

ZMLUVA O DIELO
uzatvorená v zmysle § 536-565 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.

medzi

1.) Objednávateľom

sídlo

Obec Bohdanovce

Bohdanovce 142, 04416 Bohdanovce

Štatutárny zástupca

IČO

DIČ

Bankové spojenie

Číslo účtu/IBAN

Ing. Patrik Beluš - starosta

00323985

2021235832

Prima banka

SK61 5600 0000 0004 1533 0001

a

2.) Zhotoviteľom

sídlo

ARTEX STAV Slovakia s.r.o.

Bašťovanského 880/10

Košice-Dargovských hrdinov 040 22

Štatutárny zástupca

IČO

DIČ

Číslo účtu

Bankové spojenie:

Juraj Zahorec

47 516 011

2023933802

SK10 0900 0000 0050 8027 8987

Slovenská sporiteľňa

Čl. I.

Predmet plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná pre objednávateľa v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve stavebné práce, na realizáciu opravy podlahy v budove materskej školy v Bohdanovciach o výmere 90m². Práca zahŕňa demontáž starej podlahy a odvoz odpadu, prebrúsenie podkladu, tmelenie, vysávanie, penetrácia 2x samotná nivelizácia Thoms 315 do cca 5mm, pokládka vinylovej podlahy a montáž soklových lišt.
2. Predmetom dodávky nie je dodanie samotnej vinylovej podlahy a soklových lišt. Dodávku tohto materiálu zabezpečí objednávateľ.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje použiť podlahu a soklové lišty dodané objednávateľom.
4. Objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať a zaplatiť za zhotovenie diela zmluvnú cenu podľa článku III. tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v dojednanom čase, podľa požiadaviek zhotoviteľa.
6. Pokiaľ zhotoviteľ poverí vykonaním diela inú osobu, má zodpovednosť, akoby dielo vykonal sám.

Čl. II.

Termín plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať vykonávať práce do 10 dní odo dňa odovzdania staveniska objednávateľom.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že stavebné práce v zmysle tejto zmluvy dokončí do 15.8.2023.
3. Prevzatie diela sa uskutoční na základe preberacieho konania.

Čl. III. Cena

1. Dohodnutá zmluvná cena je určená na základe záväzného ponukového rozpočtu v celkovej výške:
2 880 EUR vrátane DPH
2. Celkovú cenu je možné upraviť o max 10% a to na základe preukázateľných faktorov, ktoré budú známe až po demontáži pôvodnej podlahovej krytiny.
3. Objednávateľ nadobúda vlastnícke právo k predmetu zmluvy jeho prevzatím a úplným uhradením ceny diela.

Čl. IV. Platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávatel' zaplatí zhotoviteľovi zálohu na materiál vo výške 1 500€ na základe vystavenej predfaktúry.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ bude na základe dohody zmluvných strán fakturovať cenu dodávok a prác formou dvoch faktúr. Jednej po ukončení prípravných prác a druhej po kompletnom uložení podlahy a soklových líšt.
3. Faktúra je splatná do 30 dní od doručenia objednávatel'ovi. Lehota splatnosti začína plynúť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola faktúra preukázateľne doručená objednávatel'ovi. Cena bude uhradená na účet zhotoviteľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy. Lehota splatnosti faktúry bola stanovená primerane k právam a povinnostiam oboch zmluvných strán.
4. Cenu diela zaplatí objednávatel' zhotoviteľovi úhradou konečnej faktúry – daňového dokladu, ktorú zhotoviteľ vyhotoví po skončení realizácie diela.
5. Faktúra musí mať náležitosti daňového dokladu, musí byť vystavená prehľadne a musí obsahovať tieto údaje:
 - označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, IČO, DIČ,
 - číslo zmluvy,
 - číslo faktúry, dátum vyhotovenia faktúry, dátum zdaniteľného plnenia,
 - deň odoslania faktúry,
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
 - označenie druhu vykonaných prác a názov zákazky
 - rozpis fakturovanej sumy,
 - pečiatku a podpis oprávnenej osoby,
6. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávatel' je oprávnený vrátiť ju na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávatel'ovi.

Čl. V. Miesto plnenia

1. Miestom plnenia predmetu zákazky je interiér materskej školy v Bohdanovciach.

Čl. VI. Záruky

1. Zhotoviteľ poskytuje záruku na vady diela po dobu 60 mesiacov. Táto lehota začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela v zmysle písomného preberacieho protokolu.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo pri jeho prevzatí objednávatel'om, ako aj závady diela, ktoré sa vyskytnú po jeho prevzatí v záručnej dobe.
3. Ak sa počas záručnej lehoty vyskytnú vady, na ktoré sa vzťahuje záruka (vrátane skrytých vád diela), objednávatel' je ich povinný reklamovať bezodkladne najneskôr do 5 pracovných dní po ich zistení písomne,

- najneskôr do konca záručnej lehoty.
4. Vady zistené na predmete zmluvy ihneď pri jeho odovzdaní odstráni zhotoviteľ v lehote do 10 dní od prevzatia diela, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
 5. Písomne vyhotovená reklamácia (správa o vadách vykonaných prác), musí obsahovať tieto údaje:
 - číslo zmluvy o dielo
 - dátum dodania prác zhotoviteľom a číslo dokladu o prevzatí
 - opísanie väd vykonaných prác a ako sa prejavujú,
 - voľba nároku.
 6. Zhotoviteľ je povinný nastúpiť po uplatnení oprávnenej reklamácie k odstráneniu nedostatku diela do dvoch pracovných dní od jej uplatnenia objednávateľom a oprávnený existujúci nedostatok diela odstrániť na vlastné náklady.
 7. Záruka sa nevzťahuje na vady materiálu – vinylovej podlahy a soklových líšt.

