

Zmluva č. I-HM/018-2019/110
uzatvorená podľa §269 ods.2 Obchodného zákonníka

Zmluvné strany:

Poskytovateľ:

Názov : **Hydromeliorácie, štátny podnik**
Sídlo : Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
Zastúpenie : Ing. Igor Kálna, riaditeľ
IČO/ DIČ/ IČ DPH : 35 860 839/ 2021730073/ SK 2021730073
Obchodný register : Okresný súd Bratislava I, odd. Pš, vl.č. 425/B
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN : SK 10 0900 0000 0051 2430 3698

(ďalej len „poskytovateľ“)

a

Objednávateľ:

Obchodné meno : FO-SA Omega s.r.o.
Sídlo : Trhová 42, 841 02 Bratislava
IČO/ DIČ/ IČ DPH : 35866853/ 2021768892/ SK2021768892
Obchodný register : Okresný súd Bratislava, odd. sro, vl. č.: 29770/B
Štatutárny orgán : Ľudovít Šándor - konateľ
Bankové spojenie : VÚB BANKA, a.s..
Číslo účtu : SK20 0200 0000 0041 0547 7057

(ďalej len „objednávateľ“)

uzatvárajú túto zmluvu.

Čl. I. Predmet a účel zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka ako nepomenovaná zmluva.
2. Poskytovateľ sa zaväzuje zabezpečiť podklady potrebné na vypracovanie a podanie žiadosti o vydanie predchádzajúceho súhlasu na uzavretie zmluvy na prevod vlastníctva majetku štátu podľa § 45a ods. 1 a 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov na Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR (ďalej MPRV SR) poskytovateľom a to na základe žiadosti objednávateľa zo dňa 04.10.2019 o majetkovoprávne vysporiadanie časti závlahového potrubia:
Závlahová stavba „ZH Šoporňa“, objekt „rúrová sieť“, inv.č.: 5203106007, časť vetvy B12 z AZC, DN150, dĺžky 376,76 m, na pozemkoch KN-C p.č.: 11507/12 a 11507/9 k.ú. Šoporňa, obec Šoporňa, zapísaných na LV č. 4625 vydanom OÚ Galanta, katastrálny odbor, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve objednávateľa
a objednávateľ sa zaväzuje mu za to zaplatiť.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že do doby prevodu vlastníctva k podzemnému rozvodu závlahovej vody uvedenému v bode 2. čl. I. bude závlahovú vetvu B12 plne rešpektovať aj s ochranným pásmom 5m od osi potrubia na obidve strany. Doba prevodu bude po udelení súhlasu MPRV SR, najneskôr pred začatím kolaudačného konania stavebných objektov na predmetných pozemkoch uvedených v bode 2. čl.I.

4. Účelom tejto zmluvy je upraviť vzájomné vzťahy zmluvných strán pri príprave podkladov a príloh žiadosti, uvedenej v bode 2. a zabezpečiť úhradu nákladov, ktoré vzniknú poskytovateľovi v súvislosti ich prípravou a to bez ohľadu na skutočnosť, či dôjde k uzavretiu zmluvy na prevod vlastníctva majetku štátu.
5. Poskytovateľ súhlasí s vydaním stavebného povolenia na stavbu – „Ťažba štrkopieskov na ložisku nevyhradeného nerastu“ - na predmetných pozemkoch uvedených v bode 2. čl.I, s podmienkou uvedenou v bode 3. tohto článku.

