

Zmluva o nájme obecného bytu (OPAKOVANÁ)

uzatvorená podľa ustanovenia § 685 Občianskeho zákonníka a §12 zákona č. 443/2010 Z. z.
o dotáciách na rozvoj nájomného a sociálneho bývania
č.79/2023

medzi:

Prenajímateľ: **Mesto Strážske, Nám. A. Dubčeka 300, Strážske**
zastúpené: DOMSPRÁV s.r.o. byty, teplo a iné služby,
ul. Štefánikova č. 44, Michalovce podľa Mandátnej zmluvy
na strane jednej

a

Nájomca: **Janičo Roman,** **na strane druhej**

uzatvárajú túto zmluvu o nájme obecného bytu.

I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ - vlastník domu, bytu - prenecháva nájomcovi do užívania 2 izbový byt č. **A10** na **poschodí** v bytovom dome odlišného štandardu „**A**“ (ďalej len byt) zapísanom na LV 1236 okres Michalovce, obec Strážske, katastrálne územie Strážske Celková plocha bytovej jednotky je **48,43 m²**.
2. Výška nájomného a služieb spojených s užívaním bytu je určená podľa opatrenia Ministerstva financií SR z 23. apríla 2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov.
3. Byt pozostáva z 2 obytných miestností, kuchyne + WC. Príslušenstvo k bytu je špecifikované v prílohe tejto zmluvy o nájme obecného bytu. Nájomca je oprávnený predmet nájmu, uvedený v čl. I bod 1 tejto zmluvy, užívať len na bývanie. V prípade porušenia spôsobu a rozsahu užívania nájomcom je prenajímateľ oprávnený dať mu výpoveď z nájmu podľa ust. § 711 ods. 1 Občianskeho zákonníka a to aj v prípade, že túto povinnosť porušil člen domácnosti nájomcu.
4. Nájomca je oprávnený s bytom užívať aj spoločné priestory a spoločné zariadenia domu a využívať plnenia, ktoré sa poskytujú s užívaním bytu.
5. Nájomca vyhlasuje, že so stavom bytu, jeho príslušenstva a vedľajších miestností sa oboznámil dňa **21.12.2016** v prítomnosti zástupcu prenajímateľa.
6. Prenajímateľ odovzdal nájomcovi byt vrátane jeho príslušenstva v užívania schopnom stave, o čom dňa **21.12.2016** vyhotovil a nájomca podpísal Preberací protokol (Protokol o odovzdaní a prevzatí bytu), ktorý je prílohou tejto zmluvy. Jedná sa o byt v novostavbe.

II.

Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma byt nájomcovi na dobu určitú **do 31.12.2023**
2. Nájomcovi vzniká právo na opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy, ak bude dodržiavať všetky podmienky vyplývajúce z tejto zmluvy a z osobitného predpisu. Splnenie podmienok

pre opätovné uzatvorenie nájomnej zmluvy skúma prenajímateľ ku dňu opätovného uzatvorenia nájomnej zmluvy. V prípade, ak nájomca nepreukáže splnenie podmienok, prenajímateľ nie je povinný uzatvoriť nájomnú zmluvu.

3. Nájomca berie na vedomie, že ten, kto neoprávnené užíva byt, dopúšťa sa trestného činu neoprávneného zásahu do práva k bytu a bude voči nemu postupované v súlade s ust. § 218 Trestného zákona.

III.

Cena nájmu, poplatok z omeškania

1. Dňom uzavretia tejto nájomnej zmluvy vzniká nájomcovi povinnosť platiť prenajímateľovi nájomné za byt a preddavky na úhradu plnenia - služby poskytované s užívaním bytu.

2. Výška nájomného a výška preddavkov na úhradu za plnenia - služby poskytované s užívaním bytu je špecifikovaná v platobnom výmere, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy.

3. Nájomné, preddavky na služby a nedoplatky z ročného vyúčtovania plnení spojených s užívaním bytu je nájomca povinný uhrádzať na účet č. **2670752358/0200** vo VÚB., pobočka Strážske alebo v hotovosti do pokladne Mesta Strážske na Mestskom úrade v Strážskom.

