

**Dohoda o ukončení
Zmluvy o nájme č. 78/2019/8.3 zo dňa 14.05.2019**

uzatvorenej v zmysle § 13 ods. 1 a nasl. zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“), v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o nájme a podnájme nebytových priestorov“) a v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)
(ďalej len „**dohoda**“)

Prenajímateľ: Slovenská republika - Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
Sídlo: Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
Zastúpený: JUDr. Ľubomíra Kubišová, generálna tajomníčka služobného úradu
Právna forma: štátna rozpočtová organizácia
IČO: 42181810
DIČ: 2023106679
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK89 8180 0000 0070 0062 4958 (nájomné)
SK14 8180 0000 0070 0038 9046 (prevádzkové náklady)

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Denum s.r.o.**
Sídlo: Hanulova 7, 841 01 Bratislava – mestská časť Dúbravka
Zastúpený: Michaela Sedláková, konateľka
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, vložka č.110983/B
IČO: 50 293 648
DIČ: 2120265466
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN: SK66 0900 0000 0051 4010 9131

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Čl. I

Predmet dohody

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 14.05.2019 Zmluvu o nájme č. 78/2019/8.3, ktorá nadobudla účinnosť dňa 02.07.2019 (ďalej len „zmluva“).
2. Predmetom zmluvy uzatvorenej na dobu určitú - na päť (5) rokov od 02.07.2019 je nájom:
 - a) nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe prenajímateľa, nachádzajúceho sa na prízemí administratívnej budovy so súp. č. 100086, postavenej na pozemku parc. C-KN č. 237, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1952 m², spoluvlastnícky podiel 1/1, k. ú. Staré Mesto, obec BA-m. č. Staré Mesto, okres Bratislava I, na adrese Nám. Ľ. Štúra 1, Bratislava, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na LV č. 5233, a to nebytových priestorov v celkovej výmere 65,46 m²,
 - miestnosť č. 132 - o výmere 8,68 m²,
 - miestnosť č. 134 - o výmere 35,11 m²,
 - miestnosť č. 135 - o výmere 7,80 m²,
 - miestnosť č. 136 - o výmere 13,87 m²,
 - b) hnutel'ného majetku štátu vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe prenajímateľa, potrebného pre výkon činnosti nájomcu, ktorý je umiestnený v priestoroch uvedených v písm. a) tohto odseku tohto článku tejto dohody a uvedený v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody (ďalej len „predmet nájmu“).
3. Zmluvné strany sa v súlade s ustanovením čl. III ods. 3.1 zmluvy vzájomne dohodli na ukončení zmluvy ku dňu **31.10.2019**.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že nájomca odovzdá a prenajímateľ prevezme predmet nájmu, a to na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, ktorý podpíšu zmluvné strany v deň ukončenia zmluvy, a ktorý sa stane prílohou č. 2 tejto dohody.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ku dňu ukončenia zmluvy nájomca neuhradil prenajímateľovi za mesiace júl, august, september a október 2019 nájomné spolu vo výške **2 481,86 eur** (slovom: dvetisícštyristoosemdesiatjeden eur a osemdesiatšesť eurocentov) a prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu podľa skutočnej spotreby spolu vo výške **441,67 eur** (slovom: štyristoštyridsaťjeden eur a šesťdesiatsedem eurocentov).
6. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi za mesiace júl, august, september a október 2019 nájomné vo výške **2 481,86 eur** (slovom: dvetisícštyristoosemdesiatjeden eur a osemdesiatšesť eurocentov) v troch (3) mesačných splátkach vo výške **827,29 eur** (slovom: osemstodvadsaťsedem eur a dvadsaťdeväť eurocentov) ku dňu splatnosti 15.11.2019, 16.12.2019 a 15.01.2020 a prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu podľa skutočnej spotreby vo výške **441,67 eur** (slovom: štyristoštyridsaťjeden eur a šesťdesiatsedem eurocentov) v troch (3) mesačných splátkach vo výške **147,22 eur** (slovom: jednostaťštyridsaťsedem eur a dvadsaťdva eurocentov) ku dňu splatnosti 15.11.2019, 16.12.2019 a 15.01.2020.

7. Ak sa nájomca dostane do omeškania s úhradou faktúry, prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu úroky z omeškania v zmysle § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. II

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné podmienky, ktoré nie sú upravené v tejto dohode, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona o správe majetku štátu, zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov, Občianskeho zákonníka a ostatnými súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
3. Túto dohodu možno meniť a dopĺňať len vo forme písomných, očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Táto dohoda je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ dostane štyri (4) vyhotovenia dohody a nájomca dostane dve (2) vyhotovenia dohody.
5. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto dohody je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení tejto dohody nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému touto dohodou.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto dohoda podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto dohodu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, dohoda nebola uzatvorená v tiesni za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Príloha č. 1: Vymedzenie hnuteľného majetku

Príloha č. 2: Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu

V Bratislave, dňa:

Za prenajímateľa:

V Bratislave, dňa:

Za nájomcu:

JUDr. Ľubomíra Kubišová
generálna tajomníčka
služobného úradu

Michaela Sedláková
konateľka