

Zmluva o nájme a o poskytnutí služieb (PAVILÓN)

uzatvorená

v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v planom znení
(ďalej len „zmluva“)

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: agrokomplex NÁRODNÉ VÝSTAVISKO, štátny podnik
 Zastúpený: Ing. Branislav Borsuk, riaditeľ
 Sídlo: Výstavná 4, 949 01 Nitra
 Zápis: OR Okresného súdu Nitra, oddiel: Pš, vložka č. 10007/N
 IČO: 36 855 642
 DIČ: 2022506651
 IČ DPH: SK2022506651
 Bankové spojenie: UNI Credit Bank Nitra
 IBAN: SK8511110000006607317028
 BIC (SWIFT): UNCRSKBX
 (ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca č.1: Slovenský stolnotenisový zväz
 Zastúpený: PhDr. Zdenko Kríž, predseda
 Sídlo: Černockého 7729/6, 831 53 Bratislava
 Zápis: MV SR dňa 14.7.2017 pod č. VVS 1/900/90-2543-10
 IČO: 30806836
 DIČ: 2020880884
 IČ DPH: SK2020880884
 Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
 IBAN: SK89 0200 0000 0017 9998 1755
 BIC (SWIFT): SUBASKBX
 (ďalej len „nájomca“)

II. Predmet nájmu, účel nájmu, doba nájmu

- 2.1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v okrese: Nitra, obec: Nitra, **katastrálne územie: Chrenová** a sú zapísané **na liste vlastníctva č. 1271**, a ktoré sú súčasťou výstavného areálu agrokomplex NÁRODNÉ VÝSTAVISKO, štátny podnik.
- 2.2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania časť výstavného areálu agrokomplex NÁRODNÉ VÝSTAVISKO, štátny podnik a to:
 - Pavilón „F“
 (ďalej len „predmet nájmu“)
- 2.3. **Účel nájmu:** Nájomca je oprávnený predmet nájmu počas dohodnutej doby nájmu užívať výhradne na účely konania akcie: „**majstrovstvá v stolnom tenise**“.
Počet osôb: cca 500
- 2.4. **Doba nájmu:** Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 28.10.2019 do 4.11.2019
Čas konania akcie v pavilóne „F“:
 28 -29.10.2019 od 08,00 do 20,00 hod.- príprava pavilónu
 30.10 - 3.11.2019 od 8,00 do 22,00 hod. – turnaje
 4.11.2019 od 8,00 hod do 22,00 hod - demontáž
Preberanie predmetu nájmu nájomcom: dňa 28.10.2019 o 9,00 hod.
Odovzdanie predmetu nájmu nájomcom: dňa 4.11.2019 o 22,00 hod.
- 2.5. Prenajímateľ touto zmluvou zabezpečí nájomcovi nasledovné služby spojené s nájmom a to:
 - a) dodávku elektrickej energie,
 - b) služby pracovníkov
 - c) realizáciu stavieb a osvetlenia podľa schváleného projektu
 - d) zapožičanie nábytku
 (ďalej len „služby“).

III. Nájomné a poplatky za služby spojené s nájomom

3.1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu a poplatky za služby sú stanovené dohodou zmluvných strán vo výške:

a) elektrické prípojky	1850,00 €
b) wifi pripojenie	300,00 €
c) koberec na prekrytie kanálov 215m ²	537,50 €
d) realizácia stavieb, osvetlenia, koberec	17.432,68 €
Spolu v sume	20.120,18 €

Nájomné a poplatky za služby sú uvedené bez DPH. Nájomca je povinný zaplatiť nájomné a poplatky za služby vrátane DPH.

3.2. Nájomca zaplatí prenajímateľovi na základe vystavenej faktúry za dohodnuté nájomné a poplatky za služby na účet prenajímateľa čo činí sumu **24.144,22 s DPH do 27.10.2019**. V prípade nezaplatenia dohodnutého nájomného a poplatkov za služby prenajímateľ nepovolí konanie akcie.

3.3. Pokiaľ si nájomca objedná služby nad rámec ako je uvedené v čl. III. v bode 3.1, je povinný tieto služby písomne nahlásiť formou objednávky minimálne tri dni pred konaním akcie. Nájomca je povinný za poskytnuté služby na základe vystavenej faktúry uhradiť danú čiastku najneskôr dva dni po skončení akcie. Ceny budú určené na základe platného cenníka na daný rok.

3.4. V prípade neuskutočnenia akcie dohodnutej v tejto zmluve je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi sumu vo výške 50% z celkovej dohodnutej ceny podľa bodu 3.1. zmluvy.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

4.1. **Prenajímateľ sa zaväzuje:**

- poskytnúť nájomcovi predmet nájmu spolu s hnutelnými vecami tejto zmluvy a to počas dohodnutej doby nájmu podľa bodu 2.4. tejto zmluvy,
- zabezpečiť nájomcovi počas doby nájmu nerušenú dodávku elektrickej energie do predmetu nájmu. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné škody vzniknuté nájomcovi výpadkom dodávky elektrickej energie alebo tepelnej energie zapríčinených technickými poruchami na zariadeniach príslušného dodávateľa energií.
- zápisnične odovzdať nájomcovi zmluvne dohodnutý predmet nájmu spolu s hnutelnými vecami ku dňu, ktorý je uvedený v bode 2.4. tejto zmluvy vedúcim strediska výstavného areálu agrokomplex NÁRODNÉ VÝSTAVISKO, štátny podnik.

4.2. **Nájomca sa zaväzuje:**

- zápisnične prevziať predmet nájmu spolu s hnutelnými vecami ku dňu, ktorý je uvedený v bode 2.4. tejto zmluvy od vedúceho strediska výstavného areálu agrokomplex NÁRODNÉ VÝSTAVISKO, štátny podnik.
- udržiavať predmet nájmu v poriadku a čistote, nepoškodzovať a neznehodnocovať majetok prenajímateľa v predmete nájmu,
- nevykonávať žiadne stavebné úpravy v predmete nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa,
- po skončení doby nájmu odovzdať predmet nájmu spolu s hnutelnými vecami v deň uvedený v bode 2.4. zmluvy, a to vedúcemu strediska výstavného areálu v pôvodnom stave, vyčistený. V prípade poškodenia predmetu nájmu alebo hnutelných vecí podľa čl. II tejto zmluvy na vlastné náklady zabezpečiť opravu predmetu nájmu a hnutelných vecí, odovzdať v pôvodnom stave, prípadne uhradiť vzniknuté škody v plnej výške,
- dôsledne dodržiavať zákaz fajčenia a manipulácie s otvoreným ohňom v predmete nájmu a svojvoľne nezasahovať do elektro a vodoinštalácie.

4.3. Nájomca je povinný predmet nájmu užívať v súlade so všetkými príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými na území Slovenskej republiky, najmä hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarňami predpismi tak, aby nevznikla škoda na majetku alebo živote a zdraví osôb a nesmie používať látky, postupy a zariadenia poškodzujúce životné prostredie výparmi, hlukom a vibráciami alebo inak, nad hranicu prípustnú podľa príslušných noriem platných na území Slovenskej republiky a v súlade so zásadou prevencie vzniku škôd je povinný konať ďalej tak, aby podľa jeho možností a schopností predišiel a zabránil hroziacim škodám a/alebo aj obmedzil rozsah škody už vzniknutej.

