

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzavretá podľa Zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Prenajímateľ: **Základná škola Bernolákovo**
Adresa: **Komenského 3, 900 27 Bernolákovo**
zastúpená Mgr. Adrianou Moldovou , riaditeľkou školy
Bankové spojenie: **SK731100 0000 002621812190**
IČO: **36071099**

Zriaďovateľ: **Obec Bernolákovo,**
zastúpená Bc. Miroslavom Tureničom
Adresa: **Obecný úrad, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo**
IČO: **00304662**

Nájomca: **OZ Mažoretky Royal**
Terchovská 197/69
900 28 Zálesie
V zastúpení : Petronela Plazáková,
Tel.: 0915 736 809

Článok I

Predmet nájmu

Predmetom nájmu je 1x trieda , areál ZŠ na Komenského 3 v Bernolákove.
Prenajímateľ prenecháva nájomcovi uvedené priestory v spôsobilom stave na užívanie za odplatu na dojednaný čas a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Článok II

Účel a spôsob užívania

Nájomca bude prenajaté priestory, zariadenia a príslušenstvo uvedené v Čl. I tejto zmluvy užívať na usporiadanie letného denného tábora mažoretiek.

Článok III

Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi priestory z Článku I na dočasné užívanie, a to na obdobie:

od 7.8.2023 do 11.8.2023 denne v čase od 7,30 hod. – 16,30 hod.

2. V prípade, že bude dohodnutý čas nájmu prenajatých priestorov so súhlasom prenajímateľa predĺžený, nájomca je povinný si podať písomnú žiadosť o súhlas na dobu predĺženia nájmu. Predĺženie doby nájmu musí odsúhlasiť prenajímateľ. Prenajímateľ bude dodržiavať harmonogram prenajatia telocvične a v prípade vynechania termínu z jeho strany nebude požadovať odpocet.

Článok IV

Odplata za nájom a spôsob platby

1. Odplata za prenechanie predmetu nájmu podľa Čl. I tejto zmluvy a času dojednaného v Čl. III. bod 1 tejto zmluvy je **577,50€**.
2. Nájomca je povinný zaplatiť odplatu za prenechanie predmetu nájmu dohodnutého v Čl. I. tejto zmluvy v jednej splátke na č. ú. SK731100 0000 002621812190 najneskôr do 31.7.2023. Ak nájomca v dohodnutom termíne nájom nezaplatí, je možné zmluvu vypovedať.

Článok V

Osobitné dojednania

1. Nájomca je povinný bezprostredne po ukončení nájmu prenechať priestory, zariadenia a príslušenstvo upratať, resp. vyčistiť od väčšieho neporiadku a takto pripravené odovzdať v primeranom stave prenajímateľovi /ak upratanie a vyčistenie nie je dohodnuté v tejto zmluve ako poskytnutá služba/.
2. Nájomca je povinný počas užívania zabezpečiť ochranu prenajatých priestorov a predmet nájmu užívať v súlade s hygienickými, bezpečnostnými a požiarными predpismi, pri organizovaní športových podujatí prípadne iných väčších hromadných akcií zabezpečiť usporiadateľskú službu na vlastné náklady.
3. Nájomca je povinný počas užívania predmetu nájmu zabezpečiť, že do týchto prenajatých priestorov nevnikne cudzia osoba v hodinách prenájmu a aj po ukončení nájmu.
4. Nájomca je zodpovedný za všetky škody zistené pri odovzdaní predmetu nájmu. V prípade poškodenia prenajatých priestorov je nájomca povinný na vlastné náklady škodu opraviť a to do najbližšieho termínu nájmu.
5. **Nájomca je povinný dodržiavať všetky štátom stanovené pravidlá v súvislosti s predchádzaním ochoreniu COVID-19.**

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Pre vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené, platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis.

v Bernolákove 16.6.2023

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

.....
zriaďovateľ