

ZMLUVA O DIELO

(uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka)

Objednávateľ : **HOREZZA, a.s.**
so sídlom Teplická 81, 921 01 Piešťany
IČO: 36 280 127
DIČ: 2022129384
IČ DPH: SK2022129384
zápis v OR Okresného súdu Trnava, oddiel: Sa, vložka č. 10414/T
bankové spojenie: SLSP, a.s.
IBAN: SK46 0900 0000 0050 4591 1142
emailová komunikácia: kolocsanyi@horezza.sk
zastúpený: PhDr. Július Kolocsányi - predseda predstavenstva
oprávnený konateľ : Július Kolocsányi, Branislav Širáň, Vladimír Bakita
(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ : **TENET - PRAKTIK, s.r.o.**
so sídlom Sládkovičova 6334/36, 921 01 Piešťany
IČO: 45 586 527
DIČ: 2023063702
IČ DPH: SK2023063702
zápis v OR Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 25776/T
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK7202000000002789922254
emailová komunikácia: tenet@tenet.sk
zastúpený: Tomáš Šerjenik – konateľ spoločnosti
(ďalej len „zhotoviteľ“)

uzatvárajú túto zmluvu o dielo:

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy sú stavebné úpravy – „Rekonštrukcia izieb v hoteli Granit Piešťany“ za podmienok a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a v jej prílohách (ďalej len „dielo“). Zhotoviteľ je povinný dielo vykonať vo vlastnom mene na vlastnú zodpovednosť a na vlastné nebezpečenstvo. Rozsah diela vrátane jednotlivých prác je daný rozpočtom, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy a bol spracovaný zhotoviteľom na základe požiadaviek objednávateľa uvedených vo Výzve na predloženie ponuky/Prieskum trhu č. 63/2023 zo dňa 17.05.2023 a objednávateľom predloženého výkazu výmer.
2. Objednávateľ je povinný zhotovené dielo od zhotoviteľa prevziať a za zhotovenie diela v dohodnutom čase plnenia zaplatiť zhotoviteľovi cenu v dohodnutej výške a spôsobom podľa ustanovení článku III. tejto zmluvy.
3. Prílohami tejto zmluvy, ktoré tvoria zároveň jej neoddeliteľnú súčasť sú:
 - Výzva na predloženie ponuky/Prieskum trhu č. 63/2023 zo dňa 17.05.2023 (ďalej aj len „výzva“),
 - Rozpočet spracovaný zhotoviteľom podľa výkazu výmer objednávateľa, ktorý bol podkladom pre výpočet ceny a zaslaný objednávateľovi emailom dňa 29.05.2023 (ďalej len „rozpočet“),
 - Následné dodatky k tejto zmluve, ktoré budú obsahovať obojstranne dohodnuté zmeny v jej ustanoveniach.
4. Objednávateľ vyhlasuje, že výkaz výmer, ktorý bol zhotoviteľovi zaslaný spolu s výzvou, a na základe ktorého bol objednávateľom vypracovaný rozpočet, zohľadňuje projekt pre stavebné povolenie vypracovaný projektantom Ing. Míriam Suchomelovou a projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie vypracovanú projektantom Petrom Maxianom a zahŕňa všetky potrebné práce, činnosti a materiály, ktoré sú predvídateľné.



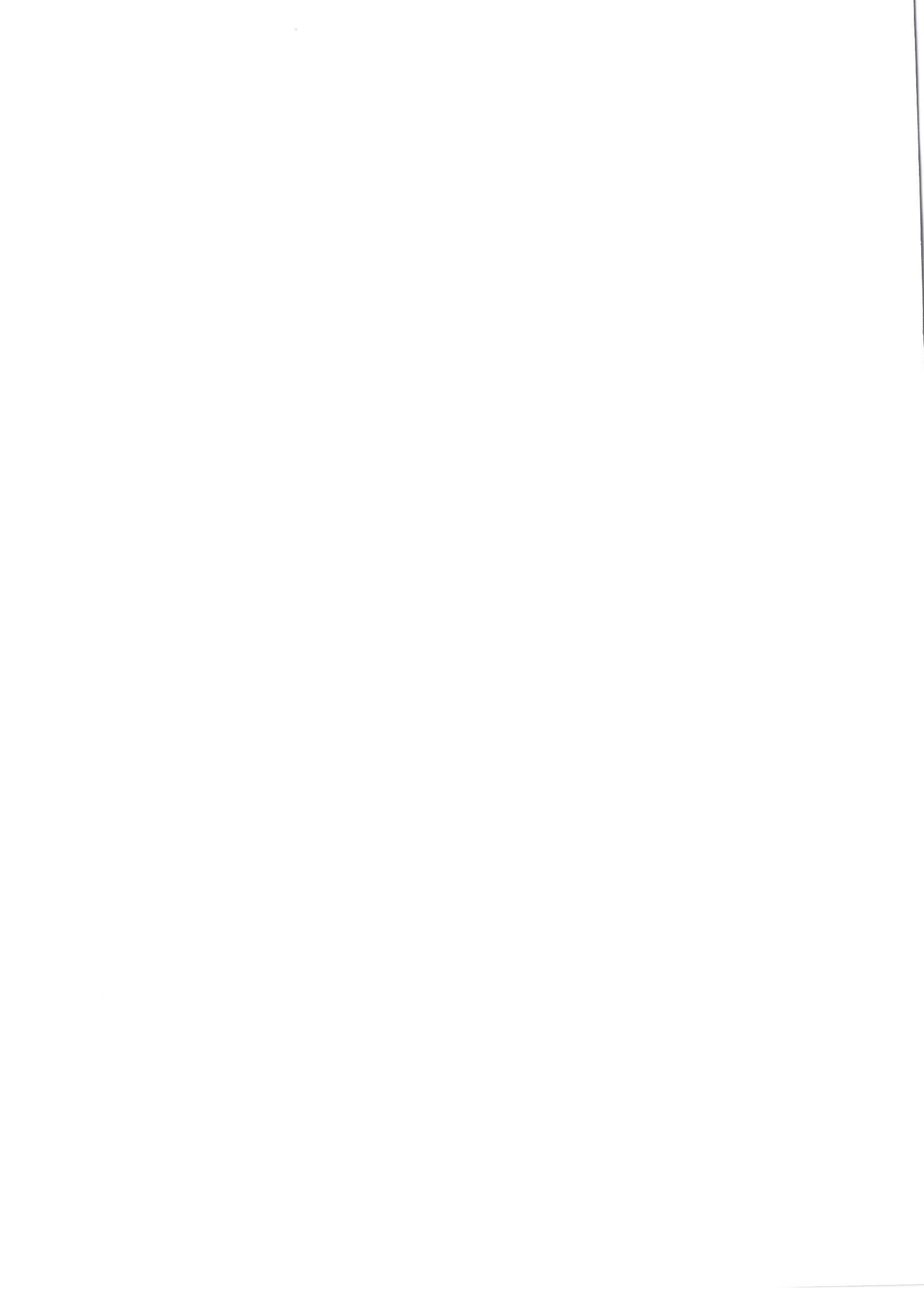
5. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je oprávnený v prípade potreby uskutočniť zmenu jednotlivých výrobkov, komponentov a materiálov uvedených v rozpočte za súčasného zachovania technických požiadaviek a parametrov uvedených vo Výzve na predloženie ponuky/Prieskum trhu č. 63/2023 zo dňa 17.05.2023.
6. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je zapísaný v Registri partnerov verejného sektora a bude zapísaný v danom registri aj po celú dobu trvania zmluvy.

Článok II. Čas a miesto plnenia

1. Termín začatia prác zo strany zhotoviteľa nastane bezodkladne po úplnom zaplatení 1. časti ceny diela. Objednávateľ je povinný do 3 dní od zaplatenia 1. časti ceny diela odovzdať k úplnej dispozícii zhotoviteľovi stavenisko.
2. Termín ukončenia vykonania a odovzdania diela je do 7 týždňov odo dňa prevzatia staveniska. Podmienkou dodržania tohto termínu je uvoľnenie priestorov, ktorých sa rekonštrukcia dotýka.
3. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ dielo prevziať aj v skoršom zhotoviteľom oznámenom termíne za predpokladu, že dielo nebude mať vady a nedorobky brániace jeho riadnemu užívaniu.
4. Zhotoviteľ má právo prerušiť realizáciu diela a predĺžiť termín ukončenia v prípade, ak zo strany objednávateľa nebudú dodržané platobné podmienky, ak objednávateľ neposkytne riadnu a včasnú súčinnosť, resp. ak zo strany objednávateľa nebudú dodržané ostatné dojednania tejto zmluvy, týkajúce sa spolupôsobenia objednávateľa vrátane povinnosti objednávateľa predložiť zhotoviteľovi právoplatné stavebné povolenie, rovnako aj v prípade, ak dôjde k omeškaniu dodávok alebo ku skladovým výpadkom výrobkov a materiálov potrebných pre zhotovenie diela zo strany tretích subjektov alebo k nedodaniu výrobkov a materiálov potrebných pre zhotovenie diela zhotoviteľovi zo strany tretích subjektov v lehote 6 týždňov odo dňa prevzatia stavby. Termín ukončenia prác sa rovnako predlžuje v prípade zlých poveternostných podmienok, v prípade nepriaznivého počasia (dážď, sneh, mraz) a počasia, kedy nemožno z technického hľadiska vykonávať dohodnuté práce na diele, v prípade vis maior (núdzový stav, vojna, pandémie, živelná pohroma, terorizmus a podobne), pri podstatnej zmene rozsahu predmetu dodávky, pri zásahoch štátnych a samosprávnych orgánov z dôvodu, ktoré nezavinil zhotoviteľ alebo ak počas zhotovovania diela príde k pozastaveniu prác z dôvodov na strane objednávateľa. Termín ukončenia a odovzdania diela sa posunie o taký počet dní, počas ktorých nebolo možné na diele pracovať.
5. Miestom plnenia zmluvy je **stavba garáže so súpisným č. 5006 postavená na parcele registra „C“ č. 7466/3, obec a kat. úz. Piešťany, zapísaná na liste vlastníctva č. 5588**, a ktorá je vo vlastníctve objednávateľa.

Článok III. Cena diela a platobné podmienky

1. Cena diela bola stanovená dohodou medzi objednávateľom a zhotoviteľom na základe rozpočtu, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha, tak ako je uvedené v ustanovení článku I. bodu 3 tejto zmluvy, a ktorý objednávateľ a zhotoviteľ určili za záväzný takto:
Celková cena diela bez DPH je 60.240,25 EUR (slovom šesťdesiatštyri tisíc dvadsaťpäť eur a dvadsaťpäť centov bez dane z pridanej hodnoty).
2. Cena stanovená v článku III. Bode 1. tejto zmluvy sa môže meniť len z týchto dôvodov:
 - Ak bude objednávateľ žiadať práce a dodávky nad rámec prác a dodávok zahrnutých v rozpočte.
 - Ak na žiadosť objednávateľa bude použitý kvalitatívne iný druh materiálu, alebo iné riešenie oproti cenovej ponuke.
 - Ak zhotoviteľ pri realizácii zistí, že je potrebné vykonať práce, ktoré nemohol vopred predvídať a s ktorými v rozpočte neuvažoval alebo ak potreba naviac prác vzíde z požiadaviek, vyjadrení či pokynov orgánov verejnej moci, dotknutých orgánov alebo autorizovaných osôb vykonávajúcich dohľad či kontrolu, alebo v prípade výskytu potreby vykonania prác, ktoré nie sú súčasťou predmetu tejto zmluvy, ale s jeho realizáciou súvisia, alebo ich potreba nastane v priebehu plnenia tejto zmluvy. V takomto prípade následne, bezodkladne po potvrdení navrhovaného riešenia a ocenenia objednávateľom v zmysle článku III. bod 3. tejto zmluvy, uzatvoria zmluvné strany písomný



dotatok k tejto zmluve, v ktorom bude obojstranne potvrdená špecifikácia potrebných naviac prác, prípadne aj zmena dojednanej doby realizácie.

