

Dodatok č. 1
k Zmluve o nájme poľnohospodárskych pozemkov č. 950/2022-no
uzavretej medzi zmluvnými stranami

1. Prenajímateľ: Obec Spišské Tomášovce

IČO : 329649
Bytom : Kostolná 20/12, 052 01 Spišské Tomášovce
IBAN: SK66 5600 0000 0034 1941 7001
a

2. Nájomca: Poľnohospodárske družstvo „Čingov“ Smižany,

Tatranská 126, 053 11 Smižany
Zastúpené: Ing. Rudolfom Uhliarom, predsedom predstavenstva
a Máriou Rerkovou, členkou predstavenstva PD
IČO : 00204251
DIČ : 202 050 2616
IČ DPH : SK 202 050 2616
Bank. spojenie : VÚB a.s. Bratislava , pobočka Sp. Nová Ves
IBAN : SK73 0200 0000 0000 0031 3592
Zapísané v Obch. registri Okr. Súdu Košice I, Odd. Dr, vložka č. 516/V

Predmetom tohto **Dodatku č. 1** k vyššie spomenutej Zmluve o nájme (ďalej „Dodatok“) je upraviť
Predmet nájmu, výšku nájomného z dôvodu zníženia výmery prenajatých pozemkov a úpravy výšky nájomného:

v článku IV. Výška nájomného a jeho splatnosť, má odsek 2. nové znenie nasledovne :

Celková výška ročného nájomného za prenajaté pozemky je:
263,74 € EUR, (slovom Dvestošesťdesiattri eur a 74 centov)

Príloha k nájomnej zmluve : Príloha k NZ č. 950/2022-no je v súvislosti so znížením výmery prenajatých pozemkov nahradená novou aktualizovanou prílohou k nájomnej zmluve „ Príloha k NZ č. 950/2022-no“, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku 1.

Ostatné náležitosti tejto Zmluvy ostávajú v platnosti bez zmien.

Tento Dodatok je vyhotovený v troch rovnocenných exemplároch, z ktorých, po ich podpísaní obidvomi zmluvnými stranami, Nájomca dostane dve vyhotovenia a Prenajímateľ jedno vyhotovenie.

Tento Dodatok nadobúda účinnosť dňom ..20.4.2023.....

V Spišských Tomášovciach, dňa: 10.7.2023

V Smižanoch, dňa:20.4.2023.....

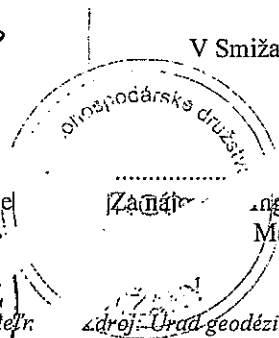
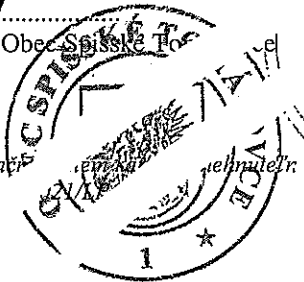
Za prenajímateľa:

Obec Spišské Tomášovce

Za nájomcu:

Ing. Rudolf Uhliar, predseda predstavenstva
Mária Rerková, člen predstavenstva

vybrané údaje: Informácia
17.04.2023, zmluva č. 950/2022-no



zdroj: Úrad geodézie, kartografie a katastra SR, aktualizácia

Príloha k nájomnej zmluve č. 950/2022-no

v zmysle dodatku č. 1

Vlastník: Obec Spišské Tomášovce, Kostolná 12/20, Spišské Tomášovce, PSČ 052 01, SR

Dátum narodenia:

