

24/2019/03xx



Zmluva o bezodplatnom prevode vlastníctva pozemkov dotknutých vyvolanou investíciou

uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Obchodný zákonník“) v spojení s § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných
komunikáciách v znení neskorších predpisov

č. 30201/ZoBPP-1/2018/Sučany,Priekopa/0760/3928

(ďalej len „Zmluva“)

ČI. I ZMLUVNÉ STRANY

1. **Prevodca:**
Obchodné meno: Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Sídlo: Dúbravská cesta č. 14, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Ján Ďurišin – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Ladislav Dudáš, PhD. – podpredseda predstavenstva
Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v OR Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa,
vložka č. 3518/B
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK 2021937775

(ďalej len „Prevodca“)

a

2. **Nadobúdateľ:**
Názov: Žilinský samosprávny kraj
Sídlo: Komenského 48, 011 09 Žilina
Štatutárny orgán: Ing. Erika Jurinová, predsedníčka Žilinského samosprávneho kraja
Právna forma: samosprávny kraj
IČO: 37 808 427
DIČ: 202 162 66 95

(ďalej len „SC ŽSK“)

(ďalej len „Nadobúdateľ“)

(„Prevodca“ a „Nadobúdateľ“ ďalej spolu len ako „Zmluvné strany“)

ČI. II ÚVODNÉ USTANOVENIA

- Prevodca je stavebníkom stavby „Diaľnica D1 Dubná Skala – Turany“, na ktorú bolo Ministerstvom dopravy a výstavby SR vydané stavebné povolenie č. 1740/2009-2332/z.6615, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.04.2009 (ďalej len „Stavebné povolenie“).
- Ministerstvo dopravy a výstavby SR vydalo dňa 27.06.2018 rozhodnutie o užívaní stavebných objektov SO 140-00, SO 140-01 a SO 209-00, č. 17761/2018/SCDPK-51296, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.08.2018 (ďalej len „Kolaudačné rozhodnutie“).
- Ministerstvo dopravy a výstavby SR vydalo dňa 28.06.2018 rozhodnutie o predčasnom užívaní stavebného objektu SO 301-01, č. 17662/2018/SCDPK-51293 (ďalej len „Rozhodnutie o predčasnom užívaní“), ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.08.2018. Predčasné užívanie stavebných objektov je povolené do 30.6.2020.
- V rámci stavby „Diaľnica D1 Dubná Skala – Turany“ boli vybudované stavebné objekty vyvolaných investícií:

SO 140-00 Preložka cesty III/018254 v km 0,562 48 privádzača Martin

SO 140-01 Preložka cesty III/018254 (ďalej len ako „stavebné objekty“ alebo „objekty vyvolaných investícií“).

- Podkladom pre uzavretie tejto Zmluvy je *Zmluva o budúcej zmluve o prevode objektu vyvolanej investície do vlastníctva a správy*, ktorá bola medzi zmluvnými stranami uzavretá dňa 19. 07. 2017.
- Prevodca a Nadobúdateľ uzatvárajú túto Zmluvu pre potreby prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, a to k pozemkom na ktorých boli vybudované objekty vyvolaných investícií v súvislosti s výstavbou **Diaľnice D1 Dubná Skala – Turany** podľa ust. § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon). Objekty vyvolaných investícií budú bezodplatne odovzdané do výlučného vlastníctva Nadobúdateľa a do správy a prevádzky správcu: Správy ciest Žilinského samosprávneho kraja na základe samostatnej *Zmluvy o prevode objektov vyvolanej investície do vlastníctva a správy*, ktorá je uzatváraná súčasne s touto Zmluvou.
- V nadväznosti na skutočnosti uvedené v tomto článku II sa Prevodca a Nadobúdateľ dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy v nasledovnom znení.

Čl. III HODNOTA PREDMETU PREVODU

- Zmluvné strany sa dohodli, že prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu I a k Predmetu prevodu II z Prevodcu na Nadobúdateľa je bezodplatný, a to v zmysle ust. § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon).

