

# ZMLUVA O DIELO

## č. AOS - II - 3 /2023

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka  
v znení neskorších zmien a doplnkov

### I.

#### ZMLUVNÉ STRANY

- 1. Objednávateľ:** **Akadémia ozbrojených síl generála Milana Rastislava Štefánika**  
Sídlo: Demänová 393, 031 01 Liptovský Mikuláš  
Štatutárny orgán: doc. Ing. Jozef PUTTERA, CSc., rektor  
Oprávnená osoba:  
v zmluvných veciach: Ing. Dušan MESÁROŠ, kvestor, tel.: 0960/423003  
e-mail: dusan.mesaros@aos.sk  
v technických veciach: Ing. Martina BARÁNIOVÁ, tel.: 0960/422090  
e-mail: martina.baraniova@aos.sk  
IČO: 37910337  
DIČ: 2021872083  
IČ DPH: SK2021872083  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
SWIFT kód: SPSRSKBA  
IBAN: SK86 8180 0000 0070 0016 6299 – bežný výdavkový účet  
Právna forma: štátna rozpočtová organizácia zriadená zákonom č. 455/2004 Z. z.

(ďalej len „objednávateľ“)

- 2. Zhotoviteľ:** **ARCHITECTURAL BUILDING MANAGEMENT, s.r.o.**  
Sídlo: Podhorská 611/2, 900 01 Modra  
Štatutárny orgán: Ing. arch. Ján TVRDOŇ - konateľ  
Oprávnená osoba:  
v zmluvných veciach: Ing. arch. Ján TVRDOŇ  
v technických veciach: Ing. arch. Ján TVRDOŇ  
IČO: 35 893 303  
IČ DPH: SK2021860247  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
SWIFT kód: TATRSKBX  
IBAN: IBAN SK10 1100 0000 0026 2476 8623  
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka  
číslo: 32455/B

(ďalej len „zhotoviteľ“)

## PREAMBULA

Zmluva o dielo (ďalej len „zmluva“) je výsledkom procesu verejného obstarávania v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

Verejný obstarávateľ - objednávateľ na predmet zákazky tejto zmluvy použil podlimitný postup verejného obstarávania – Výzva na predloženie ponuky, zákazka podľa § 113 a nasl. zákona o verejnom obstarávaní.

## II. PREDMET ZMLUVY

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne a včas vykonať pre objednávateľa dielo - „**Vypracovanie projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia**“, spočívajúce vo vyhotovení projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia pre objekty uvedené v Prílohe č.1 tejto zmluvy v listinnej aj elektronickej podobe (ďalej len „dielo“) a to v zmysle a rozsahu prác podľa predloženej Cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 05.12.2022 (ďalej len „Cenová ponuka“), ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej Príloha č. 1 a v súlade so súťažnými podmienkami verejného obstarávania.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v lehote najneskôr do 10 dní pred udaným termínom kolaudácie objektu , na ktorý bola projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia vypracovávaná.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi dielo v podobe úradne overenej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu v šiestich (6) vyhotoveniach v tlačenej forme vrátane rozpočtu a výkazu výmer a v dvoch (2) vyhotoveniach v elektronickej forme na CD, DVD alebo inom pamäťovom médiu vo formáte pdf, dwg, xls, doc vrátane rozpočtu a výkazu výmer.
4. Objávateľ sa zaväzuje, že dokončenú projektovú dokumentáciu prevezme, zaplatí za jej zhotovenie dohodnutú odmenu podľa čl. IV. tejto zmluvy a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

## III. CENA A FAKTURÁCIA

1. Cena za vykonanie diela vrátane plnenia podľa článku II. bodov 2. a 3. tejto zmluvy je dohodnutá v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov na základe Cenovej ponuky zhotoviteľa (Príloha č. 1), predloženej objednávateľovi pri zadávaní zákazky podľa § 113 a nasl. v zmysle zákona o verejnom obstarávaní vo výške:

cena bez DPH:	54 000,00 €
DPH (20%):	10 800,00 €
cena spolu s DPH:	<b>64 800,00 €</b>

(ďalej len „cena diela“)

