

# ZÁMENNÁ ZMLUVA

(uzavretá v zmysle ustanovenia § 611 a § 588 zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník)  
(ďalej aj ako „Zmluva“)

## I. Zmluvné strany

Uzatvorená medzi:

### I.

Meno: **Obec Gemerská Hôrka**  
Sídlo: Gemerská Hôrka 151, 049 12 Gemerská Hôrka  
IČO: 00 328 219  
Zast.: Gejza Milko, starosta  
(ďalej ako „Prvá zmluvná strana“ alebo „Obec Gemerská Hôrka“)

### II.

Meno, Priezvisko: **Essity Slovakia s. r. o.**  
Sídlo: Gemerská Hôrka 400, 049 12 Gemerská Hôrka  
IČO: 36 590 941  
DIČ: 2021976946  
Zápis v OR: Okresného súdu Košice I, vložka č. 16322/V  
Konajúca: Ing. Anna Balážová, konateľ  
Marta Blyszczyk, konateľ  
(ďalej ako „Druhá zmluvná strana“ alebo „Essity Slovakia s.r.o.“)  
(ďalej spoločne ako „Zmluvné strany“)

## II. Predmet Zmluvy

1. Prvá zmluvná strana je výlučným vlastníkom nehnuteľností, evidovaných Okresným úradom Rožňava, katastrálny odbor pre Rožňava, obec Gemerská Hôrka, k. ú. Gemerská Hôrka na LV č. 678, ako:

- parcela registra „C,“ parc. č. 844/39 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1167 m<sup>2</sup>,
- parcela registra „C,“ parc. č. 844/50 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 753 m<sup>2</sup>,  
pod B1 vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku.

(ďalej aj ako „Nehnutel'nosti Prvej zmluvnej strany“)

2. Druhá zmluvná strana je výlučným vlastníkom nehnuteľností, evidovaných Okresným úradom Rožňava, katastrálny odbor pre Rožňava, obec Gemerská Hôrka, k. ú. Gemerská Hôrka, na LV č. 1511, ako:

- parcela registra „C,“ parc. č. 844/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39650 m<sup>2</sup>  
pod B1 vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku.

(ďalej aj ako „Nehnutel'nosti Druhej zmluvnej strany“)

3. Geometrickým plánom č. 46933239-15/2022 zo dňa 10.10.2022, vyhotoviteľom ktorého je Ing. Jaroslav Palacko, Gočovo 131, 049 24 Gočovo, IČO: 46 933 239, číslo úradného overenia 397/22 (ďalej len „Geometrický plán“) došlo odčlenením k vytvoreniu nových parciel, respektíve k zmene výmery pôvodných parciel, ktoré boli pôvodne evidované Okresným úradom Rožňava, katastrálny odbor pre Rožňava, obec Gemerská Hôrka, k. ú. Gemerská Hôrka:

na LV č. 678

- parcela registra „C,“ parc. č. 844/39 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1167 m<sup>2</sup>,

- parcela registra „C,“ parc. č. **844/50** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 753 m<sup>2</sup>,

na **LV č. 1511**

- parcela registra „C,“ parc. č. **844/1** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39650 m<sup>2</sup>,

a to tak, že nový stav je v zmysle vyššie uvedeného Geometrického plánu nasledovný:

- parcela registra „C,“ parc. č. **844/39** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1143 m<sup>2</sup>,
- parcela registra „C,“ parc. č. **844/50** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 652 m<sup>2</sup>,
- parcela registra „C,“ parc. č. **844/120** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 125 m<sup>2</sup>,
- parcela registra „C,“ parc. č. **844/1** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39525 m<sup>2</sup>,
- parcela registra „C,“ parc. č. **844/122** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 125 m<sup>2</sup>,

(ďalej aj ako „**Novovytvorené nehnuteľnosti**“)

### **III.**

#### **Prevod vlastníckeho práva**

1. **Obec Gemerská Hôrka** na základe tejto Zmluvy prevádza do výlučného vlastníctva **Essity Slovakia s. r. o.** nasledujúcu novovytvorenú nehnuteľnosť:

- parcela registra „C,“ parc. č. **844/120** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 125 m<sup>2</sup>,

a **Essity Slovakia s. r. o.** túto novovytvorenú nehnuteľnosť Prvej zmluvnej strany vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku prijíma do svojho výlučného vlastníctva.

2. **Essity Slovakia s. r. o.** na základe tejto Zmluvy prevádza do výlučného vlastníctva **Obce Gemerská Hôrka** nasledujúcu novovytvorenú nehnuteľnosť:

- parcela registra „C,“ parc. č. **844/122** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 125 m<sup>2</sup>,

a **Obec Gemerská Hôrka** túto novovytvorenú nehnuteľnosť Prvej zmluvnej strany vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku prijíma do svojho výlučného vlastníctva.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že zámena vyššie uvedených Nehnuteľností, tak ako sú špecifikované v tomto článku Zmluvy, sa vzhľadom na obdobnú hodnotu zamieňaných pozemkov dojednáva bez finančného vyrovnania.

### **IV.**

#### **Konečný stav**

1. Pre zamedzenie pochybností Zmluvné strany uvádzajú, že po uskutočnení vkladu vlastníckeho práva z tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností, bude vlastnícke právo k týmto nehnuteľnostiam evidované nasledovne:
2. Prvá zmluvná strana bude výlučným vlastníkom (vo veľkosti 1/1 z celku) nasledujúcich novovytvorených nehnuteľností, evidovaných Okresným úradom Rožňava, katastrálny odbor pre Rožňava, obec Gemerská Hôrka, k. ú. Gemerská Hôrka ako:
  - parcela registra „C,“ parc. č. **844/39** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1143 m<sup>2</sup>,
  - parcela registra „C,“ parc. č. **844/50** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 652 m<sup>2</sup>,
  - parcela registra „C,“ parc. č. **844/122** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 125 m<sup>2</sup>, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu **1/1 z celku**.
3. Druhá zmluvná strana bude výlučným vlastníkom (vo veľkosti 1/1 z celku) nasledujúcich novovytvorených nehnuteľností, evidovaných Okresným úradom Rožňava, katastrálny odbor pre Rožňava, obec Gemerská Hôrka, k. ú. Gemerská Hôrka ako:

- parcela registra „C,“ parc. č. **844/120** – zastavaná plocha a nádvoría o výmere 125 m<sup>2</sup>,
- parcela registra „C,“ parc. č. **844/1** – zastavaná plocha a nádvoría o výmere 39525 m<sup>2</sup>,  
vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu **1/1 z celku**.

## V.

### Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany prehlasujú, že stav Zamieňaných nehnuteľností je im známy, sú oprávnené s predmetom Zámeny nakladať a ten si zamieňajú v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto Zmluvy.
2. Prvá zmluvná strana prehlasuje, že na Nehnuteľnostiach Prvej zmluvnej strany, ktoré vkladá do výmeny neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné povinnosti a práva voči tretím osobám, nebol vydaný žiadny rozsudok súdu ani rozhodcovského orgánu, alebo akéhokoľvek štátneho, alebo správneho orgánu, ktoré by znemožňovali, alebo obmedzovali splnenie povinností Zmluvných strán podľa tejto Zmluvy.
3. Druhá zmluvná strana prehlasuje, že na Nehnuteľnostiach Druhej zmluvnej strany, ktoré vkladá do výmeny neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné povinnosti a práva voči tretím osobám, nebol vydaný žiadny rozsudok súdu ani rozhodcovského orgánu, alebo akéhokoľvek štátneho, alebo správneho orgánu, ktoré by znemožňovali, alebo obmedzovali splnenie povinností Zmluvných strán podľa tejto Zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť jej platnosť alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy.
5. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou Zmluvnou stranou v Zmluve alebo ak niektorá Zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v Zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej Zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej Zmluvnej strany odstúpiť od Zmluvy tým nie je dotknuté.

## VI.

### Splnomocnenie na katastrálne konanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že **návrh na vklad** vlastníckeho práva z tejto Zmluvy **podajú** príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu **prostredníctvom JUDr. Miroslava Piláta, advokáta reg. č. 7627, sídlom Jarmočná 369, 094 31 Hanušovce nad Topľou**.
2. Zmluvné strany svojimi podpismi na tejto zmluve **výslovne splnomocňujú uvedeného advokáta**
  - a) ku konverzii a elektronickému podaniu tejto zmluvy a príslušného návrhu na vklad vlastníckych práv z tejto zmluvy príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru za účelom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako aj k ich zastupovaniu v správnom konaní o povolenie vkladu do katastra na príslušnom Okresnom úrade - katastrálnom odbore,
  - b) na všetky právne úkony spojené s vykonaním opráv, resp. doplnením návrhu na vklad alebo jeho príloh v konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností
  - c) k podpisu žiadosti o zmenu adresy (miesto trvalého pobytu) v katastri nehnuteľností,
  - d) k podpisu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy a k podpisu oznámenia o návrhu na vklad vlast. práv do katastra nehn. z tejto zmluvy a k ich podaniu na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.
3. Zmluvné strany súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov advokátom v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a to za účelom spracovania tejto zmluvy a jej konverzie a následne s ich poskytnutím Okresnému úradu - katastrálnemu odboru za

účelom vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti. Zmluvné strany berú na vedomie, že advokát vykoná len konverziu dokumentov a nejedná sa o autorizáciu zmluvy.

## VII.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Zamieňaným nehnuteľnostiam sa nadobúda dňom povolenia vkladu príslušným katastrálnym odborom okresného úradu.
2. Táto Zmluva je v súlade s ustanoveniami § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov zverejňovanou zmluvou a v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka, nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Gemerská Hôrka, ktorým je internetová stránka obce Gemerská Hôrka.
3. Súhlas s uzatvorením tejto Zmluvy bol udelený Obecným zastupiteľstvom Obce Gemerská Hôrka na jeho 8. zasadnutí dňa 14. júna 2023, Uznesením č. 10/8-2023.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva je oprávnená podať ktorákoľvek zo Zmluvných strán samostatne.
5. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú Zmluvné strany povinné podpísať novú Zmluvu, prípadne dodatok k tejto Zmluve a to za podmienok dojednaných v tejto zmluve.
6. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy sú Zmluvné strany povinné poskytnúť súčinnosť a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
7. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
8. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, a to po jednom rovnopise pre každú Zmluvnú stranu a jeden rovnopis bude odovzdaný advokátovi vykonávajúcemu zaručenú konverziu Zmluvy a podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

20 -06- 2023

V Gemerskej Hôrke dňa .....

Prvá zmluvná strana  
Obec Gemerská Hôrka.  
Gejza Milko, starosta

Druhá zmluvná strana  
Essity Slovakia s. r. o., zast.:  
Ing. Anna Balážová, konateľ  
Marta Blyszczuk, konateľ