4. Skutočné náklady za poskytované služby rozúčtuje správca na jednotlivé byty takto: studená voda a žumpa – podľa počtu osôb, osvetlenie spoločných priestorov – na byt,

5. Nájomné a preddavky na úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu sa platia mesačne dopredu, a to v termíne do 25. dňa predchádzajúceho kalendárneho mesiaca.

6. Nájomcovia nie sú oprávnení bez písomného súhlasu prenajímateľa, prihlásiť na pobyt ďalšieho občana, okrem tých osôb, ktoré patrili do spoločnej domácnosti v čase uzatvárania tejto zmluvy. Toto neplatí ak ide o novonarodené dieťa nájomcov alebo o novonarodené dieťa detí nájomcov.

7.

7.1. Prenajímateľ si zároveň vyhradzuje právo aj v priebehu doby nájmu zmeniť výšku nájomného ako aj mesačných záloh za jednotlivé druhy služieb, ak dôjde k zmene právnych predpisov upravujúcich ich ceny alebo ak na to bude iný dôvod /napr. zmena rozsahu poskytovaných služieb, zvýšenie cien služieb, okolnosťami rozhodujúcimi pre stanovenie úhrad a pod./. Uvedené je prenajímateľ oprávnený vykonať aj jednostranným písomným oznámením, a to aj prostredníctvom správcu domovej nehnuteľnosti, v ktorej sa byt nachádza. Nájomca sa zaväzuje upravené nájomné a zálohy platiť vo výške a v lehotách uvedených v oznámení.

7.2. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne upraviť výšku nájmu, resp. úhrad za plnenie spojené s užívaním nájmu bytu aj z dôvodu inflácie o hodnotu oficiálne štatisticky zvýšenej inflácie za predchádzajúci rok.

7.3. Okolnosťami rozhodujúcimi pre stanovenie úhrad sa rozumie mimo iného aj každá zmena v počte osôb užívajúcich byt spolu s nájomcom. Túto zmenu je nájomca povinný bez odkladu oznámiť prenajímateľovi

Prenajímateľ sa zaväzuje, že oznámi nájomcovi zmenu výšky nájomného a zmenu výšky preddavkov písomne pred ich splatnosťou.

8. Výšku nájomného a výšku mesačných preddavkov prenajímateľ zmení v prípadoch uvedených v bode 6. od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po skutočnosti, ktorá zakladá právo prenajímateľa na vykonanie zmeny.

9. Ak nájomca nezaplatí nájomné alebo preddavky na úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu v určenej lehote splatnosti, je povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania vo výške 2,5 promile z dlžnej sumy za každý deň omeškania, najmenej však 0,83 € za každý i začatý mesiac omeškania za každú platbu samostatne.

10. Preddavky na úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu prenajímateľ vyúčtuje podľa skutočných nákladov v termíne najneskôr do 31.mája za predchádzajúci kalendárny rok. Podľa výsledkov vyúčtovania:

- preplatok vráti prenajímateľ nájomcovi do 30 dní odo dňa doručenia vyúčtovania

- nedoplatok zaplatí nájomca prenajímateľovi do 30 dní od doručenia vyúčtovania.

11. Ručiteľský záväzok: za splácanie nájomného a služieb poskytovaných s užívaním bytu špecifikovaného v čl . 1 ods. 1 preberá ručenie:

12 . Ak je nájomca v omeškaní s úhradou nájomného, prenajímateľ je oprávnený účtovať mu poplatok za výzvu na úhradu vo výške 5,00 EUR za mesiac, v ktorom bol nájomca na úhradu vyzvaný.

13. Nájomca splnomocňuje referát sociálnych vecí a rodiny mesta Strážske k oboznámeniu sa s výškou preplatku/nedoplatku za miestne dane a poplatky.