- 4.4. Nájomca nie je oprávnený bez písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu alebo jeho časť tretej osobe do podnájmu.
- 4.5. Nájomca je povinný riadiť sa pokynmi vedúceho strediska výstavný agrokomplex NÁRODNÉ VÝSTAVISKO, štátny podnik.
- 4.6. Nájomca je povinný zabezpečiť si a zodpovedá za dodržiavanie všetkých predpisov pre ochranu zdravia osôb podľa platnej legislatívy. Za týmto účelom si zabezpečí na vlastné náklady:
- zdravotnú službu
 - dostatočný počet organizačných pracovníkov, ktorí budú zodpovedať za poriadok počas akcie „majstrovstvá v stolnom tenise“ pričom počet organizačných pracovníkov musí byť odsúhlasený aj vedúcim strediska Výstavný areál. Organizační pracovníci musia byť prítomní počas akcie na určenom vstupe do výstavniska a na rizikových miestach v takom počte pracovníkov aby zabezpečila bezpečnosť návštevníkov a majetku nájomcu počas konania akcie.
 - Nájomca v plnej miere zodpovedá za bezpečnosť svojej elektrickej prípojky, ktorá začína v bode pripojenia na elektrickú rozvodnú sieť predmetu nájmu a musí spĺňať všetky podmienky stanovené príslušnými predpismi.
 - Nájomca je povinný sa zdržiavať len priestoroch, ktoré mu boli vyhradené na akciu „majstrovstvá v stolnom tenise“, v prípade nedodržania tohto bodu, bude to považované za nedodržanie ustanovení zmluvy a akcia bude zrušená.
- 4.7. Nájomca je povinný splniť si ohlasovaciu povinnosť na MSÚ v Nitre o konaní akcie a predložiť o tom prenajímateľovi doklad, najneskôr 3 pracovné dni pred začatím akcie.
- 4.8. Nájomca sa zaväzuje informovať Okresné riaditeľstvo PZ v Nitre o konaní akcie a predložiť o tom prenajímateľovi písomný doklad najneskôr 3 pracovné dni pred začatím akcie.
- 4.9. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať „Všeobecne záväzné nariadenia mesta Nitry č. 15/2007“ o dodržiavaní verejného poriadku a verejnej čistoty v znení jeho dodatkov najmä § 14 – Nočný pokoj.
- 4.10. Vstup do výstavného areálu agrokomplex NÁRODNÉ VÝSTAVISKO, štátny podnik bude cez bránu B1, Nájomca si zabezpečí organizačných pracovníkov na kontrolu vstupu osôb do výstavného areálu agrokomplex NÁRODNÉ VÝSTAVISKO, štátny podnik.
- 4.11. Nájomca sa zaväzuje, že všetci návštevníci opustia areál agrokomplex NÁRODNÉ VÝSTAVISKO, štátny podnik najneskôr ako je uvedené v článku II bod 2.4.
- 4.12. Nájomca je zodpovedný za prevádzku svojich elektrických zariadení v predmete nájmu a je povinný na požiadanie pred ich uvedením do prevádzky predložiť prenajímateľovi revízne správy elektrických zariadení s kladným výsledkom. V prípade nesplnenia tejto povinnosti nájomcom, je prenajímateľ oprávnený nepripojiť elektrické spotrebiče k elektrickej sieti prenajímateľa.
- 4.13. Nájomca za súčasne zaväzuje dodržiavať Trhový poriadok prenajímateľa, ktorého znenie je zverejnené na webovej stránke prenajímateľa www.agrokomplex.sk.
- 4.14. **Nájomca je povinný dodržiavať ustanovenia Zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v platnom znení. Predovšetkým nájomca nesmie do kontajnerov pre komunálny odpad vhadzovať:**
- nebezpečný odpad, biologicky rozložiteľný odpad (najmä kuchynský a reštauračný odpad),
 - elektroodpad
 - sklo, papier, plasty
- Nájomca je povinný uvedené druhy odpadov vhadzovať len do kontajnerov na to výslovne určených, resp. odovzdať na miestach výslovne na to určených.**

V. Osobitné ustanovenia

- 5.1. Vstup do výstavného areálu agrokomplex NÁRODNÉ VÝSTAVISKO, štátny podnik s motorovým vozidlom bude umožnený len pre organizátorov a materiálno-technické zabezpečovanie akcie na vopred určenom mieste. Vstup bude povolený bránou „B1“ z Výstavnej ulice len na základe zoznamu, poprípade vzory pozvánok a voľných vstupov predloženého nájomcom najneskôr dva dni pred konaním akcie, inak nebudú organizátori a spoluorganizátori vpustený do areálu agrokomplex NÁRODNÉ VÝSTAVISKO, štátny podnik. Nájomca je povinný si dať organizačného pracovníka na bránu B1 za účelom spolupráce s pracovníkom VO organizovať vstup organizátorov a návštevníkov na akciu „majstrovstvá v stolnom tenise“.
- 5.2. Vstup peších návštevníkov na akciu „majstrovstvá v stolnom tenise“ bude umožnený cez hlavnú pokladňu z Výstavnej ulice. Návštevníci majú zakázaný vstup s motorovým vozidlom do