Čl. VII. Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ je oprávnený pri podstatnom porušení zmluvy od tejto zmluvy odstúpiť bez poskytnutia dodatočnej lehoty. Zmluvné strany sa dohodli, že za podstatné porušenie zmluvy sa považuje nedodržanie termínu vykonania prác čl. II. tejto zmluvy.
2. Skutočnosť, že zhotoviteľ je v omeškaní s plnením záväzku, nie je potrebné písomne oznamovať.
3. V prípade nedodržania termínu realizácie - zhotovenia diela zhotoviteľom (čl. II., bod 2 zmluvy), uhradí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,03% z ceny diela za každý deň omeškania.

Čl. VIII. Odovzdanie diela

1. O priebehu a výsledku odovzdávajúceho a preberacieho konania spíšu zmluvné strany preberací protokol, v závere ktorého objednávateľ výslovne uvedie, že predmet zmluvy preberá, alebo nie a pokiaľ ho nepreberá, z akých dôvodov. V prípade neúspešného preberacieho konania, zapríčineného zhotoviteľom, znáša náklady jeho konania zhotoviteľ.

Čl. IX. Záväzky objednávateľa

1. Objednávateľ zabezpečí, aby priebeh prác nebol rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.

Čl. X. Záväzky zhotoviteľa

Zhotoviteľ sa zaväzuje:

1. Vykonať práce kvalitne a odovzdať objednávateľovi predmet zmluvy bez zjavných väd a nedorobkov, ktoré by prekážali riadnemu užívaniu predmetu zmluvy.
2. Umožniť kontrolu dodávok a prác oprávneným pracovníkom objednávateľa.
3. Zodpovednosť za ochranu a bezpečnosť pri práci svojich pracovníkov, ako aj za protipožiarnu ochranu.
4. Udržiavať poriadok a čistotu na používaných komunikáciách, pracovisku a dočasných objektoch zariadenia staveniska.
5. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
6. Škody, ktoré zapríčinil zhotoviteľ vlastnou činnosťou, odstráni na vlastné náklady.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje viesť na vykonané práce v rozsahu predmetu zmluvy stavebný denník, ak to bude vyžadovať objednávateľ.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditov súvisiaceho s dodávaným tovarom, službami a stavebnými prácami, a to kedykoľvek počas trvania platnosti a účinnosti zmluvy, a to oprávnenými osobami

na výkon tejto kontroly/auditu a zaväzuje sa zároveň poskytnúť týmto osobám všetku potrebnú súčinnosť v nevyhnutnom rozsahu a v potrebných lehotách.

Čl. XI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, v trvaní od podpísania zmluvy do ukončenia diela.
2. Náhrady škody sa riadia všeobecnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
3. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravované sa riadia všeobecnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných predpisov.
4. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sa budú robiť formou písomných číslovaných dodatkov, odsúhlasených oboma stranami.
5. Spory, ktoré by mohli vzniknúť pri plnení zmluvných povinností z tejto zmluvy budú zmluvnými stranami riešené dohodou. Pokiaľ by zmluvné strany nedospeli k dohode, riešenie sporu sa riadi slovenským právnym poriadkom.
6. V prípade vzniku súdnych sporov, vyplývajúcich z tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na určení miestnej príslušnosti podľa § 13 a nasl. CSP tak, že miestne príslušným súdom bude súd objednávateľa.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch. Jedno vyhotovenie obdrží zhotoviteľ a dve vyhotovenia obdrží objednávatel.
8. Táto zmluva podlieha povinnému zverejňovaniu zmlúv podľa osobitného predpisu. Pre nadobudnutie účinnosti je potrebné, aby boli splnené všetky podmienky, ktoré sa viažu na nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy. **Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na oficiálnom webovom sídle objednávateľa a v centrálnom registri zmlúv.** O nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy bude objednávatel bezprostredne informovať zhotoviteľa.
9. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpísali. Zmeny, doplnky a prílohy tejto zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť podpísané obidvoma stranami.

V Bohdanovciach, dňa 21.7.2023

V Bohdanovciach, dňa 21.7.2023

Zhotoviteľ:

Objednávatel:

.....
ARTEX STAV Slovakia s.r.o.
Juraj Zahorec - konateľ

.....
Obec Bohdanovce
v zast.: Ing. Patrik Beluš – starosta