

DODATOK č. 7
k Zmluve o nájme č. 550370411
(ďalej len „Dodatok č. 7“)
medzi:

Prenajímateľ: **Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s.**
Dostojevského rad 4, 815 74 Bratislava
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel Sa, vložka č. 196/B
Konajúca: Venelinom Yanakievom, členom predstavenstva
Ing. Jozefom Paškom, členom predstavenstva
IČO: 00 151 700
DIČ: 2020374862
IČ DPH: SK2020374862
Bank. spoj.: Tatra banka, a.s.
IBAN: _____
SWIFT-BIC: TATRSKBX
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca: **Všeobecná zdravotná poisťovňa, a. s.**
Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava – mestská časť Petržalka
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel Sa, vložka č. 3602/B
Konajúca: PhDr. Ľubicou Hlinkovou, MPH, predsedníčkou
predstavenstva
PaedDr. Tiborom Pappom, členom predstavenstva
IČO: 35 937 874
DIČ: 2022027040
IČ DPH: SK2022027040
Bank. spoj.: Štátna pokladnica
IBAN: _____
SWIFT-BIC: SPSRSKBA
(ďalej len "nájomca")
(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len "zmluvné strany")

I.

Predmet Dodatku č. 7

Na základe dohody zmluvných strán sa Zmluva o nájme č. 550370411, uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami dňa 28.03.2011 v znení jej dodatku č. 1 zo dňa 29.02.2012, dodatku č. 2 zo dňa 22.03.2013, dodatku č. 3 zo dňa 19.03.2014, dodatku č. 4 zo dňa 05.03.2015, dodatku č. 5 zo dňa 03.04.2017 a dodatku č. 6 zo dňa 10.01.2019 (ďalej len "Zmluva") mení a dopĺňa nasledovne:

1. V článku I. Zmluvy (Predmet a účel nájmu) sa doterajšie znenie bodu 1.1.1. nahrádza nasledovným znením:

- 1.1.1. nebytové priestory nachádzajúce sa v budove:
- prvé podzemné podlažie : sklad – miestnosť č. 0.46 o celkovej výmere 16,70 m²
 - tretie nadzemné podlažie : kancelárie – miestnosť č. 3.09–12, 3.15 a 3.47
o celkovej výmere 161,81 m²
zasadačka – miestnosť č. 3.14 a 3.48 o celkovej výmere 102,60 m²
príručné sklady – miestnosť č. 3.20 o celkovej výmere 10,17 m²

technologické miestnosti č. 3.30 a 3.31 o celkovej výmere 25,25 m²

sociálne miestnosti - kuchynky – miestnosť č. 3.13 a 3.46 o celkovej výmere 26,18 m²
chodba – 3.45 o výmere 57,69 m²
(ďalej aj „nebytové priestory“).

Prehľad nebytových priestorov je uvedený v Prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.

2. V článku III. Zmluvy (Nájomné a služby s nájomom spojené) sa doterajšie znenie bodu 3.1. nahrádza nasledovným znením:

3.1. Cena za nájom je určená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov vzájomnou dohodou zmluvných strán nasledovne:

3.1.1. Za nebytové priestory uvedené v čl. I. bod 1.1.1. Zmluvy vo výške **24.198,96 EUR** ročne, slovom: Dvadsaťštyritisícstodeväťdesiatosem eur a deväťdesiatšesť eurocentov. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na služby s nájomom spojené sú zahrnuté v nájomnom. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi služby s nájomom spojené, t.j. dodávku el. energie, dodávku zemného plynu, dodávku pitnej vody a odvedenie odpadovej vody, odvedenie zrážkovej vody, upratovanie spoločných priestorov, servis elektronického poplachového systému, servis elektronického zabezpečovacieho systému, servis klimatizačných zariadení a alikvotnú časť nákladov na správu kotolne. Prenajímateľ k cene nájomného neuplatňuje DPH.

3.1.2. Za parkovaciu plochu uvedenú v čl. I. bod 1.1.2. Zmluvy vo výške **454,90 EUR + príslušnú DPH** ročne, slovom: Štyristopäťdesiatštyri eur a deväťdesiat eurocentov + príslušnú DPH.

3.1.3. Za hnutelné veci uvedené v čl. I. bod 1.1.3. Zmluvy vo výške **657,72 EUR + príslušnú DPH** ročne, slovom: Šesťstopäťdesiatšedem eur a sedemdesiatdva eurocentov + príslušnú DPH.

3. V článku III. Zmluvy (Nájomné a služby s nájomom spojené) sa doterajšie znenie bodu 3.2. nahrádza nasledovným znením:

3.2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné za predmet nájmu mesačne za kalendárny mesiac na základe faktúry, vystavenej prenajímateľom, so splatnosťou 14 dní po jej doručení nájomcovi. Adresa na doručovanie faktúr je uvedená v bode 4.22. Zmluvy. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený vo faktúre pod variabilným symbolom uvedeným vo faktúre, a to bezhotovostným prevodom, prípadne vložením hotovosti na účet prenajímateľa.

