

Kúpna zmluva č. 31/2019/ŠVPÚ/GR

podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
a podľa § 11 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Článok 1.

Predávajúci: Slovenská republika, v správe Štátny veterinárny
a potravinový ústav
so sídlom ul. Jánoškova 1611/58, 026 01 Dolný Kubín
IČO: 42 355 613, DIČ: 202397441
zastúpený: MVDr. Martin Mojžiš, generálny riaditeľ
banka: Štátna pokladnica, číslo účtu SK98 8180 0000 0070 0049 9181

Kupujúci: Obec Zemplínska Teplica
so sídlom Okružná ulica 340/2, 076 64 Zemplínska Teplica
IČO: 00 332 194, DIČ: 2020741294
zastúpená: Mgr. Jozefína Uhaľová, starostka obce
banka: Prima banka a.s., číslo účtu SK11 5600 0000 0043 2203 5001

Článok 2.

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Slovenskej republiky v správe Štátneho veterinárneho a potravinového ústavu so sídlom Jánoškova 1611/58, 026 01 Dolný Kubín, zapísaného na LV č. 631 vedenom na k. ú. Zemplínska Teplica, na Obec Zemplínska Teplica, okres Trebišov:
 - pozemok registra „C“ parc. č. 80/28, ostatná plocha o výmere 20 m²
 - pozemok registra „C“ parc. č. 89/2, ostatná plocha o výmere 672 m²
 - pozemok registra „C“ parc. č. 91/2, ostatná plocha o výmere 789 m²
 - pozemok registra „C“ parc. č. 91/4, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 8 m².
2. Nehnuteľnosť sa nachádza v zastavanom území obce Zemplínska Teplica v oplotenom areáli, v západnej časti obce, v obytnej zóne, v rovinatom teréne. Pozemok je prístupný po miestnej spevnenej komunikácii – Obchodná ulica. Hranice parciel sú v teréne nezreteľné. Pozemok je čiastočne zastavaný vodárenským objektom, vrtom s ochranným pásmom 20x20m a elektrickou prípojkou. Je podrobne popísaný v znaleckom posudku č. 06/2019 z dňa 24.2.2019 znalca z odboru stavebníctva Ing. Mateja Styka, Lipová 6, 040 01 Košice. Oplotenie nekopíruje hranice parciel a ani nie je predmetom posudku.
3. Vychádzajúc z povinnosti Obce Zemplínska Teplica zásobovať obyvateľov pitnou vodou vyplývajúcej zo zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a povinnosti preukázať Okresnému úradu v Trebišove, odboru starostlivosti o životné prostredie vysporiadanie užívania pozemkov štátu v správe ŠVPÚ v ochrannom pásme vodného zdroja, ŠVPÚ je povinný postupovať v súlade s § 8 ods. 4 písm. a) v spojení s § 8 písm. a) zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a previesť pozemky do vlastníctva obce za účelom zásobovania obyvateľov obce pitnou vodou.

Článok 3.

1. Všeobecná hodnota pozemkov je stanovená podľa znaleckého posudku č. 06/2019 zo dňa 24.2.2019 znalca z odboru stavebníctva Ing. Mateja Styka, Lipová 6, 040 01 Košice vo výške 11 500,00 €, slovom jedenásťtisícpäťsto eur.
2. Kúpna cena za predmet prevodu bola určená na základe znaleckého posudku č. 06/2019 zo dňa 24.2.2019 znalca z odboru stavebníctva Ing. Mateja Styka, Lipová 6, 040 01 Košice vo výške 11 500,00 €, slovom jedenásťtisícpäťsto eur.
3. Dohodnutú kúpnu cenu je povinný kupujúci zaplatiť na účet predávajúceho číslo SK98 8180 0000 0070 0049 9181 do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy, t. j. ešte pred podaním návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vlastníctva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len predávajúci (správca), a to až po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny podľa § 11 ods.1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
4. Za užívanie predmetu prevodu nehnuteľného majetku štátu zaplatí kupujúci odplatu vo výške celkovej všeobecnej hodnoty nájmu za pozemok 714,72 €, a to 2 roky spätne od dátumu uzavretia kúpnej zmluvy dňa 7.5.2019, v termíne do 31. 08. 2019.
5. Za užívanie predmetu prevodu nehnuteľného majetku štátu od 8.5.2019 do prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zaplatí kupujúci odplatu vo výške nájomného 357,36/365 x počet dní, v termíne do 60 dní po dátume prevodu.

Článok 4.

1. Kupujúci týmto prehlasuje, že sa oboznámil so znaleckým posudkom č. 06/2019 zo dňa 24.2.2019 znalca z odboru stavebníctva Ing. Mateja Styka, Lipová 6, 040 01 Košice. Predávajúci (správca) odovzdá kupujúcemu predmet prevodu špecifikovaný v článku 2. tejto zmluvy v lehote najneskôr do 10-tich dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu v Trebišove, katastrálny odbor, v prospech kupujúceho s tým, že o tejto skutočnosti bude spísaný protokol.

Článok 5.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť v zmysle § 11 ods. 4 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov jej schválením Ministerstvom financií Slovenskej republiky a záväzkovo právnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu prevodu právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor.
2. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že obsahu tejto zmluvy v celosti porozumeli, s jej znením súhlasia a na znak toho, že je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, nevykonanej v tiesni a za zvlášť nevýhodných podmienok, ju vlastnoručne podpisujú.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v siedmych rovnopisoch, pričom kupujúci obdrží dva podpísané rovnopisy a predávajúci zostávajúcich päť podpísaných rovnopisov.

4. Zmluvné strany výslovne súhlasia zo zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Dolnom Kubíne, dňa

V Zemplínskej Teplici, dňa

predávajúci
SR, Štátny veterinárny a potravinový ústav
MVDr. Martin Mojžiš
generálny riaditeľ

kupujúci
Obec Zemplínska Teplica
Mgr. Jozefína Uhaľová
starostka obce

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v katastrálnom území Zemplínska Teplica, obec Zemplínska Teplica, okres Trebišov, vedeného v katastri nehnuteľností Okresným Trebišov na liste vlastníctva č. 631 ako pozemok parcela C KN č. 80/28 ostatná plocha a nádvorie o výmere 20 m², pozemok parcela C KN č. 89/2 ostatná plocha o výmere 672 m², pozemok parcela C KN č. 91/2 ostatná plocha o výmere 789 m² a pozemok parcela C KN č. 91/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m², z vlastníctva Slovenskej republiky, správy Štátneho veterinárneho a potravinového ústavu, so sídlom: ul. Jánoškova 1611/58, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 42 355 613, do výlučného vlastníctva obce Zemplínska Teplica, so sídlom obecného úradu: Okružná ulica 340/2, 076 64 Zemplínska Teplica, IČO: 00 332 194.

V Bratislave 14.10.2019

K spisu číslo: MF/14226/2019-821

JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
oboru majetkovoprávneho