

MANDÁTNA ZMLUVA č. OcÚHK-1614/169/2023

Uzavretá podľa § 566 a nasl. zákona č.513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka) v znení neskorších zmien a doplnkov

I. ZMLUVNÉ STRANY

- | | |
|----------------------|---|
| 1.1 Mandant : | Obec Hronské Kľačany |
| Sídlo: | Hronské Kľačany 572, 935 29 Hronské Kľačany |
| Štatutárny zástupca: | Ing. Jozef Chudý – starosta obce |
| IČO: | 00 307 050 |
| DIČ: | 2020403253 |
| Bankové spojenie: | PRIMA BANKA SLOVENSKO, a.s. |
| IBAN: | SK56 5600 0000 0071 0251 3001 |
|
 | |
| 1.2 Mandatár: | DEDRA TRUST s.r.o. |
| Sídlo: | Moravská 7, Bratislava-mestská časť Nové Mesto 831 03 |
| IČO: | 31 602 142 |
| DIČ: | 2020446010 |
| Bankové spojenie: | Všeobecná úverová banka, a.s. |
| IBAN: | SK56 0200 0000 0013 3632 8557 |

II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1.** Predmetom zmluvy je výkon činnosti stavebného dozoru počas realizácie stavby až do jej úplného dokončenia.
- 2.2.** Názov stavby:

MATERSKÁ ŠKOLA HRONSKÉ KĽAČANY

- 2.3.** Miesto stavby: Obec Hronské Kľačany, okres Levice, Nitriansky kraj
- 2.4.** Termín začatia výkonu činnosti: odovzdanie staveniska
- 2.5.** Termín ukončenia výkonu: preberacie konanie stavby ukončené platnou kolaudáciou a odstránením uplatnených väd diela
- 2.6.** Výkon činnosti je dohodnutý v nasledujúcom rozsahu:
- 2.6.1** kontrola realizácie stavby, či sa uskutočňuje podľa projektovej dokumentácie a podľa podmienok stavebného povolenia,
 - 2.6.2** plnenie opatrení štátneho stavebného dohľadu,
 - 2.6.3** sledovanie vedenia stavebného denníka,
 - 2.6.4** účasť na vzájomných konzultáciách s projektantom stavby,
 - 2.6.5** sledovanie, či zhotoviteľ používa certifikované materiály, či vykonáva skúšky konštrukcií, zariadení a prác a evidovanie dokladov o výsledkoch týchto skúšok,
 - 2.6.6** kontrola tých častí stavby, ktoré budú pri ďalšom postupe zakryté,
 - 2.6.7** postupné archivovanie dokladov preukazujúcich kvalitu diela,
 - 2.6.8** kontrola faktúr, ich porovnávanie s rozpočtom a so skutočne vykonanými prácami,
 - 2.6.9** spolupráca s orgánmi štátnej správy,
 - 2.6.10** kontrola postupu prác podľa časového harmonogramu,
 - 2.6.11** účasť na kontrolných dňoch stavieb,
 - 2.6.12** spolupráca pri odovzdávaní a prevzatí stavby a pri kolaudácii stavby,
 - 2.6.13** zabezpečenie splnenia podmienok kolaudačného rozhodnutia,
 - 2.6.14** kontrola odstránenia väd a nedorobkov,

III. ČAS PLNENIA

- 3.1.** Mandatár sa zaväzuje plniť predmet v rozsahu čl.II tejto zmluvy počas realizácie stavby až po úplné dokončenie stavby.
- 3.2.** Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosť stavebného dozoru riadne a včas splniť a za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške.

IV. ODPLATA

4.1. Cena za výkon stavebného dozoru sa určuje podľa § 2 zákona č. 18/1996 Z.z. - dohodou zmluvných strán nasledovne: **6000 € bez DPH.**

na jeho účet, uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej poskytovateľom **po ukončení činnosti v zmysle čl.2 tejto zmluvy** so splatnosťou do 30 dní odo dňa doručenia faktúry, spĺňajúcej všetky zákonom stanovené náležitosti.

Faktúra poskytovateľa musí obsahovať:

- a. číslo daňového dokladu,
- b. názov a miesto podnikania poskytovateľa,
- c. špecifikáciu predmetu fakturácie,
- d. deň vystavenia faktúry a lehotu jej splatnosti,
- e. obchodné meno peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
- f. cenu a celkovú fakturovanú sumu.

V. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1.** Mandatár je povinný postupovať pri zariaďovaní záležitosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy s odbornou starostlivosťou a oznámiť mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri zariaďovaní záležitostí a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov mandanta alebo realizáciu stavieb.
- 5.2.** Mandatár je povinný zariaďovať záležitosti osobne, pri porušení tejto povinnosti zodpovedá za škodu spôsobenú mandantovi.
- 5.3.** Mandant je povinný odovzdať mandatárovi všetky veci a informácie, ktoré sú potrebné na zariaďovanie záležitostí, pokiaľ z ich povahy alebo z tejto zmluvy nevyplyva, že ich má obstarávať mandatár.
- 5.4.** Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu mandantovi veci, ktoré pri vybavovaní záležitostí od neho prevzal ako aj veci prevzaté pri vybavovaní záležitostí od tretích osôb.

