

# Kúpna zmluva

č. MDOB-MAJ-M/2023/8861

**Predávajúci:** Mesto Dobšina  
**Sídlo:** SNP 554, 049 25 Dobšina  
**V zastúpení:** Ján Slovák, primátor mesta  
**IČO :** 00328197  
**DIČ:** 2020961250  
**IBAN:** SK59 0200 0000 0000 2112 5582  
**BIC:** SUBASKBX  
(ďalej len „Predávajúci“)

a

**Kupujúci:** Obec Dedinky  
**Sídlo:** Dedinky 79, 04973 Dedinky  
**V zastúpení:** Milan Červenka, starosta obce  
**IČO :** 00328171  
**DIČ:** 2020961228  
(ďalej len „Kupujúci“ a spolu s Predávajúcim ďalej len „Zmluvné strany“)  
uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto  
**kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“):**

## Článok I.

### Predmet zmluvy

- Predmetom kúpy je nasledujúca nehnuteľnosť evidovaná na LV č.369 v k. ú. Dedinky –  
- pozemok KN C parc. č. 198/1, ttp, o výmere 1103 m<sup>2</sup>,  
vo výlučnom vlastníctve predávajúceho pod B1 v celosti (ďalej len „nehuteľnosť“).
- Predávajúci ako výlučný vlastník predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I bod 1 tejto zmluvy a kupujúci ju kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti v takom stave v akom sa v prírode nachádza.
- Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
- Odpredaj bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva č. **83-27/IV-2023-MsZ**.

## Článok II.

### Kúpna cena

- Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti vo výške 11030,- € (slovom: jedenásťtisíc tridsať eur bola schválená uznesením MsZ č. **83-27/IV-2023-MsZ**.
- Kúpnu cenu uvedenú v bode 1 tohto článku zaplatil kupujúci bezhotovostne prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

## Článok III.

### Záverečné ustanovenia

- Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu v Rožňave o jeho povolení. Tým istým dňom prechádzajú na kupujúceho všetky práva a úžitky predávanej nehnuteľnosti.
- Na základe tejto zmluvy prevedie sa vklad vlastníckeho práva na Okresnom úrade, Katastrálnom

- odbore v Rožňave bezodkladne po podpise tejto zmluvy.
3. O vklad vlastníckeho práva sa postará predávajúci. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti hradí kupujúci.
  4. Táto zmluva bola vyhotovená v súlade so schválenými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.
  5. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
  6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
  7. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, jeden pre kupujúceho, tri pre predávajúceho a dva k Návrhu na vklad.
  8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Dobšinej, dňa 19.7.2023

**Predávajúci**

**Kupujúci**

.....  
Ján Slovák  
primátor mesta

.....  
Milan Červenka  
starosta obce