

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 611 Občianskeho zákonníka

(ďalej len ako „zmluva“)

Čl. I.

Zmluvné strany

Zamieňajúci: 1/ **Obec Zákamenné**, so sídlom: Námestie J. Vojtaššáka 1002/12, 029 56 Zákamenné, IČO: 00 315 001, zast. starostom obce: Mgr. Petrom Klimčíkom (ďalej ako „zamieňajúci 1/“ alebo „zmluvná strana“)

2/ **Anton Klimčík, rod. Klimčík**, [REDACTED], štátny občan: SR (ďalej len ako „zamieňajúci 2/“ alebo „zmluvná strana“)

Čl. II.

Vlastníctvo nehnuteľnosti

1. Zamieňajúci 1/ je výlučným vlastníkom v celosti (1/1) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zákamenné, zapísanej na liste vlastníctva č. 1490 pod A ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 80/1 – ostatná plocha o výmere 1552 m², ale len v tých častiach, ktoré na základe geometrického plánu č. 2/2023 zo dňa 19.01.2023 vyhotoveného vyhotoviteľom Jozefom Brandysom zodpovedajú dielu č. 2 o výmere 55 m², ktorý vytvára novovytvorenú parcelu C – KN č. 80/24 – ostatné plochy o výmere 55 m² a dielu č. 3 o výmere 24 m², ktorý vytvára novovytvorenú parcelu C – KN č. 80/25 – ostatné plochy o výmere 24 m².
2. Zamieňajúci 2/ je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/2-ica nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zákamenné, zapísanej na liste vlastníctva č. 6478 pod A ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, parcelné číslo 1634/1 – trvalý trávny porast o výmere 480 m².

Čl. III.

Zámena

1. Predmetom tejto zmluvy je zámena nehnuteľností bližšie špecifikovaných v čl. II. bod 1, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve v celosti (1/1-ina) zamieňajúceho 1/ za spoluvlastnícky podiel zamieňajúceho 2/ o veľkosti 1/2-ica v nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v čl. II. bod 2 tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany si nehnuteľnosti zamieňajú tak, že:
 - **zamieňajúci 1/** sa stane podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/2- v nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zákamenné, zapísanej na liste vlastníctva č. 6478 pod A ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, parcelné číslo 1634/1 – trvalý trávny porast o výmere 480 m², a
 - **zamieňajúci 2/** sa stane výlučným vlastníkom v celosti (1/1-ina) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zákamenné, zapísanej na liste vlastníctva č. 1490 pod A ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 80/1 – ostatná plocha o výmere 1552 m², ale len v tých v častiach, ktoré na základe geometrického plánu č. 2/2023 zo dňa 19.01.2023 vyhotoveného vyhotoviteľom Jozefom Brandysom zodpovedajú dielu č. 2 o výmere 55 m², ktorý vytvára novovytvorenú parcelu C – KN č. 80/24 – ostatné plochy o výmere 55 m² a dielu č. 3 o výmere 24 m², ktorý vytvára novovytvorenú parcelu C – KN č. 80/25 – ostatné plochy o výmere 24 m².

Čl. IV.

Osobitné ustanovenia

1. Zamieňajúci berú na vedomie, že vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam nadobudnú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Námestovo, katastrálny odbor, že povoľuje vklad vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech zamieňajúcich.
2. Zámena nehnuteľností bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva obce Zákamenné č. 49/2023 zo dňa 23.06.2023.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná len na základe dohody a to vo forme písomného dodatku k zmluve.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a jej vecnoprávne účinky nastávajú povolením vkladu vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor v prospech zamieňajúcich.
3. Návrh na vklad podá zamieňajúci 1/.
4. Zamieňajúci 2/ týmto splnomocňuje zamieňajúceho 1/ na opravu chýb, nesprávností a na podpísanie dodatku k tejto zmluve v zmysle rozhodnutia o prípadnom prerušení konania o návrhu na vklad.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je určitá a zrozumiteľná, nebola podpísaná v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.

V Zákamennom, dňa 19. 07. 2023

V Zákamennom, dňa 19. 07. 2023

Za zamieňajúceho 1/:

Za zamieňajúceho 2/:

Obec Zákamenné

Mgr. Peter Klimčík – starosta obce

Anton Klimčík

