

DODATOK č. 1

k Zmluve o nájme nehnuteľnosti č. 619/179/2008/ÚP

(ďalej len „Zmluva“)

uzavretý medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ:

Eva Mikulová rod. Mesárošová,

nar. [redacted]

bytoi [redacted]

Bankové spojenie: [redacted]

IBAN: [redacted]

(ďalej len ako „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Komenského č. 50, 042 48 Košice

Zastúpená : Ing. Stanislav Prcúch – [redacted]

Ing. Jana Bernátová – [redacted]

IČO : 36570460

IČ DPH : SK 2020063518, DIČ : 2020063518

Bankové spojenie : [redacted]

IBAN [redacted]

Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice,

Oddiel : Sa, vložka číslo : 1243/V

(ďalej len ako „Nájomca“)

uzatvárajú Dodatok č.1 k Nájomnej zmluve č. 619/179/2008/ÚP

(ďalej len Dodatok) za nasledovných podmienok:

Týmto dodatkom k Nájomnej zmluve č. 619/179/2008/ÚP sa upravuje výška nájomného nasledovne:

I.

1. Zmluvné strany sa dohodli na úprave výšky nájomného za predmet nájmu špecifikovaný v bode 2.2 nájomnej zmluvy č. 619/179/2008/ÚP v celkovej výške 135,47 EUR (slovom: jedenstotridsaťpäť eur a štyridsaťsedem eurocentov) ročne.
2. Úprava výšky nájomného je určená na základe priemernej inflácie v medziročnom porovnaní, ako je vykazovaná Štatistickým úradom SR za kalendárne roky 2008 až 2022.
3. Ročné nájomné sa platí za obdobie dvanásť po sebe nasledujúcich mesiacov a je splatné k 31.12. príslušného kalendárneho roka, a to na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
4. Nájomné je oslobodené od platby DPH podľa § 38 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany berú na vedomie, že ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č. 619/179/2008/ÚP ostávajú týmto dodatkom nedotknuté a platia v pôvodnom znení.

II.

1. Tento Dodatok č.1 je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou.
2. Tento Dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
3. Prenajímateľ súhlasí so spracúvaním svojich osobných údajov Nájomcom vo svojom informačnom systéme evidencie odberateľov v rozsahu článku I. tejto zmluvy. Účelom spracúvania osobných údajov je plnenie predmetu tejto zmluvy. Nájomca vykonáva spracúvanie osobných údajov Prenajímateľa, ktoré je nevyhnutné na plnenie zmluvy (zmluvná požiadavka). Účelom spracúvania osobných údajov je vykonávanie predmetu zmluvy. Osobné údaje sa uchovávajú podľa platného registratúrneho plánu a registratúrneho poriadku, resp. podľa platných právnych predpisov. Prenajímateľ má právo požadovať prístup k osobným údajom, ktoré sa ho týkajú, právo na opravu, právo na vymazanie, právo na obmedzenie spracúvania, právo namietať spracúvanie, právo na prenosnosť, právo podať návrh na začatie konania na Úrade na ochranu osobných údajov a právo kedykoľvek svoj súhlas odvolať.
4. Tento Dodatok č.1 je vyhotovený v troch (3) vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu, a z ktorých jedno vyhotovenie je určené pre Prenajímateľa, dve vyhotovenia sú určené pre Nájomcu,.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že Dodatok č.1 uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Saxin, dňa 4.7.2023

V Košiciach, dňa 21. JÚL 2023

Prenajímateľ:

Nájomca: