

454/39/2023/14

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

Čl. I. Zmluvné stany

1. Budúci povinný z vecného bremena :

Mesto Rožňava

Štatutárny orgán: Michal Domik,

Sídlo:

IČO: 00 328 758

Bankové spojenie:

IBAN

(ďalej len „budúci povinný“)

2. Budúci oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Sídlo: Komenského 50,042 48 Košice

IČO: 36 570 460

Konajúca prostredníctvom: Mgr. Jozef Papcun na základe plnomocenstva

Bankové spojenie:

DIC: 2020063518

IČ DPH: SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestský súd Košice I, Odd: Sa, vložka č.1243/V

(ďalej len „budúci oprávnený“)

Čl. II. Úvodné ustanovenia

Budúci povinný je vlastníkom nasledovných nehnuteľností v k. ú. Rožňava zapísaných na LV č. 3001:

- parc. č. KN C 875/248 ostatná plocha s výmerou 1300 m²
- parc. č. KNC 875/246 zastavaná plocha s výmerou 3237 m²
- parc. č. KN C 875/247 ostatná plocha s výmerou 6475 m²

(ďalej len „slúžiace pozemky“)

Čl. III. Predmet zmluvy

1. Cez slúžiace pozemky budú prechádzať inžinierske siete v rámci stavby **Rožňava, ul. Záhradnícka - rekonštrukcia vodovodu**. Investorm tejto stavby je budúci oprávnený z vecného bremena.
2. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného:

- trpieť umiestnenie inžinierskych sietí na slúžiacich pozemkoch, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne
- trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiace pozemky pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách predmetných inžinierskych sietí
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena

Čl. IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena po zrealizovaní prác to pred podaním návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorým sa povolí užívanie stavby „Rožňava, ul. Záhradnícka – rekonštrukcia vodovodu „. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno bude vyznačené v rozsahu určenom geometrickým plánom na slúžiacich pozemkoch na LV č.3001 vedenom na Okresnom úrade v Rožňava, katastrálnom odbore. Náklady na vyhotovenie tohto geometrického plánu ako aj náklady spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša budúci oprávnený z vecného bremena.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.
4. Budúci oprávnený sa týmto zaväzuje, že dodrží nasledovné podmienky budúceho povinného:
 - začatie výstavby oznámiť správcovi, ktorým je príspevková organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Rožňava – Technické služby mesta Rožňava, poverené osoby: p. Václav Fabo č.tel. 0902/239 533 a PaedDr. Mikuláš Gregor, MPH č.tel. 0905/933 949.
 - práce súvisiace s realizáciou stavby vykonávať za dohľadu poverenej osoby, ktorej pokyny je potrebné rešpektovať, po realizácii stavby prizvať poverenú osobu k preberaciemu konaniu za účelom kontroly dodržania podmienok uvedených v tejto zmluve
 - v miestach zásahu do verejnej zelene povrch terénu vyrovnat', odstrániť nečistoty a kamene z povrchu, povrch osiat' trávnyim semenom, spätný zásyp postupne zhutňovať a udržiavať a požadované vlastnosti terénu udržiavať po dobu 5 rokov
 - v mieste zásahu do cestného telesa v miestach prechodu cez komunikácie výkopové práce realizovať bezvýkopovou technológiou napr. riadeným pretlakom, realizovať spätnú povrchovú úpravu cestného telesa v celej jeho šírke - spätný zásyp zeminou postupne zhutňovať
 - ukončenie stavby písomne oznámiť budúcemu povinnému v termíne najpozdnejšie do 15 dní, po ukončení stavby predložiť budúcemu povinnému geodetické zameranie trasy vo forme DWG
5. V prípade, ak budúci oprávnený z vecného bremena nepredloží budúcemu povinnému z vecného bremena geometrický plán, v ktorom bude vyznačený rozsah vecného bremena, a to pred podaním návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorým sa povolí užívanie stavby „ **Rožňava, ul. Záhradnícka – rekonštrukcia vodovodu** „ budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 500,-€.

Čl. V.

Ostatné dojednania

1. Budúci povinný z vecného bremena zabezpečí budúcemu oprávnenému právo nerušeného prístupu na nehnuteľnosti uvedenej v tejto zmluve, vykonanie prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia inžinierskych sietí. Ďalej sa zaväzuje nerealizovať na uvedených nehnuteľnostiach v trase inžinierskych sietí stavbu spojenú so zemou pevným základom, prípadne iné stavebné alebo zemné práce, ktoré by obmedzovali oprávneného vo výkone oprávnenia vyplývajúceho z tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany môžu odstúpiť od tejto zmluvy ak niektorá zo zmluvných strán poruší povinnosti dojednané podľa Čl. IV. tejto zmluvy bez nároku na úhradu vynaložených nákladov. Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť druhej zmluvnej strane doručené. Dňom doručenia nadobúda odstúpenie od zmluvy účinnosť.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Obe zmluvné strany potvrdzujú autentickosť tejto zmluvy svojimi podpismi. Zároveň zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, že táto nebola dojednaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné realizovať len písomnou formou po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
3. K uzatvoreniu tejto zmluvy dalo súhlas Mestské zastupiteľstvo v Rožňave uznesením č. 119/2023 zo dňa 29. 06. 2023.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach. Každá zmluvná strana dostane po dvoch vyhotoveniach zmluvy.
5. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými právnymi predpismi.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Rožňave 17.7.2023

V Košiciach..... 13. JÚL 2023

Budúci povinný:

Budúci oprávnený:

--	--

V ý p i s

z uznesení mestského zastupiteľstva v Rožňave zo dňa 29. 06. 2023

119/2023

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

návrh primátora mesta na bezodplatné zriadenie vecného bremena na pozemky mesta v k. ú. Rožňava zapísaných na LV č. 3001, uvedených v dôvodovej správe a to strpieť umiestnenie inžinierskych sietí a ich príslušenstva na slúžiacich pozemkoch, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, trpieť vstup a vjazd na slúžiace pozemky pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách predmetných inžinierskych sietí, zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a s. , so sídlom Komenského 50, Košice v rámci stavby „Rožňava, ul. Záhradnícka – rekonštrukcia vodovodu“ z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to z dôvodu, že majetok sa zaťažuje vo verejnom záujme.

Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať žiadateľ.

u k l a d á

zabezpečiť vypracovanie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Z: zástupca primátora mesta

T: do 15. 07. 2023

Za správnosť výpisu: JUDr. Judita Jakobejová.