

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 11/3137/2019(ďalej len ako „**nájomná zmluva**“)

uzatvorená podľa ust. § 262 ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
s podporným použitím § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších
predpisov

Článok I.**ZMLUVNÉ STRANY****Prenajímateľ :****KOOR, s.r.o.**

so sídlom: Bajzova 1, 821 08 Bratislava
v zastúpení: Ing. Milan Orlovský, konateľ

právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sro, vložka číslo: 66124/B

IČO: 45 628 246
IČ DPH: SK2023067200

bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK69 0200 0000 0027 7140 9858
tel.: +421 918 892 829
e-mail: milan.orlovsky@koor.sk

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca:**Lesy Slovenskej republiky, š.p.,****Odštepňý závod lesnej techniky**

so sídlom: Mičinská cesta 33, Banská Bystrica
v zastúpení: Ing. Vladimír Iždinský, riaditeľ OZLT
právna forma: štátny podnik
zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu
v Banskej Bystrici, Oddiel: Pš, vložka číslo: 155/S

IČO: 36 038 351
IČ DPH: SK2020087982

bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK39 0200 0000 0000 0940 0312

Kontaktná osoba: Ľubica Pecníková
Tel.: +421918 333 589

(ďalej len ako „nájomca“)
(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len ako „zmluvné strany“)

Článok II.

PREDMET A ÚČEL NÁJMU

1. Predmetom nájomnej zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi do nájmu hnutelný majetok bližšie špecifikovaný v článku II. odseku 2 nájomnej zmluvy a záväzok nájomcu predmet nájmu od prenajímateľa prevziať a užívať v súlade s dohodnutým účelom uvedeným v článku II. odseku 3 nájomnej zmluvy.
2. Predmetom nájmu je 1 ks mobilnej teplovodnej kotolne MHC 900 kW s príslušenstvom – výstupnou teplotou vykurovacieho okruhu 90/70 °C (4 bary) (ďalej len ako „**predmet nájmu**“).
3. **Účelom** nájmu je poskytnutie predmetu nájmu na riešenie havarijného stavu existujúcej kotolne u nájomcu (ďalej len ako „**účel nájmu**“).
4. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu iba na dohodnutý účel uvedený v článku II. odseku 3 nájomnej zmluvy.
5. Nájomca vyhlasuje, že technický stav predmetu nájmu mu je ku dňu uzatvoreniu nájomnej zmluvy z osobnej prehliadky dobre známy.

Článok III.

DOBA NÁJMU A SKONČENIE NÁJMU

1. Nájomná zmluva sa uzatvára v súlade s platnými právnymi predpismi na **dobu určitú**, a to **od 1.11. 2019 do vyčerpania celkovej výšky nájomného, najneskôr však do 30. 04. 2020**, podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr.
(ďalej len ako „**doba nájmu**“).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade prekročenia doby nájmu uzatvoria dodatok k nájomnej zmluve, ktorým bude doba nájmu predĺžená na dohodnutú dobu. Nájomca je v tom prípade povinný **pätnásť /15/ kalendárnych dní** pred skončením doby nájmu písomne požiadať prenajímateľa o predĺženie doby nájmu.
3. Skončenie nájmu v zmysle nájomnej zmluvy nastane:
 - a) uplynutím doby trvania nájmu,
 - b) zničením predmetu nájmu,
 - c) dohodou zmluvných strán,
 - d) výpoveďou.

4. Skončenie nájomnej zmluvy môže nastať dohodou zmluvných strán, ktorá musí byť v písomnej podobe. Skončenie nájmu nastane dňom uvedeným v dohode o skončení nájomnej zmluvy. Ukončenie nájmu je nájomca povinný oznámiť písomne a e-mailom na koor@koor.sk minimálne **päť /5/ pracovných dní** pred skončením trvania nájmu.
5. Skončenie nájomnej zmluvy môže nastať výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany, ktorá musí mať písomnú podobu. Zmluvné strany sa dohodli na **jednomesačnej** výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
6. Prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od nájomnej zmluvy, ak nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu alebo trpí jeho užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda alebo hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy. Nájomca predmet nájmu odovzdá príslušnému poverenému zástupcovi prenajímateľa **do 14 kalendárnych dní** odo dňa doručenia písomného oznámenia o odstúpení od nájomnej zmluvy.

