

KÚPNA ZMLUVA

na prevod nehnuteľností medzi účastníkmi:

Predávajúcim: Obec Vinica

so sídlom: Cesta slobody č. 466, 991 28 Vinica

zastúpeným: starostom obce Ing. Kristiánom Baksom

IČO: 00319678

Kupujúcimi: Jozef Bolgár rod. Bolgár,

nar. 12.01.1958, rodné číslo: 84-10-12-1232, štátna príslušnosť: SR,

a manžel. Hajnalka Bolgár rod. Csáková,

nar. 19.02.1939, rodné číslo: 86-55-10-2577, štátna príslušnosť: SR,

obaja bytom: 991 28 Vinica, Kostolná č. 638/8

uzavreli dňa 11.07.2023 kúpnu zmluvu podľa § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka za týchto zmluvných podmienok:

I.

Predávajúci:

Obec Vinica zastúpená starostom obce Ing. Kristiánom Baksom, Cesta slobody č. 466, Vinica je v celosti vo výške 1/1 k celku výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Vinica,

pozemku KN-E:

parc.č. 5998/8, druh pozemku ostatná plocha o výmere 99 m²,

vedeného na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálnom odbore na LV č. 1264 v KN - E pre katastrálne územie Vinica.

II.

Predmetom kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľnosti v katastrálnom území Vinica,

pozemku KN-E:

parc.č. 5998/8, druh pozemku ostatná plocha o výmere 99 m².

Hodnota nehnuteľnosti: 2,50 EUR za 1 m² t.j. 2,50 EUR x 99 m² - 247,50 EUR.

III.

Predávajúci týmto predáva so všetkými vlastníckymi právami a povinnosťami nehnuteľnosť v katastrálnom území Vinica označenú v bode II. kúpnej zmluvy v celosti do BSM kupujúcich, ktorí predmetnú nehnuteľnosť kupujú za dohodnutú kúpnu cenu 247,50 EUR.

IV.

Dohodnutá kúpna cena vo výške 247,50 EUR bude uhradená na účet Obce Vinica (č. účtu: SK 51 0200 0000 0000 0072 7402), pri uzavretí kúpnej zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.

V.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanú nehnuteľnosť sa neviažu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená alebo iné obmedzenia, na ktoré by mal kupujúcich upozorniť.

Kupujúci vyhlasujú, že poznajú stav kupovanej nehnuteľnosti a dohodnutú kúpnu cenu považujú za primeranú a v mieste obvyklú.

VI.

Predaj nehnuteľnosti bol schválený Obecným zastupiteľstvom vo Vinici dňa 27.06.2023 uznesením č. 27/III-2023.

VII.

Kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania a účinnosť povolením vkladu do katastra nehnuteľnosti. Účastníci zmluvy sa dohodli, že od kúpnej zmluvy nemôžu jednostranne odstúpiť, zmluvu môžu meniť či dopĺňať na základe obojstrannej dohody a to najneskôr do podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti.

VIII.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti budú znášať kupujúci.

IX.

Účastníci zmluvy žiadajú Okresný úrad Veľký Krtíš, katastrálny odbor na základe kúpnej zmluvy povoliť a založiť vklad do listu vlastníctva podľa bodu I. a II. zmluvy. Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez akéhokoľvek nátlaku. Tieto skutočnosti a obsah zmluvy potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

vo Vinici

Predávajúci:

st. os. a o. se Vinici

Kupujúci:

z. l. iga

Hajnalka Bolgár