2. Cena diela uvedená v tejto zmluve je maximálna, platná a nemenná počas doby trvania zmluvy a je možné ju navyšovať a dodatkami upravovať počas trvania zmluvy iba v prípadoch zákonnej zmeny sadzby DPH a v súlade a za podmienok definovaných v zákone o verejnom obstarávaní ako aj ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov SR. V cene za vykonanie diela sú obsiahnuté aj všetky ostatné náklady, ktoré môžu mať vplyv na výšku celkovej ceny diela.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že zaplatí zhotoviteľovi za riadne a včas vykonané, dodané a prevzaté dielo cenu, a to na základe preukázateľne doručenej faktúry zhotoviteľa. Za deň úhrady bude považovaný deň pripísania finančných prostriedkov na účet zhotoviteľa. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávatel'ovi.
4. Faktúra musí okrem náležitostí daňového dokladu obsahovať aj názov diela (viď článok II., bod 1. tejto zmluvy). Prílohou faktúry bude Preberací protokol podpísaný oboma zmluvnými stranami, resp. oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
5. Objednávateľ má právo vrátiť vystavenú faktúru zhotoviteľovi, ak vystavená faktúra neobsahuje náležitosti daňového dokladu alebo k nej nie je priložený preberací protokol podľa predchádzajúceho bodu. V takom prípade sa zastaví plynutie lehoty splatnosti faktúry a nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť dňom riadneho doručenia opravenej alebo novej faktúry objednávatel'ovi.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok.

#### IV.

#### ZÁKLADNÉ PODMIENKY PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo vykoná úplne, správne, s využitím všetkých dostupných technických a technologických poznatkov a vedomostí a s odbornou starostlivosťou.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vykonané riadne a včas, podľa požiadaviek a pokynov objednávateľa, podmienok dojednaných v tejto zmluve, v súlade so súťažnými podmienkami, príslušnými technickými normami a právnymi predpismi platnými v čase realizácie diela.
4. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje vykonanie diela, príp. vykonanie diela znemožňuje.
5. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť pri zhotovovaní diela podľa tejto zmluvy v nevyhnutnom rozsahu tak, aby bolo dielo riadne a včas zhotovené. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť a/alebo urobiť rozhodnutia v zmysle tejto zmluvy na základe e-mailovej žiadosti zhotoviteľa v lehote 3 dní od jej doručenia objednávatel'ovi na e-mailové adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
6. Objednávateľ nadobúda vlastnícke právo k projektovej dokumentácii momentom jej prevzatia.