14 . Nájomca súhlasí s tým, že prenajímateľ je oprávnený v zmysle ust. § 580 Občianskeho zákonníka započítať preplatok z úhrad poukazovaných nájomcom alebo preplatok vzniknutý z vyúčtovania

a) so splatnými pohľadávkami nájomcu t. j. nájomné, plnenia poskytované s užívaním bytu, poplatkami z omeškania ako svoju pohľadávku voči nájomcovi oproti preplatku z ročného vyúčtovania nájomného a úhrad za plnenia poskytované s užívaním bytu,

b) výšku iných splatných pohľadávok (nedoplatkov za užívanie bytov vo vlastníctve prenajímateľa z predchádzajúcich období, ktoré vznikli porušením povinností nájomcu) ako svoju pohľadávku voči nájomcovi, oproti preplatku z ročného vyúčtovania nájomného a úhrad za plnenia poskytované s užívaním bytu. Započítanie pohľadávok prenajímateľ uskutoční v deň splatnosti vyúčtovania, teda v lehote do 30 dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi.

Ak nájomca neuhradí prenajímateľovi nedoplatky podľa pod bodu 10 v lehote splatnosti, je povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania podľa bodu 9.

Nájomca súhlasí s tým, že v prípade, ak bude nájomcovi poskytnutý príspevok na bývanie podľa ust. § 13 zákona č. 599/2003 Z. z. o pomoci v hmotnej núdzi v znení neskorších predpisov je prenajímateľ oprávnený započítať a bezhotovostne previesť celkovú výšku tohto príspevku na bývanie na účet prenajímateľa za účelom uhradenia splatných pohľadávok prenajímateľa voči nájomcovi.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu sú upravené v ustanoveniach § 687-§695 Občianskeho zákonníka. Na vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

2. Opravy v byte súvisiace s jeho užívaním a náklady spojené s bežnou údržbou uhrádza nájomca. Nutnosť výkonu opráv, ktoré má znášať prenajímateľ, sú povinní oznámiť mu bez zbytočného odkladu a súčasne mu umožniť ich vykonávanie. V opačnom prípade zodpovedajú za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti.
3. Nájomca sa zaväzuje, že umožní zamestnancom prenajímateľa, zamestnávateľom správcu a zástupcom príslušného ministerstva prístup do bytu za účelom zistenia stavu bytu a potreby vykonania opráv a udržiavacích prác, pre kontrolu a odpočty meradiel na studenú vodu.
4. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy ani inú podstatnú zmenu v byte bez súhlasu prenajímateľa, a to ani na svoje náklady. Ak tak urobí, prenajímateľ má právo požadovať od nájomcu, aby byt na vlastný náklad uviedol do pôvodného stavu. Zakázané sú tiež akékoľvek zásahy do elektrickej inštalácie a také úpravy, ktoré by mohli ohroziť statiku bytu alebo domu.
5. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade požiadavky prenajímateľa o vytvorenie fondu opráv bude prispievať do tohto fondu mesačne sumou určenou prenajímateľom, najviac však do výšky 10% z celkovej sumy mesačného nájomného.
6. Nájomca sa zaväzuje, že poskytne súhlas pre prenajímateľa využiť inštitút osobitného príjemcu.
7. Nájomca je povinný uhradiť škody spôsobené iným než riadnym užívaním bytového zariadenia pri ktorom došlo k jeho poškodeniu, strate alebo krádeži a to v sume, ktorú vypočíta prenajímateľ podľa osobitných predpisov zohľadňujúcich cenu nového zariadenia a doby amortizácie.
8. V prípadoch kde nie je známy páchatel' poškodenia alebo krádeže a jedná sa o externé bytové zariadenie, ktoré využívajú viacerí nájomcovia, zaväzujú sa nájomcovia spolupodieľať sa na náhrade spôsobenej škody rovným dielom.
9. Prenajímateľ je oprávnený určiť spôsob nájomného u nájomcov tým spôsobom, že poskytovaná sociálna dávka a rodinné prídavky budú nájomcom vyplácané na účet prenajímateľa, ktorá po odpočítaní nájomného poukáže zvyšok nájomcom. Takto môže uskutočniť podľa charakteru a postavenia nájomcov konkrétneho bytu.
10. Prenajímateľ je oprávnený využívať inštitút osobitného príjemcu aj na príspevky na bývanie u tých nájomníkov, ktorí budú mať nedoplatky na nájomnom alebo službách poskytovaných v súvislosti s bývaním (TKO, vodné, stočné, elektrina, plyn, ..).
11. Prenajímateľ je oprávnený požadovať náhradu spôsobenej škody na internom zariadení bytov a bytového domu.
12. Prenajímateľ je oprávnený akumulovať do fondu opráv finančnú čiastku od nájomcov do výšky 10% mesačného nájomného.
13. Nájomca je povinný pri výkone svojich práv dbať, aby sa v dome vytvorilo prostredie zabezpečujúce ostatným nájomníkom výkon ich práv.
14. Nájomca sa zaväzuje, že on sám, ako aj osoby, ktoré s ním žijú v spoločnej domácnosti, budú dodržiavať domový poriadok.
15. Nájomca je povinný predovšetkým:
 - a) byt udržiavať v stave spôsobilom na riadne užívanie a po skončení nájmu byt protokolárne odovzdať prenajímateľovi v užívania schopnom stave, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,
 - b) pri výkone svojich práv dbať, aby sa v dome vytvorilo prostredie zabezpečujúce ostatným nájomcom výkon ich práv
 - c) zdržať sa takého chovania, ktoré by bránilo ostatným nájomcom v riadnom, nerušenom výkone ich práv spojených s užívaním bytu,