Čl. IV PREDMET A ÚČEL ZMLUVY

- Prevodca je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Priekopa**, obec Martin, okres Martin, vedených na Okresnom úrade **Martin**, katastrálnom odbore, nasledovne:

Katastrálne územie	Liet vlastníctva	Parcela registra	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m2	Spoluuvlast. Podiel	Hodnota predmetu prevodu za podiel v EUR
Priekopa				Ostatná plocha	6	1/1	112,9
Priekopa				Zastavaná plocha a nádvorie	6190	1/1	14 934,84
Priekopa				Ostatná plocha	96	1/1	1 274,88
Priekopa				Ostatná plocha	181	1/1	2 403,68
Priekopa				Zastavaná plocha a nádvorie	30	1/1	478,20
Priekopa				Ostatná plocha	26	1/1	414,44
Priekopa				Ostatná plocha	65	1/1	863,20
Priekopa				Ostatná plocha	247	1/1	3 937,18
Priekopa				Zastavaná plocha a nádvorie	5072	1/1	80 555,70
Priekopa				Zastavaná plocha a nádvorie	91	1/1	1 712,26

Priekopa				Zastavaná plocha a nádvorie	16	1/1	301,06
Priekopa				Zastavaná plocha a nádvorie	1689	1/1	26 812,80

(ďalej len „Predmet prevodu I“)

2. Prevodca je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Sučany**, obec Sučany, okres Martin, vedených na Okresnom úrade **Martin**, katastrálnom odbore, nasledovne:

Katastrálne územie	List vlastníctva	Parcela registra	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Spolu- vlast. Podiel	Hodnota predmetu prevodu za podiel v EUR
Sučany				Ostatná plocha	55	1/1	652,92
Sučany				Ostatná plocha	14	1/1	166,20
Sučany				Ostatná plocha	21	1/1	249,30
Sučany				Ostatná plocha	3	1/1	35,61
Sučany				Zastavaná plocha a nádvorie	1236	1/1	1 760,02
Sučany				Ostatná plocha	51	1/1	606,49
Sučany				Ostatná plocha	112	1/1	1 331,90
Sučany				Zastavaná plocha a nádvorie	654	1/1	1 415,15
Sučany				Ostatná plocha	164	1/1	1 950,29
Sučany				Zastavaná plocha a nádvorie	4477	1/1	72 376,50

(ďalej len „Predmet prevodu II“)

3. Prevodca touto Zmluvou bezodplatne prevádza zo svojho výlučného vlastníctva o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 do výlučného vlastníctva Nadobúdateľa, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 Predmet prevodu I a Predmet prevodu II špecifikovaný v bode 1 a 2 tohto článku.
4. Nadobúdateľ sa oboznámil s právnym a faktickým stavom Predmetu prevodu I a Predmetu prevodu II, a tieto bez akýchkoľvek výhrad prijíma do svojho výlučného vlastníctva.
5. Účelom Zmluvy je uviesť do súladu záujmy Zmluvných strán tak, aby Predmet prevodu I a Predmet prevodu II, ktorý tvorí súčasť vyvolanej investície slúžil svojmu účelu.
6. Nadobudnutie Predmetu prevodu I a Predmetu prevodu II, t. j. pozemkov pod objektmi vyvolaných investícií - novovybudovanou preložkou cesty III/018254 (po prečíslovaní cesty III/2137) bolo schválené uznesením zastupiteľstva ŽSK č. 9/13 zo dňa 16. 11. 2015.
7. Návrh na vykonanie vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu I a k Predmetu prevodu II podá Prevodca. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak dôjde k prerušeniu konania o návrhu na vklad sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si bezodkladnú vzájomnú súčinnosť potrebnú k tomu, aby došlo k odstráneniu akýchkoľvek nedostatkov Zmluvy.

