

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 129/2023 uzatvorená podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Čl. I Zmluvné strany

1. Pavol Fuchs, rod. Fuchs, občan SR
Nar.:
Rod. č.:
Trvale bytom: SNP 1588/20, 064 01 Stará Ľubovňa
ako budúci povinný z vecného bremena (ďalej len „budúci povinný“)

a

2. Mesto Stará Ľubovňa
Sídlo: Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa
štatutárny orgán: PhDr. Ľuboš Tomko, primátor mesta
IČO: 00330167
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
číslo účtu: IBAN SK18 0900 0000 0050 4524 2831
ako budúci oprávnený z vecného bremena (ďalej len „budúci oprávnený“)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivo ako „zmluvná strana“)
uzatvárajú zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena.

Čl. II Predmet zmluvy

1. Budúci povinný je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v podiele 4/5 k celku a to pozemku v meste Stará Ľubovňa, v k. ú. Stará Ľubovňa zapísanom na LV 127:

parcela č. CKN 343 s výmerou 141 m² – záhrada.

(ďalej len „budúci zaťažený pozemok“).

2. Touto zmluvou sa budúci povinný zaväzuje, že na základe písomnej výzvy budúceho oprávneného doručenej budúcemu povinnému v lehote uvedenej v bode 3 tohto článku uzavrie s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na budúcom zaťaženom pozemku v prospech budúceho oprávneného (ďalej len „zmluva o zriadení vecného bremena“).

3. Budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou najneskôr do 60 (šesťdesiatich) pracovných dní od úradného overenia geometrického plánu na zriadenie vecného bremena po realizácii stavieb s názvom: „Výstavba miestnej komunikácie pri Jakubianke v meste Stará Ľubovňa“, „Rekonštrukcia miestnych komunikácií v meste Stará Ľubovňa“, „Rekonštrukčné práce na chodníkoch na ul. Mýtna, Hviezdoslavova, SNP“ a „Inžinierske siete na ul. SNP v Starej Ľubovni“, (ďalej len „geometrický plán“).

4. Budúci povinný sa zaväzuje uzavrieť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka zaťaženého pozemku strpieť na časti zaťaženého pozemku v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne vypracovanom podľa bodu 6 tohto článku a to:

- a) strpieť umiestnenie inžinierskych sietí na časti budúceho slúžiaceho pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, ktorý bude vypracovaný po realizácii stavby,
- b) strpieť vstup a vjazd oprávneného na budúci slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách inžinierskych sietí a zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.

5. Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu vo výške určenej podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva (čl. 16 bod 2), t. j. 5,--€/m² záberu, ktorú uhradí budúci oprávnený do 30 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena a to každému budúcemu povinnému vo výške jeho spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti. Správne poplatky spojené s vkladom práva vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša budúci oprávnený z vecného bremena.

6. Geometrický plán bude vypracovaný na náklady budúceho oprávneného tak, že rozsah vecného bremena bude určený plochou v m², vymedzenou dĺžkou inžinierskych sietí a šírkou ich ochranných pásiem, zasahujúcich na budúcom slúžiacom pozemku.

7. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.

Čl. III

Spoločné ustanovenia

1. Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti s výstavbou kanalizačnej prípojky, podľa projektov „Výstavba miestnej komunikácie pri Jakubianke v meste Stará Ľubovňa“, „Rekonštrukcia miestnych komunikácií v meste Stará Ľubovňa“, „Rekonštrukčné práce na chodníkoch na ul. Mýtna, Hviezdoslavova, SNP“ a „Inžinierske siete na ul. SNP v Starej Ľubovni“ vo vlastníctve žiadateľa a stavebníka: Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 00 330 167. Ak sa v tejto zmluve spomína slovo „stavba“, má sa na mysli stavba podľa tohto bodu zmluvy.

2. Budúci povinný súhlasí so vstupom a vjazdom budúceho oprávneného na budúci zaťažený pozemok počas výstavby prípojok a s vykonaním potrebných stavebných prác na budúcom zaťaženom pozemku. Budúci oprávnený uvedie budúci zaťažený pozemok po dokončení stavby do pôvodného stavu, s prihliadnutím na zmeny vykonané stavbou.

3. Budúci povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s budúcim zaťaženým pozemkom a súhlasí, aby bolo vecné bremeno podľa zmluvy o zriadení vecného bremena, vypracovanej na základe zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností v prospech budúceho oprávneného.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:

- a) uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa Čl. II bod 2 tejto zmluvy
- b) písomnou dohodou zmluvných strán a to ku dňu určenému v dohode
- c) odstúpením od zmluvy, ak budúci oprávnený z vecného bremena nezíska povolenie v územnom konaní na realizáciu stavby do 2 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

5. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

6. Budúci povinný berie na vedomie, že zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II bod 1 tejto zmluvy závisí od rozhodnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni, a preto v prípade, že Mestské zastupiteľstvo vecné bremeno nezriadi, nebude sa domáhať naplnenia účelu tejto zmluvy – t. j. zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II bod 1 tejto zmluvy a zároveň nebude požadovať náhradu výdavkov, ktoré mu v súvislosti s danou vecou vzniknú.

Čl. IV

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, pričom každý budúci povinný obdrží jeden rovnopis a budúci oprávnený dva rovnopisy.
4. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov SR. Túto zmluvu možno meniť, alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
5. V zmysle §13 ods. 1 písm. b) Zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je spracúvanie osobných údajov zákonné, ak spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné na plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba. Súhlas zmluvnej strany so spracovaním osobných údajov platí počas celej doby trvania zmluvného vzťahu upraveného touto zmluvou.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
7. Zmluvné strany túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

Budúci povinný:

V Starej Ľubovni, dňa 24.07.2023

podpísané

.....

Pavol Fuchs, rod. Fuchs

Budúci oprávnený:

V Starej Ľubovni, dňa 12.04.2023

podpísané

.....

Mesto Stará Ľubovňa

PhDr. Ľuboš Tomko

primátor mesta