d) oznámiť prenajímateľovi najneskôr v deň uzatvorenia tejto zmluvy počet, mená a osobné údaje osôb vrátane ich vzťahu k nájomcovi, ktoré budú s nájomcom v predmetnom byte bývať, pri zvýšení počtu osôb požiada o písomný súhlas prenajímateľa, v opačnom prípade, je prenajímateľ zmluvu oprávnený vypovedať z dôvodu podľa čl. V bod 5 zmluvy. Pri znížení počtu osôb podľa tohto písm. d) , nájomca túto skutočnosť najneskôr do 15 dní odo dňa jej vzniku oznámi prenajímateľovi a doručí prenajímateľovi písomný overený doklad /rodný list, rozsudok súdu, sobášny list, úmrtný list/, potvrdenie o odhlásení z doteraz užívaného bytu, prípadne prejav vôle osoby, ktorá trvalo opúšťa spoločnú domácnosť. . V prípade nesplnenia tejto povinnosti, ako aj povinnosti vzťahujúcej sa k zníženiu počtu osôb, nebude prenajímateľ pri vyhotovovaní vyúčtovania služieb za príslušný rok na dočasné zníženie počtu osôb v byte alebo dočasnú nemožnosť užívania bytu nájomcom prihliaďať.

e) užívať byt, spoločné priestory a zariadenie domu v súlade s domovým poriadkom, pokynmi prenajímateľa a s touto zmluvou,

f) so zariadením bytu a domu zaobchádzať tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu, znehodnoteniu alebo neprimeranému opotrebeniu,

g) znášať obmedzenia v užívaní bytu v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vykonanie opráv a udržiavacích prác (napr. výmena technických zariadení), ktoré vykonáva alebo vykonávanie zabezpečuje prenajímateľ

h) zachovať označenie bytu na vstupných dverách,

i) umožniť počas doby nájmu vstup do bytu zamestnancom prenajímateľa, štátnych orgánov a samosprávy za účelom výkonu prehliadky bytu

j) urýchlene hlásiť prenajímateľovi výskyt hmyzu v prenajatom byte a v spoločných priestoroch a poskytnúť osobnú pomoc a súčinnosť pri jeho ničení,

k) zabezpečiť bežné upratovanie

l) šetriť domový majetok prenajímateľa,

m) dodržiavať protipožiarne predpisy, bezpečnostné a hygienické predpisy, pričom hrubé porušenie tejto povinnosti nájomcu môže byť kvalifikované ako hrubé poškodzovanie prenajatého bytu podľa ust. § 711 ods. 1 písm. c) Občianskeho zákonníka,

n) udržiavať predmet nájmu, spoločné priestory v predmete nájmu trvale prechodné, bez skladovania osobných vecí, nábytku, detských kočíkov, odpadu a iných zátaras, ktoré sú v rozpore s požiarou ochranou, rýchlym zásahom hasičského zboru a rýchlej zdravotnej pomoci, prístupu k uzáveru plynu, evakuácií osôb a iných zabezpečovaných potrieb prenajímateľa.