3.2.1. Za nebytové priestory podľa čl. III. bod 3.1.1. Zmluvy je nájomné vo výške **2.016,58 EUR** mesačne, slovom: Dvetisícšesťnásť eur a päťdesiatosem eurocentov. Prenajímateľ k cene nájomného za nebytové priestory neuplatňuje DPH.

3.2.2. Za parkovaciu plochu podľa čl. III. bod 3.1.2. Zmluvy je nájomné vo výške **37,91 EUR + príslušná DPH** mesačne, slovom: Tridsaťsedem eur a deväťdesiatjeden eurocentov + príslušná DPH.

3.2.3. Za hnutelné veci podľa čl. III. bod 3.1.3. Zmluvy je nájomné vo výške **54,81 EUR + príslušná DPH** mesačne, slovom: Päťdesiatštyri eur a osemdesiatjeden eurocentov + príslušná DPH.

4. V čl. IV. Zmluvy (Práva a povinnosti zmluvných strán) sa dopĺňa bod 4.29. a znie nasledovne:

4.29. Prenajímateľ nie je oprávnený postúpiť akékoľvek práva a pohľadávky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu. Právny úkon, ktorým budú práva a pohľadávky postúpené v rozpore s týmto bodom, bude neplatný.

5. Pôvodná príloha č. 1 Zmluvy sa nahrádza novou prílohou č. 1 (prehľad nebytových priestorov), ktorej znenie tvorí prílohu č. 1 tohto Dodatku č. 7.

II. Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 7 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy a akýkoľvek odkaz na Zmluvu sa má vykonať aj s odkazom na tento Dodatok č. 7. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku č. 7 je jeho príloha č. 1 (prehľad nebytových priestorov).
2. Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú týmto jej Dodatkom č. 7 dotknuté, zostávajú v účinnosti v celom rozsahu.
3. Dodatok č. 7 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúcom po kalendárnom mesiaci jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Dodatok č. 7 je vyhotovený a podpísaný v piatich rovnopisoch, tri rovnopisy obdrží prenajímateľ a dva rovnopisy obdrží nájomca.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok č. 7 si prečítali, vôľa uzatvoriť tento Dodatok č. 7 bola slobodná a vážna, prejav vôle bol určitý a zrozumiteľný, tento Dodatok č. 7 nebol uzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jeho obsahom ho zmluvné strany vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa 25.10.2019

Prenajímateľ:

Nájomca:

31. 10. 2019

Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s.
Venelin Yanakiev
člen predstavenstva

.....
PhDr. Ľubica Hlinková, MPH
predsedníčka predstavenstva
Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.

.....
Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s.
Ing. Ján ...
člen predstavenstva

.....
PhDr. Ľubica Hlinková, MPH
predsedníčka predstavenstva
Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.

Názov	Podl.	Miestnosti podľa Dod.č.6	Výmera v m ² podľa Dod.č.6	Nájomné za m2 ročne *	Ročný nájom podľa ZoN	Mesačný nájom podľa ZoN	Miestnosti podľa Dod.č.7	Výmera v m ² podľa Dod.č.7	Ročný nájom podľa Dod.č.7	Mesačný nájom podľa Dod.č.7
rok		od 03/2019	od 03/2019	od 04/2019	2019	2019	11/2019	11/2019	11/2019	11/2019
suterénne priestory (sklad)			7	23,46 €	874,41 €	72,87 €		0	391,81 €	32,65 €
chodby			4	17,92 €	2.113,25 €	176,10 €		9	1.033,69 €	86,14 €
soc.miestnosti (WC, kuch.)			4	22,56 €	828,96 €	69,08 €		8	590,69 €	49,22 €
zasadačka			0	79,94 €	8.201,62 €	683,47 €		0	8.201,62 €	683,47 €
prír.sklady			7	23,46 €	238,62 €	19,88 €		7	238,62 €	19,88 €
technol.miestnosti			5	32,00 €	807,91 €	67,33 €		5	807,91 €	67,33 €
kancelárie			1	79,94 €	12.934,63 €	1.077,89 €		1	12.934,63 €	1.077,89 €
spolu			8		25.999,39 €	2.166,62 €		0	24.198,96 €	2.016,58 €
parkovacia plocha			0	19,78 €	454,90 €	37,91 €		0	454,90 €	37,91 €
spolu parkovanie					454,90 €	37,91 €			454,90 €	37,91 €
Spolu nájom nebytové priestory a parkovanie			514,78		26.454,29 €	2.204,52 €		423,40	24.653,86 €	2.054,49 €

* úprava od 1.4.2019 +1,25 % (o 50% z inflácie za rok 2018 z 2,5 %)