## V.

### ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

1. Závazok zhotoviteľa vykonať dielo riadne sa považuje za splnený odovzdaním diela zhotoviteľom a prevzatím diela objednávateľom, t. j. dňom podpísania Preberacieho protokolu, resp. dňom akceptácie diela.
2. O odovzdaní a prevzatí diela bude vyhotovený písomný protokol o odovzdaní a prevzatí (ďalej len „Preberací protokol“), ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán. Osobou poverenou objednávateľom na podpísanie Preberacieho protokolu bude oprávnená osoba v technických veciach.
3. Objednávateľ v termíne do 5 pracovných dní odo dňa podpisu Preberacieho protokolu potvrdí akceptáciu diela v prípade, že nebudú zistené žiadne zjavné vady a nedorobky formou podpisu akceptačného protokolu, ktorý bude tvoriť prílohu k faktúre v zmysle článku III. tejto zmluvy.
4. Ak v lehote uvedenej v bode 3 tohto článku zmluvy objednávateľ zistí, že dielo vykazuje zjavné vady alebo nedorobky, oznámi objednávateľ tieto skutočnosti písomnou formou zhotoviteľovi, pričom v tomto oznámení budú popísané zjavné vady a nedorobky. Zástupcovia zmluvných strán následne spoločne stanovia primeranú lehotu na ich odstránenie. Za zjavnú vadu alebo nedorobok sa v tomto prípade považuje nesúlad zhotoveného a odovzdaného diela s touto zmluvou, ktoré môže objednávateľ v čase akceptácie zistiť.
5. Objednávateľ potvrdí prevzatie opravenej verzie diela podpisom písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí (ďalej len „Preberací protokol opravenej verzie diela“). Objednávateľ potvrdí dostatočnosť odstránenia zjavných väd a nedorobkov do 5 pracovných dní odo dňa podpisu Preberacieho protokolu opravenej verzie diela písomnou formou podpisom akceptačného protokolu.
6. V prípade, že v lehote do 5 pracovných dní od termínu podpisu Preberacieho protokolu objednávateľ nepotvrdí akceptáciu diela podpisom akceptačného protokolu a zároveň v tejto lehote neoznámi v zmysle bodu 4 tohto článku zmluvy zhotoviteľovi, že dielo vykazuje zjavné vady alebo nedorobky, bude sa dielo považovať za akceptované aj bez podpisu Preberacieho protokolu objednávateľom. Za deň akceptácie diela alebo jeho časti sa považuje nasledujúci deň po márnom uplynutí tejto lehoty.
7. V prípade, že v lehote do 5 pracovných dní odo dňa podpisu posledného preberacieho protokolu opravenej verzie diela objednávateľ nepotvrdí dostatočnosť odstránenia zjavných väd alebo nedorobkov diela a zároveň neoznámi v zmysle tohto článku zmluvy zhotoviteľovi, že opravená verzia diela vykazuje zjavné vady alebo nedorobky, bude sa dielo považovať za akceptované aj bez podpisu Preberacieho protokolu objednávateľom. Za deň akceptácie diela sa považuje nasledujúci deň po márnom uplynutí tejto lehoty.
8. Dielo má vady, ak:
  - nie je dodané v požadovanej kvalite, alebo vykonanie diela nezodpovedá predmetu dohodnutému v tejto zmluve;
  - vykazuje nedorobky, t.j. nie je vykonané v celom požadovanom rozsahu;
  - má právne vady v zmysle § 559 Obchodného zákonníka.

## VI.

### ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A ŠKODU, ZÁRUKA

1. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za škodu, ktorá vznikla objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku alebo v súvislosti s porušením povinností zhotoviteľa stanovených v tejto zmluve, resp. v súvislosti s plnením podľa tejto zmluvy a to najmä, nie však výlučne, za škodu, ktorá vznikla objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku toho, že zhotoviteľ nevykonával dielo riadne, včas a s odbornou starostlivosťou.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je vykonané bez väd, riadne, v súlade s platnými technologickými postupmi a všeobecnými technickými požiadavkami a platnými právnymi predpismi, so súťažnými podmienkami, pokynmi objednávateľa a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi.
4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady vykonaného diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, resp. nesprávnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
5. Pre prípad vady diela, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ, dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady diela. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená.
6. Prípadné uplatnenie vady diela je objednávateľ oprávnený vykonať u zhotoviteľa kedykoľvek, avšak bezodkladne po ich zistení, a to písomným oznámením, v ktorom vadu dostatočne špecifikuje. Plynutie záručnej doby sa predlžuje o dobu uplatnenia väd až do ich odstránenia.
7. Zhotoviteľ je povinný začať s odstraňovaním vady na vlastné náklady bezodkladne, najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa jej uplatnenia a odstrániť ju najneskôr do 15 dní od jej uplatnenia, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Termín odstránenia väd sa musí dohodnúť písomne.
8. V prípade, ak príslušný orgán zistí, že odovzdané dielo nemá potrebné náležitosti a vráti ho objednávateľovi na doplnenie, zhotoviteľ je povinný v zmysle požiadavky príslušného orgánu odovzdané dielo bezodkladne doplniť resp. upraviť a najneskôr dva dni pred uplynutím lehoty stanovenej príslušným orgánom upravené dielo doručiť objednávateľovi.
9. O odstránení vady diela bude vyhotovená zápisnica, podpísaná oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
10. Porušenie povinnosti zhotoviteľa začať s odstraňovaním väd diela v lehote podľa bodu 7. tohto článku zmluvy a/alebo porušenie povinnosti odstrániť uplatnené vady v lehote do 15 dní od ich uplatnenia, resp. v lehote dohodnutej zmluvnými stranami, alebo porušenie povinnosti zhotoviteľa upraviť dielo v zmysle požiadavky príslušného orgánu v lehote podľa bodu 8 tohto článku zmluvy, sa zmluvnými stranami považuje za podstatné porušenie zmluvy.