ČI. V OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Prevodca vyhlasuje, že nadobudol vlastnícke právo k Predmetu prevodu I a k Predmetu prevodu II v súlade s príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a jeho vlastnícke právo, ako aj právo disponovať s ním nie je obmedzené spôsobom, ktorý by bránil prevodu vlastníckeho práva na Nadobúdateľa.
2. Prevodca vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy neviaznu na nehnuteľnostiach, ktoré sú Predmetom prevodu I a Predmet prevodu II žiadne ťarchy, vecné bremená, nebolo na Predmet prevodu I a Predmet prevodu II začaté exekučné konanie alebo výkon rozhodnutia, nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, malého konkurzu, vyhlásený konkurz alebo malý konkurz alebo iné konanie, ani uplatnené reštitučné nároky (s výnimkou zákonných vecných bremien). Prevodca vyhlasuje, že mu nie je známy akýkoľvek dôvod alebo súdny spor, prípadne iná okolnosť na jeho strane, ktoré by mohli ohroziť budúce vlastníctvo Nadobúdateľa k Predmetu prevodu I a k Predmetu prevodu II.
3. Prevodca vyhlasuje a zaručuje Nadobúdateľovi, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k Predmetu prevodu I a k Predmetu prevodu II alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva alebo iného práva v prospech tretej osoby k Predmetu prevodu I alebo k Predmetu prevodu II.
4. Prevodca vyhlasuje a zaručuje Nadobúdateľovi, že po podpísaní tejto Zmluvy neuzavrie žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k Predmetu prevodu I a k Predmetu prevodu II a nepodá akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva k Predmetu prevodu I a k Predmetu prevodu II v prospech tretej osoby.
5. Nadobúdateľ vyhlasuje, že stav Predmetu prevodu I a Predmetu prevodu II je mu dobre známy a nadobúda ho v stave v akom sa nachádza.
6. Prevodca vyhlasuje, že riadne oboznámil Nadobúdateľa so skutočným technickým a právnym stavom Predmetu prevodu I a Predmetu prevodu II.
7. Nadobúdateľ podpísaním tejto Zmluvy poveruje Prevodcu, aby v zmysle ust. § 30 zák. č. 162/1995 Z. z. v platnom znení podal návrh na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v jeho mene a zároveň dáva súhlas, aby príslušný okresný úrad, katastrálny odbor vykonal vklad vlastníckeho práva na Nadobúdateľa, na základe ktorého dochádza k prevodu vlastníckeho práva.
8. Nadobúdateľ poveruje a splnomocňuje Prevodcu na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností. Prevodca toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.
9. Správne poplatky za návrh na vklad znáša Prevodca.

Článok VI. DORUČOVANIE PÍSMONOSTÍ

1. Písmomnosti sa doručujú na adresu (sídlo) Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Zmenu adresy (sídla) je Zmluvná strana, ktorej sa zmena týka, povinná bezodkladne oznámiť druhej Zmluvnej strane.
2. Ak adresát odmietne prijať doručovanú písmomnosť, považuje sa zásielka za doručенú dňom, kedy bolo jej prijatie odmietnuté.

ČI. VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto Zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

2. Akékoľvek a všetky prípadné spory, nezrovnalosti alebo nároky vzniknuté na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou, vrátane sporov o jej porušenie, ukončenie, platnosť alebo výklad budú rozhodované pred vecne a miestne príslušnými súdmi Slovenskej republiky.
3. Zmluva je záväzná aj pre prípadných právnych nástupcov Zmluvných strán.
4. Zmluvu je možné zrušiť, meniť alebo dopĺňať len vo forme písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
5. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z toho dve vyhotovenia pre Prevodcu, dve vyhotovenia pre Nadobúdateľa a dve vyhotovenia budú priložené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností pre Okresný úrad Martin, katastrálny odbor na účely katastrálneho konania.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu poslednou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a so zákonom č. 211/2001 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Ak sú obe zmluvné strany povinnými osobami v zmysle zákona o slobode informácií, v takom prípade je pre nadobudnutie účinnosti tejto Zmluvy rozhodujúci okamih prvého zverejnenia tejto Zmluvy v súlade s ust. § 5a ods. 13 zákona o slobode informácií. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva bude zverejnená na webovom sídle ŽSK a v Centrálnom registri zmlúv.
7. Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že obsah Zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, sú oprávnení túto Zmluvu podpísať a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Žiline, dňa 18.10. 2019

V Bratislave, dňa 11.9. 2019

Nadobúdateľ:

Prevodca:

.....
Ing. Erika Jurňová
predsedníčka Žilinského samosprávneho kraja

.....
Ing. Ján Ďurišin
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

.....
Ing. Ladislav Dudáš, PhD.
podpredseda predstavenstva