Článok IV.

VÝŠKA NÁJOMNÉHO A SPÔSOB JEHO PLATENIA

1. Celková výška nájomného predstavuje max. sumu:
60 000,00 EUR bez DPH (slovom: šesťdesiat tisíc eur),
 Výška mesačného nájomného za predmet nájmu predstavuje sumu:
12 000,00 EUR bez DPH (slovom: dvanásť tisíc eur). *DPH bude účtovaná v zmysle príslušných právnych predpisov.*
 Cena nájomného zahŕňa:
 - prenájom súboru zariadení
 - náklady spojené s pripojením
 - revízne správy - odborné prehliadky v zmysle príslušných noriem
 - obsluhu zariadení
 - primárne energie okrem elektriny
 - demontáž a odvoz zariadení po ukončení užívania kotolne
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi nájomné bankovým prevodom na základe mesačných faktúr vystavených prenajímateľom. Prenajímateľ vystaví nájomcovi faktúru mesačne vždy k poslednému kalendárnemu dňu príslušného mesiaca. Faktúra za nájomné bude splatná **do 15 dní** odo dňa jej doručenia nájomcovi. Platba za nájomné sa považuje za uhradenú v momente jej pripísania na účet prenajímateľa.
3. Ak nájomca nevykoná úhradu v stanovenej lehote, je nájomca povinný za omeškané dni zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania podľa platnej úrokovej sadzby platnej v čase svojho omeškania s platbou podľa ust. § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení. Nájomca

je povinný úrok z omeškania uhradiť prenajímateľovi spolu s omeškanou platbou nájomného.

Článok V.

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Nájomca je povinný spevniť príjazdovú komunikáciu až po miesto osadenia a spevnenú rovnú plochu pre montáž predmetu nájmu.
2. Nájomca je povinný zabezpečiť zdvíhaciu a manipulačnú techniku na zloženie a naloženie predmetu nájmu na vlastné náklady.
3. Nájomca je povinný zabezpečiť napojenie predmetu nájmu na prípojku plynu vrátane revízií a úradných skúšok. Zároveň je povinný zabezpečiť funkčnú elektrickú prípojku a vodovodnú prípojku v zmysle požiadavky prenajímateľa.
4. Počas celej doby nájmu je nájomca povinný zabezpečiť na vlastné náklady prevádzku predmetu nájmu, t. j. dodávku vykurovacieho oleja, resp. pripojenie na prípojku plynu v zmysle požiadavky prenajímateľa.
5. Nájomca je povinný zabezpečiť v deň dodania predmetu nájmu body napojenia pre prívod a spiatočku v súlade s katalógovým listom prenajímaného zariadenia najneskôr do 11:00 hodiny. Body napojenia budú opatrené uzatváracou armatúrou.
6. Kontaktnou osobou za nájomcu a oprávnenou osobou pri montáži a demontáži predmetu nájmu, odovzdaní predmetu nájmu do prevádzky je **Ing. Milan Orlovský, tel: +421 918 892 829, e-mail: milan.orlovsky@koor.sk.**
7. Pred odovzdaním predmetu nájmu do užívania nájomcovi, zmluvné strany spoločne odskúšajú funkčnosť predmetu nájmu. Prenajímateľ ústne oboznámi nájomcu o spôsobe obsluhy predmetu nájmu.
8. Pred uvedením predmetu nájmu do prevádzky, je nájomca povinný zabezpečiť všetky povolenia v súlade s platnou legislatívou platnou v Slovenskej republike a prevádzkovať predmet nájmu v súlade s aktuálnymi zákonmi a predpismi.
9. Nájomca je povinný zabezpečiť predmet nájmu voči poškodeniu, resp. jeho odcudzeniu. Počas doby nájmu je nájomca povinný chrániť predmet nájmu, stratiť sa o neho a zabezpečiť ochranu prenajatého majetku. V prípade poškodenia alebo odcudzenia predmetu nájmu je nájomca zodpovedný v plnej miere za vzniknutú škodu.
10. Nájomca je povinný bezodkladne informovať prenajímateľa o akomkoľvek poškodení predmetu nájmu. V prípade poruchy alebo poškodenia predmetu nájmu je nájomca povinný túto skutočnosť bezodkladne nahlásiť prenajímateľovi e-mailom na

koor@koor.sk. Následne prenajímateľ zabezpečí opravu predmetu nájmu servisným technikom. Servisný technik stanoví príčinu poruchy. V prípade ak bola porucha alebo poškodenie zapríčinené neodbornou, alebo neoprávnenou manipuláciou, poprípade vonkajším zásahom, v takom prípade náklady na opravu znáša v plnej výške nájomca.

