

KÚPNA ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Peter Zavod'an, rod. Zavod'an
nar.: [REDAKOVANÉ]
trvale bytom Novof 453, 029 55 Novof
štátny občan SR

a manželka

Mariana Zavod'anová, rod. Prokopová
nar.: [REDAKOVANÉ]
trvale bytom Novof 453, 029 55 Novof
štátny občan SR
(ďalej spoločne len „Predávajúci“)

Kupujúci:

Obec Novof
so sídlom Novof č. 285, 029 55 Novof
IČO: 00 314 692
(ďalej len „Kupujúci“)
(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Novof (ďalej len ako „Zmluva“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1.1 **Predávajúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k.ú. Novof, obec Novof, okres Námestovo, zapísaných na LV č. 4401 ako:**

- a) **pozemok KN-E parc. č. 3628/1 trvalý trávny porast o výmere 511 m²,**
- b) **pozemok KN-C parc. č. 3665/31 orná pôda o výmere 317 m²,**
- c) **pozemok KN-C parc. č. 3665/32 ostatná plocha o výmere 66 m²,**

(ďalej spoločne písm. a) – c) len ako „Nehuteľnosť“).

1.2 **Geometrickým plánom č. 168/2022** na oddelenie pozemkov p.č. 3665/108-109 a určenie vlastníckych práv k pozemku p.č. 3664/2-7, 3665/106-107, 3665/110, zo dňa 26.05.2022, vyhotoveným Brandys, s.r.o., so sídlom Cyrila Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO: 36 431 281, úradne overený dňa 14.06.2022 Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor pod č. 626/2022 **boli Nehuteľností vytvorené:**

- a) **nový pozemok KN-C parc. č. 3665/110 trvalý trávny porast o výmere 26 m²,** ktorý vznikol odčleneným ako diel 9 z Nehuteľnosti bližšie špecifikovanej v bode 1.1. písm. a) tohto článku,
- b) **nový pozemok KN-C parc. č. 3665/109 orná pôda o výmere 22 m²,** ktorý vznikol odčleneným ako diel 1 z Nehuteľnosti bližšie špecifikovanej v bode 1.1. písm. b) tohto článku,
- c) **nový pozemok KN-C parc. č. 3665/108 ostatná plocha o výmere 6 m²,** ktorý vznikol odčleneným ako diel 2 z Nehuteľnosti bližšie špecifikovanej v bode 1.1. písm. c) tohto článku,

(ďalej spoločne písm. a) – c) len ako „Pozemky“).

Článok II.

Predmet zmluvy

2.1 **Predávajúci predávajú Kupujúcemu Pozemky v celosti (v podiele 1/1 k celku) a Kupujúci Pozemky od Predávajúcich kupuje do svojho výlučného vlastníctva (v podiele 1/1 k celku) a zaväzuje sa zaň Predávajúcim uhradiť kúpnu cenu.**

Článok III.

Kúpna cena

3.1 **Kúpna cena Pozemkov bola stanovaná v sume 2,03 eur/m²** v súlade s ustanovením Čl. 4 Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2020 o určení výšky cien nehnuteľného majetku v obci Novof a schválená uznesením č. 77/2023 prijatým na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Novof dňa 27.01.2023 v znení opravného uznesenia č. 123/2023 prijatým na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Novof dňa 31.03.2023.

3.2 **Kúpna cena Pozemkov podľa bodu 3.1 je vo výške 109,62 eur,** slovom: *stodeväť eur a šesťdesiatdva eurocentov*, ktorú kúpnu cenu vyplatí Kupujúci Predávajúcim v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom na účet označený Predávajúcimi, a to v lehote najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia Okresného úradu

Námestovo, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

- 4.1 Nadobudnutie Pozemkov do vlastníctva a majetku Kupujúceho je v súlade s ust. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, pričom **prevod Pozemkov na Kupujúceho z dôvodu výstavby a rozšírenia miestnej komunikácie v obci Novot' bol schválený uznesením č. 77/2023** prijatým na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Novot' dňa 27.01.2023 v znení opravného uznesenia č. 123/2023 prijatým na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Novot' dňa 31.03.2023.
- 4.2 **Predávajúci vyhlasujú, že nemajú vedomosť o žiadnych skutkových alebo právnych vadách Pozemkov**, na ktoré by mali povinnosť Kupujúceho upozorniť. **Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto Zmluvy oboznámil so stavom Pozemkov a Pozemky kupuje bez výhrad v stave v akom stoja a ležia.**
- 4.3 Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť pri odstraňovaní prípadných chýb v písaní, počítaní alebo iných chýb tejto Zmluvy, ktoré by mohli byť prekážkou povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho. Zmluvné strany zároveň týmto splnomocňujú obec Novot', so sídlom Novot' 285, 029 55 Novot', IČO: 00 314 692, na odstraňovanie prípadných chýb v počítaní, písaní alebo iných chýb a zrejmych nesprávností tejto Zmluvy, ktoré by mohli byť prekážkou povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho, a to formou vyhotovenia akýchkoľvek dodatkov k tejto Zmluve, podávania opravných prostriedkov, žiadostí alebo akýchkoľvek iných vyjadrení súvisiacich s povolením vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.

Článok V. Záverečné ustanovenia

- 5.1 **Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv** v súlade s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
- 5.2 **Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva podlieha vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Námestovo, katastrálny odbor.** Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Pozemkom špecifikovaným v Článku I. bod 1.2 tejto Zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemkom v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy je oprávnený podať Kupujúci.
- 5.4 Táto Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, pričom každá Zmluvná strana obdrží 1 (jedno) písomné vyhotovenie tejto Zmluvy a 2 (dva) vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Námestovo, katastrálny odbor ako príloha návrhu na vklad.
- 5.5 Zmeny a doplnky tejto Zmluvy možno robiť len písomne vo forme číslovaných a datovaných dodatkov, ktoré musia byť podpísané oboma Zmluvnými stranami.
- 5.6 Právne vzťahy založené touto Zmluvou, ale ňou výslovne neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 5.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle vyjadrenej v určitej a zrozumiteľnej forme, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluva nebola uzatvorená v omyle, Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Novoti, dňa. 04.07.2023

Predávajúci

[Redacted signature]

Peter Zavod'an
(úradne osvedčený podpis)

Mariana Zavod'anová
(úradne osvedčený podpis)

V Novoti, dňa. 04.07.2023

**Kupujúci
Obec Novot'**

[Redacted signature]

Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce

