

## Z M L U V A

### o výpožičke nebytových priestorov

uzatvorená podľa § 13 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a podľa § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

### Čl. I

#### Zmluvné strany

**Požičiavateľ:** Slovenská republika - Špecializovaný trestný súd  
**Sídlo:** Suvorovova č. 5/A, 902 01 Pezinok  
**IČO:** 30 796 130  
**DIČ:** 2021900342  
**Zastúpený:** JUDr. Ján Hrubala, predseda Špecializovaného trestného súdu  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**Číslo účtu IBAN:**

(ďalej len „požičiavateľ“)

a

**Vypožičiavateľ:** Slovenská republika – Krajský súd v Bratislave  
**Sídlo:** Záhradnícka č. 10, 813 66 Bratislava  
**IČO:** 00 215 759  
**DIČ:** 2020804027  
**Zastúpený:** JUDr. Boris Tóth, predseda Krajského súdu v Bratislave  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica, Bratislava  
**Číslo účtu IBAN:**

(ďalej len „vypožičiavateľ“)

(ďalej spolu len ako „zmluvné strany“)

### Čl. II

#### Predmet výpožičky

- Požičiavateľ ako správca majetku Slovenskej republiky – administratívnej budovy nachádzajúcej sa na Suvorovovej 5/A, Pezinok, postavenej na parcele reg. KN „C“ číslo 841/60, súpisné číslo 1665, zapísanej na liste vlastníctva č. 9011 vedenom Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor (ďalej len „budova“), prenecháva vypožičiavateľovi do bezplatného užívania po dobu podľa Čl.VI bod 1. tejto zmluvy časť nebytových priestorov budovy špecifikovaných v bode 2. tohto článku zmluvy (ďalej len „predmet výpožičky“).
- Predmetom výpožičky sú nebytové priestory v budove o celkovej výmere 960,00 m<sup>2</sup>. Podrobná špecifikácia nebytových priestorov je uvedená v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
- Nakoľko predmet výpožičky prechodne neslúži Špecializovanému trestnému súdu ako jeho správcovi na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním, bol rozhodnutím Špecializovaného trestného súdu č. Spr 186/23-1 zo dňa 13. júna 2023 vyhlásený za dočasne prebytočný majetok štátu podľa § 3 ods. 4 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov(ďalej len „zákon č. 278/1993 Z. z.“).

### **Čl. III Účel výpožičky**

1. Predmet výpožičky je vypožičiavateľ oprávnený užívať výlučne za účelom vytvorenia priestorov pre skladovanie písomností a správu registratúry súdov obvodu Krajského súdu v Bratislave, ktorých sú pôvodcami.

### **Čl. IV Predpokladaná výška a spôsob úhrady prevádzkových nákladov**

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať požičiavateľovi skutočné náklady vynaložené na prevádzku predmetu výpožičky za spotrebovanú elektrickú energiu, alikvotnú časť za daň z nehnuteľnosti, odstraňovanie zistených drobných závad na základe písomnej požiadavky vypožičiavateľa a alikvotnú časť nákladov na servis, revízie a údržbu trafostanice a náhradného zdroja elektrickej energie.
2. Vyčíslenie predpokladaných nákladov na prevádzku predmetu výpožičky podľa bodu 1. tohto článku zmluvy, ako aj spôsob výpočtu skutočných nákladov spojených s užívaním predmetu výpožičky, ktoré bude uhrádzať vypožičiavateľ, sú špecifikované v prílohe č. 2 tejto zmluvy.
3. Požičiavateľ vystaví vypožičiavateľovi každý rok faktúry k refundácii skutočných nákladov podľa bodu 1 tohto článku zmluvy, a to nasledovne:
  - za obdobie od 01.01. do 30.06. – najneskôr v lehote do 30.07. príslušného kalendárneho roka,
  - za obdobie od 01.07. do 30.11. - najneskôr v lehote do troch dní od doručenia faktúr od dodávateľov za mesiac november príslušného kalendárneho roka,
  - za mesiac december - najneskôr v lehote do troch dní od doručenia faktúry od dodávateľov.
4. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhradiť faktúry v lehote splatnosti, ktorá je do 15 dní od dňa ich doručenia.
5. V prípade omeškania vypožičiavateľa s úhradou faktúr podľa bodu 4. tohto článku zmluvy je požičiavateľ oprávnený účtovať vypožičiavateľovi úrok z omeškania vo výške podľa § 3 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

### **Čl. V Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Vypožičiavateľ vyhlasuje, že mu je známy stav predmetu výpožičky ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy.
2. Požičiavateľ sa zaväzuje odovzdať vypožičiavateľovi predmet výpožičky v stave, v akom sa nachádza ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy. O odovzdaní predmetu výpožičky vyhotovia zmluvné strany protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu výpožičky.
3. Vypožičiavateľ má právo užívať predmet výpožičky len v rozsahu určenom v tejto zmluve, pričom nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej právnickej osobe alebo fyzickej osobe. V prípade nedodržania uvedených podmienok bude taká zmluva v plnom rozsahu neplatná.
4. Vypožičiavateľ je povinný na vlastné náklady vykonávať riadnu údržbu predmetu výpožičky, hradiť revízie, servis, bežnú údržbu a drobné opravy predmetu výpožičky.
5. Vypožičiavateľ môže vykonávať zmeny na predmete výpožičky a vykonať technické zhodnotenie predmetu výpožičky s písomným súhlasom požičiavateľa. Všetky náklady spojené so zmenou predmetu výpožičky a jeho technickým zhodnotením podľa predchádzajúcej vety znáša vypožičiavateľ, ktorý v súvislosti s tým nie je oprávnený požadovať ich úhradu od požičiavateľa.
6. Vypožičiavateľ berie na vedomie, že v objekte, v ktorom je situovaný predmet výpožičky, užíva päť miestností o celkovej výmere 96,34 m<sup>2</sup> na základe zmluvy o výpožičke č. Spr 105/21 zo dňa 23.04.2021 ako sklad písomností Generálna prokuratúra Slovenskej republiky. Vypožičiavateľ sa zaväzuje túto skutočnosť akceptovať a rešpektovať spoločné užívanie vstupných priestorov.

7. Vypožičiatel sa zaväzuje chrániť predmet výpožičky pred poškodením, zničením alebo neprimeraným opotrebením a umožniť požičiatelovi na jeho žiadosť prístup za účelom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok.
8. Vypožičiatel je povinný bezodkladne informovať požičiatel'a o hrozbe vzniku škody, ako aj o vzniku škody na predmete výpožičky. Vypožičiatel zodpovedá požičiatelovi za škody, ktoré vzniknú pri užívaní predmetu výpožičky.
9. Vypožičiatel zodpovedá za reguláciu teploty v predmete výpožičky.
10. Vypožičiatel sa zaväzuje rešpektovať všeobecne záväzné predpisy Slovenskej republiky ako aj interné predpisy požičiatel'a na úseku ochrany pred požiarom, urobiť opatrenia ktoré zabránia vzniku požiaru, alebo požiarne nebezpečnej situácie a zabezpečiť na svoje náklady plnenie povinností, vyplývajúcich najmä z ustanovení zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v platnom znení.
11. Vypožičiatel je povinný dodržiavať bezpečnostné opatrenia v priestore, ktoré sú predmetom zmluvy a zaväzuje sa pri ich užívaní zabezpečiť na vlastné náklady vykonávanie svojej činnosti hlavne v súlade s ustanoveniami zákona č.124/2006 Z.z. o bezpečnosti práce a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ďalej tiež s ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami na úseku BOZP, ktorých sa jeho činnosť dotýka.

## **Čl. VI**

### **Doba výpožičky**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na 5 (päť) rokov od 26.07.2023 do 25.07.2028 vrátane.
2. Túto zmluvu je možné predčasne ukončiť:
  - a) kedykoľvek písomnou dohodou zmluvných strán,
  - b) písomnou výpoveďou aj bez uvedenia dôvodu s 12-mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane,
  - c) odstúpením od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy za podmienok uvedených v bode 3. tohto článku zmluvy,
  - d) vrátením predmetu výpožičky požičiatelovi v zmysle bodu 4.
3. Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje užívanie predmetu výpožičky v rozpore s dohodnutým účelom výpožičky podľa článku III bod 1. tejto zmluvy. V prípade, že požičiatel využije svoje právo odstúpiť od zmluvy, odstúpenie od zmluvy nadobúda účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy vypožičiatelovi.
4. Vypožičiatel je povinný vrátiť predmet výpožičky, len čo ho nebude potrebovať alebo prestane existovať dôvod a účel výpožičky, najneskôr však do konca dohodnutej doby trvania výpožičky podľa bodu 1. tohto článku zmluvy. Pre zamedzenie pochybností v prípade, že vypožičiatel vráti požičiatelovi predmet výpožičky pred uplynutím dohodnutej doby výpožičky z dôvodu podľa tohto bodu zmluvy, dochádza k zániku tejto zmluvy ku dňu protokolárneho vrátenia predmetu výpožičky.

