

Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

budúci povinný:

Názov: Obec Vrbovce
Sídlo: 906 06 Vrbovce 42
Zastúpená: Mgr. Dušan Eliáš - starosta
IČO: 00310140
DIČO: 2021039889
IBAN: SK46 0200 0000 0000 0332 4182
SWIFT: SUBASKBX

Budúci oprávnený:

Meno a priezvisko: Ján Blažek
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko: 906 06 Vrbovce 184
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Uzatvorili na základe dohody túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena:

čl. I.

Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku v KNE parc.č. 1150/1 — ostatná plocha o výmere 466 m² v obci Vrbovce, v katastrálnom území Vrbovce, zapísanom na liste vlastníctva č. 9605, a pozemku v KNE parc. č. 1136/2 orná pôda o výmere 316 m² v obci Vrbovce, v katastrálnom území Vrbovce, zapísanom na liste vlastníctva č. 2263.

čl. II.

1. Budúci oprávnený z vecného bremena je stavebníkom NOVOSTAVBY, ktorá sa bude realizovať na pozemku p,č. KNC 91 v k. ú. Vrbovce.
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude spočívať v práve umiestnenia navrhovanej NN prípojky a prípojky obecného vodovodu na pozemkoch parc.č. 1150/1 a 1136/2 v rozsahu projektovej dokumentácie súvisiacej so stavbou na predmetných pozemkoch.
3. Rozsah práva vecného bremena bude určený na základe geometrického plánu skutočného zamerania predmetu zmluvy.
4. V zmluve o zriadení vecného bremena bude dohodnuté: - oprávnenie budúcej oprávnenej strany na nevyhnutne potrebný čas vstupovať na predmetný pozemok za účelom realizácie NN prípojky a prípojky obecného vodovodu počas životnosti stavby, povinnosť budúceho povinného počas životnosti stavby strpieť na vecným bremenom zaťaženej časti pozemku zákaz budovania stavieb a trvalých zariadení, vodovodnej prípojky, - povinnosť budúcej oprávnenej strany dodržiavať také podmienky, aby nedošlo ku škode na pozemkoch špecifikovaných v Čl. I. tejto zmluvy.
5. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne na dobu neurčitú.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoria najneskôr do 2 rokov od uzavretia tejto zmluvy. Náklady spojené s vyhotovením a s vkladom zmluvy o vecnom bremene do katastra nehnuteľností bude znášať budúca oprávnená z vecného bremena.

7. Ostatné náležitosti tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

čl. III.

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

2. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

3. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomnými dodatkami, na základe dohody zmluvných strán.

4. Budúca oprávnená strana sa zaväzuje, že nehnuteľnosť uvedenú v Čl. I. tejto zmluvy uvedie po skončení prác do pôvodného stavu na vlastné náklady.

5. Na základe tejto zmluvy budúci povinný z vecného bremena vyslovuje súhlas pre účely povolenia, so začatím a realizáciou výstavby na pozemku špecifikovanom v Čl. I. tejto zmluvy budúcou oprávnenou stranou z vecného bremena.

čl. IV.

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie tejto stavby budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.

2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach (1x každému účastníkovi zmluvy).

3. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu bez výhrad porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

Vo Vrbovciach dňa: 17.7.2023

Vo Vrbovciach dňa: 10.7.2023

Budúci povinný:

Budúci oprávnený:

.....
Mgr. Dušan Eliáš, starosta obce

.....
Ján Blažek