Čl. II. Fakturácia a splatnosť

1. Objednávateľ uhradí poskytovateľovi všetky náklady súvisiace s vypracovaním podkladov podľa bodu 2. čl. I. a to na základe faktúry vystavenej poskytovateľom, prílohou ktorej bude podrobný rozpis jednotlivých položiek. Faktúra je splatná do 15 dní od jej vystavenia poskytovateľom.
2. Okrem nákladov uvedených v bode 1. sa objednávateľ zaväzuje uhradiť cenu podzemného rozvodu závlahovej vody uvedeného v bode 2. čl.I. tejto zmluvy, ktorú budú tvoriť:
 - a. všeobecná hodnota častí závlahovej vetvy B12 uvedených v bode 2, čl.I, (majetok na prevod) stanovená podľa znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty závlahového potrubia (ďalej posudok),
 - b. všeobecná hodnota stanovená v posudku pre časť závlahovej vetvy B12 z AZC, DN150, dĺžky 205,24 m, na pozemkoch k.ú. Šoporňa nachádzajúcich sa na príľahlých pozemkoch, až po miesto tzv. zaslepenia a stabilizácie zostávajúcej časti závlahovej stavby - t.j. pre časti nevyužiteľného potrubia pre aplikáciu závlahy,
 - c. náklady potrebné na zaslepenie a sfunkčnenie zostávajúcej časti rozvodu závlahovej vody, ktoré bude urobené za odbočením z vetvy B11 na pozemku KN-C p.č. 11507/12 k.ú. Šoporňa.
(v zmysle expertízneho posudku č. 20/2019, vypracovanom Ing. Ivanom Bebjákom v auguste 2019).
 - d. náklady potrebné na vypracovanie a podanie žiadosti o vydanie predchádzajúceho súhlasu na uzavretie zmluvy na prevod vlastníctva majetku štátu podľa § 45a ods. 1 a 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov na MPRV SR.
3. Prevod bude urobený v zmysle platných zákonov SR a platnej Smernice MPRV SR po udelení súhlasu s prevodom MPRV SR.
4. V prípade neuhradenia faktúr v lehote splatnosti má poskytovateľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,1% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. III. Doba plnenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že začnú okamžite po podpísaní tejto zmluvy konať k získaniu dohodnutých podkladov podľa čl.I. bod 2. k vydaniu predchádzajúceho súhlasu na uzatvorenie zmluvy na prevod majetku štátu.

Čl. IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Poskytovateľ zodpovedá za správnosť podkladov podľa čl.I. bod 2 ako aj za ich včasnú prípravu podľa čl.III.
2. Objednávateľ sa zaväzuje po udelení súhlasu na uzavretie zmluvy o prevode vlastníctva predmetného nehnuteľného majetku štátu (ktoré vydá MPRV SR) akceptovať výzvu poskytovateľa na uzavretie Zmluvy o prevode vlastníctva majetku štátu v lehote do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy na uzavretie Zmluvy o prevode vlastníctva

majetku štátu, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k podzemnému rozvodu závlahovej vody uvedenému v bode 2. čl.I. tejto zmluvy (ďalej len „Lehota na vyzvanie“). Lehota na vyzvanie začína plynúť v prvý kalendárny deň nasledujúci po dni, v ktorom bola výzva na uzavretie Zmluvy o prevode vlastníctva majetku štátu doručená.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávatel' uhradí poskytovateľovi preukázateľne vynaložené náklady aj v prípade, ak k podpísaniu zmluvy na prevod vlastníctva majetku štátu nedošlo z dôvodov spočívajúcich na strane objednávatel'a, alebo nebol vydaný predchádzajúci súhlas na uzavretie zmluvy na prevod vlastníctva majetku štátu zo strany MPRV SR.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len dodatkami v písomnej forme podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu. Objednávatel' obdrží dve vyhotovenia a poskytovateľ tri vyhotovenia.
4. Ostatné touto zmluvou neupravené právne vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Prípadné spory v súvislosti s plnením obsahu tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť po vzájomnom rokovaní dohodou. V prípade, že nedôjde ku konsenzu, predložia spor na rozhodnutie súdu, ktorým je všeobecný súd odporcu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou riadne oboznámili, ich vôľa je slobodná a vážna a na znak súhlasu s obsahom zmluvy túto vlastnoručne podpisujú.
7. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

Za objednávatel'a
Meno a priezvisko: Ľudovít Šándor, konateľ
Miesto podpisu: Šamorín
Dátum podpisu:

Za poskytovatel'a
Meno a priezvisko: Ing. Igor Kálna, riaditeľ
Miesto podpisu: Bratislava
Dátum podpisu: