

Protokol č. 02586/2019-UVOP-U00133/19.00

o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva obcí podľa ustanovení § 2d ods. 1, 2 a § 14d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi:

Odovzdávajúci: SLOVENSKÁ REPUBLIKA, v mene ktorej koná správca:

Obchodné meno: Slovenský pozemkový fond

Búdková č. 36, 817 15 Bratislava

štatutárne orgány: JUDr. Adriana Šklíbová – generálna riaditeľka

Ing. Boris Brunner – námestník generálnej riaditeľky

IČO: 17335345

DIČ: 2021007021

Preberajúci: Obec Kočovce

Kočovce 280, 916 31 Kočovce

v zastúpení: Ing. Monika Kopúňová, starostka obce

IČO: 00311685

Podľa ustanovení § 2d ods. 1, 2 a § 14d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako “zákon”) odovzdávajúci Slovenský pozemkový fond odovzdáva obci Kočovce vlastníctvo k pozemkom pod cestami a požiarnou zbrojnicou, t.j. k nasledovným nehnuteľnostiam v katastrálnom území Kočovce a Beckovská Vieska, obec Kočovce, okres Nové Mesto nad Váhom:

- vytvorených geometrickým plánom 85/18, zo dňa 19.12.2018, vyhotoveného GEOMETRA Trenčín s.r.o., Námestie svätej Anny 21, 911 01 Trenčín, overeného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, dňa 26.02.2019, pod č. GI-98/2019:

Kat. územie Kočovce	Stav podľa KN-C					Stav podľa GP				
	LV číslo	KN-C parc. č.	druh pozemku	výmera m ²	vl. podiel	Diel GP č.	KN-C parc. č.	druh pozemku	výmera m ²	hodnota majetku €
Obec: Kočovce Okres Nové Mesto nad Váhom	1489	548	Zastavaná plocha a nádvoría	13219	1/1	1	548/5	Zastavané plochy a nádvoría	2715	543,00

- vytvorených geometrickým plánom 71/19, zo dňa 24.02.2019 vyhotoveného GEOSTA Ing. Radovan Stacho, Tematínska 1987/10, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, overeného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, dňa 12.03.2019, pod č. GI-156/2019:

Kat. územie Kočovce	Stav podľa KN-C					Stav podľa GP				
	LV číslo	KN-C parc. č.	druh pozemku	výmera m ²	vl. podiel	Diel GP č.	KN-C parc. č.	druh pozemku	výmera m ²	hodnota majetku €
Obec: Kočovce Okres Nové Mesto nad Váhom	1489	154	Zastavaná plocha a nádvoria	122	1/1		154/1	Zastavané plochy a nádvoria	62	12,40
							154/2	Zastavané plochy a nádvoria	28	5,60
							154/3	Zastavané plochy a nádvoria	32	6,40
Spolu:									122	24,4

- vytvorených geometrickým plánom 14/17, zo dňa 14.3.2017, vyhotoveného GEOMETRA Trenčín s.r.o., Námestie svätej Anny 21, 911 01 Trenčín, overeného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, dňa 20.mar.2017, pod č. 175/2019:

Kat. územie Beckovská Vieska	Stav podľa KN-C					Stav podľa GP				
	LV číslo	KN-C parc. č.	druh pozemku	výmera m ²	vl. podiel	Diel GP č.	KN-C parc. č.	druh pozemku	výmera m ²	hodnota majetku €
Obec: Kočovce Okres Nové Mesto nad Váhom	709	90/3	Zastavaná plocha a nádvoria	505	1/1		90/12	Zastavané plochy a nádvoria	79	16,59
							90/13	Zastavané plochy a nádvoria	113	23,73
Spolu:									192	40,32

Odovzdávajúci prehlasuje, že na predmetné pozemky neboli uplatnené reštitučné nároky podľa zákona o pôde, podľa zákona č. 503/2003 Z. z. o navrátení vlastníctva k pozemkom a o zmene a doplnení zákona č.180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov, podľa zákona č. 282/1993 Z. z. o zmiernení niektorých majetkových krívd spôsobených cirkvám a náboženským

spoločnostiam, alebo podľa zákona č.161/2005 Z. z. o navrátení vlastníctva k nehnuteľným veciam cirkvám a náboženským spoločnostiam a prechode vlastníctva k niektorým nehnuteľnostiam.

Hodnota majetku € - presné vymedzenie a hodnota odovzdávaného majetku vedená v účtovníctve podľa IP GR č. 3/2005 (pozemky oceňované v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy 0,20 €/m² v k.ú. Kočovce a 0,21 €/m² v k.ú. Beckovská Vieska, podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MP SR). Hodnota majetku 607,72 € je vyjadrená k uvedeným podielom.

Na základe úplných podkladov zápis do katastra nehnuteľností záznamom zabezpečí preberajúca strana.

Odovzdávané pozemky parcela č. KNC p.č. 154/1, 154/2, 154/3 sa nachádza v zastavanom území obce Kočovce, je na nich postavená stavba požiarnej zbrojnice, nie sú predmetom nájomnej zmluvy, nakoľko ich využíva obec – obec Kočovce.

Odovzdávaný pozemok parcela č. KNC p.č. 548/5 sa nachádza v zastavanom území obce Kočovce, slúži ako miestna komunikácia, nie je predmetom nájomnej zmluvy, nakoľko ich využíva obec – obec Kočovce.

Odovzdávané pozemky parcela č. KNC p.č. 90/13, 90/12 sa nachádzajú v zastavanom území obce Kočovce, v k.ú. Beckovská Vieska, na časti je postavená stavba Spoločenského domu a prístupová cesta k bytovým domom, nie sú predmetom nájomnej zmluvy, nakoľko ich využíva obec – obec Kočovce.

Podľa predložených listov vlastníctva, na vyššie uvedené pozemky v časti C . t'archy je zapísané Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí na C-KN p.č. 90/3 podľa gpl.č. 239/2011 v prospech oprávneného - Obce Kočovce IČO: 00311685 so sídlom Kočovce č. 280 a v práve prechodu a vstupu na uvedený pozemok v prospech oprávneného z vecného bremena za účelom vykonávania opráv a údržby kanalizačného potrubia v zmysle zmluvy V 1660/2013 - zm.č. 67/13.

Odovzdávajúci v prípade potreby doplní chýbajúce podklady pre zápis do katastra nehnuteľností.

Účastníci protokolu prehlasujú, že vyššie uvedené prejavy k pozemkom v katastrálnom území Kočovce a Beckovská Vieska, obec Kočovce, okres Nové Mesto nad Váhom, sú konkrétne, sú im zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Tento protokol sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve dostane odovzdávajúci, dve preberajúci a jedno okresnému úradu v Novom Meste nad Váhom.

Tento protokol nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť v desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

Tento protokol bude zverejnený v plnom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

V Bratislave, dňa.....

V Trenčíne, dňa

Odvzdávajúci:

Preberajúci:

JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky

Ing. Monika Kopúňová
starostka obce