

DODATOK č. 1
K ZMLUVE O NÁJME Č. 0477/2021 ZO DŇA 02. 08. 2021

uzavretej podľa § 13 zákona č. 278/1993 z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v spojení s § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „dodatok č. 1“) medzi:

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Slovenská republika - Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky
Sídlo:	Stromová 1, 813 30 Bratislava
V zastúpení:	Mgr. Daniel Bútora, minister
Osoby oprávnené rokovať vo veciach zmluvných a vo veciach technických:	Ing. Mariana Koláriková, riaditeľka odboru majetku a autodopravy
IČO:	00164381
DIČ:	2020798725
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK94 8180 0000 0070 0041 1856
telefón:	+421 2 59 374 440
e-mail:	mariana.kolarikova@minedu.sk

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:	Základná škola s materskou školou
Sídlo:	Borodáčova 3113/2, 821 03 Bratislava
V zastúpení:	Mgr. Bc. Martin Kotyra, PhD., riaditeľ školy
IČO:	52848094
DIČ:	2121157929
Bankové spojenie:	VÚB banka, a.s.
IBAN:	SK81 0200 0000 0042 3915 1853
telefón:	+421 2 4363 0904
e-mail:	riaditel@borodacova.sk

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Preambula

Zmluvné strany v súlade s článkom VIII. bod 1 zmluvy č. 0477/2021 zo dňa 02. 08. 2021 (ďalej ako „zmluva“) uzatvárajú tento dodatok č. 1, ktorým menia a dopĺňajú zmluvu takto:

Článok I.

Predmet dodatku č. 1

1. V Článku II. bod 1 písm. a) zmluvy sa na konci slovo „a“ nahrádza čiarkou.
2. V Článku II. bod 1 zmluvy sa na konci písm. b) vypúšťa spojenie „(ďalej spolu len ako „predmet nájmu“).“ a pripája sa čiarka.
3. Článok II. bod 1 zmluvy sa dopĺňa o písm. c) s nasledovným znením:

„c) nebytový priestor č. 1 o celkovej podlahovej ploche 63,33 m² nachádzajúci sa na prízemí v nehnuteľnosti, ktorá je majetkom štátu v správe Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky, pričom nehnuteľnosť sa nachádza na pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 1036/3 o výmere 845 m², súpisné číslo nehnuteľnosti: 890, druh stavby: 11, popis stavby: Objekt metod. centra, zapísaná na liste vlastníctva č. 3270, Okres: Bratislava II, Obec: Bratislava-Ružinov, Katastrálne územie: Ružinov. Nebytový priestor č. 1 pozostáva z troch miestností, predsiene, chodby, samostatného WC a kúpeľne a kuchynského kútu; (ďalej spolu písm. a) až c) len ako „predmet nájmu).“

4. Článok II. bod 1 posledný odsek zmluvy sa nahrádza nasledovným znením:

„Kópia katastrálnej mapy tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy. Pôdorys predmetu nájmu podľa písm. c) tohto článku tvorí prílohu č. 6 a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.“

5. Článok II. bod 2 zmluvy sa na konci dopĺňa o text v nahrádza nasledovným znením:

„Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania predmet nájmu podľa bodu 1 písm. a) a b) tohto článku z dôvodu dočasnej prebytočnosti majetku štátu na základe Rozhodnutia o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu v správe Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky č. 2021/16184:1-B2651 zo dňa 12.07.2021 o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu v správe Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky, ktoré tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania predmet nájmu podľa bodu 1 písm. c) tohto článku zmluvy z dôvodu dočasnej prebytočnosti majetku štátu na základe Rozhodnutia o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu v správe Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky č. 2023/9454:3-B2651 zo dňa 10.5.2023 o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu v správe Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky, ktoré tvorí prílohu č. 7 a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.“

6. Článok II. bod 3 zmluvy sa na konci dopĺňa o text v nahrádza nasledovným znením:

„Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na účely prevádzkovania školy a na účely výchovy a vzdelávania podľa zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Predmet

nájmu podľa bodu. 1 písm. c) tohto článku zmluvy sa nájomca zaväzuje využívať na účely zabezpečenia a výkonu stravovania žiakov a školských zamestnancov.“

7. Článok VI. zmluvy sa dopĺňa o body 7 a 8, ktoré znejú nasledovne:

„7. Prenajímateľ súhlasí, aby nájomca vykonal stavebné úpravy predmetu nájmu uvedeného v článku II bod 1 písm. c) za účelom zabezpečenia a výkonu stravovania žiakov a zamestnancov v priestoroch predmetu nájmu. V rámci týchto stavebných úprav je nájomca oprávnený aj meniť dispozíciu priestorov predmetu nájmu uvedeného v článku II bod 1 písm. c), pričom však uskutočnením stavebných úprav nesmie narušiť statiku budovy, v ktorej sa predmet nájmu nachádza. Za týmto účelom poskytne prenajímateľ všetku potrebnú súčinnosť najmä v prípade udelenia súhlasných stanovísk pre príslušné orgány v súvislosti s uskutočnením stavebných úprav nájomcom v zmysle predchádzajúcej vety tohto bodu.“

„8. Prenajímateľ vyhlasuje, že táto zmluva v kontexte predchádzajúceho bodu môže slúžiť pre potreby príslušného stavebného úradu na účely preukázania iného práva k stavbe v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) pre potreby vydania stavebného povolenia pre nájomcu ako stavebníka vo vzťahu k stavebným úpravám vykonaným v zmysle predchádzajúceho bodu 7. Prenajímateľ zároveň vyhlasuje, že súhlasí s využívaním predmetu nájmu uvedeného v článku II bod 1 písm. c) tak, aby ten mohol byť využívaný na účel definovaný v článku II. bod 3 tejto zmluvy.“

**Článok II.
Záverečné ustanovenia**

- 1.** Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky podľa § 13 ods. 9 zákona č. 278/1993 z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“). Keďže obe zmluvné strany sú povinné zverejniť dodatok č. 1, tento nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „Občiansky zákonník“) v spojení s § 5a ods. 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 2.** Právne vzťahy týmto dodatkom č. 1 výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona o správe majetku štátu, Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
- 3.** Tento dodatok č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy, je vyhotovený v siedmych originálnych rovnopisoch, z ktorých po podpise prenajímateľ dostane tri rovnopisy, dva rovnopisy dostane nájomca, jeden rovnopis mestská časť Bratislava-Ružinov a jeden rovnopis je určený pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok č. 1 prečítali, jeho obsahu porozumeli, že bol uzavretý na základe ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne a na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku č. 1 sú nasledovné prílohy:

príloha č. 6 k zmluve – Grafické znázornenie predmetu nájmu

príloha č. 7 k zmluve – Rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti zo dňa 10.5.2023

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Mgr. Daniel Bútora
minister

Mgr. Bc. Martin Kotyra, PhD.
riaditeľ školy

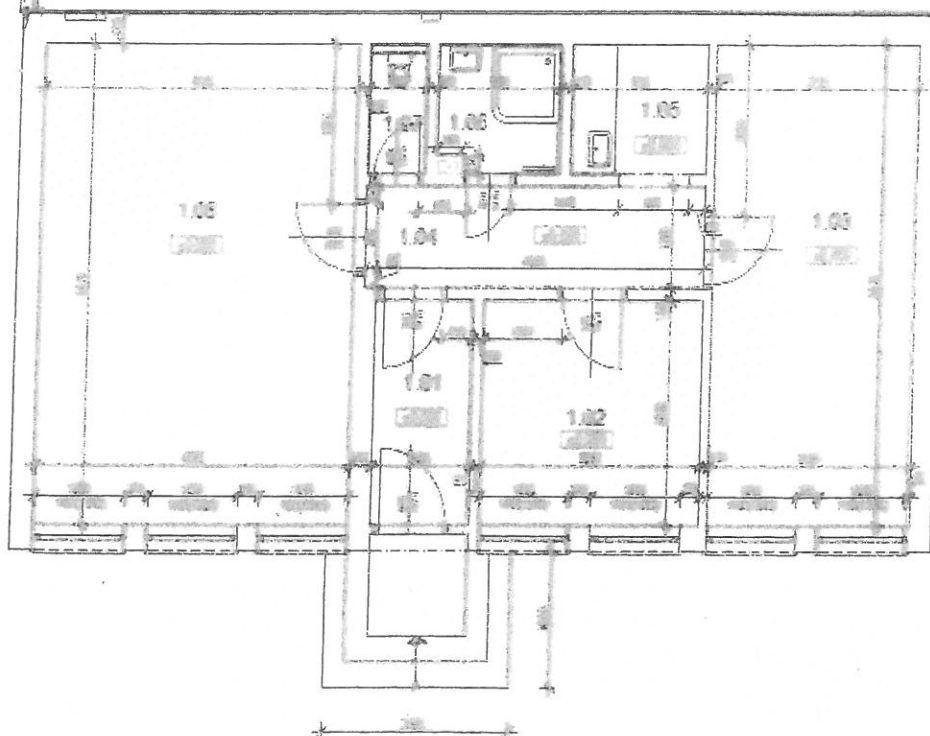
Príloha č. 6 k zmluve – Grafické znázornenie predmetu nájmu

HĽAVNÝ VSTUP
DO BUDOVY

Legenda miestností

číslo miest.	popis miestnosti	plocha (m ²)	SV.V (mm)	podlahy	úprava stien	úprava zropov
1. Nadzemné podlažie						
1.01	zadverie	3,62	2010	diaľba	omietka	omietka
1.02	izba	7,82	3000	veľkopl. parkety	omietka	omietka
1.03	izba	15,51	3000	veľkopl. parkety	omietka	omietka
1.04	chodba	5,40	2010	diaľba	omietka	omietka
1.05	kuchyňa	2,81	2010	diaľba	keram. obkl.	omietka
1.06	kúpeľňa	2,40	2010	diaľba	keram. obkl.	omietka
1.07	WC	1,93	2010	diaľba	keram. obkl.	omietka
1.08	izba	23,76	3000	veľkopl. parkety	omietka	omietka