- Ak cena vstupných materiálov potrebných na realizáciu diela odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy stúpne na trhu stavebných materiálov o viac ako desať (10) percent.
3. Každá zmena ceny v zmysle článku III. bodu 2. tejto zmluvy bude vopred odsúhlasená oboma zmluvnými stranami formou písomného dodatku k tejto zmluve, alebo formou zápisu v stavebnom denníku. V prípade, že zhotoviteľ zistí, že je potrebné vykonať nepredvídané práce, s ktorými nepočítal v rozpočte alebo práce, ktorých potreba vzišla z požiadaviek, vyjadrení či pokynov orgánov verejnej moci, dotknutých orgánov alebo autorizovaných osôb vykonávajúcich dohľad či kontrolu, alebo v prípade výskytu potreby vykonania prác, ktoré nie sú súčasťou predmetu tejto zmluvy, ale s jeho realizáciou súvisia, alebo ich potreba nastane v priebehu plnenia tejto zmluvy, oznámi túto skutočnosť objednávateľovi na email uvedený v záhlaví tejto zmluvy, práce zároveň ocení a objednávateľ je povinný najneskôr do 5 pracovných dní potvrdiť navrhované riešenie a ocenenie zhotoviteľa alebo objednávateľ navrhne iné riešenie.

V prípade, že objednávateľ do určeného času nepotvrdí riešenie zhotoviteľa alebo nenavrhne iné technické riešenie, má zhotoviteľ právo prerušiť realizáciu diela a zároveň predĺžiť termín ukončenia diela o čas, na ktorý realizáciu diela z tohto dôvodu prerušil. Objednávateľ je povinný uhradiť zhotoviteľovi naviac práce na základe osobitných faktúr vystavených zhotoviteľom kedykoľvek počas vykonávania diela so splatnosťou 14 dní od vystavenia za predpokladu, že pred vystavením osobitnej faktúry bol podpísaný dodatok o naviac prácach k tejto zmluve.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je povinný celkovú cenu diela vo výške 60.240,25 EUR bez DPH zaplatiť zhotoviteľovi nasledovne:
- a) 1. časť ceny diela vo výške 15.000,- EUR (slovom pätnásťtisíc eur) je objednávateľ povinný zhotoviteľovi zaplatiť ešte pred začatím prác, a to na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, pričom lehota splatnosti tejto faktúry je štrnásť (14) dní od jej obdržania objednávateľom,
 - b) 2. časť ceny diela vo výške 45.240,25 EUR (slovom štyridsaťpäťtisícdivestoštyrisať eur a dvadsať centov) je objednávateľ povinný zhotoviteľovi zaplatiť na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom po vykonaní a riadnom odovzdaní diela zhotoviteľom, pričom lehota splatnosti tejto faktúry je štrnásť (14) dní od jej obdržania objednávateľom.

Za obdržanie faktúry sa pre tento účel považuje aj jej zaslanie zhotoviteľom emailovou formou na adresu objednávateľa uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

Článok IV.

Podmienky zhotovenia diela a jeho odovzdania po dokončení

1. Objednávateľ je do 3 dní od zaplataenia 1. časti ceny diela povinný odovzdať zhotoviteľovi stavenisko (miesto plnenia zmluvy) pre zhotovenie diela vypratane a zbavené akýchkoľvek práv tretích osôb, tak aby zhotoviteľ mohol dielo zhotovovať nerušene a riadne podľa ustanovení tejto zmluvy, bez toho, aby bol rušený zásahmi tretích osôb.
2. Prevádzkové (náklady na úhradu spotrebovaných energií nie sú súčasťou diela a jeho ceny), sociálne, prípadne iné výrobné zariadenia staveniska zabezpečuje na svoje náklady objednávateľ. Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa možnosť napojenia odberu elektrickej energie a vody v mieste plnenia v potrebnom rozsahu pre výkon prác zhotoviteľa.
3. Závazok zhotoviteľa vyplývajúci z tejto zmluvy je splnený riadnym zhotovením a odovzdaním diela bez väd objednávateľovi. Objednávateľ je povinný riadne zhotovené dielo bez väd od zhotoviteľa prevziať. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela sa uskutoční písomnou formou a bude podpísaný oboma zmluvnými stranami.
4. Odovzdanie a prevzatie celého diela sa uskutoční na základe oznámenia zhotoviteľa, že sú zmluvné práce pripravené na odovzdanie, pričom zhotoviteľ zároveň objednávateľovi oznámi termín odovzdania a prevzatia diela, na ktorý sú zmluvné strany povinné sa dostaviť. Za písomné oznámenie sa pre tento účel považuje aj oznámenie zaslané zhotoviteľom emailovou formou na adresu objednávateľa: kolocsanyi@horezza.sk uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
5. O prevzatí diela spíšu zmluvné strany preberáciu zápisnicu (protokol o odovzdaní) v 2 vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán.
6. Preberacia zápisnica (protokol) obsahuje okrem základných údajov o zmluvnom diele aj:

- zhodnotenie kvality odovzdávaného diela,
 - súpis zistených väd,
 - dohodu o spôsobe a lehotách odstránenia väd,
 - konštatovanie objednávateľa, že dielo k určitému dňu preberá, resp. dôvody pre ktoré dielo nepreberá,
 - dodatočne požadované práce,
 - súpis požadovaných dokladov,
 - podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán,
7. Dielo sa považuje za odovzdané (deň odovzdania diela):
 - okamihom podpisu preberacieho protokolu o odovzdaní oboma zmluvnými stranami,
 - bezdôvodným odmietnutím prevzatia alebo podpísania preberacej zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela zo strany objednávateľa,
 - v zmysle bodu 8. a bodu 9. tohto článku IV. zmluvy,
 - okamihom začatia užívania diela objednávateľom.
 8. Zhotovené dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté, tzn. dielo sa považuje za odovzdané a prevzaté aj v prípade, ak v protokole o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými, nebránia užívaniu zhotoveného diela. Tieto vady a nedorobky musia byť uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí zhotoveného diela so stanovením lehoty na ich odstránenie, v ktorej je zhotoviteľ povinný ich odstrániť.
 9. V prípade, ak sa objednávateľ nedostaví v deň termínu odovzdania a prevzatia diela určeného zhotoviteľom v zmysle bodu 4. tohto článku zmluvy na odovzdanie a prevzatie diela, považuje sa dielo týmto dňom za odovzdané a prevzaté.
 10. Dňom úplného zaplatenia ceny diela prechádza na objednávateľa vlastnícke právo k zhotovenému dielu.

Článok V.

Zodpovednosť za vady zhotoveného diela

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady a nedorobky, ktoré má zhotovené dielo pri prevzatí objednávateľom. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady zhotoveného diela, ktorých príčinou je vadnosť materiálu dodaného objednávateľom alebo nevhodnosť jeho pokynov. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov, projektovej dokumentácie a vecí poskytnutých objednávateľom.
2. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu parametroch zhotoveného diela stanoveného touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti rozpočtu.
3. Práva zo zodpovednosti za vady a zistené nedorobky, ktoré sú zjavné pri odovzdaní zhotoveného diela, musí objednávateľ uplatniť u zhotoviteľa v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela, inak jeho práva zaniknú.
4. Ak zhotoviteľ odstraňuje vady a nedorobky zhotoveného diela bezplatnou opravou, je povinný vykonať opravu objednávateľovi poskytnúť. Na odovzdanie a prevzatie vykonaných opráv väd a nedorobkov, zodpovednosť za vady a nedorobky vykonaných opráv a právnu zodpovednosť zhotoviteľa, platia v rovnakom rozsahu ustanovenia tejto zmluvy o odovzdaní a prevzatí zhotovovaného diela, o zodpovednosti za jeho vady a nedorobky so všetkými s tým súvisiacimi právnymi skutočnosťami.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
6. Záručná doba na dielo je dohodnutá v časti stavebných prác na 5 rokov a v ostatnej časti najmä týkajúcej sa výrobkov a materiálov spotrebného charakteru, elektrospotrebičov a svietidiel na 2 roky, a začína plynúť odo dňa podpísania preberacej zápisnice (protokolu o odovzdaní).
7. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady, pričom objednávateľ je povinný poskytnúť súčinnosť.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje do 10 pracovných dní zaujať stanovisko k oprávnenosti reklamácie a v prípade oprávnenej reklamácie začať s odstraňovaním väd vo vzájomne dohodnutom termíne. Zhotoviteľ je povinný reklamovanú vadu odstrániť do 30 dní, ak to umožnia klimatické a technologické podmienky a tiež dodacie lehoty materiálov a technologických zariadení. V prípade potreby väčšieho rozsahu prác k odstráneniu reklamovanej vady diela, zmluvné strany dohodnú primeranú lehotu na odstránenie

a zhotoviteľ je povinný ju dodržať. V prípade, že sa zmluvné strany nezhodnú, či ide o oprávnenú reklamáciu alebo nie, objednávateľ má právo dať si zhotoviť nezávislý odborný posudok, ktorého závery budú záväzné pre obe strany. V prípade, že posudok označí reklamáciu za oprávnenú, zhotoviteľ je povinný uhradiť objednávateľovi náklady na zhotovenie tohto posudku a vady bezplatne odstrániť.

