

kadr. Zup.
268/2022

MsÚ
Žiar nad Hronom
centrálné číslo : 536/2023
evidenčné číslo : 2038/2022

Dodatok č. 4 k Nájomnej zmluve č. 2038/2022 (centrálne číslo 268/2022)
zo dňa 28.3.2022

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“), § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 79/2023 zo dňa 29.6.2023

medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: Mesto Žiar nad Hronom

Štatutárny orgán: Mgr. Peter Antal, primátor mesta
Sídlo: Ul. Š. Moysesova č. 46, 965 19 Žiar nad Hronom
IČO: 00 321 125 DIČ: 2021339463 Nie je platcom DPH
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
IBAN SK88 0200 0000 0014 8544 3559
(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Technické služby – Žiar nad Hronom, a.s.

Štatutárny orgán: Ing. Miloš Ďurajka, predseda predstavenstva
Sídlo: SNP 131, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 44 877 315
DIČ: 2022865482
IČ DPH: SK2022865482
bankové spojenie: UniCredit Bank a.s.
číslo účtu: 1164850006/1111
IBAN: SK82 1111 0000 0011 6485 0006
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica
Oddiel: Sa, Vložka číslo: 970/S
(ďalej ako „Nájomca“)

Článok I.

- 1) Zmluvné strany dňa 28.3.2022 uzatvorili Nájomnú zmluvu č. 2038/2022, centrálne číslo 268/2022 (ďalej ako „Nájomná zmluva č. 2038/2022“), na základe ktorej dal prenajímateľ do užívania nájomcovi nehnuteľnosti – pozemky, nachádzajúce sa v katastrálnom území :

- nachádzajúcemu sa v katastrálnom území :

- 1.) **Horné Opatovce zapísané na LV 794** v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom (bližšie špecifikované v NZ 2038/2022 – v prílohe)
- 2.) **Vieska, obec Ladomerská Vieska zapísané na LV 1172** v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom (bližšie špecifikované v NZ 2038/2022 – v prílohe)
(ďalej ako „predmet nájmu“).

- 2) Predmet nájmu bol Nájomcovi prenechaný do užívania s dobou trvania nájmu na dobu **určitú, do dňa 15.9.2029 za účelom** prevádzkovania zariadení na odvoz, separáciu a zhodnocovanie odpadov v súlade s Koncesnou zmluvou zo dňa 15.9.2009 (cent. č. 258/2009, ev.č. 143/2009) a jej Dodatku č. 1 zo dňa 13.4.2016 (cent.č. 189/2016, ev.č. 120/2006).

Článok II.

- 1) Na základe písomnej žiadosti nájomcu, doručenej na Mestský úrad v Žiari nad Hronom dňa 9.6.2023 (P 16324/2023) sa Zmluvné strany v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva

v Žiari nad Hronom č. 79/2023 zo dňa 29.6.2023 dohodli, že v Nájomnej zmluve č. 2038/2022 sa menia nasledovné body :

- a) Článok I. Nájomnej zmluvy č. 2038/2022 sa v plnom rozsahu nahrádza novým článkom IV. v nasledovnom znení:

IV.

Doba trvania nájmu

- 1) Táto zmluva sa uzatvára na dobu **určitú, a to do 15.9.2039.**

Článok III.

- 1) Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č. 2038/2022, centrálne číslo 268/2022, zo dňa 28.3.2022 zostávajú nezmenené.
- 2) Tento dodatok je povinne zverejňovaný podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 3) Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle nájomcu, *alebo prenajímateľa,*
- 4) Tento dodatok je vyhotovený v 4 rovnocenných rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží dva rovnopisy a dva rovnopisy obdrží nájomca.
- 5) Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil s Protikorupčnou doložkou, zverejnenou na webstránke mesta Žiar nad Hronom (www.ziar.sk/protikorupcna-politika/), jej obsahu v celom rozsahu porozumel a zaväzuje sa dodržiavať všetky povinnosti z nej vyplývajúce počas celého obdobia trvania zmluvného vzťahu, ak z ustanovení Protikorupčnej doložky nevyplýva, že tieto povinnosti vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvného vzťahu.
- 6) Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, bol nimi schválený a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.
- 7) Neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku tvorí nasledovná príloha:
 - Príloha č. 1 – Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 79/2023 zo dňa 29.6.2023

V Žiari nad Hronom, dňa 21.7.2023

V Žiari nad Hronom, dňa 19.7.2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Peter Antal,
primátor
Mesto Žiar nad Hronom

Ing. Miloš Ďurajka
predseda predstavenstva a.s.

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA vykonaná v zmysle § 7 č. 357/2015 Z.z.

Označenie alebo popis finančnej operácie alebo jej časti: príjem/ poskytnutie / použitie / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy*

Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

Vedúci OEAF zodpovedný za ekonomiku a financovanie:

Meno a priezvisko: Ing. Martin Majerník, MBA Dátum: 6.7.2023 Podpis:

Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

Zamestnanec zodpovedný za správu majetku mesta

Meno a priezvisko: Ing. Katarína Gajdošová Dátum: 19.7.23 Podpis:

*nehodiace sa škrtnite

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

Miesto konania: zasadacia miestnosť Mestské kultúrne centrum, Žiar nad Hronom
Čas konania: 29. jún 2023, 9.00 hod.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 79 / 2023

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou :

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov
predĺženie doby nájmu pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa,

A. k Nehnuteľnému majetku

- nachádzajúcemu sa v katastrálnom území :

1.) Horné Opatovce zapísané na LV 794 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom
(bližšie špecifikované v NZ 2038/2022 – v prílohe)

2.) Vieska, obec Ladomerská Vieska zapísané na LV 1172 v celosti vo vlastníctve
Mesta Žiar nad Hronom (bližšie špecifikované v NZ 2038/2022 – v prílohe)

B. k Hnuteľnému majetku

(bližšie špecifikované v NZ 2038/2022 – v prílohe)

- **účel nájmu:** prevádzkovanie zariadení na odvoz, separáciu a zhodnocovanie odpadov v súlade s
Koncesnou zmluvou zo dňa 15.9.2009 (cent. č. 258/2009, ev.č. 143/2009) a jej
Dodatku č. 1 zo dňa 13.4.2016 (cent.č. 189/2016, ev.č. 120/2006).

doba nájmu: určitá - do 15.9.2039

(predĺženie o 10 rok z pôvodnej doby nájmu – do 15.9.2029)

- **pre žiadateľa:**

Technické služby – Žiar nad Hronom, a.s.

Štatutárny orgán: Ing. Miloš Ďurajka, predseda predstavenstva

Sídlo: SNP 131, 965 01 Žiar nad Hronom

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica

Oddiel: Sa, Vložka číslo: 970/S

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadateľ už hnuteľný a nehnuteľný majetok užíva, zhodnocuje, udržiava a nájomné uhrádza v zmysle jednotlivých ustanovení platnej Nájomnej zmluvy č. 2038/2022 (cent. č.268/2022) zo dňa 28.3.2022 v znení Dodatkov č.1-3.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Peter Lipták, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Stella Viťazková, Bc. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Ing. Juraj Krátky, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Zdenko Záhorec

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za – 15 / Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Peter Lipták, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Stella Viťazková, Bc. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Ing. Juraj Krátky, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Zdenko Záhorec

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Za správnosť :
Lucia Zaťkova

Mgr. Peter Antal
primátor