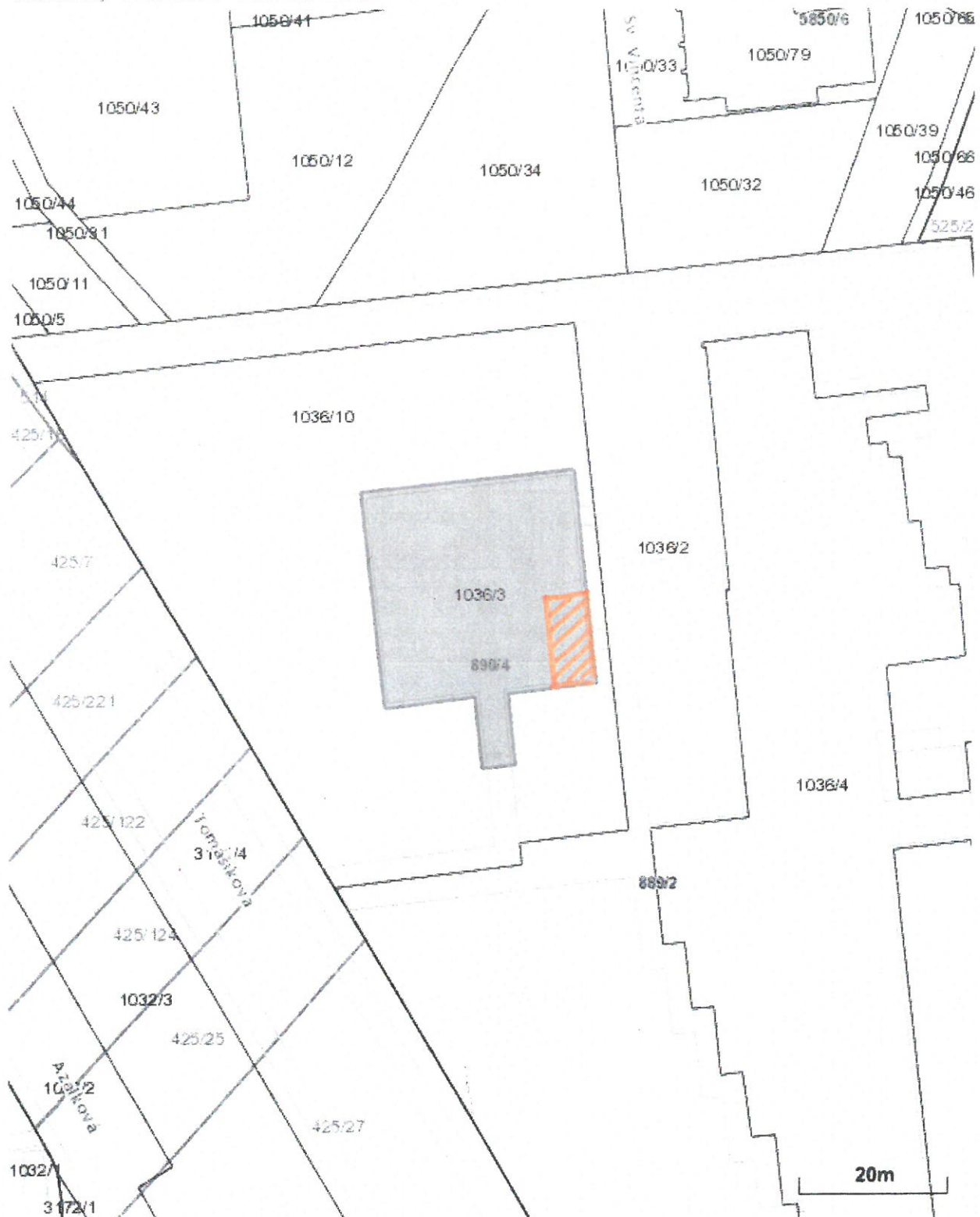
Spolu úžitková plocha 63,33 m²



VSTUP DO PRIESTORU

Parcela registra C, 1036/3

Bratislavský > Bratislava II > Bratislava-Ružinov > k.ú. Ružinov



Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky
Stromová 1, 813 30 Bratislava

Rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu
v správe Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky

Na základe § 3 ods. 4 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“) som rozhodol o

dočasnej prebytočnosti

nehnuteľného majetku štátu, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Ružinov, obec Bratislava-Ružinov, okres Bratislava II, zapísaný na liste vlastníctva č. 3270, evidovanom na Okresnom úrade Bratislava, katastrálny odbor, ktorej vlastníkom je Slovenská republika v správe Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky v spoluvlastníckom podiele 1/1, a to

- nebytové priestory o celkovej podlahovej ploche 63,33 m², ktoré sa nachádzajú na prízemí budovy so súpisným číslom 890, postavenej na pozemku s parc. č. 1036/3.

Odôvodnenie

Predmetný nehnuteľný majetok štátu prechodne neslúži Ministerstvu školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním. Z tohto dôvodu správca nehnuteľného majetku štátu bude pri nakladaní s ním postupovať v zmysle zákona o správe majetku štátu. K rozhodnutiu o dočasnej prebytočnosti bude dodatočne pripojený doklad o tom, ako bolo s dočasne prebytočným nehnuteľným majetkom štátu naložené. Na toto rozhodnutie sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa

Mgr. Ján Horecký
minister školstva, vedy, výskumu
a športu Slovenskej republiky