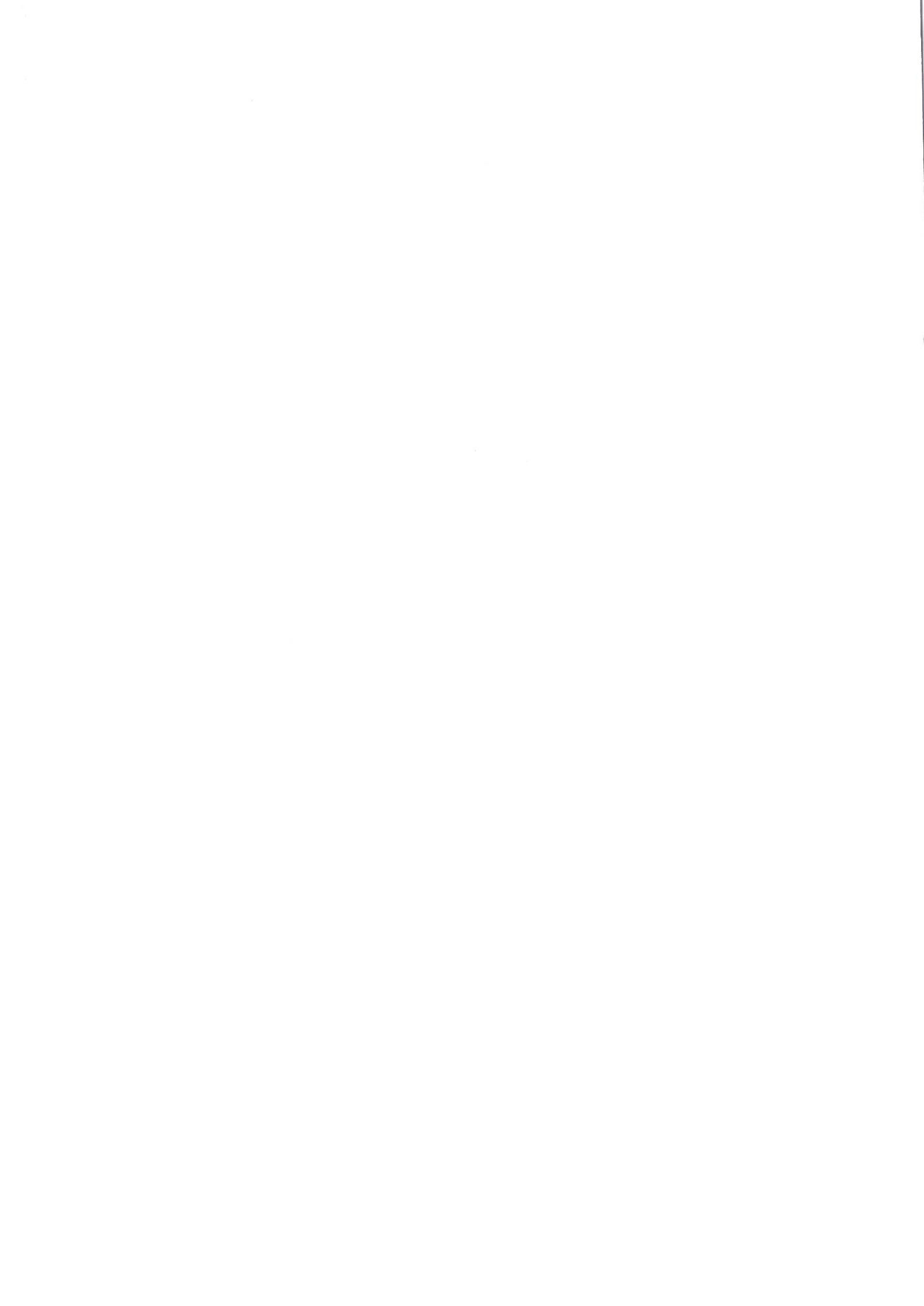
9. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou na adresu zhotoviteľa.
10. Havarijné stavy, t. j. následky väd, ktorých odstránenie neznesie odklad a za ktoré zodpovedá zhotoviteľ, je zhotoviteľ povinný odstrániť bezodkladne po ich nahlásení a sprístupnení objektu objednávateľom.
11. V prípade, že zhotoviteľ oznámené vady a reklamácie neodstráni v dohodnutej lehote, má objednávateľ právo po predchádzajúcom písomnom upozornení tieto vady z oprávnenej reklamácie odstrániť na vlastné náklady, resp. treťou osobu a následne takto vynaložené náklady vyúčtovať k náhrade zhotoviteľovi.
12. Zodpovednosť zhotoviteľa za chyby a nedostatky, na ktoré sa vzťahuje záruka, nevzniká, ak tieto chyby a nedostatky boli spôsobené po prechode nebezpečenstva škody na dielo na objednávateľa a boli spôsobené objektívnymi vonkajšími udalosťami, mechanickým poškodením, neodborným zásahom, nesprávnou obsluhou alebo údržbou, nedodržaním prevádzkových predpisov, treťou stranou alebo vyššou mocou (napr. živelnými udalosťami) a nespôsobil ich zhotoviteľ alebo osoby, s ktorých pomocou zhotoviteľ plnil svoj záväzok. V prípade, že sa zmluvné strany nezhodnú, či ide o oprávnenú reklamáciu alebo nie, objednávateľ má právo dať si zhotoviť nezávislý odborný posudok, ktorého závery budú záväzné pre obe strany. V prípade, že posudok označí reklamáciu za oprávnenú, zhotoviteľ je povinný uhradiť objednávateľovi náklady na zhotovenie tohto posudku a vady bezplatne odstrániť.

Článok VI. Zmluvné pokuty

1. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, uhradí objednávateľ zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z neuhradenej sumy za každý deň omeškania. Tým nie je dotknutý nárok zhotoviteľa na náhradu škody, ktorá mu omeškaním objednávateľa s úhradou vznikne.
2. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo po dohodnutom termíne podľa tejto zmluvy, môže si objednávateľ uplatniť zmluvnú pokutu voči zhotoviteľovi vo výške 0,05% z ceny diela, a to za každý deň omeškania.
3. Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí zhotoveného diela v dohodnutom termíne podľa preberacej zápisnice (protokolu o odovzdaní), môže si objednávateľ voči nemu uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 60,00 eur s DPH za každý kalendárny deň omeškania a za každú vadu alebo nedorobok.

Článok VII. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne vykonať dielo komplexne vo vlastnom mene na vlastnú zodpovednosť bez väd.
2. Zhotoviteľ je oprávnený dielo zhotoviť prostredníctvom tretej osoby (subdodávateľa/subdodávateľov).
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že na vlastné náklady zabezpečí právoplatné ohlásenie a schválenie drobnej stavby prípadne právoplatné stavebné povolenie na príslušnom stavebnom úrade najneskôr do dňa začatia prác zo strany zhotoviteľa. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať právoplatné stavebné povolenie a iné vyjadrenia orgánov štátnej správy a samosprávy súvisiace s predmetom diela zhotoviteľovi najneskôr do dňa začatia prác zhotoviteľom. Nedodržanie tejto povinnosti zo strany objednávateľa sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.
4. Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy vrátane pamiatkového úradu, potrebné pre vykonanie a dodanie predmetu zmluvy.
5. Objednávateľ sa zaväzuje vykonávať, resp. zabezpečiť stavebný dozor.
6. Objednávateľ vyhlasuje, že si sám a na vlastné náklady zabezpečí kolaudačné konanie.
7. Objednávateľ je povinný plynule zabezpečovať všetky práce a dodávky, ktoré súvisia s činnosťou zhotoviteľa a to tak, aby zhotoviteľ mohol plynule a nerušene pokračovať vo svojich prácach.



8. Objednávateľ sa zaväzuje zhotoviteľovi poskytnúť pri realizácii diela súčinnosť vrátane dočasného odpojenia inžinierskych sietí a zabezpečiť pre zhotoviteľa možnosti riadneho príchodu a prízjazdu na stavenisko pre vykonávanie diela po celý čas vykonávania diela.
9. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela, najmenej však v rozsahu ustanovenom v pokynoch pre vedenie stavebných denníkov vydávaných MV SR a Zväzom stavebných podnikateľov Slovenska a zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a prekladať stavebný denník poverenej osobe objednávateľa.
10. Zmluvné strany sú oprávnené v priebehu realizácie diela zvolávať podľa potreby pracovné a kontrolné porady za účasti povereného zástupcu druhej zmluvnej strany a z kontrolných porád spísať záznam, ktorý predloží na overenie zástupcovi objednávateľa tejto zmluvy a následne do 3 dní doručí všetkým účastníkom.
11. Objednávateľ a ním poverený zástupca (stavebný dozor) je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je oprávnený písomne požadovať, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté chybným vykonávaním diela a toto vykonával riadnym spôsobom. Ak tak zhotoviteľ neurobí ani v primeranej lehote mu na to poskytnutej a postup zhotoviteľa by viedol k podstatnému porušeniu zmluvy, resp. k zvýšeným nákladom na odstránenie nesprávneho postupu, je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť. Práce realizované ku dňu odstúpenia uhradí objednávateľ podľa zmluvy v preukázateľnom rozsahu.

Článok VIII. Odstúpenie od zmluvy

1. Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy, alebo v zmysle § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu.
2. Ak oprávnená strana oznámi druhej strane, že na splnení zmluvných povinností naďalej trvá, môže od zmluvy odstúpiť len spôsobom pre nepodstatné porušenie zmluvy v zmysle § 346 Obchodného zákonníka.
3. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy aj v prípade, ak sa objednávateľ dostane do omeškania so zaplatením 1. časti ceny diela v zmysle článku III. bod 4. písm. a) tejto zmluvy.
4. Odstúpením od zmluvy zanikajú práva a povinnosti strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu spôsobenej škody, nárokov na dovedty uplatnené zmluvné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy o poskytovaní záruky zo zodpovednosti za vady za časť diela, ktoré bolo do odstúpenia zrealizované.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy je objednávateľ povinný prevziať a uhradiť zhotoviteľovi časť ceny za vykonanie diela zodpovedajúcu rozsahu skutočného vykonania diela ku dňu účinnosti odstúpenia od zmluvy a zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi dielo v rozsahu jeho skutočného vykonania ku dňu účinnosti odstúpenia od zmluvy a previesť na objednávateľa všetky práva s tým spojené. Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenie § 351 ods. 2 Obchodného zákonníka sa v tomto prípade nepoužije.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že táto zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, ďalej vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, a preto na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.
2. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve musia byť vyhotovené v písomnej podobe formou očíslovaných dodatkov s podpismi zmluvných strán.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa považuje za uzavretú a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, ďalej sa dohodli, že táto zmluva nadobúda účinnosť dňom



nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR. Objednávateľ sa zaväzuje túto zmluvu zverejniť v Centrálnom registri zmlúv SR bez zbytočného odkladu.

5. Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tejto zmluvy platí, že každá poštou zaslaná správa (písomnosť – napr. faktúra, oznámenie, odstúpenie od zmluvy, upozornenie, a podobne) adresovaná druhej zmluvnej strane bola doručená na siedmy kalendárny deň od preukázateľného odoslania tejto správy, resp. písomnosti (dohoda o použití fikcie doručenia), na poslednú známu adresu príslušnej zmluvnej strany. Za adresu zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa sídla uvedená zmluvnými stranami v záhlaví tejto zmluvy.
6. Táto zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, pričom po jej uzavretí si jeden exemplár tejto zmluvy ponechá objednávateľ a dva exempláre tejto zmluvy si ponechá zhotoviteľ.

V Piešťanoch, dňa 27.06.2023



HOREZZA, a.s. – objednávateľ
zast. PhDr. Július Kolocsányi - predseda predstavenstva

V Piešťanoch, dňa 23.06.2023



TENET - PRAKTIK, s.r.o. – zhotoviteľ
zast. Tomáš Šerjenik - konateľ spoločnosti





HOREZZA, a.s.
generálne riaditeľstvo
Jakubovo nám. 19
811 09 Bratislava

sídlo
Teplická 81
921 01 Piešťany

web: www.horezza.sk
email: sekretariat@horezza.sk
tel: +421 (0) 2 3210 6000

IČO: 36 280 127
DIČ: 2022129384
IČ DPH: SK2022129384

Výzva na predloženie ponuky/Prieskum trhu č. 63/2023

I. Názov, adresa, kontaktné miesto

Názov organizácie: HOREZZA, a.s.

Adresa organizácie: Teplická 81, 921 01 Piešťany

IČO: 36280127

DIČ: 2022129384

Zastúpená: PhDr. Július Kolocsányi

Kontaktná osoba: Ing. Vladimír Bakita

Telefón: 0917233733

E-mail: vladimir.bakita@horezza.sk

Ďalšie informácie možno získať na adrese a kontaktnom mieste uvedenom v tomto bode Výzvy na predkladanie ponúk (ďalej len „Výzvy“).

II. Opis

Názov zákazky: Rekonštrukcia izieb nad garážami

1. Búracie práce: - Demontáž pôvodných drevených okien - Vybúranie parapetného muriva - Odstránenie podlahoviny PVC - Vybúranie sklobetónu - Vybúranie priečok podľa vyznačenia

2. Stavebné úpravy - vymurovanie nových priečok. – dodanie a výmena okien, domurovanie otvoru pórobetónovými tvárniciami a opatriť exteriérovou a interiérovou omietkou.

dodávka a montáž dverí s protipožiarnou odolnosťou 30 min.,

dodávka a montáž podláh a obkladov,

aplikácia hydroizolačnej stierky. –

úprava vnútorných stien a stropu – stierka + maľba

3. Dodávka a montáž zdravotníckej a bojlerov

Vodoinštalátorské práce + materiál

4. Dodávka a montáž:

umelého osvetlenia

„Váš domov je náš domov“

vnútornej elektroinštalácie
vnútorného rozvodu NN
dodanie revízií správ

5. Dovoz materiálu na stavbu

6. Odvoz a zneškodnenie odpadov

V prípade potreby upresnenia je možné sa dopytovať.