o) vykonávať a hradiť drobné opravy a bežnú údržbu bytu súvisiace s jeho užívaním a náklady spojené s bežnou údržbou v súlade s nariadením vlády SR č. 87/1995 Z.z. a s inými súvisiacimi všeobecne platnými právnymi predpismi; opravy výhradných technických plynových zariadení, vykoná prenajímateľ na náklady nájomcu. Vynaložené náklady za opravu plynových zariadení budú nájomcovi zahrnuté v ročnom vyúčtovaní.

p) bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv v byte, ktoré má znášať prenajímateľ a umožniť ich uskutočnenie,

q) uhradiť všetky škody na predmete nájmu, ktoré spôsobí sám, alebo ktoré spôsobia tretie osoby, ktoré sa zdržiavajú v predmete nájmu so súhlasom nájomcu alebo s jeho vedomím,

16. Nájomca je povinný dňom skončenia nájmu protokolárne odovzdať prenajímateľovi byt v stave, v akom ho prevzal s prihladením na obvyklé opotrebovanie:

16.1 Nájomca je povinný vykonať na vlastné náklady hygienickú maľbu bielou farbou všetkých stien v predmete nájmu.

16.2 Nájomca je ďalej povinný hygienicky vyčistiť a dezinfikovať predmety a zariadenia v

byte, vrátane kuchynskej linky, vstavaných skriň, plynového resp. elektrického sporáka, sprchovacej vane, vodovodných batérií, umývadla, WC a podláh.

16.3 V prípade, že do uplynutia doby nájmu uvedenej v čl. III ods.1 tejto zmluvy nedôjde k jej predĺženiu a nájomca byt naďalej užíva, nájomca je povinný mesačne uhrádzať prenajímateľovi úhradu za užívanie bytu vo výške zodpovedajúcej aktuálnemu nájomnému a službám najneskôr do 25. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca, a to až do jeho protokolárneho odovzdania prenajímateľovi alebo do právoplatného rozhodnutia súdu o vypratání.

16.4 V prípade, ak nájomca protokolárne neodovzdá priestory, nájomca súhlasí, že prenajímateľ je oprávnený vykonať všetky opatrenia (i komisionálne otvorenie a prevzatie priestorov), aby tieto priestory mal vypratane a uvoľnené na náklady nájomcu v obvyklej výške.

16.5 V opačnom prípade je povinný uhradiť prenajímateľovi náklady na tie opravy a práce, ktorými sa byt uvedie do stavu, v akom ho nájomca prevzal. Nájomca zodpovedá v celom rozsahu za škodu na byte, ktorú spôsobil porušením povinnosti počas trvania nájomného pomeru.

16.6 Nájomca berie na vedomie, že v prípade jemu vzniknutých nákladov na opravu a úpravu prenajatého bytu, nie je oprávnený si tieto náklady uplatňovať voči prenajímateľovi po skončení doby nájmu.

17. Nájomca ma zakázané vykonávať zásahy do stien najmä spôsobom vrtania do stien, stropu, okien a dverí (hmoždíny, chemické kotvy, klince), lepiť tapety a iné dekoratívne predmety v byte, lepiť obojstrannou páskou akékoľvek predmety.

V. Skončenie nájmu

1. Nájom bytu sa skončí písomnou dohodou nájomcu a prenajímateľa alebo písomnou výpoveďou. Výpovedná lehota je trojmesačná. Lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po podaní výpovede.