11. V prípade ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním vady v lehote podľa bodu 7. tohto článku zmluvy, a/alebo neodstráni vadu v lehote do 15 dní od ich uplatnenia, resp. v lehote dohodnutej zmluvnými stranami, alebo v lehote podľa bodu 8. tohto článku zmluvy, je objednávateľ oprávnený zabezpečiť odstránenie vady prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa.
12. V prípade, že zhotoviteľ nevykoná dielo v požadovanej kvalite, objednávateľ má právo uplatniť nároky z väd v súlade s § 560 až § 565 Obchodného zákonníka.
13. Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba je 60 mesiacov a začína plynúť dňom nasledujúcim po dni podpisu preberacieho protokolu.

## **VII.**

### **ZMLUVNÉ SANKCIE**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania s odovzdaním diela v dohodnutom čase vzniká objednávateľovi právo uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela s DPH za každý aj začatý deň omeškania odovzdania diela.
2. V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením svojho peňažného záväzku podľa tejto zmluvy má zhotoviteľ právo na zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela s DPH za každý aj začatý deň omeškania po splatnosti faktúry.
3. Zmluvná pokuta a úrok z omeškania sa nezapočítavajú do náhrady škody.

## **VIII.**

### **UKONČENIE ZMLUVY**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvný vzťah založený touto zmluvnou je možné ukončiť nasledovnými spôsobmi:
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán;
  - b) výpoveďou objednávateľa;
  - c) odstúpením od zmluvy.

## **IX.**

### **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možno vykonávať iba po dohode zmluvných strán formou očíslovaných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.
3. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

4. Táto zmluva podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky.
5. Zhotoviteľ berie na vedomie povinnosť objednávateľa zverejniť túto zmluvu, ako aj jednotlivé faktúry vyplývajúce z tejto zmluvy a svojím podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy v plnom rozsahu.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a ods. 1 a ods. 4 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
7. Táto zmluva je vypracovaná v šiestich vyhotoveniach, z ktorých štyri vyhotovenia obdrží objednávateľ a dve vyhotovenia zhotoviteľ.
8. Neoddeliteľnou Prílohou č. 1 tejto zmluvy je Cenová ponuka zhotoviteľa.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich porozumeli, zmluva nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

V Liptovskom Mikuláši, dňa .....

V Modre, dňa.....

.....  
doc. Ing. Jozef PUTTERA, CSc.,  
rektor

.....  
Ing. arch. Ján TVRDOŇ  
konateľ

Príloha č. 1: Cenová ponuka zhotoviteľa

## Návrh na plnenie kritérií

Identifikácia verejného obstarávateľa

Názov organizácie:	<b>Akadémia ozbrojených síl generála Milana Rastislava Štefánika</b>
Sídlo organizácie:	Demänová 031 19 Liptovský Mikuláš
IČO:	37910337
Kontaktná osoba:	Nicole Oravcová

Názov zákazky: „ **Vypracovanie projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia a projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu stavby - opakovaná II.**“

Identifikačné údaje uchádzača:

Obchodné meno:	<b>ARCHITECTURAL &amp; BUILDING MANAGEMENT, s.r.o.</b>
Sídlo alebo miesto podnikania:	<b>Podhorská 611/12, 900 01 Modra</b>
IČO:	<b>35893303</b>
DIČ:	<b>2021860247</b>
IČ DPH:	<b>SK2021860247</b>
IBAN:	
SWIFT:	
E-mail:	<b>jano.tvrdon@gmail.com</b>
Telefón:	<b>0905 415 138</b>

Návrh na plnenie kritérií:

Názov	MJ	Množstvo	Jednotková	Celková
<b>1. Celková cena časť 1 s DPH</b>		<b>1</b>	<b>64 800</b>	<b>64 800</b>
<b>1.1. Celková cena bez DPH</b>		<b>1</b>	<b>54 000</b>	<b>54 000</b>
<b>1.2. Sadzba DPH</b>	<b>%</b>	<b>1</b>	<b>20</b>	<b>10 800</b>