Rozpočet podľa priloženého výkazu a výmeru.

III. Podmienky účasti

Predmetná Výzva vedie k uzatvoreniu odberateľsko-dodávateľského vzťahu a podklad pre zadanie zákazky.

Predmet zákazky je v celom rozsahu opísaný tak, aby bol presne a zrozumiteľne špecifikovaný. Ak niektorý z použitých parametrov alebo rozpätie parametrov identifikuje konkrétny typ výrobku alebo výrobok konkrétneho výrobcu, objednávateľ umožňuje takýto nahradiť ekvivalentom alebo ekvivalentom technického riešenia pod podmienkou, že ekvivalentný výrobok alebo ekvivalentné technické riešenie bude spĺňať úžitkové, prevádzkové, priestorové a funkčné charakteristiky, ktoré sú nevyhnutné na zabezpečenie účelu, na ktoré sú uvedené tovary určené. Pri výrobkoch, príslušenstvách konkrétnej značky uchádzač môže predložiť ekvivalenty inej značky v rovnakej alebo vyššej kvalite. V prípade predloženia ekvivalentného tovaru je uchádzač povinný na to ponuke upozorniť.

Potenciálny dodávateľ v ponuke uvedie:

- Celkovú cenu bez DPH/s DPH
- Lehotu dodania a uskutočnenia prác do 7 týždňov od prevzatia stavby.

IV. Lehota na predloženie ponuky:

Lehota na predkladanie ponúk:

Dátum: 29.5.2023

Čas: 12:00

Potenciálni dodávateľia predložia ponuku v lehote uvedenej vyššie elektronicky na e-mailovú adresu:
nakup@horezza.sk

Možnosť predloženia ponuky:

Uchádzač predkladá ponuku na celý predmet zákazky uvedený vo Výzve, tým, že vyplní všetky výkazy výmery. Objednávateľ posúdi predložené ponuky a vyzve úspešného dodávateľa k rokovaniu o zmluve.

V. Doplnujúce informácie:

Dátum vyhotovenia Výzvy: 17.5.2023

Výzvu vypracoval: Ing. Vladimír Bakita

Miesto: Piešťany



PhDr. Július Kolocsányi
generálny riaditeľ

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 048-04-23
Stavba: Rekonštrukcia izieb v hoteli Granit Piešťany

JKSO:
Miesto: parcč. 7466/3 k.ú. Piešťany

Objednávateľ:
Horezza a.s. Hotel Granit Piešťany, Teplická 81, Py

Zhotoviteľ:

Projektant:
Ing. Miriam Suchoamelová

Spracovateľ:
Hulmanová Jana

Poznámka:

KS:
Dátum: 18. 4. 2023

IČO:
IČ DPH:

IČO:
IČ DPH:

IČO:
IČ DPH:

IČO:
IČ DPH:

Cena bez DPH			60 240,25
DPH základná	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
znížená	20,00%	0,00	0,00
	20,00%	60 240,25	12 048,05
Cena s DPH v EUR			72 288,30

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 048-04-23

Stavba: Rekonštrukcia izieb v hoteli Granit Piešťany

Miesto: parc.č.7466/3 k.ú.Piešťany

Dátum: 18. 4. 2023

Objednávateľ: Horezza a.s. Hotel Granit Piešťany, Teplická 81, Py

Projektant: Ing. Miriam Suchomelová

Zhotoviteľ:

Spracovateľ: Hulmanová Jana

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		60 240,25	72 288,30
1	Stavebné práce	34 186,93	41 024,32
2	Zdravotechnika	11 687,86	14 025,43
3	Ústredné vykurovanie	4 675,70	5 610,84
4	Elektroinštalácia	9 689,76	11 627,71

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Rekonštrukcia izieb v hoteli Granit Piešťany

Objekt:

1 - Stavebné práce

JKSO:

Miesto: parc.7466/3 k.ú.Piešťany

Objednávateľ:

Horezza a.s. Hotel Granit Piešťany, Teplická 81, Py

Zhotoviteľ:

Projektant:

Ing. Miriam Suchomelová

Spracovateľ:

Hulmanová Jana

Poznámka:

KS:

Dátum: 18. 4. 2023

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH			34 186,93
	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižená	34 186,93	20,00%	6 837,39
Cena s DPH			41 024,32
v EUR			

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Rekonštrukcia izieb v hoteli Granit Piešťany

Objekt:

1 - Stavebné práce

Miesto:

parc.č.7466/3 k.ú.Piešťany

Dátum:

18. 4. 2023

Objednávateľ:

Horezza a.s. Hotel Granit Piešťany, Teplická 81,Py

Projektant:

Ing. Miriam
Suchomelová

Zhotoviteľ:

Spracovateľ:

Hulmanová Jana

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

	34 186,93
HSV - Práce a dodávky HSV	14 234,97
3 - Zvislé a kompletne konštrukcie	1 939,88
6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	7 619,17
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	3 837,44
99 - Presun hmôt HSV	838,48
PSV - Práce a dodávky PSV	19 151,97
711 - Izolácie proti vode a vlhkosti	484,09
763 - Konštrukcie - drevostavby	1 512,45
764 - Konštrukcie klampiarske	136,13
766 - Konštrukcie stolárske	7 355,22
771 - Podlahy z dlaždíc	592,74
775 - Podlahy vlysové a parketové	460,40
776 - Podlahy povlakové	4 772,97
781 - Obklady	2 364,82
784 - Maľby	1 473,15
VRN - Vedľajšie rozpočtové náklady	800,00
VRN15 - Rezerva	800,00

ROZPOČET

Stavba:

Rekonštrukcia izieb v hoteli Granit Piešťany

Objekt:

1 - Stavebné práce

Miesto:

parc.č.7466/3 k.ú.Piešťany

Dátum: 18. 4. 2023

Objednávateľ:

Horezza a.s. Hotel Granit Piešťany, Teplická 81, Py

Projektant: Ing. Miriam Suchomelová

Zhotoviteľ:

Spracovateľ: Hulmanová Jana

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

34 186,931

D HSV Práce a dodávky HSV

14 234,966

D 3 Zvislé a kompletne konštrukcie

1 939,884

1	K	317165301	Nenosný preklad YTONG šírky 100 mm, výšky 249 mm, dĺžky 1250 mm	ks	3,000	41,760	125,280
2	K	317165303	Nenosný preklad YTONG šírky 150 mm, výšky 249 mm, dĺžky 1250 mm	ks	1,000	57,734	57,734
3	K	340238240.S	Zamurovanie otvorov plochy od 0,25 do 1 m2 z pórobetónových tvárnic hladkých hrúbky 450mm	m2	1,890	109,625	207,191
4	K	342272102	Priečky z tvárnic YTONG hr. 100 mm P2-500 hladkých, na MVC a maltu YTONG (100x249x599)	m2	24,624	32,000	787,968
5	K	342272104	Priečky z tvárnic YTONG hr. 150 mm P2-500 hladkých, na MVC a maltu YTONG (150x249x599)	m2	15,284	44,325	677,463
6	K	342948115.S	Ukončenie priečok hr. do 100 mm ku konštrukciám polyuretánovou penou	m	14,060	2,231	31,368
7	M	311740011900.S	Murivová spojka (kotva) z nehrdzavejúcej ocele	ks	40,000	1,322	52,880

D 6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

7 619,167

8	K	610991111.S	Zakryvanie výplní vnútorných okenných otvorov, predmetov a konštrukcií	m2	7,338	2,000	14,676
9	K	610991111r	Zakryvanie parapetných dosiek pred znečistením	m2	6,020	2,500	15,050
10	K	611460124.S	Príprava vnútorného podkladu stropov penetráciou pod omietky a nátery	m2	70,290	3,324	233,644
11	K	611460363.S	Vnútorná omietka stropov vápenocementová jednovrstvová, hr. 10 mm	m2	70,290	11,603	815,575
12	K	611481121.S	Potiahnutie vnútorných stropov sklotextílnou mriežkou s vložením bez lepidla	m2	70,290	3,190	224,225
13	K	612401391r	Oprava vnútorných ostení po výmene okien a vyrovnávací stierka ostenia pre osadenie difúznej a paronepriepustnej fólie	bm	23,240	14,500	336,980
14	K	612403399	Hrubá výplň rýh na stenách akoukoľvek maltou, akejkoľvek šírky ryhy	m2	10,000	13,965	139,650
15	K	612423621	Omietka rýh v stenách maltou vápennou šírky ryhy nad 150 do 300 mm omietkou hladkou	m2	10,000	21,714	217,140
16	K	612421331.S	Oprava vnútorných vápenných omietok stropov a stien, v množstve opravenej plochy nad 10 do 30 % štukových	m2	242,792	5,500	1 335,356
17	K	612460124.S	Príprava vnútorného podkladu stien penetráciou pod omietky a nátery	m2	215,990	2,192	473,450
18	K	612460364.S	Vnútorná omietka stien vápenocementová, hr. 15 mm, na priame nanášanie na podklad z presných murovacích prvkov alebo z betónu, vrátane rohových profilov, okenných a dverových dilatačných profilov.....alt. stierka	m2	215,990	11,200	2 419,088
19	K	612481011.S	Priebežná omietková lišta (omietnik) z pozinkovaného plechu	m	85,000	2,579	219,215
20	K	612481121.S	Potiahnutie vnútorných stien sklotextílnou mriežkou s vložením bez lepidla	m2	215,990	2,752	594,404
21	K	622424721.Sr	Oprava fasády - vonkajšia omietka fasády - prispôbiť jestvujúcej povrchovej úprave	ks	4,000	100,000	400,000

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
22	K	648991113.S	Osadenie parapetných dosiek z plastických a poloplast., hmôt, š. nad 200 mm	m	6,020	7,580	45,632
23	M	61156000500.S	Parapetná doska plastová, šírka 350 mm	m	6,500	20,095	130,618
24	M	61156000800.S	Plastové krytky k vnútorným parapetom plastovým	ks	8,000	0,558	4,464