11. Zároveň sa prenajímateľ zaväzuje, že všetky opravy, ktoré bude nutné vykonať na predmete nájmu z dôvodu poruchy, ktorú nezapríčinil nájomca bude znášať náklady na opravu v plnej výške prenajímateľ. Obdobie opravy nebude prenajímateľ fakturovať nájomcovi.
12. V prípade akejkoľvek odstávky alebo výpadku kotolne v zimnom období (zimné obdobie je od 15. 11. do 15. 3.) bezodkladne zabezpečiť kotolňu a rozvody vody voči zamrznutiu, a tým predísť prípadným poškodeniam kotolne, resp. rozvodov vody. Pri odstavení zariadenia z prevádzky Nájomca je povinný vypustiť vodu zo zariadenia. V prípade vzniku škody zapríčinennej nedostatočným vypustením vody zo zariadenia, zodpovedá za vzniknuté škody v plnej výške nájomca.
13. Nájomca je povinný zabezpečiť oprávnenú osobu s platným osvedčením (preukazom) podľa platnej legislatívy na prevádzkovanie príslušného typu kotolne počas celej doby nájmu.
14. Zmeny alebo opravy na predmete nájmu môžu byť vykonané len s písomným súhlasom prenajímateľa.
15. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu výhradne v súlade s účelom, pre ktorý je prenajímaný a v súlade s jeho funkčnosťou.
16. Nájomca sa zaväzuje nepremiestniť predmet nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
17. Nájomca je povinný pri demontáži predmetu nájmu z prevádzky vypustiť vodu a odčerpať vykurovací olej z nádrže. V prípade vzniku škody zapríčinennej nedostatočným vypustením vody z predmetu nájmu alebo nedostatočným odčerpaním vykurovacieho oleja z nádrže, zodpovedá za vzniknuté škody v plnej výške nájomca.
18. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe.
19. Nájomca sa zaväzuje vrátiť prenajímateľovi po skončení zmluvného vzťahu predmet nájmu v takom stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
20. Prenajímateľ v zastúpení SPO Nitra, pracovisko Levice zabezpečí pre nájomcu a ním poverené osoby potrebné povolenia oprávňujúce ich vstup na miesto montáže predmetu nájmu.

Článok VI.

SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Nájomná zmluva nadobúda **platnosť** dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Nájomná zmluva nadobúda **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia so zverejnením nájomnej zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR na internete, nakoľko ide o zmluvu povinne zverejňovanú v zmysle § 5a ods. 4 zákona č. 211/2000 Z.z. slobodnom prístupe k informáciám v plnom znení s výnimkou zverejnenia osobných údajov fyzických osôb v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Akékoľvek zmeny nájomnej zmluvy sú pre zmluvné strany záväzné len formou písomného dodatku k nájomnej zmluve na základe vzájomnej dohody, alebo pokiaľ to vyplynie zo zmien a doplnkov právnych noriem.
5. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené nájomnou zmluvou sa primerane riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými súvisiacimi všeobecne záväznými predpismi platnými v Slovenskej republike.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že si nájomnú zmluvu riadne prečítali, právam a povinnostiam z nej vyplývajúcim porozumeli, pričom svoju vôľu uzavrieť nájomnú zmluvu prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, a že nájomná zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
7. Nájomná zmluva je vyhotovená v **dvoch** /2/ vyhotoveniach, z ktorých **jednom** /1/ vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán.

V Bratislave, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

.....
prenajímateľ

KOOR, s.r.o.

Ing. Milan Orlovský, konateľ

.....
nájomca

Lesy Slovenskej republiky, š.p.

Ing. Vladimír Iždinský