

Kúpna zmluva č.148/2019-ÚR-ÚPP

ktorú podľa ust. § 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, §8 ods. 4, §8e písm.a/ a § 11 zákona č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ust. §62 ods.3 písm. b/ zák.č. 543/2002 Z.z. uzavreli:

1. Slovenská republika - ŠTÁTNE LESY TATRANSKÉHO NÁRODNÉHO PARKU TATRANSKÁ LOMNICA

sídlo: Tatranská Lomnica č. 66, 059 60 Vysoké Tatry

(ďalej ŠL TANAP-u)

zastúpenými riaditeľom Ing. Maroš Petrík

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN:

SWIFT/BIC kód banky: SPSRSKBAXXX

IČO: 31966977

DIČ:

IČ DPH:

/ďalej len predávajúci/

a

2. Jiří Čepil, rodený

Nový Smokovec

/ďalej len kupujúci/

, 062 01 Vysoké Tatry

trvale bytom

Čl. I. Predmet prevodu

Predávajúci je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky:

- pozemku KN-C parcela č. 4505/116 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m2 v 1/1

Pozemok je zapísaný na liste vlastníctva č.10, katastrálne územie Starý Smokovec, obec Vysoké Tatry katastrálny odbor Okresného úradu Poprad v prospech Slovenskej republiky v správe predávajúceho v celosti.

Pozemok KN-C parcela 4505/116 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m2 sa stal pre predávajúceho trvale prebytočným majetkom v súlade s ustanovením §3 ods.3 zákona č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov, keďže na ňom stojí stavba vo výlučnom vlastníctve kupujúceho a z toho dôvodu nemôže pozemky využívať v súlade s predmetom činnosti stanoveným zriaďovacou listinou.

Rozhodnutie o trvalej prebytočnosti majetku bolo vydané dňa 15.07.2019 pod č. ŠLT-OPDR-2019/267.

Kupujúci je výlučným vlastníkom stavby č. súp.98 – garáž v meste Vysoké Tatry, časť Nový Smokovec, katastrálne územie Starý Smokovec. Vlastníctvo je zapísané na liste vlastníctva č. 736, katastrálny odbor Okresného úradu Poprad. Garáž je postavená na pozemku KN-C parcela č. 4505/116, ktorý je vo vlastníctve predávajúceho.

Predmetom prevodu je prevod vlastníctva pozemku KN-C parcela č. 4505/116 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m2 v 1/1.

Tento pozemok predávajúci predáva a kupujúci ho kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti za dohodnutú kúpnu cenu.

Čl. II. Účel zmluvy

Prevod sa uskutočňuje podľa §8 ods. 4, §8e písm.a/ a § 11 zákona č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ust. §62 ods.3 písm. b/ zák.č. 543/2002 Z.z.

Podrobný popis a cenu pozemku obsahuje znalecký posudok znalca v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Viery Spišiakovej, bytom Poprad, Široká 1848/53. Evidenčné číslo znalca 915153 . Posudok bol vydaný pod č. 39/2019 dňa 25.07.2019.

Pozemok kupujúci kupuje za účelom vysporiadania vlastníckych vzťahov k pozemku.

V zmysle novely zákona č. 543/2002 Z. z., §62,ods.3, písm. b/ výnimku zo zákazu prevodu vlastníctva štátu k pozemkom na území s tretím , štvrtým alebo piatym stupňom ochrany tvorí prevod k pozemkom tvoriacim zastavané plochy a nádvoria, ak na nich ku dňu 01.11.2005 boli umiestnené stavby vo vlastníctve fyzických alebo právnických osôb vrátane štátu. Na základe tohto ustanovenia je prevod vlastníctva pozemku v súlade so zákonom.

Čl. III. Kúpna cena

Kupujúci kupuje predmet prevodu uvedený v čl. I. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **1 120,--€.**

Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje uhradiť na účet predávajúceho v Štátnej pokladnici, v lehote do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy. Zároveň sa v tej istej lehote zaväzuje uhradiť poplatok za vklad do katastra nehnuteľností a náklady na vypracovanie znaleckého posudku, to všetko na základe faktúry vystavenej predávajúcim.

Na platnosť tejto zmluvy sa nevyžaduje súhlas Ministerstva financií SR, v súlade s ust. § 11 ods. 4.písm.a/ zák. č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov, iba potvrdenie pre účely katastrálneho konania podľa ustanovenia §11 ods.5 zák. č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov.

V prípade, že kupujúci nezaplatí dohodnutú cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je správca povinný od zmluvy odstúpiť.

Čl. IV. Osobitné ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, okrem osobných údajov kupujúcich.

Kupujúci svojím podpisom berie na vedomie, že podľa §13 ods.1 písm. b/ zák.č. 18/2018 Z.z. je spracúvanie osobných údajov zákonné.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č.546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5a zák. č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Čl. V.
Záverečné ustanovenia

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani bremená.

Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav pozemku a v takomto stave ho kupuje za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. III tejto zmluvy.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva dôjde dňom právoplatnosti rozhodnutia o vklade do katastra nehnuteľností.

Predávajúci podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností po úhrade dohodnutej kúpnej ceny.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že kúpnu zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné a určité, zmluvu si prečítali jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

Táto zmluva bola vyhotovená v šiestich exemplároch, z ktorých dva sú určené pre katastrálny odbor, dva pre kupujúceho a dve vyhotovenia pre predávajúceho.

V Tatranskej Lomnici dňa

.....

kupujúci

.....

Ing. Maroš P e t r í k
riaditeľ ŠL TANAP-u

D O H O D A **o urovnaní**

ktorú v súlade s ustanovením §585 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov uzatvorili:

1. Slovenská republika - Štátne lesy Tatranského národného parku Tatranská Lomnica so sídlom Tatranská Lomnica č. 66, 059 60 Vysoké Tatry (ďalej ŠL TANAP-u)
zastúpenými riaditeľom Ing. Marošom Petríkom
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK6981800000007000086192
SWIFT/BIC kód banky: SPSRSKBAXXX
IČO: 31966977
DIČ: 2021202931
IČ DPH: SK 2021202931
/ďalej len predávajúci/

a

2. Jiří Čepil, rodený Čepil, narodený 29.11.1961, rod. č. 611129/0812, trvale bytom Nový Smokovec 75, 062 01 Vysoké Tatry
/ďalej len kupujúci/

Čl.I. **Predmet dohody**

Štátne lesy TANAP-u sú **správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky, pozemku KN-C parcela č. 4505/116 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m2, katastrálne územie Starý Smokovec a to v 1/1.**

Pozemok je zapísaný na liste vlastníctva č.10, katastrálny odbor Okresného úradu Poprad.

Pozemok KN-C parcela č.4505/116 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m2 sa stal pre predávajúceho trvale prebytočným majetkom v súlade s ustanovením §3 ods.3 zákona č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov, keďže na ňom stojí stavba vo výlučnom vlastníctve kupujúchoj a z toho dôvodu nemôže pozemok využívať v súlade s predmetom činnosti stanoveným zriaďovacou listinou.

Kupujúci je výlučnou vlastníčkou stavby č. súp. 98 – garáž v meste Vysoké Tatry, časť Nový Smokovec, katastrálne územie Starý Smokovec. Vlastníctvo je zapísané na liste vlastníctva č. 736, katastrálny odbor Okresného úradu Poprad. Garáž je postavená na pozemku KN-C parcela č. 4505/116, ktorý je vo vlastníctve predávajúceho.

Predmetom tejto dohody je finančné usporiadanie za doterajšie užívanie pozemku pod garážou vo výlučnom vlastníctve kupujúcej.

Čl.II. **Cena za užívanie pozemkov**

Cena za užívanie pozemkov vychádza zo všeobecnej hodnoty nehnuteľností určenej znaleckým posudkom znalca v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Viery Spišiakovej, bytom Poprad, Široká 1848/53.

Evidenčné číslo znalca 915153 .

Posudok bol vydaný pod č. 39/2019 dňa 25.07.2019.

Podľa tohoto posudku bola stanovená cena nájmu vo výške 10% zo všeobecnej hodnoty majetku za 1m2 pozemku.

Cena nájmu za 1m2/ročne tak činí čiastku 5,60 €. Celková výmera pozemkov činí 20 m2.

Ročný nájom činí 112,-- €, mesačný je vo výške 9,30 €.

Kupujúci uhradí za obdobie od 01.09.2017 do 31.10.2019 za užívanie pozemku sumu 242,-- €.

Na úhradu sumy 242,-- € vystavia Štátne lesy TANAP-u faktúru s termínom splatnosti 30 dní odo dňa podpisu tejto dohody.

Čl.III. Záverečné ustanovenia

Táto dohoda bola vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.

Zmluvné strany si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali

V Tatranskej Lomnici dňa

.....
Jiří Čepil

.....
Ing. Maroš Petrík
riaditeľ ŠL TANAP-u