D 9

Ostatné konštrukcie a práce-búranie

3 837,437

25	K	795451198.S	Dodávka a osadenie vetracích mriežok rozm. 150/150mm - ukončenie odvetr. rúr na fasáde	ks	2,000	47,098	94,196
26	K	941941041.S	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m, výšky do 10 m	m2	54,000	3,228	174,312
27	K	941941291.S	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m, výšky do 10 m	m2	54,000	1,856	100,224
28	K	941941841.S	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m, výšky do 10 m	m2	54,000	2,144	115,776
29	K	941955002.S	Lešenie ľahké pracovné pomocné s výškou lešeňovej podlahy nad 1,20 do 1,90 m	m2	150,000	5,000	750,000
30	K	944944103.S	Ochranná sieť na boku lešenia	m2	54,000	2,046	110,484
31	K	944944803.S	Demontáž ochrannej siete na boku lešenia zo siete	m2	54,000	0,825	44,550
32	K	952901111.S	Vyčistenie budov pri výške podlaží do 4 m	m2	70,290	5,265	370,077
33	K	962031132.S	Búranie priečok alebo vybúranie otvorov plochy nad 4 m2 z tehál pálených, plných alebo dutých hr. do 150 mm, -0,19600t	m2	22,413	4,150	93,014
34	K	962081141.S	Búranie muríva priečok zo sklenených tvárnic, hr. do 150 mm, -0,08200t	m2	1,411	10,500	14,816
35	K	968061125.S	Vyvesenie alebo zavesenie dreveného dverného krídla do suti plochy do 2 m2, -0,02400t	ks	5,000	0,822	4,110
36	K	968072455.S	Vybúranie kovových dverových zárubní plochy do 2 m2, -0,07600t	m2	8,176	26,846	219,493
37	K	968081112.S	Vyvesenie okenného krídla do suti plochy do 1,5 m2, -0,01400t	ks	12,000	0,564	6,768
38	K	968082355.S	Vybúranie rámov okien dvojité, plochy cez 1 do 2 m2, -0,06000t	m2	7,380	13,089	96,597
39	K	971024461.S	Vybúranie otvoru v murive pre VM pl. do 0,25 m2, hr. do 600 mm, -0,33200t	ks	2,000	50,000	100,000
40	K	971033561.S	Vybúranie otvorov v murive teh. plochy do 1 m2 hr. do 600 mm, -1,87500t	m3	0,768	103,625	79,584
41	K	971055005r	Rezanie konštrukcií z tehál - pre vybúranie otvoru	m	7,300	6,000	43,800
42	K	978013141.S	Otlčenie omietok stropov a stien vnútorných vápenných alebo vápenocementových v rozsahu do 30 %, -0,01000t	m2	242,792	1,103	267,800
43	K	978574301.S	Rezanie tehlového muríva - vybúranie otvorov	m	3,920	6,913	27,099
44	K	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	11,028	12,456	137,365
45	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	11,028	16,112	177,683
46	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km - 19km	t	209,532	0,510	106,861
47	K	979082111.S	Vnútrostavenskú dopravu sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	11,028	12,568	138,600
48	K	979082121.S	Vnútrostavenskú dopravu sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	33,084	1,412	46,715
49	K	979087113.S	Nakladanie na dopravný prostriedok pre vodorovnú dopravu vybúraných hmôt	t	11,028	17,552	193,563
50	K	979089002.S	Poplatok za skladovanie - obaly, (15 01, 02, 06) ostatné	t	0,500	96,500	48,250
51	K	979089012.S	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	11,028	25,000	275,700

D 99

Presun hmôt HSV

838,478

52	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	19,282	43,485	838,478
----	---	-------------	---	---	--------	--------	---------

D PSV

Práce a dodávky PSV

19 151,965

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
D 711 Izolácie proti vode a vlhkosti							484,091
53	K	711210100.S	Zhotovenie dvojnásobnej izol. stierky pod keramické obklady v interiéri na ploche vodorovnej	m2	8,950	2,412	21,587
54	K	711210110.S	Zhotovenie dvojnásobnej izol. stierky pod keramické obklady v interiéri na ploche zvislej	m2	39,595	2,632	104,214
55	M	245610000400.S	Stierka hydroizolačná na báze syntetickej živice, (tekutá hydroizolačná fólia)	kg	53,400	5,663	302,404
56	M	247710007700.S	Pás tesniaci š. 120 mm, na utesnenie rohových a spojovacích škár pri aplikácii hydroizolácií	m	19,800	2,203	43,619
57	K	998711201.S	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky do 6 m	%	4,718	2,600	12,267
D 763 Konštrukcie - drevostavby							1 512,454
58	K	763120011.S	Sadrokartónová inštalačná predstena pre sanitárne zariadenia, kca CD+UD, dvojito opláštená doskou impregnovanou H2 2x12,5 mm	m2	6,338	53,617	339,825
59	K	763161555.Sr	Montáž a dodávka SDK obkladu - kapotáže , dvojité opláštenie doskami hr. 2x12,5 mm	m	22,150	50,000	1 107,500
60	K	998763201.S	Presun hmôt pre drevostavby v objektoch výšky do 12 m	%	14,473	4,500	65,129
D 764 Konštrukcie klampiarske							136,125
61	K	764410450.S	Oplechovanie parapetov z pozinkovaného farbeného PZf plechu, vrátane rohov r.š. 330 mm	m	6,020	20,030	120,581
62	K	764410850.S	Demontáž oplechovania parapetov rš od 100 do 330 mm, -0,00135t	m	8,200	1,594	13,071
63	K	998764201.S	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky do 6 m	%	1,337	1,850	2,473
D 766 Konštrukcie stolárske							7 355,222
64	K	766621400.S	Montáž okien plastových s hydroizolačnými ISO páskami (exteriérová a interiérová)	m	23,240	14,887	345,974
65	M	6114100207.S	PL1 - Okno z plastových ,viacdielne, Fix+O+OS, rozm. 960x1900mm, zasklenie izolačným trojsklom - vč. kovania	ks	2,000	550,000	1 100,000
66	M	6114100208.S	PL2 - Okno z plastových ,trojdielne, S, rozm. 2050x900mm, zasklenie izolačným trojsklom - vč. kovania	ks	2,000	555,000	1 110,000
67	M	611413300,10	D Interiérová tesnica páska š.=100mm do pripraveného otvoru	bm	23,240	3,000	69,720
68	M	611413300,11	D Exteriérová tesnica páska š.=100mm do pripraveného otvoru	bm	23,240	3,000	69,720
69	K	766662113.S	Montáž dverového krídla otočného jednokrídlového, do existujúcej zárubne, vrátane kovania	ks	3,000	40,058	120,174
70	M	611610000411.S	2 - Dvere vnútorné jednokrídlové plné, hladké, šírka 600mm, výška 1970 mm , v spodnej časti vetracia mriežka 460x92mm, bez prahu	ks	3,000	260,000	780,000
71	M	549150000600.S r	Kľučka dverová a rozeta 2x, kľučka - kľučka WC zámok	ks	3,000	82,200	246,600
72	K	766662114.S	Montáž dverového krídla otočného jednokrídlového špeciálneho, do existujúcej zárubne, vrátane kovania	ks	3,000	46,636	139,908
73	M	611610000400.S	1 - Dvere vnútorné jednokrídlové plné, hladké, šírka 800mm, výška 1970 mm, protipožiarné - PO 30min., vrátane kovania	ks	3,000	500,000	1 500,000
74	K	766702111.S	Montáž zárubní obložkových pre dvere jednokrídlové	ks	7,000	67,555	472,885
75	M	611810002200.S	Zárubňa vnútorná obložková, šírka 600mm, výška 1970 mm	ks	3,000	147,000	441,000
76	M	611810002200.S p	Zárubňa vnútorná obložková, šírka ,800 mm, výška 1970 mm protipožiarná - PO 30min.,	ks	3,000	240,000	720,000
77	M	611810002200.S r	Zárubňa vnútorná obložková, šírka 1100 mm, výška 1970 mm pre šírku muriva 250mm	ks	1,000	180,000	180,000
78	K	766694981.S	Demontáž parapetnej dosky interiérovej šírky do 300 mm, dĺžky nad 1600 mm, -0,006t	bm	8,200	2,318	19,008
79	K	998766201.S	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky do 6 m	%	73,150	0,550	40,233

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
D 771 Podlahy z dlaždíc							592,736
80	K	771575129.S	Montáž podláh z dlaždíc keramických do tmelu v obmedzenom priestore, vrátane škárovania	m2	8,950	30,000	268,500
81	M	597740001910.S	Dlaždice keramické - množstvo zaokrúhliť na balenia	m2	9,868	22,500	222,030
82	K	775413220	Montáž prechodovej lišty	m	5,300	4,837	25,636
83	M	6119800959	Lišta prechodová dl. 1ks 2,5m	m	7,500	7,500	56,250
84	K	998771201.S	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6m	%	5,724	3,550	20,320
D 775 Podlahy vlysové a parketové							460,404
85	K	775591910.Sr	Ostatné opravy na nášľapnej ploche - očistenie podlahy po odstránení PVC od lepidla	m2	62,871	7,323	460,404
D 776 Podlahy povlakové							4 772,967
86	K	776401800.S	Demontáž soklíkov alebo líšt	m	63,720	1,465	93,350
87	K	776511820.S	Odstránenie povlakových podláh z nášľapnej plochy lepených s podložkou, -0,00100t	m2	62,871	3,724	234,132
88	K	776572220.S	Napínanie kobercov	m2	61,330	9,749	597,906
89	K	77663200r	Koberec - celoplošné lepenie koberca vrátane lepidla	m2	61,330	12,124	743,565
90	M	553776001	Koberec záťažový - dodávka	m2	73,596	35,000	2 575,860
91	M	6970005090	Dodávka a montáž kobercových líšt obšívanych v=70mm	m	64,280	6,890	442,889
92	K	776992111	Penetrácia podkladu s očistením	m2	61,330	1,144	70,162
93	K	998776201	Presun hmôt pre podlahy povlakové v objektoch výšky do 6 m	%	43,150	0,350	15,103
D 781 Obklady							2 364,821
94	K	771579815.S	Rezanie hrán obkladačiek a dlaždíc pod 45 stupňovým uhlom - Jolly hrany	m	9,270	9,841	91,226
95	K	7814445018.S	Montáž obkladov vnútor. stien z obkladačiek kladených do tmelu, vrátane všetkých potrebných profilov, rohových profilov a škárovania styčné špáry podlahy a steny vyspraviť silikónovým tmelom	m2	39,595	30,000	1 187,850
96	M	597640000400.S	Keramický obklad - množstvo zaokrúhliť na balenia	m2	41,575	25,000	1 039,375
97	K	998781201.S	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky do 6 m	%	23,185	2,000	46,370
D 784 Malby							1 473,145
98	K	784410100	Penetrovanie jednonásobné jemnozrnných podkladov výšky do 3,80 m	m2	286,280	1,312	375,599
99	K	784418012	Zakryvanie podláh a zariadení papierom v miestnostiach alebo na schodisku	m2	71,000	1,346	95,566
100	K	784452371	Malby z maliarskych zmesí ručne nanášané tónované dvojnásobné na jemnozrnný podklad výšky do 3,80 m	m2	286,280	3,500	1 001,980
D VRN Vedľajšie rozpočtové náklady							800,000
D VRN15 Rezerva							800,000
101	K	001500001	Rezerva 3,0% - Nepredvídané výdavky súvisiace so stavebnými prácami budú fakturované HZS alebo podľa cenníka Cenekon	kpl	1,000	800,000	800,000

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Rekonštrukcia izieb v hoteli Granit Piešťany

Objekt:

2 - Zdravotechnika

JKSO:

Miesto:

KS:

Dátum: 18. 4. 2023

Objednávateľ:

Horezza a.s. Hotel Granit Piešťany, Teplická 81,Py

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

IČO:

IČ DPH:

Projektant:

Ing. Miriam Suchomelová

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

Hulmanová Jana

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH				11 687,86
---------------------	--	--	--	------------------

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižovaná	11 687,86	20,00%	2 337,57

Cena s DPH	v	EUR	14 025,43
-------------------	----------	------------	------------------

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Rekonštrukcia izieb v hoteli Granit Piešťany

Objekt:

2 - Zdravotechnika

Miesto:

Dátum: 18. 4. 2023

Objednávateľ:

Horezza a.s. Hotel Granit Piešťany, Teplická 81, Py

Projektant:

Ing. Miriam
Suchomelová

Zhotoviteľ:

Spracovateľ:

Hulmanová Jana

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

11 687,86

HSV - Práce a dodávky HSV	396,47
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	396,47
PSV - Práce a dodávky PSV	10 391,39
713 - Izolácie tepelné	360,51
721 - Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia	1 057,34
722 - Zdravotechnika - vnútorný vodovod	2 037,22
725 - Zdravotechnika - zariadenie predmety	5 590,17
732 - Ústredné kúrenie - strojovne	1 346,16
VRN - Investičné náklady neobsiahnuté v cenách	900,00

ROZPOČET

Stavba:

Rekonštrukcia izieb v hoteli Granit Piešťany

Objekt:

2 - Zdravotechnika

Miesto:

Dátum: 18. 4. 2023

Objednávateľ:

Horezza a.s. Hotel Granit Piešťany, Teplická 81, Py

Projektant:

Ing. Miriam
Suchomelová

Zhotoviteľ:

Spracovateľ:

Hulmanová Jana

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

11 687,857

D HSV Práce a dodávky HSV 396,465

D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 396,465

1	K	974042564.U	Vysekávanie rýh a otvoru v betónovej alebo tehlovej do hĺbky 150 mm a šírky do 150 mm, -0,05000t	m	21,050	14,750	310,488
2	K	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	1,053	12,460	13,120
3	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	1,053	16,110	16,964
4	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	1,053	0,510	0,537
5	K	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	1,053	12,570	13,236
6	K	979089012.S	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	1,053	40,000	42,120

D PSV Práce a dodávky PSV 10 391,392

D 713 Izolácie tepelné 360,507

7	K	713482121.S	Montáž trubíc z PE, hr.15-20 mm,vnút.priemer do 38 mm	m	56,736	3,920	222,405
8	M	283310004700.S	Izolačná PE trubica dxhr. 22x20 mm, nadrezaná, na izolovanie rozvodov vody, kúrenia, zdravotnícky	m	37,071	1,800	66,728
9	M	283310004800.S	Izolačná PE trubica dxhr. 28x20 mm, nadrezaná, na izolovanie rozvodov vody, kúrenia, zdravotnícky	m	16,731	2,100	35,135
10	M	283310006400.S	Izolačná PE trubica dxhr. 35x25 mm, rozrezaná, na izolovanie rozvodov vody, kúrenia, zdravotnícky	m	9,035	4,000	36,140
11	K	998713104.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 24 m do 36 m	t	0,002	49,420	0,099

D 721 Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia 1 057,337

12	K	721171109.S	Potrúbie z PVC - U odpadové ležaté hrdlové D 110 mm	m	11,792	22,870	269,683
13	K	721172109.S	Potrúbie z PVC - U odpadové zvislé hrdlové Dxt 110x2,2 mm	m	9,900	16,700	165,330
14	K	721173204.S	Potrúbie z PVC - U odpadné pripájacie D 40 mm	m	2,695	10,640	28,675
15	K	721173205.S	Potrúbie z PVC - U odpadné pripájacie D 50 mm	m	5,280	12,040	63,571
16	K	721173207.S	Potrúbie z PVC - U odpadné pripájacie D 75 mm	m	6,083	15,300	93,070
17	K	721173208.S	Potrúbie z PVC - U odpadné pripájacie D 110 mm	m	1,650	20,920	34,518
18	K	721194104.S	Zriadenie prípojky na potrubí vyvedenie a upevnenie odpadových výpustiek D 40 mm	ks	3,000	3,380	10,140
19	K	721194105.S	Zriadenie prípojky na potrubí vyvedenie a upevnenie odpadových výpustiek D 50 mm	ks	6,000	3,740	22,440
20	K	721194109.S	Zriadenie prípojky na potrubí vyvedenie a upevnenie odpadových výpustiek D 110 mm	ks	3,000	5,530	16,590
21	K	721290012.S	Montáž prívzdušňovacieho ventilu pre odpadové potrubia DN 110	ks	3,000	2,030	6,090

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
22	M	APH110	Prívdušňovacia hlavica DN110	ks	3,000	17,630	52,890
23	K	721999999.U	Vytvorenie odbočky na liatinovom zvislom potrubí vrátane vsadenie tvarovky a utesnenia	sub	1,000	250,000	250,000
24	K	721290112.S	Ostatné - skúška tesnosti kanalizácie v objektoch vodou do DN 200	m	37,400	1,140	42,636
25	K	998721104.S	Presun hmôt pre vnútornú kanalizáciu v objektoch výšky nad 24 do 36 m	t	0,049	34,780	1,704

D 722 Zdravotechnika - vnútorný vodovod 2 037,216

26	K	722171152.S	Plastlinikové potrubie v kotúčoch spájané lisovaním d 20 mm	m	30,206	16,100	486,317
27	K	722171153.S	Plastlinikové potrubie v kotúčoch spájané lisovaním d 26 mm	m	14,157	20,590	291,493
28	K	722171154.S	Plastlinikové potrubie v kotúčoch spájané lisovaním d 32 mm	m	7,645	24,500	187,303
29	M	dod.1	Upevnenie potrubí - objímky potrubí, úchytky, pevné body	kg	11,820	25,800	304,956
30	K	722190401.S	Vyvedenie a upevnenie výpustky DN 15	ks	21,000	9,800	205,800
31	K	722220111.S	Montáž armatúry závitovej s jedným závitom, nástenka pre výtokový ventil G 1/2	ks	15,000	4,790	71,850
32	K	722220121.S	Montáž armatúry závitovej s jedným závitom, nástenka pre batériu G 1/2	pár	3,000	9,330	27,990
33	K	722221015.S	Montáž guľového kohúta závitového priameho pre vodu G 3/4	ks	6,000	4,960	29,760
34	M	551110005000.S	Guľový uzáver pre vodu 3/4", niklovaná mosadz	ks	6,000	12,510	75,060
35	K	722221010.S	Montáž guľového kohúta závitového priameho pre vodu G 1/2	ks	3,000	2,980	8,940
36	M	551110004900.S	Guľový uzáver pre vodu 1/2", niklovaná mosadz	ks	3,000	8,410	25,230
37	K	722221170.S	Montáž poistného ventilu závitového pre vodu G 1/2	ks	3,000	3,000	9,000
38	M	551210021100.S	Ventil poistný pre kúrenie 1/2", PN 10, mosadz	ks	3,000	16,540	49,620
39	K	722221310.S	Montáž spätnej klapky závitovej pre vodu G 3/4	ks	3,000	4,960	14,880
40	M	55119000900.S	Spätná klapka vodorovná závitová 3/4", PN 10, pre vodu, mosadz	ks	3,000	14,570	43,710
41	K	722263414.S	Montáž vodomeru závitového jednovtokového suchobežného G 1/2	ks	3,000	16,200	48,600
42	M	WFK240.D110	Mechanický vodomer; 1/2", 2,5 m ³ /h, l = 110 mm, do 50 °C	ks	3,000	18,550	55,650
43	K	722290226.S	Tlaková skúška vodovodného potrubia závitového do DN 50	m	52,008	1,910	99,335
44	K	998722104.S	Presun hmôt pre vnútorný vodovod v objektoch výšky nad 24 do 36 m	t	0,055	31,300	1,722

D 725 Zdravotechnika - zariadenie predmety 5 590,172

45	K	725149715.S	Montáž predstenového systému záchodov do ľahkých stien s kovovou konštrukciou	ks	3,000	52,280	156,840
46	M	55237000100.S	Predstenový systém pre závesné WC so splachovacou podomietkovou nádržou do ľahkých montovaných konštrukcií	ks	3,000	441,130	1 323,390
47	K	725149720.S	Montáž záchodu do predstenového systému	ks	3,000	9,250	27,750
48	M	64236000500.S	Misa záchodová keramická závesná so splachovacím okruhom	ks	3,000	90,450	271,350
49	M	55433000200.S	Záchodové sedadlo plastové s poklopom s automatickým pozvoľným sklápaním	ks	3,000	98,170	294,510
50	K	725149760.S	Montáž predstenového systému umývadiel do ľahkých stien s kovovou konštrukciou	ks	3,000	38,630	115,890
51	M	55228000600.S	Predstenový systém pre umývadlo do ľahkých montovaných konštrukcií	ks	3,000	169,690	509,070
52	K	725149765.S	Montáž umývadla do predstenového systému	ks	3,000	11,020	33,060
53	M	642110004300.S	Umývadlo keramické bežný typ, rozmer 550x450 mm	ks	3,000	74,860	224,580
54	K	725241111.S	Montáž sprchovej vaničky akrylátovej štvorcovej 800x800 mm	ks	3,000	57,890	173,670
55	M	554230002000.S	Sprchová vanička štvorcová akrylátová rozmer 800x800 mm	ks	3,000	172,190	516,570
56	K	725245102.S	Montáž sprchovej zásteny jednokridlovej do výšky 2000 mm a šírky 800 mm	ks	3,000	49,610	148,830

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
57	M	552260001400.S	Sprchové dvere jednodielne rozmer 800x1950 mm, 6 mm bezpečnostné sklo	ks	3,000	302,750	908,250
58	K	725819401.S	Montáž ventilu rohového s prípojovacou rúrkou G 1/2	ks	6,000	6,900	41,400
59	M	551110020100.S	Guľový ventil rohový, 1/2", s filtrom, chrómovaná mosadz	ks	6,000	10,020	60,120
60	K	725829601.S	Montáž batérie umývadlovej a drezovej stojankovej, pákovej alebo klasickej s mechanickým ovládaním	ks	3,000	15,470	46,410
61	M	551450003800.S	Batéria umývadlová stojanková páková	ks	3,000	72,700	218,100
62	K	725849201.S	Montáž batérie sprchovej nástennej pákovej, klasickej	ks	3,000	4,070	12,210
63	M	551450001200.S	Batéria nástenná páková, chróm	ks	3,000	77,290	231,870
64	K	725869301.S	Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, umývadlovej do D 40 mm	ks	3,000	8,840	26,520
65	M	551620006400.S	Zápachová uzávierka - sifón pre umývadlá DN 40	ks	3,000	26,530	79,590
66	K	725869340.S	Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, sprchovej do D 50 mm	ks	3,000	8,890	26,670
67	M	551620003400.S	Zápachová uzávierka sprchových vaničiek DN 40/50	ks	3,000	17,520	52,560
68	K	725869381.S	Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, ostatných typov do D 40 mm	ks	3,000	8,890	26,670
69	M	HL440	Pračkový zápachový uzáver pre umývacie zariadenia DN40/50	ks	3,000	17,550	52,650
70	K	998725104.S	Presun hmôt pre zariadenie predmety v objektoch výšky nad 24 do 36 m	t	0,320	36,380	11,642

D 732 Ústredné kúrenie - strojovne 1 346,160

71	K	732219205.U	Montáž ohrievača vody pre ohrev pitnej vody objem do 150 l	ks	3,000	58,720	176,160
72	M	484000001100.S	Elektrický ohrievač pitnej vody ARISTON VELIS EVO INOX 100	ks	3,000	390,000	1 170,000

D VRN Investičné náklady neobsiahnuté v cenách 900,000

73	K	000700011.S	Dopravné náklady - mimostavenisková doprava objektivizácia dopravných nákladov materiálov	sub	1,000	400,000	400,000
74	K	001300031.S	Kompletačná a koordinačná činnosť - koordinačná činnosť bez rozlíšenia	sub	1,000	200,000	200,000
75	K	001600010.S	Pomocné stavebné práce (prestupy potrubí, utesnenie prestupov...)	sub	1,000	300,000	300,000

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Rekonštrukcia izieb v hoteli Granit Piešťany

Objekt:

3 - Ústredné vykurovanie

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Horezza a.s. Hotel Granit Piešťany, Teplická 81, Py

Zhotoviteľ:

Projektant:

Ing. Ľuboš Mitošinka

Spracovateľ:

Ing. Ľuboš Mitošinka

Poznámka:

KS:

Dátum:

18. 4. 2023

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH 4 675,70

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
DPH znížená	4 675,70	20,00%	935,14

Cena s DPH **v EUR** **5 610,84**

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Rekonštrukcia izieb v hoteli Granit Piešťany

Objekt:

3 - Ústredné vykurovanie

Miesto:

Dátum: 18. 4. 2023

Objednávateľ:

Horezza a.s. Hotel Granit Piešťany, Teplická 81, Py

Projektant:

Ing. Ľuboš Mitošinka

Zhotoviteľ:

Spracovateľ:

Ing. Ľuboš Mitošinka

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

	4 675,70
HSV - Práce a dodávky HSV	128,30
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	128,30
PSV - Práce a dodávky PSV	3 238,44
713 - Izolácie tepelné	65,42
733 - Ústredné kúrenie - rozvodné potrubie	486,07
734 - Ústredné kúrenie - armatúry	779,79
735 - Ústredné kúrenie - vykurovacie telesá	1 864,36
767 - Konštrukcie doplnkové kovové	42,80
HZS - Hodinové zúčtovacie sadzby	1 308,96

ROZPOČET

Stavba:

Rekonštrukcia izieb v hoteli Granit Piešťany

Objekt:

3 - Ústredné vykurovanie

Miesto:

Dátum: 18. 4. 2023

Objednávateľ:

Horezza a.s. Hotel Granit Piešťany, Teplická 81,Py

Projektant: Ing. Ľuboš Mitošinka

Zhotoviteľ:

Spracovateľ: Ing. Ľuboš Mitošinka

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkm [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	------------------

Náklady z rozpočtu

4 675,704

D HSV Práce a dodávky HSV 128,300

D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 128,300

1	K	971045821	Vrty príklepovým prerážacím vrtákom do D 45 mm do stien alebo smerom dole do betónu -0.00004t	cm	300,000	0,410	123,000
2	K	979011111	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	0,012	12,460	0,150
3	K	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	0,012	16,110	0,193
4	K	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	0,012	0,510	0,006
5	K	979082111	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	0,012	12,570	0,151
6	K	979089012	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01), ostatné	t	0,120	40,000	4,800

D PSV Práce a dodávky PSV 3 238,444

D 713 Izolácie tepelné 65,418

7	K	713400832	Odstránenie tepelnej izolácie potrubia pevné Izoma M vrátane povrchovej úpravy, -0,04010t - v bodoch napojenia na jestv UK rozvod	m2	1,000	10,240	10,240
8	K	713482141	Montáž trubíc z EPDM, hr.25-32, vnút.priemer do 38 mm	m	10,230	3,430	35,089
9	M	283310004500	Izolačná PE trubica TUBOLIT DG 15x20 mm (d potrubia x hr. izolácie), nadrezaná, AZ FLEX	m	10,230	1,960	20,051
10	K	998713102	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 6 m do 12 m	t	0,001	37,850	0,038

D 733 Ústredné kúrenie - rozvodné potrubie 486,070

11	K	733110806	Demontáž potrubia z oceleových rúrok závitových nad 15 do DN 32, -0,00320t	m	4,000	0,950	3,800
12	K	733125003	Potrubie z uhlíkovej ocele spájané lisovaním 15x1,2	m	26,000	17,710	460,460
13	K	733190217	Tlaková skúška potrubia z oceleových rúrok do priem. 89/5	m	26,000	0,750	19,500
14	K	998733103	Presun hmôt pre rozvody potrubia v objektoch výšky nad 6 do 24 m	t	0,043	53,730	2,310

D 734 Ústredné kúrenie - armatúry 779,794

15	K	734213250	Montáž ventilu odvzdušňovacieho závitového automatického G 1/2	ks	3,000	2,130	6,390
16	M	551210011400	Ventil odvzdušňovací automatický hygroskopický, 1/2", PN 10, niklovaná mosadz, plast, IVAR	ks	3,000	6,850	20,550
17	K	734223230	Montáž termostatickej hlavice kvapalinovej PN 10 do 110°C so vstavaným snímačom	ks	3,000	2,720	8,160
18	M	551280002700	Termostatická hlavica kvapalinová Optima Chrom, M30x1,5, mosadz, IVAR	ks	3,000	41,000	123,000
19	K	734223255	Montáž armatúr pre spodné pripojenie vykurovacích telies priamych	ks	3,000	3,910	11,730
20	M	551290011200	Kúpelňová pripojovacia sada Optima Chrom, 1/2" x M24, priamy termostatický ventil, mosadz, IVAR	ks	3,000	107,000	321,000

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
21	K	734223255	Montáž armatúr pre spodné pripojenie vykurovacích telies priamych	ks	4,000	3,910	15,640
22	M	551290008400	Sada klasik 1/2", priame, niklovaná mosadz, IVAR + hlavica T5000	ks	4,000	39,860	159,440
23	K	734224005	Montáž guľového kohúta závitového G 1/2	ks	6,000	1,710	10,260
24	M	551210046600	Guľový ventil 1/2", páčka červená-chróm, GIACOMINI	ks	6,000	4,960	29,760
25	K	734291113	Ostané armatúry, kohútik plniaci a vypúšťací normy 13 7061, PN 1,0/100st. C G 1/2	ks	6,000	5,580	33,480
26	M	551240001400	Kohút plniaci a vypúšťací K 310, DN 15, PN 10	ks	6,000	6,670	40,020
27	K	998734103	Presun hmôt pre armatúry v objektoch výšky nad 6 do 24 m	t	0,011	33,100	0,364

D 735 Ústredné kúrenie - vykurovacie telesá 1 864,358

28	K	735154141	Montáž vykurovacieho telesa panelového dvojradowého výšky 600 mm/ dĺžky 700-900 mm	ks	1,000	11,610	11,610
29	M	484530066000	Teleso vykurovacie doskové dvojpanelové ocelové KORAD 22K, vxl 600x900 mm s bočným pripojením a dvoma konvektormi, U.S.STEEL KOSICE	ks	1,000	163,000	163,000
30	K	735154141	Montáž vykurovacieho telesa panelového dvojradowého výšky 600 mm/ dĺžky 700-900 mm	ks	3,000	11,610	34,830
31	M	484530065900	Teleso vykurovacie doskové dvojpanelové ocelové KORAD 22K, vxl 600x800 mm s bočným pripojením a dvoma konvektormi, U.S.STEEL KOSICE	ks	3,000	149,000	447,000
32	K	735162150	Montáž vykurovacieho telesa rúrkového výšky 1820 mm	ks	3,000	11,610	34,830
33	M	484520002000	Teleso vykurovacie rebríkové ocelové KORALUX RONDO EXCLUSIVE, lxvxh 445x1820x54 mm, pripojenie G 1/2" vnútorné, KORADO	ks	3,000	378,000	1 134,000
34	K	735211811	Demontáž registra z ocelových rúrok rebrového 76/3/156 do 3m s počtom prameňov 1, -0,02419t	ks	4,000	4,660	18,640
35	K	735494811	Vypúšťanie vody z vykurovacích sústav o v. pl. vykurovacích telies	m2	10,000	0,880	8,800
36	K	998735102	Presun hmôt pre vykurovacie telesá v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,250	46,590	11,648

D 767 Konštrukcie doplnkové kovové 42,804

37	K	767995101	Montáž ostatných atypických kovových stavebných doplnkových konštrukcií do 5 kg - oc.chráničky	kg	5,400	7,890	42,606
38	K	998767101	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky do 6 m	t	0,005	39,690	0,198

D HZS Hodinové zúčtovacie sadzby 1 308,960

39	K	HZS000112	Hydraulické vyregulovanie , vykurovacia skúška, oživenie, uvedenie do prevádzky	hod	72,000	18,180	1 308,960
----	---	-----------	---	-----	--------	--------	-----------

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Rekonštrukcia izieb v hoteli Granit Piešťany

Objekt:

4 - Elektroinštalácia

JKSO:

Miesto: Plešťany

KS:

Dátum: 18. 4. 2023

Objednávateľ:

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

IČO:

IČ DPH:

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Elektroinštalácia

Cena bez DPH			9 689,76
---------------------	--	--	-----------------

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižovaná	9 689,76	20,00%	1 937,95

Cena s DPH	v EUR	11 627,71
-------------------	--------------	------------------

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Rekonštrukcia izieb v hoteli Granit Piešťany

Objekt:

4 - Elektroinštalácia

Miesto:

Piešťany

Dátum:

18. 4. 2023

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

9 689,76

HSV - Práce a dodávky HSV

9 689,76

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

1 005,50

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

496,24

21.4-M - Rozvodnica R2

1 673,24

21-M - Elektromontáže

5 231,28

22-M - Montáže oznamovacích, dátových a zabezpečovacích zariadení

1 083,51

95-M - Revízie

200,00

ROZPOČET

Stavba:

Rekonštrukcia izieb v hoteli Granit Piešťany

Objekt:

4 - Elektroinštalácia

Miesto:

Piešťany

Dátum:

18. 4. 2023

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

9 689,763

D HSV Práce a dodávky HSV 9 689,763

D 6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 1 005,500

1	K	612451082.S1	Vyspravenie dier po výmene rozvádzačov	ks	1,000	24,300	24,300
2	K	K	Finálne vyspravenie drážok priemerného rozmeru cca 7 x 4 cm jadrovou omietkou (napr. Baumit MVR, Baumit MPI 25,...) s povysávaním drážky od zvyškov prachu a navlhčením	m	153,000	4,000	612,000
3	K	K.2	Pridružené murárske práce nevyhnutné pre uvedenie do pôvodného stavu	kpl	1,000	260,000	260,000
4	K	M	Jadrová omietka (napr. Baumit MVR, Baumit MPI 25, ...) 25 kg balenie	balenie	14,000	7,800	109,200

D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 496,239

295	K	971045807.S	Vrty príklepovým vrtákom do D 42 mm do stien alebo smerom dole do betónu -0.00003t	cm	30,000	0,330	9,900
6	K	973031612	Vysekanie kapsy pre klátky a krabice, veľkosti do 50x50x70 mm	ks	67,000	1,290	86,430
7	K	973031619	Vysekanie kapsy pre rozvodnice, veľkosti do 0,75m ² a hĺbky 150 mm	ks	1,000	4,510	4,510
9	K	974031122	Vysekanie rýh v akomkoľvek murive tehlovom na akúkoľvek maltu do hĺbky 30 mm a š. do 70 mm, - 0,00400 t	m	153,000	2,500	382,500
11	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybraných hmôt na skládku a elektroodpadu na zberný dvor	t	0,616	20,940	12,899