## **Čl. VII**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Akékoľvek zmeny v obsahu zmluvy možno uskutočniť výhradne písomne po dohode zmluvných strán formou očíslovaných a podpísaných dodatkov k tejto zmluve.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z.z., zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť po jej podpísaní oprávnenými zástupcami zmluvných strán dňom udelenia súhlasu Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky podľa § 13 ods. 9 zákona č. 278/1993

Z.z. a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

4. Táto zmluva je vyhotovená v 7 (siedmich) vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 3 (tri) vyhotovenia a 1 (jedno) vyhotovenie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky.
5. Kontaktné osoby:  
  
za požičiavateľa: Ing. Marian Klokner;  
za vypožičiavateľa: Ing. Bruno Siebenstich;
6. Neoddeliteľnými súčasťami tejto zmluvy sú prílohy:
  - príloha č. 1 – Špecifikácia vypožičaných nebytových priestorov,
  - príloha č. 2 – Spôsob výpočtu nákladov na prevádzku predmetu výpožičky.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že svoje zmluvné prejavy urobili na základe ich vôle, slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne a bez omylu, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a zmluvná voľnosť zmluvných strán nebola obmedzená.

V Pezinku, dňa

V Bratislave, dňa

Za požičiavateľa:

Za vypožičiavateľa:

.....  
JUDr. Ján Hrubala  
predseda  
Špecializovaného trestného súdu

.....  
JUDr. Boris Tóth  
predseda  
Krajského súdu v Bratislave

**Špecifikácia vypožičaných nebytových priestorov**

<b>Podlažie</b>	<b>Výmera chodieb a schodiska v m<sup>2</sup></b>	<b>Výmera miestností (sklad písomností) v m<sup>2</sup></b>	<b>Výmera spolu v m<sup>2</sup></b>	<b>Počet miestností</b>
I. NP	150,36	293,64	444,00	16
II. NP	137,28	378,72	516,00	19
<b>SPOLU</b>	<b>287,64</b>	<b>672,36</b>	<b>960,00</b>	<b>35</b>

V Pezinku, dňa

Za požičiatateľa:

V Bratislave, dňa

Za vypožičiatateľa:

.....  
JUDr. Ján Hrubala  
predseda  
Špecializovaného trestného súdu

.....  
JUDr. Boris Tóth  
predseda  
Krajského súdu v Bratislave

## Spôsob výpočtu nákladov na prevádzku predmetu výpožičky

- Požičiavateľovi v súvislosti s predmetom výpožičky budú vznikať náklady na predmet výpožičky za:
  - spotrebovanú elektrickú energiu,
  - odborné prehliadky, odborné skúšky a odstraňovanie zistených závad,
  - daň z nehnuteľnosti.
- Zmluvné strany sa dohodli, že náklady uvedené v bode 1 bude vypožičiavateľ uhrádzať:
  - za spotrebovanú elektrickú energiu (na vykurovanie a osvetlenie) podľa skutočného stavu spotrebovanej elektrickej energie zisteného odpočtom na podružnom merači elektrickej energie inštalovaného v predmete výpožičky.
  - za odborné prehliadky, odborné skúšky a odstraňovanie zistených závad vo výške fakturovanej dodávateľom,
  - za daň z nehnuteľnosti vo výške 90,88 % z celkovej dane, ktorá bude vyrubená správcom dane požičiavateľovi ako daňovníkovi.
- Pre účely refundácie nákladov za odobratú elektrickú energiu, je rozhodujúca táto skutočnosť:
  - hlavné meranie odberu elektrickej energie je vykonávané elektromerom číslo 05983658 16 450 , ktorý je umiestnený v objekte požičiavateľa,
  - meranie spotrebovaného množstva elektrickej energie v predmete výpožičky sa vykonáva na podružnom merači číslo CIT- 1655198, umiestnenom na chodbe budovy v el. rozvádzači,
  - odpočet podružného merača vykonajú poverení zamestnanci požičiavateľa v posledný pracovný deň každého mesiaca.
  - odobratú elektrickú energiu bude požičiavateľ refakturovať vypožičiavateľovi na základe fakturácie od dodávateľa elektrickej energie v cenách tak, ako sú fakturované požičiavateľovi a podľa stavu zisteného odpočtom na podružnom merači.

V Pezinku, dňa

Za požičiavateľa:

V Bratislave, dňa

Za vypožičiavateľa:

.....  
**JUDr. Ján Hrubala**  
predseda  
Špecializovaného trestného súdu

.....  
**JUDr. Boris Tóth**  
predseda  
Krajského súdu v Bratislave