

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

A/ Prenajímateľ: **Mesto Pezinok**
Štatutárny orgán: JUDr. Roman Mács, primátor
Sídlo: Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok
Bankové spojenie: VÚB banka, a.s.
IBAN: SK43 0200 0000 0030 9466 8258
IČO: 00 305 022

(ďalej len „prenajímateľ“)

B/ Nájomca : **Oblasťná organizácia cestovného ruchu Malé Karpaty**
Zastúpená predsedom predstavenstva Mgr. Jurajom Petrakovičom
Sídlo: Štúrova 59, 900 01 Modra
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK 59 0900 0000 0050 8209 2975
IČO: 50 110 641
Vedená v Registri organizácií cestovného ruchu, č. sp.:
293221/2015/SCR

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

za týchto podmienok:

I.

Všeobecné ustanovenia a predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom v spoluvlastníckom podiele 1/1 nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4234 nachádzajúcej sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, a to pozemku parcely registra CKN s parcelným číslom 4779/1 o výmere 2000 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.
2. Predmetom nájmu je časť pozemku vo výmere 13 m², ktorého znázornenie je vyznačené v kópii z katastrálnej mapy, z pozemku parcely registra CKN s parcelným číslom 4779/1 o výmere 2000 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vedeného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísaného na liste vlastníctva č. 4234 pre katastrálne územie: Pezinok, okres: Pezinok, obec: Pezinok, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku. Kópia z katastrálnej mapy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.

(ďalej ako „predmet nájmu“ alebo „nehnutel'nosť“)

II. Účel nájmu

1. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu špecifikovaný v článku I. bod 2 tejto zmluvy za účelom vybudovania a umiestnenia nabíjacej stanice určenej pre e-bicykle za dohodnutú odplatu.
2. Vybudovanie a umiestnenie nabíjacej stanice na e-bicykle bude financované z dotácie Ministerstva dopravy Slovenskej republiky vo výške 15.788,- € vrátane DPH.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou a platiť dohodnuté nájomné spôsobom a vo výške uvedenej v čl. III. tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ súhlasí s umiestnením nabíjacej stanice pre e-bicykle na predmete nájmu.
5. Mestské zastupiteľstvo v Pezinku v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na svojom riadnom zasadnutí dňa 22.06.2023 Uznesením MsZ č. 119/2023 schválilo nájom nehnuteľného majetku mesta formou z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je predmetom tejto zmluvy, za podmienok uvedených v tejto zmluve.

III. Cena nájmu Platobné podmienky

1. Nájomné je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 1,- €/rok za celý predmet nájmu.
2. Nájomné je splatné v ročných splátkach jednorazovo v termíne vždy do **31. januára** príslušného roka. Ak nájom začne plynúť v priebehu kalendárneho roka, vypočítava sa alikvotná časť nájomného tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho roka, v ktorom sa zmluva uzatvorila. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi najneskôr do 15 pracovných dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy na účet prenajímateľa.
3. Nájomné sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi uhrádzať vo výške podľa bodu 1 tohto článku zmluvy bezhotovostným prevodom finančných prostriedkov na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo v hotovosti do pokladne prenajímateľa.

IV. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **určitú od 03.07.2023 do 03. 07. 2028 (vrátane).**

V. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu túto zmluvu ukončiť:
 - a) na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán,
 - b) písomným odstúpením od zmluvy,
 - c) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán, a to i bez udania dôvodu s trojmesačnou (3) výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca, ktorý nasleduje po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť, ak
 - a) nájomca užíva predmet nájmu na iný účel ako je dohodnutý v zmluve,
 - b) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy alebo v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi,
 - c) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu inej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa,
 - d) nájomca neuhradil nájomné v dobe splatnosti alebo ho neuhradil v plnej výške.
3. Nájomca môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak
 - a) zanikne účel, na ktorý bola nájomná zmluva uzatvorená.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy podľa bodu 2 alebo 3 tohto článku sa zmluva ruší dňom doručenia prejavu vôle od zmluvy odstúpiť druhej zmluvnej strane.
5. Po skončení nájmu prenajímateľ odovzdá nabíjaciú stanicu určenú pre e-bicykle do majetku prenajímateľa.

VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca nie je bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.
2. Nájomca je oprávnený vykonať stavebné úpravy za účelom umiestnenia nabíjacej stanice na e-bicykle na predmete nájmu. Prenajímateľ týmto udeľuje súhlas, aby nájomca vykonal za účelom umiestnenia nabíjacej stanice na e-bicykle na predmete nájmu nevyhnutné stavebné a iné úpravy a to v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. ako aj v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Nájomca zodpovedá za bezpečný výkon práce na predmete nájmu a za bezpečné pracovné prostredie počas realizácie stavby.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi v súlade s touto zmluvou potrebnú súčinnosť tak, aby bol naplnený účel tejto zmluvy.
4. Nájomca sa zaväzuje neporušiť účel nájmu, užívať predmet nájmu len v uvedenom rozsahu, svojvoľne ho nemeniť a nerozširovať, na vlastné náklady zabezpečiť ochranu, údržbu a čistotu predmetu nájmu ako aj najbližšieho okolitého priestranstva tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo znečisteniu predmetu nájmu, resp. k zhoršeniu existujúceho

stavu predmetu nájmu, pričom sa ním rozumie stav pred začatím nájmu. Prípadne spôsobené škody na predmete nájmu nájomca bezodkladne odstráni na vlastné náklady.

5. Prenajímateľ alebo ním poverené osoby sú oprávnené kedykoľvek vykonať kontrolu na predmete nájmu, a to najmä z hľadiska jeho využívania v súlade s touto zmluvou. V prípade, že nájomca nakladá s predmetom nájmu v rozpore s touto zmluvou je prenajímateľ oprávnený žiadať od nájomcu najmä, nie však výlučne, bezodkladnú nápravu a dodržiavanie účelu tejto zmluvy a/alebo zdržať sa protiprávneho konania.

VII.

Ostatné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne, vo forme dodatkov k tejto zmluve, odsúhlasených a podpísaných oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti a oznámenia si budú doručovať osobne a/alebo poštou a/alebo e-mailom na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ dôjde k ich zmene – na adresu, ktorá je druhej zmluvnej strane známa ako aktuálna, alebo elektronicky podľa osobitných predpisov.
3. Písomnosť sa považuje za doručенú za nasledovných podmienok:
 - a) v prípade osobného doručovania alebo doručovania prostredníctvom kuriérskej služby sa písomnosť považuje za doručенú dňom odovzdania písomnosti oprávnenej osobe alebo inej osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisu takej osoby na doručенke alebo kópii doručovanej písomnosti, alebo dňom odmietnutia prevzatia písomnosti takouto osobou;
 - b) v prípade doručovania prostredníctvom Slovenskej pošty, doručенím na adresu zmluvnej strany a v prípade doporučenej zásielky dňom odovzdania písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručенke. V prípade doručovania doporučene, ak zmluvná strana nie je zastihnutá, písomnosť sa uloží na pošte a zmluvná strana sa vhodným spôsobom vyzve, aby si písomnosť prevzala v odbernej lehote. V prípade, ak sa písomnosť vráti ako nedoručená z dôvodu, že zmluvná strana si ju v odbernej lehote neprevzala alebo z dôvodu, že je neznáma, zmenila adresu alebo z iného dôvodu, písomnosť sa považuje za doručенú dňom vrátenia nedoručenej zásielky s písomnosťou odosielateľovi a to i vtedy, ak sa zmluvná strana o tom nedozvedela;
 - c) elektronicky do elektronickej schránky zmluvnej strany podľa osobitného predpisu;
 - d) v prípade e-mailu momentom jeho doručenia do schránky druhej zmluvnej strane.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinnou osobou.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, po dvoch vyhotoveniach pre každú zmluvnú stranu.
6. Právne vzťahy neupravené výslovne touto zmluvou sa spravujú príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

7. Obe zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určite, bez omylu, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Pezinku, 17.7.2023

Prenajímatel:

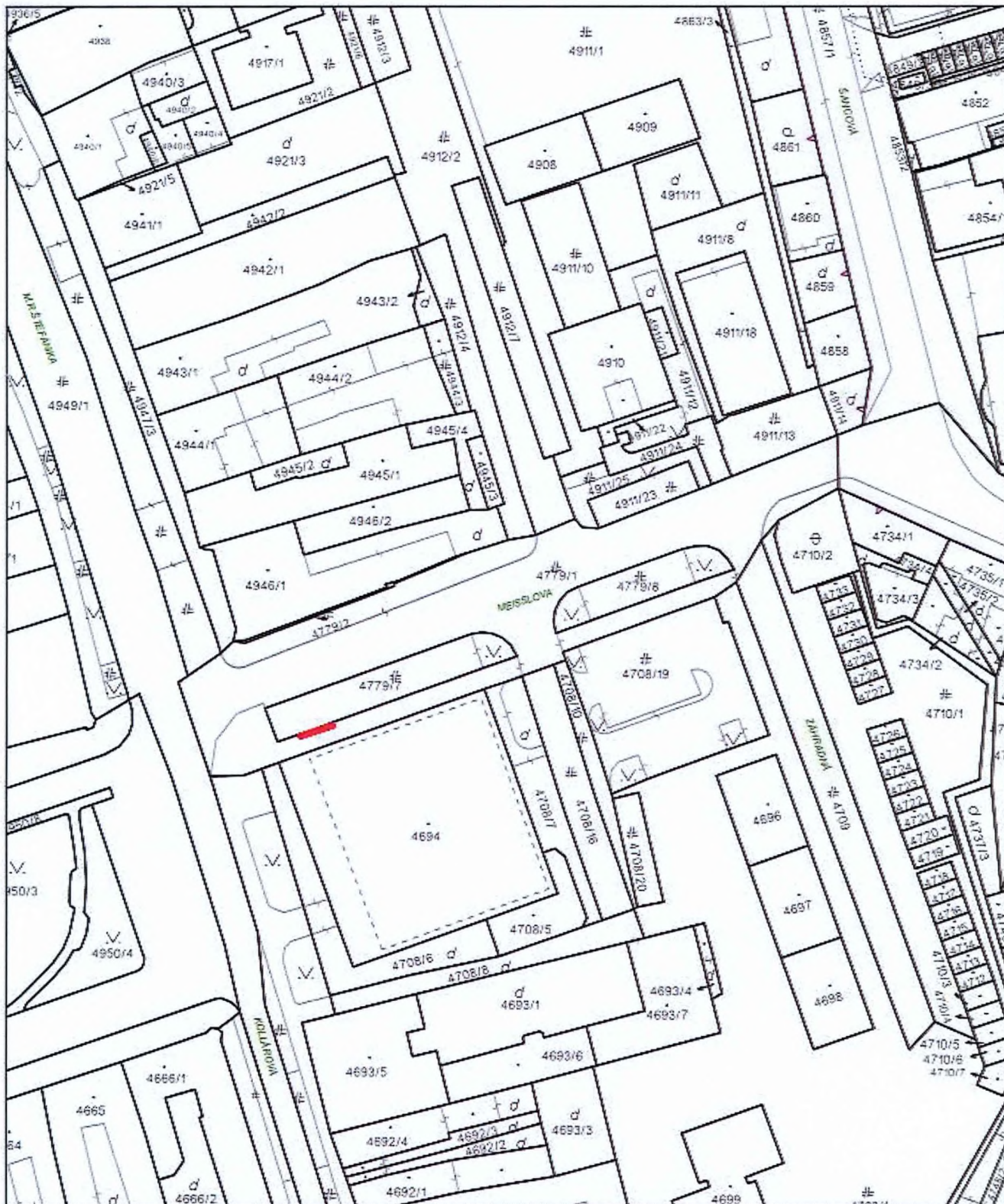
Mesto Pezinok

JUDr. Roman Mács
primátor mesta

V Pezinku, 17.7.2023

Nájomca:

Oblasťná organizácia cestovného ruchu
Malé Karpaty
Mgr. Juraj Petrakovič
predseda predstavenstva



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres	Obec	Katastrálne územie
	Pezinok	Pezinok	Pezinok
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 4779/1			
Kópia je nepoužiteľná na právne úkony			
Vyhotené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie		
Dátum a čas vyhotovenia	3.7.2023 9:01:19	Bez autorizácie	
Údaje platné k	30.6.2023 18:00:00		