2. Nájom bytu sa skončí tiež uplynutím doby na ktorú bol dojednaný.

3. Nájomca môže vypovedať nájom bytu bez udania dôvodu.

4. Prenajímateľ môže vypovedať nájom bytu z dôvodov uvedených v § 711 Občianskeho zákonníka.

5. Nájom sa skončí výpoveďou, ak nájomcovia bez súhlasu prenajímateľa, prihlásia na pobyt ďalšieho občana, okrem tých osôb, ktoré patrili do spoločnej domácnosti v čase uzatvorenia zmluvy alebo ak takejto osobe umožnia dlhodobjší pobyt v spoločnej domácnosti a užívanie bytu a bytových zariadení (za dlhodobjší pobyt sa potreby tejto zmluvy považuje obdobie 10 dní).

6. Nájomca sa zaväzuje dňom skončenia nájmu odovzdať prenajímateľovi byt v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. V opačnom prípade je povinný uhradiť prenajímateľovi náklady na tie opravy a práce, ktorými sa byt uvedie do stavu, v akom ho nájomca prevzal .

7. Prenajímateľ po skončení nájmu nenahradí nájomcovi náklady na stavebné úpravy a iné podstatné zmeny, ktoré nájomca vykonal v byte bez súhlasu prenajímateľa, ani protihodnotu toho, o čo sa kvalita a vybavenie bytu zlepšili, a to ani vtedy, ak prenajímateľ od nájomcu

nebude požadovať uvedenie bytu do pôvodného stavu.

8. Nájomca nemá právo na bytovú náhradu, ak sa nájomný pomer skončil výpoveďou preto, že nájomca, alebo ten, kto je členom jeho domácnosti, hrubo poškodzuje prenajatý byt, jeho príslušenstvo, spoločné priestory, alebo spoločné zariadenia v dome, alebo sústavne narušuje pokojné bývanie ostatných nájomcov, ohrozuje bezpečnosť, alebo porušuje dobré mravy v dome, alebo preto, že nájomca hrubo porušuje svoje povinnosti tým, že nezaplatil nájomné a ostatné platby spojené s užívaním bytu za dlhší čas ako tri mesiace, alebo tým, že prenechal byt alebo jeho časť inému do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva o opakovanom nájme bytu nadobúda účinnosť dňa **01.07.2023**
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o nájme bytu je Platobný výmer, Preberací protokol (Protokol o odovzdaní a prevzatí bytu), Popis príslušenstva k bytu, Zoznam osôb užívajúcich predmet zmluvy.
3. Správu bytového domu "**A**" na **Ulici Laborecká 280/29** zabezpečuje DOMSPRÁV s.r.o. byty, teplo a iné služby, Štefánikova č. 44, Michalovce v zmysle Mandátnej zmluvy v platnom znení.
4. Zmluva o nájme bytu bola vyhotovená v troch vyhotoveniach - po jednom vyhotovení pre prenajímateľa, nájomcu a správcu.
5. Účastníci prehlasujú, že táto nájomná zmluva bola uzatvorená dobrovoľne, vyjadruje ich slobodnú ničím neobmedzenú vôľu, ich prejav je určitý a zároveň prehlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
6. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju aj podpisujú.
7. Nájomcovia výslovne súhlasia s tým, aby v tejto nájomnej zmluve boli uvedené ich osobné údaje – dátum narodenia, rodné číslo, príbuzenský vzťah a iné identifikačné údaje.

Príloha: Platobný výmer pre výpočet mesačnej úhrady za byt
Popis príslušenstva k bytu – externé a interné prvky
Protokol o prevzatí a odovzdaní bytu
Zoznam osôb užívajúcich predmet zmluvy

V Strážskom dňa 29.06.2023

.....
Ing. Jozef Horňák
za prenajímateľa

.....
Janičo Roman

Zmluva o nájme bytu sa doručí:

1. Janičo Roman – nájomca
2. Domspráv s.r.o. byty, teplo a iné služby Michalovce
3. Spis Janičo Roman – Referát sociálnych vecí a rodiny Mesto Strážske