- agrokomplex NÁRODNÉ VÝSTAVISKO, štátny podnik.
- 5.3. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škody vzniknuté krádežou, stratou a poškodením majetku a zdravia nájomcu a jeho zamestnancov. Nájomca sa môže /je oprávnený/ pre prípad škôd uvedených v predchádzajúcej vete zabezpečiť poistením v ktorejkoľvek poisťovni.
- 5.4. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť na uvedenú akciu podľa bodu 2.3 tejto zmluvy z radov zamestnancov prenájomateľa službu nasledovných pracovníkov:
- | | |
|--|---------------|
| a) služba WC | 1 pracovníčka |
| b) služba v pavilóne a na vonkajšej ploche | 1 pracovník |
| c) elektrikár | 1 pracovník |
| d) vodár | 1 pracovník |
| e) hasičská hliadka | 1 pracovník |

VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Zmeny v tejto zmluve je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán a s ich súhlasom tak, že každá zmena musí mať formu očíslovaného písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý musí byť podpísaný všetkými zmluvnými stranami na jednej strane.
- 6.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
- 6.3. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení prenájomateľ zverejní v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, alebo ak zmluva nie je zverejnená do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník tejto zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
- 6.4. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
- 6.5. O zverejnení zmluvy vydá prenájomateľ nájomcovi písomné potvrdenie na jeho požiadanie.
- 6.6. Zmluvné strany tejto zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a ich právna spôsobilosť nie je obmedzená.
- 6.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 6.8. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, každý rovnopis má platnosť originálu, pričom nájomca obdrží jedno vyhotovenie a prenájomateľ dve vyhotovenia.
- 6.9. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že zmluva a vzťahy z nej vyplývajúce sa riadia:
- a) pokiaľ ide o osobitné ustanovenia o nájme a podnájme nebytových priestorov Zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov,
 - b) pokiaľ ide o všeobecné ustanovenia o nájme a podnájme nebytových priestorov Zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
- 6.10. **Doručovanie:** Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti, ktoré má doručiť/bude doručovať v zmysle tejto Zmluvy o nájme, ako aj po skončení tejto Zmluvy o nájme jedna zmluvná strana druhej zmluvnej strane, budú doručované osobne alebo prostredníctvom pošty doporučené na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy o nájme, pričom zásielka (písomnosť) sa bude považovať za doručенú dňom jej prevzatia adresátom – zmluvnou stranou, dňom, kedy zmluvná strana odmietne osobne doručovanú alebo poštou doručovanú zásielku prevziať, alebo dňom, kedy pošta vráti doručovanú zásielku odosielaajúcej zmluvnej strane ako nevyžiadaná v odbernej (úložnej) lehote alebo s oznámením adresát neznámy, prípadne ako zásielku nedoručenú.
- 6.11. **Oddeliteľnosť:** Ak sa preukáže, že niektoré ustanovenie Zmluvy o nájme alebo jeho časť je neplatné alebo neúčinné, táto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ostatných ustanovení Zmluvy o nájme. V takom prípade sa obe strany zaväzujú bezodkladne nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým ustanovením tak, aby bol čo najviac zachovaný účel nahrádzaného ustanovenia.

6.12. **Súhlas so spracovaním osobných údajov:** Nájomca súhlasí s tým, že prenajímateľ môže uchovávať a spracúvať informácie vzťahujúce sa k nájomcovi a k tejto zmluve, v dôsledku čoho nájomca týmto udeľuje svoj súhlas s uvedeným v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky a to najmä s nasledovnými právnymi predpismi:

- Zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení (§ 9);
- Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (§ 11 a nasl.);
- Zákon č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení

V Nitre, dňa [redacted]

V Nitre, dňa [redacted]

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
agrokomplex NÁRODNÉ VÝSTAVISKO,
štátny podnik
Ing. Branislav Borsuk, riaditeľ

.....
Slovenský stolnotenisový zväz
PhDr. Zdenko Kríž, predseda