VI. PLNOMOCENSTVO

- 6.1.** Mandant ako investor udeľuje týmto mandatárovi písomnú plnú moc, aby konal pri zabezpečovaní činnosti v rozsahu čl. II tejto zmluvy ako jeho zástupca a aby ho zastupoval pri realizácii stavby a v konaní inými orgánmi a právnickými alebo fyzickými osobami.
- 6.2.** Toto plnomocenstvo končí uplynutím času podľa čl. III. tejto zmluvy.

VII. ZÁNIK PLATNOSTI ZMLUVY

- 7.1.** Táto zmluva zaniká jedným z týchto spôsobov:
 - a) uplynutím doby, na ktorú sa uzatvorila
 - b) písomnou dohodou podľa dohody
 - c) písomnou výpoveďou zo strany mandanta a to čiastočne alebo v celom rozsahu v jednomesačnej výpovednej lehote, ktorá plynie odo dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení druhej strane, pričom platí, že:
 - od účinnosti výpovede je mandatár povinný nepokračovať v činnosti, na ktorú sa výpoveď vzťahuje, je však povinný mandanta upozorniť na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku bezprostredne hroziacej škody v súvislosti s nedokončením činnosti;
 - za činnosť riadne uskutočnenú do účinnosti výpovede má mandatár právo na úhradu nákladov vynaložených zo svojho na uskutočnení činnosti ako i na primeranú odplatu
 - d) písomnou výpoveďou zo strany mandatára s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená mandantovi, pričom platí, že:
 - po účinnosti výpovede zaniká záväzok mandatára uskutočňovať činnosť, na ktorú sa touto zmluvou zaviazal, je povinný však upozorniť mandanta, aké opatrenia je treba vykonať, aby sa predišlo vzniku škody
 - mandatár má i v tomto prípade nárok na náhradu nákladov a odplatu ako je to uvedené v predchádzajúcom odseku tohto článku
 - e) smrťou mandatára

VIII. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1.** Mandatár vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činnosti, **ktorého kópia tvorí prílohu tejto zmluvy.**
- 8.2.** Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
- 8.3.** Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadi sa tento zmluvný vzťah príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 8.4.** Mandatár je povinný poskytnúť súčinnosť pri vykonávaní finančnej kontroly, strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávaným tovarom, službami a stavebnými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku (ďalej len NFP), ktorú má mandant uzatvorenú s Poskytovateľom NFP, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnenými osobami Poskytovateľa NFP na vykonanie auditu/kontroly sú najmä:
- a) Poskytovateľ NFP (Riadiaci orgán/Sprostredkovateľský orgán) a ním poverené osoby,
 - b) Útvary vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby,
 - c) Najvyšší kontrolný úrad SR, Úrad vládneho auditu, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a osoby poverené na výkon kontroly/auditú,
 - e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
 - g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až f) v súlade s príslušnými Právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.
- 8.5.** Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobúda platnosť jej podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom po kladnom overení procesu VO riadiacim orgánom, po nadobudnutí účinnosti zmluvy o príspevok od poskytovateľa pomoci, po schválení obecným zastupiteľstvom a dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Hronské Kľačany, dňa 20.07.2023

Hronské Kľačany, dňa 20.07.2023

Mandant:

Mandatár:

.....
Ing. Jozef Chudý

starosta obce

.....
Ing. Imrich Drappan

štatutárny zástupca



SLOVENSKÁ KOMORA STAVEBNÝCH INŽINIEROV
AUTORIZAČNÉ OSVEDČENIE

Ing. Imrich Drappan

rodné číslo **640825/7141** zložil dňa **28. 1. 2004** sľub podľa § 23 zákona č. 138/1992 Zb.
v znení zákona č. 236/2000 Z. z. a je zapísaný v zozname autorizovaných stavebných inžinierov

pod číslom **4342** ako

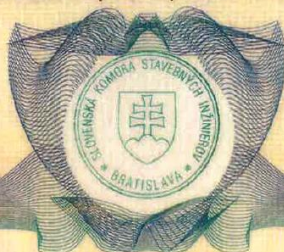
Autorizovaný stavebný inžinier

pod registračným číslom **4342*A*1** v kategórii **Pozemné stavby**

s rozsahom oprávnenia

a je oprávnený vykonávať odborné činnosti vo výstavbe podľa zákona SNR č. 138/1992 Zb.
o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení zákona č. 236/2000 Z. z.

23. 2. 2004
Dátum vydania




Prof. Ing. Dušan Majdúch, PhD.
Predseda SKSI