Katastrálne územie SPIŠSKÉ TOMÁŠOVCE

Typ	Číslo parcely	Kult.	LV	Výmera parcely (m2)	Podiel vlastníka	Výmera podielu (m2)	Užívaná výmera (m2)	Užívaná vým. podielu (m2)	Nájom € / ha	Nájom €	Kultúrne diely
E	36	13	1	581	1/ 1	581,0	581,0	581,0	35,000	2,033	8007/1 (Galovce)
E	140/1	2	1	1 470	1/ 1	1 470,0	1 470,0	1 470,0	35,000	5,145	9908/1 (Za humnú, Pod cestu, Pod vilu, Nad cig.)
E	262	7	1	354	1/ 1	354,0	354,0	354,0	35,000	1,239	9908/1 (Za humnú, Pod cestu, Pod vilu, Nad cig.)
E	292	2	1	2 411	1/ 1	2 411,0	2 411,0	2 411,0	35,000	8,439	9009/1 (Kamence)
E	376/1	2	1	361	1/ 1	361,0	361,0	361,0	35,000	1,263	9009/1 (Kamence)
E	377	2	1	542	1/ 1	542,0	542,0	542,0	35,000	1,897	9009/1 (Kamence)
E	386	2	1	2 162	1/ 1	2 162,0	2 162,0	2 162,0	35,000	7,567	9908/1 (Za humnú, Pod cestu, Pod vilu, Nad cig.)
E	387	2	1	2 023	1/ 1	2 023,0	2 023,0	2 023,0	35,000	7,080	9908/1 (Za humnú, Pod cestu, Pod vilu, Nad cig.)
E	539/1	2	1	155	1/ 1	155,0	155,0	155,0	35,000	0,543	8004/1 (Kapustnica naproti dvora Sp.T.)
E	541	2	1	151	1/ 1	151,0	151,0	151,0	35,000	0,529	8004/1 (Kapustnica naproti dvora Sp.T.)
E	549	2	1	205	1/ 1	205,0	205,0	205,0	35,000	0,718	8004/1 (Kapustnica naproti dvora Sp.T.)
E	579	2	1	190	1/ 1	190,0	190,0	190,0	35,000	0,665	8004/1 (Kapustnica naproti dvora Sp.T.)
E	886/1	7	1	36 100	1/ 1	36 100,0	21 771,0	21 771,0	35,000	76,199	8007/1 (Galovce), 8004/1 (Kapustnica naproti dvora Sp.T.)
E	1345	2	1	41	1/ 1	41,0	41,0	41,0	35,000	0,143	8905/1 (Za Handzušovú)
E	2023	13	1	3 844	1/ 1	3 844,0	3 844,0	3 844,0	35,000	13,454	7005/1 (Džura, Úvrata)
E	1-10073/2	2	1	966	1/ 1	966,0	966,0	966,0	35,000	3,381	8903/1 (Za pjonka)
E	1-10073/5	2	1	3 659	1/ 1	3 659,0	3 659,0	3 659,0	35,000	12,807	8903/1 (Za pjonka)
E	93001/3	13	1	1	1/ 1	1,0	1,0	1,0	35,000	0,004	8905/1 (Za Handzušovú)
E	540	2	99	145	1/ 24	6,0	145,0	6,0	35,000	0,021	8004/1 (Kapustnica naproti dvora Sp.T.)
E	125	2	192	2 999	4/ 27	444,3	2 999,0	444,3	35,000	1,554	9908/1 (Za humnú, Pod cestu, Pod vilu, Nad cig.)
E	1232	2	232	4 290	1/ 2	2 145,0	4 290,0	2 145,0	35,000	7,508	8902/1 (Sedliská)
E	106	2	329	1 598	67/ 288	371,8	1 598,0	371,8	35,000	1,302	9908/1 (Za humnú, Pod cestu, Pod vilu, Nad cig.)
E	263/2	7	395	4 753	1/ 4	1 188,2	2 359,0	589,8	35,000	2,065	9908/1 (Za humnú, Pod cestu, Pod vilu, Nad cig.)
F	1347	?	418	53	9/ 16	29,8	53,0	29,8	35,000	0,105	8905/1 (Za Handzušovú)
E	256	7	684	1 877	263/ 336	1 469,2	874,0	684,1	35,000	2,394	9908/1 (Za humnú, Pod cestu, Pod vilu, Nad cig.)
E	248	7	686	1 877	7/ 32	410,6	714,0	156,2	35,000	0,546	9908/1 (Za humnú, Pod cestu, Pod vilu, Nad cig.)
E	547	2	1264	137	1/ 4	34,2	137,0	34,2	35,000	0,119	8004/1 (Kapustnica naproti dvora Sp.T.)
E	1354	2	1264	1 045	1/ 4	261,2	1 045,0	261,2	35,000	0,913	
E	566	2	1265	2 079	19/ 28	1 410,8	2 079,0	1 410,8	35,000	4,939	8004/1 (Kapustnica naproti dvora Sp.T.)
E	575	2	1278	290	61/ 96	184,3	290,0	184,3	35,000	0,644	8004/1 (Kapustnica naproti dvora Sp.T.)

Katastrálne územie SPIŠSKÉ TOMÁŠOVCE

Typ	Číslo parcely	Kult.	LV	Výmera parcely (m2)	Podiel vlastníka	Výmera podielu (m2)	Užívaná výmera (m2)	Užívaná vým. podielu (m2)	Nájom € / ha	Nájom €	Kultúrne diely
E	121	2	1299	1 121	13/ 64	227,7	1 121,0	227,7	35,000	0,798	9908/1 (Za humná, Pod cestu, Pod vilu, Nad cig.)
E	91349	2	1302	990	41/ 50	811,8	990,0	811,8	35,000	2,842	8905/1 (Za Handzušovú)
E	110	2	1331	1 211	17/ 64	321,7	1 211,0	321,7	35,000	1,127	9908/1 (Za humná, Pod cestu, Pod vilu, Nad cig.)
E	112	2	1340	1 214	3/ 20	182,1	1 214,0	182,1	35,000	0,637	9908/1 (Za humná, Pod cestu, Pod vilu, Nad cig.)
E	138	2	1358	1 214	1/ 10	121,4	1 214,0	121,4	35,000	0,424	9908/1 (Za humná, Pod cestu, Pod vilu, Nad cig.)
E	108	2	1374	1 352	3/ 10	405,6	1 352,0	405,6	35,000	1,421	9908/1 (Za humná, Pod cestu, Pod vilu, Nad cig.)
E	107	2	1382	1 526	5/ 64	119,2	1 526,0	119,2	35,000	0,416	9908/1 (Za humná, Pod cestu, Pod vilu, Nad cig.)
E	114	2	1383	1 425	11/ 40	391,9	1 425,0	391,9	35,000	1,372	9908/1 (Za humná, Pod cestu, Pod vilu, Nad cig.)
E	115	2	1384	1 396	25/ 1728	20,2	1 396,0	20,2	35,000	0,070	9908/1 (Za humná, Pod cestu, Pod vilu, Nad cig.)
E	120	2	1386	2 376	1/ 18	132,0	2 376,0	132,0	35,000	0,462	9908/1 (Za humná, Pod cestu, Pod vilu, Nad cig.)
E	127/1	2	1389	1 336	11/ 14	1 049,7	1 336,0	1 049,7	35,000	3,675	9908/1 (Za humná, Pod cestu, Pod vilu, Nad cig.)
E	130	2	1390	1 205	1/ 2	602,5	1 205,0	602,5	35,000	2,107	9908/1 (Za humná, Pod cestu, Pod vilu, Nad cig.)
E	133	2	1391	1 336	3/ 4	1 002,0	1 336,0	1 002,0	35,000	3,507	9908/1 (Za humná, Pod cestu, Pod vilu, Nad cig.)
E	135	2	1392	1 540	1/ 20	77,0	1 540,0	77,0	35,000	0,269	9908/1 (Za humná, Pod cestu, Pod vilu, Nad cig.)
E	127/2	2	1394	1 057	93/ 100	983,0	1 057,0	983,0	35,000	3,441	9908/1 (Za humná, Pod cestu, Pod vilu, Nad cig.)
E	128	2	1405	1 352	67/ 448	202,2	1 352,0	202,2	35,000	0,707	9908/1 (Za humná, Pod cestu, Pod vilu, Nad cig.)
E	122	2	1407	1 236	7/ 24	360,5	1 236,0	360,5	35,000	1,260	9908/1 (Za humná, Pod cestu, Pod vilu, Nad cig.)
E	261/2	2	1452	730	13/ 15	632,7	563,0	487,9	35,000	1,708	9908/1 (Za humná, Pod cestu, Pod vilu, Nad cig.)
E	990	2	1458	1 108	1/ 20	55,4	1 108,0	55,4	35,000	0,193	7004/1 (Baniská nad)
E	991	2	1461	960	59/ 160	354,0	960,0	354,0	35,000	1,239	7004/1 (Baniská nad)
E	214	2	1475	824	95/ 576	135,9	824,0	135,9	35,000	0,476	9908/1 (Za humná, Pod cestu, Pod vilu, Nad cig.)
E	209	2	1478	766	1/ 10	76,6	766,0	76,6	35,000	0,269	9908/1 (Za humná, Pod cestu, Pod vilu, Nad cig.)
E	213	2	1480	823	2/ 15	109,7	823,0	109,7	35,000	0,385	9908/1 (Za humná, Pod cestu, Pod vilu, Nad cig.)
E	203	2	1482	801	1/ 2	400,5	801,0	400,5	35,000	1,400	9908/1 (Za humná, Pod cestu, Pod vilu, Nad cig.)
E	207/1	2	1485	822	1/ 15	54,8	822,0	54,8	35,000	0,193	9908/1 (Za humná, Pod cestu, Pod vilu, Nad cig.)
E	1144	2	1502	489	1/ 8	61,1	489,0	61,1	35,000	0,214	
E	1145	2	1503	495	1/ 7	70,7	495,0	70,7	35,000	0,249	
E	483	2	1515	2 182	1/ 240	9,1	2 182,0	9,1	35,000	0,031	7005/1 (Džura, Úvrata)
E	484	2	1518	2 167	23/ 720	69,2	2 167,0	69,2	35,000	0,241	7005/1 (Džura, Úvrata)
E	141	2	1521	1 499	19/ 80	356,0	1 499,0	356,0	35,000	1,246	9908/1 (Za humná, Pod cestu, Pod vilu, Nad cig.)
E	136	2	1522	1 707	1/ 2	853,5	1 707,0	853,5	35,000	2,989	9908/1 (Za humná, Pod cestu, Pod vilu, Nad cig.)
E	134	2	1528	1 331	7/ 10	931,7	1 331,0	931,7	35,000	3,262	9908/1 (Za humná, Pod cestu, Pod vilu, Nad cig.)
E	223/1	2	1530	672	1/ 8	84,0	672,0	84,0	35,000	0,294	9908/1 (Za humná, Pod cestu, Pod vilu, Nad cig.)
E	109	2	1535	1 284	14/ 81	221,9	1 284,0	221,9	35,000	0,777	9908/1 (Za humná, Pod cestu, Pod vilu, Nad cig.)
E	580	2	1537	388	29/ 60	187,5	388,0	187,5	35,000	0,658	8004/1 (Kapustnica naproti dvora Sp.T.)

Katastrálne územie SPIŠSKÉ TOMÁŠOVCE

Typ	Číslo parcely	Kult.	LV	Výmera parcely (m ²)	Podiel vlastníka	Výmera podielu (m ²)	Užívaná výmera (m ²)	Užívaná vým. podielu (m ²)	Nájom € / ha	Nájom €	Kultúrne diely
E	581	2	1538	209	15/ 16	195,9	209,0	195,9	35,000	0,686	8004/1 (Kapustnica naproti dvora Sp.T.)
E	582	2	1539	210	3/ 4	157,5	210,0	157,5	35,000	0,553	8004/1 (Kapustnica naproti dvora Sp.T.)
E	567	2	1552	2 069	1/ 4	517,2	2 069,0	517,2	35,000	1,809	8004/1 (Kapustnica naproti dvora Sp.T.)
E	184	2	1555	927	1549/ 4320	332,4	927,0	332,4	35,000	1,162	9908/1 (Za humná, Pod cestu, Pod vilu, Nad cig.)
E	219	2	1557	2 376	1/ 60	39,6	2 376,0	39,6	35,000	0,140	9908/1 (Za humná, Pod cestu, Pod vilu, Nad cig.)
E	261/1	2	1562	2 672	1/ 6	445,3	2 238,0	373,0	35,000	1,306	9908/1 (Za humná, Pod cestu, Pod vilu, Nad cig.)
E	261/3	2	1563	955	15487/ 60480	244,5	704,0	180,3	35,000	0,630	9908/1 (Za humná, Pod cestu, Pod vilu, Nad cig.)
E	1335	2	1564	104	5209/ 8640	62,7	104,0	62,7	35,000	0,221	8902/1 (Sedliská)
E	91350	2	1565	1 707	2/ 3	1 138,0	1 707,0	1 138,0	35,000	3,983	8905/1 (Za Handžušový)
E	986	2	1567	1 119	25/ 112	249,8	1 119,0	249,8	35,000	0,875	7004/1 (Baniská nad)
E	1014	2	1568	1 288	9/ 112	103,5	1 288,0	103,5	35,000	0,360	7004/1 (Baniská nad)
E	185/2	2	1569	931	1/ 8	116,4	931,0	116,4	35,000	0,406	9908/1 (Za humná, Pod cestu, Pod vilu, Nad cig.)
E	1000	2	1570	956	187/ 1728	103,5	956,0	103,5	35,000	0,360	7004/1 (Baniská nad)
E	1001	2	1571	944	1/ 8	118,0	944,0	118,0	35,000	0,413	7004/1 (Baniská nad)
E	1355	2	1572	1 118	99/ 160	691,8	1 118,0	691,8	35,000	2,422	
E	1333	2	1573	996	143/ 240	593,4	996,0	593,4	35,000	2,076	8902/1 (Sedliská)
E	1126	2	1577	3 922	3/ 8	1 470,8	3 922,0	1 470,8	35,000	5,149	7004/1 (Baniská nad)
E	985	2	1592	1 124	7/ 12	655,7	1 124,0	655,7	35,000	2,296	7004/1 (Baniská nad)
E	578	2	1593	310	1/ 4	77,5	310,0	77,5	35,000	0,273	8004/1 (Kapustnica naproti dvora Sp.T.)
E	475	2	1594	2 482	1/ 64	38,8	2 482,0	38,8	35,000	0,137	7005/1 (Džura, Úvrata)
E	479	2	1595	2 231	1/ 20	111,6	2 231,0	111,6	35,000	0,392	7005/1 (Džura, Úvrata)
E	1353	2	1597	989	39/ 56	688,8	989,0	688,8	35,000	2,412	
E	294	2	1598	1 158	2/ 7	330,9	1 158,0	330,9	35,000	1,158	9009/1 (Kamence)
E	561/1	2	1599	248	23/ 80	71,3	248,0	71,3	35,000	0,249	8004/1 (Kapustnica naproti dvora Sp.T.)
E	548	2	1601	137	99/ 112	121,1	137,0	121,1	35,000	0,424	8004/1 (Kapustnica naproti dvora Sp.T.)
E	551	2	1602	180	7/ 18	70,0	180,0	70,0	35,000	0,245	8004/1 (Kapustnica naproti dvora Sp.T.)
E	556/1	2	1602	168	7/ 18	65,3	168,0	65,3	35,000	0,228	8004/1 (Kapustnica naproti dvora Sp.T.)
E	553/2	2	1603	99	7/ 80	8,7	99,0	8,7	35,000	0,031	8004/1 (Kapustnica naproti dvora Sp.T.)
E	554	2	1604	101	13/ 75	17,5	101,0	17,5	35,000	0,063	8004/1 (Kapustnica naproti dvora Sp.T.)
E	557	2	1605	1 423	7/ 40	249,0	1 423,0	249,0	35,000	0,872	8004/1 (Kapustnica naproti dvora Sp.T.)
E	558	2	1605	243	7/ 40	42,5	243,0	42,5	35,000	0,151	8004/1 (Kapustnica naproti dvora Sp.T.)
E	559	2	1605	245	7/ 40	42,9	245,0	42,9	35,000	0,151	8004/1 (Kapustnica naproti dvora Sp.T.)
E	564	2	1606	257	61/ 120	130,6	257,0	130,6	35,000	0,459	8004/1 (Kapustnica naproti dvora Sp.T.)
E	565/1	2	1607	256	1/ 6	42,7	256,0	42,7	35,000	0,151	8004/1 (Kapustnica naproti dvora Sp.T.)
E	565/2	2	1608	259	2017/ 15120	34,6	259,0	34,6	35,000	0,123	8004/1 (Kapustnica naproti dvora Sp.T.)
E	571	2	1609	145	63/ 200	45,7	145,0	45,7	35,000	0,161	8004/1 (Kapustnica naproti dvora Sp.T.)
E	1011	2	1619	1 212	7/ 64	132,6	1 212,0	132,6	35,000	0,465	7004/1 (Baniská nad)
E	1128	2	1620	3 942	2/ 3	2 628,0	3 942,0	2 628,0	35,000	9,198	7004/1 (Baniská nad)

Katastrálne územie SPIŠSKÉ TOMÁŠOVCE

Typ	Číslo parcely	Kult.	LV	Výmera parcely (m2)	Podiel vlastníka	Výmera podielu (m2)	Užívaná výmera (m2)	Užívaná vým. podielu (m2)	Nájom € / ha	Nájom €	Kultúrne diely
E	178	2	1624	1 745	5/ 672	13,0	1 745,0	13,0	35,000	0,045	9908/1 (Za humná, Pod cestu, Pod vilu, Nad cig.)
E	573	2	1626	143	1/ 4	35,8	143,0	35,8	35,000	0,126	8004/1 (Kapustnica naproti dvora Sp.T.)
E	183	2	1669	850	1/ 12	70,8	850,0	70,8	35,000	0,249	9908/1 (Za humná, Pod cestu, Pod vilu, Nad cig.)
E	486	2	1669	2 190	1/ 12	182,5	2 190,0	182,5	35,000	0,637	7005/1 (Džura, Úvrata)
E	291	2	1674	1 286	1/ 12	107,2	1 286,0	107,2	35,000	0,375	9009/1 (Kamence)
E	129	2	1745	1 461	167/ 270	903,7	1 461,0	903,7	35,000	3,164	9908/1 (Za humná, Pod cestu, Pod vilu, Nad cig.)
E	1160/1	7	1878	4 037	8957663/ 10886400	3 321,8	831,0	683,8	35,000	2,394	8902/1 (Sedlíská)
E	1160/501	7	1878	2 577	8957663/ 10886400	2 120,4	2 062,0	1 696,7	35,000	5,940	
E	1297/3	2	1891	444	149/ 2520	26,3	444,0	26,3	35,000	0,091	8902/1 (Sedlíská)
E	1352	2	1891	196	149/ 2520	11,6	196,0	11,6	35,000	0,042	
E	293	2	1923	1 182	79/ 112	833,7	1 182,0	833,7	35,000	2,919	9009/1 (Kamence)
						174 117	94 659,1	150 655	75 349	263,74	€

Spolu za KÚ: SPIŠSKÉ TOMÁŠOVCE

Sumárne údaje

Kultúra	Výmera podielu (m2)	Užívaná vým. podielu (m2)	Nájom (€)
2 Orná pôda	45 268,9	44 987,60	157,472
7 Trvalý trávny porast	44 964,2	25 935,60	90,776
13 Zastavaná plocha a nádvorie	4 426,0	4 426,00	15,491
Spolu	94 659,1	75 349,20	263,74