D 21.4-M Rozvodnica R2 1 673,237

172	K	210110403.S	Modulárne vypínače 3P do 63 A na DIN lištu	ks	1,000	9,430	9,430
296	M	358220041500.S	Istiaci modulárny vypínač 3P-400 V, 40 A, 3 moduly	ks	1,000	15,000	15,000
176	K	210120401.S	Istič vzduchový jedнопólový do 63 A	ks	8,000	6,630	53,040
178	M	358220006700.S	Istič 1P, 10 A, charakteristika B, 10 kA, 1 modul	ks	5,000	5,000	25,000
179	M	358220006900.S	Istič 1P, 16 A, charakteristika B, 10 kA, 1 modul	ks	2,000	5,000	10,000
297	M	OEZ:46634	Istič 1P, 1,6 A, charakteristika B, 10 kA, 1 modul	ks	1,000	4,000	4,000
181	K	210120404.S	Istič vzduchový trojpólový do 63 A	ks	3,000	8,920	26,760
298	M	358220045900.S	Istič 3P, 10 A, charakteristika B, 10 kA, 3 moduly	ks	2,000	15,000	30,000
329	M	358220046200.S	Istič 3P, 20 A, charakteristika B, 10 kA, 3 moduly	ks	1,000	16,000	16,000
183	K	210120414.S	Prúdové chrániče s nadprúdovou ochranou dvojpólové	ks	15,000	9,430	141,450
185	M	358230000300.S	Prúdový chránič s istením 1P+N, charakteristika B, 10 A, 10 kA, 30 mA, typ AC, 2 moduly	ks	3,000	55,000	165,000
186	M	358230000500.S	Prúdový chránič s istením 1P+N, charakteristika B, 16 A, 10 kA, 30 mA, typ AC, 2 moduly	ks	12,000	45,000	540,000
299	K	210120410.S	Prúdové chrániče dvojpólové 16 - 80 A	ks	1,000	7,250	7,250
300	M	358230009900.S	Prúdový chránič 2P, 25 A, 30 mA, typ AC, 2 moduly	ks	1,000	37,000	37,000
174	K	210120421.S	Zvodiče prepätia typ 2 (triedy C), 3pól	ks	1,000	12,740	12,740
175	M	358240002100.S	Zvodič prepätia T2 3P, TNC, 275 V, I _{max} (8/20)=40kA, 3 moduly	ks	1,000	135,000	135,000

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
170	K	210193074	Domova rozvodnica do 72 M pre zapustenú montáž bez sekacích prác	ks	1,000	40,250	40,250
171	M	3571500004001	Rozvodnicová skriňa, 4x 18 modulov, pre zapustenú montáž nepriehľadné dvere, počet radov 4, počet modulov v rade 18, krytie IP40/20 - podľa schémy zapojenia	ks	1,000	140,000	140,000
316	K	MV	Murárske výpomoci	%	17,855	6,000	107,130
321	K	PM	Podružný materiál	%	14,946	7,000	104,622
324	K	PPV	Podiel pridružených výkonov	%	17,855	3,000	53,565

D 21-M Elektromontáže 5 231,282

18	K	210010301	Krabica prístrojová bez zapojenia (1901, KP 68, KZ 3)	ks	64,000	2,200	140,800
19	M	345410002400	Krabica univerzálna z PVC pod omietku KU 68-1901, Dxh 73x42 mm	ks	64,000	0,510	32,640
301	K	210010311.S	Krabica (1902, KO 68) odbočná s viečkom kruhová , bez zapojenia	ks	3,000	3,290	9,870
302	M	345410002500.S	Krabica inštalčná KU 68-1902 KA pod omietku s viečkom	ks	3,000	0,760	2,280
31	K	210100001	Ukončenie vodičov v rozvádzač. vrátane zapojenia a vodičovej koncovky do 2.5 mm2	ks	61,000	1,640	100,040
32	K	210100002	Ukončenie vodičov v rozvádzač. vrátane zapojenia a vodičovej koncovky do 6 mm2	ks	12,000	2,420	29,040
36	K	210110041	Spínače polozapustené a zapustené vrátane zapojenia jednopólový - radenie 1	ks	1,000	3,540	3,540
37	M	345320000500	Vypínač č.1, zapustený, 10A, 230V, IP20 - výber podľa investora	ks	1,000	5,250	5,250
40	K	210110044	Spínač polozapustený a zapustený vrátane zapojenia dvojité prep.stried. - radenie 5 B	ks	3,000	7,190	21,570
41	M	345330003400	Vypínač č.6+6, zapustený, 10A, 230V, IP20 - výber podľa investora	ks	3,000	8,540	25,620
42	K	210110045	Spínač polozapustený a zapustený vrátane zapojenia stried.prep.- radenie 6	ks	8,000	4,060	32,480
43	M	345330000400	Vypínač č.6, zapustený, 10A, 230V, IP20 - výber podľa investora	ks	8,000	7,020	56,160
44	K	210110046	Spínač polozapustený a zapustený vrátane zapojenia krížový prep.- radenie 7	ks	2,000	4,560	9,120
45	M	345330000700	Vypínač č.7, zapustený, 10A, 230V, IP20 - výber podľa investora	ks	2,000	7,380	14,760
309	K	210110093	Ovládač tlačidlový pre zapustenú montáž	ks	3,000	10,610	31,830
310	M	ESP000000163	Tlačidlo 1/0 biele - výber podľa investora	ks	3,000	6,930	20,790
52	K	210111012	Domová zásuvka polozapustená alebo zapustená, 10/16 A 250 V 2P + Z 2 x zapojenie	ks	35,000	7,850	274,750
53	M	345520000200	Zásuvka jednopólová, zapustená, 16A, 230V, IP20 - výber podľa investora	ks	35,000	5,500	192,500
305	K	210120404.S.1	Istič vzduchový trojpólový do 63 A	ks	1,000	6,860	6,860
306	M	358220046300.S	Istič 3P, 25 A, charakteristika B, 10 kA, 3 moduly	ks	1,000	25,690	25,690
61	K	210201080	Zapojenie svetidla IP20, stropného - nástenného LED	ks	14,000	7,640	106,960
62	M	348120001500	1E - Svetidlo stropné, LED 12 W 1006 lm, 230V, IP20 - výber podľa investora	ks	5,000	24,000	120,000
63	M	348120002100	2E - Svetidlo stropné, LED 24W 1920lm, 230V, IP20 - výber podľa investora	ks	3,000	39,000	117,000
64	M	348120002200	3E - Svetidlo stropné, LED 32W 2560lm, 230V, IP20 - výber podľa investora	ks	2,000	54,000	108,000
65	M	348120002500	4E - Svetidlo stropné, LED 16W 1308lm, 230V, IP20 - výber podľa investora	ks	1,000	34,000	34,000
74	M	348120002509	5E - Svetidlo nástenné, LED lineárne nasvietenie zrkadla 8W 777lm, 230V, IP44 - výber podľa investora	ks	3,000	38,900	116,700
89	K	210220040	Svorka na potrubie "BERNARD" vrátane pásika Cu	ks	21,000	7,320	153,720
90	M	354410005200	Svorka uzemňovacia Bernard ZSA 16	ks	6,000	0,490	2,940
91	M	354410066900	Páska CU, bleskozvodný a uzemňovací materiál, dĺžka 0,5 m	ks	6,000	0,610	3,660
92	M	E00005261	Svorka uzemňovacia svorka ZS4 očko na batériu	KS	15,000	1,270	19,050

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
93	K	210220300	Ochranné pospájanie v prácovniach, kúpeľniach, voľne uložené, alebo v omietke Cu 4-16mm2	m	60,000	0,990	59,400
94	M	341110012200.S	Vodič medený H07V-U 4 mm2	m	60,000	0,920	55,200
325	K	210120423.S	Zvodiče prepätia kombinované typu 1+2 (triedy B + C) 3pól, 3+1pól	ks	1,000	9,840	9,840
326	M	358240002600	Zvodič prepätia kombinovaný T1+T2 3P, TNC, 75kA, limp(10/350)= 25kA/pól, lmax(10/350)=75kA, 6 modulov	ks	1,000	626,510	626,510
327	K	210120422	Zvodiče prepätia triedy T3	ks	3,000	6,320	18,960
328	M	EZV000001013	Zvodič prepätia T3 1,5kA/3kA	ks	3,000	59,430	178,290
307	K	210290751.S	Montáž motorického spotrebiča, ventilátora do 1.5 kW, vrátane zapojenia	ks	3,000	4,060	12,180
308	M	EVY000000727	Ventilátor 100MATP 100mm 230V 18W 34dB časovač žalúzia senzor GL biely - spresníť profesia VZT	ks	3,000	38,000	114,000
101	K	210800146	Kábel medený uložený pevne CYKY 450/750 V 3x1,5	m	188,000	1,220	229,360
102	M	KPE000000110	Kábel medený CYKY-J 3x1,5 mm2	m	100,000	0,650	65,000
103	M	KPE000000111	Kábel medený CYKY-O 3x1,5 mm2	m	88,000	0,800	70,400
104	K	210800147	Kábel medený uložený pevne CYKY 450/750 V 3x2,5	m	175,000	1,380	241,500
105	M	KPE000000108	Kábel medený CYKY-J 3x2,5 mm2	m	175,000	0,980	171,500
303	K	210800155.S	Kábel medený uložený pevne CYKY 450/750 V 4x6	m	10,000	1,550	15,500
304	M	341110001600.S	Kábel medený CYKY-J 4x6 mm2	m	10,000	3,940	39,400
130	K	211020001	Protipožiarna stenová prepážka	ks	1,000	60,720	60,720
131	M	5538105953	Ošetrovanie prestupov protipožiarovým systémom napr. HILTI	ks	1,000	105,300	105,300
132	K	220730011	Osadenie rámička	ks	64,000	1,090	69,760
133	M	3454311166	1-rámik	ks	10,000	0,960	9,600
134	M	345431116601	2-rámik	ks	30,000	2,520	75,600
135	M	345431116603	3-rámik	ks	9,000	4,630	41,670
137	M	345431116605	5-rámik	ks	15,000	6,100	91,500
311	K	210960831.S1	Odpojenie a opätovné pripojenie existujúcich káblov v rozvodnici R2 vrátane vysekania zo steny a uloženia do novej trasy	kpl	1,000	155,000	155,000
129	K	210960831.S	Demontáž do sute - pôvodná elektroinštalácia	kpl	1,000	296,000	296,000
313	K	MD	Mimostavenisková doprava	%	6,484	6,000	38,904
315	K	MV	Murárske výpomoci	%	41,057	6,000	246,342
318	K	PD	Presun dodávok	%	6,484	5,000	32,420
320	K	PM	Podružný materiál	%	20,169	7,000	141,183
323	K	PPV	Podiel pridružených výkonov	%	47,541	3,000	142,623

D 22-M

Montáže oznamovacích, dátových a zabezpečovacích zariadení

1 083,505

257	K	220301201	Zásuvka dátová, montáž vr. zapojenia vodičov pod skrutky, pod omietku	ks	3,000	10,360	31,080
258	M	3450362970	Zásuvka pre DAT RJ45 cat.6A - výber podľa investora	ks	3,000	14,140	42,420
262	K	220511031	Dátový kábel, bez ukonč. a zapojenia	m	105,000	1,550	162,750
263	M	KDP000000606	Kábel dátový pevný STP cat.6A 4x2xAWG23 250MHz - podľa možnosti pripojenia	m	105,000	0,600	63,000
267	K	220730223	Koaxiálny kábel, bez ukonč. a zapojenia	m	105,000	3,840	403,200
268	M	341220003500	Kábel medený koaxiálny nehorľavý VCCJY 75-7,25 mm2 - podľa možnosti pripojenia	m	105,000	1,500	157,500
269	K	220733041	Montáž a inštalácia TV+SAT zásuvky	ks	3,000	14,780	44,340
270	M	384270001800	Zásuvka TV-SAT - výber podľa investora	ks	3,000	18,430	55,290
312	K	MD	Mimostavenisková doprava	%	0,000	6,000	0,000
314	K	MV	Murárske výpomoci	%	10,551	6,000	63,306
317	K	PD	Presun dodávok	%	0,000	5,000	0,000
319	K	PM	Podružný materiál	%	4,138	7,000	28,966
322	K	PPV	Podiel pridružených výkonov	%	10,551	3,000	31,653

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
	D	95-M	Revízie				200,000
294	K	HZS000114	Stavebno montážne práce najnáročnejšie na odbornosť - prehliadky pracoviska a revízie (Tr. 4) v rozsahu viac ako 8 hodín	kpl	1,000	200,000	200,000