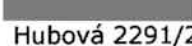


KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník
(ďalej v texte aj len „Zmluva“)

Článok I Zmluvné strany

Predávajúci v rade 1/:

Meno a priezvisko: **Eva Šalagová**
Rodné priezvisko: **Drengubiaková**
Dátum narodenia: 
Rodné číslo: 
Trvale bytom: **Hubová 2291/20, Sučany**
Št. príslušnosť: **SVK**
(ďalej v Zmluve aj len ako "**Predávajúci v rade 1/**")

Predávajúci v rade 2/:

Meno a priezvisko: **Emma Kubovčíková**
Rodné priezvisko: **Kubovčíková**
Dátum narodenia: 
Rodné číslo: 
Trvale bytom: **Rolnícka 467/57, Liptovský Mikuláš – Liptovská Ondrášová**
Št. príslušnosť: **SVK**
(ďalej v Zmluve aj len ako "**Predávajúci v rade 2/**")
(ďalej predávajúci v rade 1/ a 2/ spoločne aj ako „**Predávajúci**“)

Kupujúci:

Obchodné meno: **Obec Zázrivá**
Identifikačné číslo: **00 315 010**
Sídlo: **Stred 409, 027 05 Zázrivá - Stred**
Zastúpená starostom JUDr. Matúš Mních
(ďalej v Zmluve aj len ako "**Kupujúci**")
(ďalej Predávajúci a Kupujúci spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“)

Článok II Predmet zmluvy

- Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností - Predávajúci v rade 1/ je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 3/4 v pomere k celku a Predávajúci v rade 2/ je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/4 v pomere k celku - vedených Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Zázrivá, obec Zázrivá, okres Dolný Kubín, na LV č. 9348, a to:
 - stavby, rodinného domu, so súp. č. 184, postavenej na pozemku registra "C" KN parc. č.60/1,
 - pozemku registra "C" KN parc. č. 60/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 191 m²,
 - pozemku registra "C" KN parc. č. 60/2, záhrada o výmere 259 m².
- Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností-Predávajúci v rade 1/ je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 3/4 v pomere k celku a Predávajúci v rade 2/ je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/4 v pomere k celku - vedených Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Zázrivá, obec Zázrivá, okres Dolný Kubín, na LV č. 4809, a to:
 - pozemku registra "E" KN parc. č. 197/1, záhrada o výmere 13 m²,
 - pozemku registra "E" KN parc. č. 197/11, záhrada o výmere 15 m²,
 - pozemku registra "E" KN parc. č. 201/1, záhrada o výmere 2 m²,
 - pozemku registra "E" KN parc. č. 201/11, záhrada o výmere 5 m².
- Všetky nehnuteľnosti, resp. spoluvlastnícke podiely Predávajúcich k nim, špecifikované v odseku 1 a 2 tohto článku Zmluvy ďalej v texte Zmluvy aj len „**Predmet zmluvy**“.
- Zmluvou **Predávajúci** predávajú svoje spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam identifikovaným v odseku 1 a 2 tohto článku zmluvy, t.j. Predávajúci v rade 1/ predáva Kupujúcemu svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3/4 v pomere k celku a Predávajúci v rade 2/ predáva Kupujúcemu

svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/4 v pomere k celku (tieto spoluvlastnícke podiely spolu predstavujú celok – 1/1) a **Kupujúci** do svojho výlučného vlastníctva uvedené spoluvlastnícke podiely od Predávajúceho 1 a od Predávajúceho 2 kupuje, a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcim dojednanú kúpnu cenu.

Článok III

Kúpna cena, spôsob úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene celkovo vo výške **€109.000,-** (slovom: **jednostodeväťtisíc eur**), pričom Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na spôsobe úhrady dojednanej kúpnej ceny nasledovne:
 - prvú časť kúpnej ceny vo výške **€ 4.000,-** (slovom: **štyritisíc eur**) uhradil Kupujúci pred podpisom tejto Zmluvy na bankový účet Sprostredkovateľa, titulom rezervačnej zálohy, ktorá sa momentom podpisu Zmluvy započítava na celkovú kúpnu cenu, s čím Zmluvné strany výslovne súhlasia a svoj súhlas vyjadrujú aj podpismi na Zmluve,
 - druhú časť kúpnej ceny vo výške **€ 105.000,-** (slovom: **jednostopäťtisíc eur**) uhradí Kupujúci z vlastných finančných prostriedkov na bankové účty Predávajúcich, najneskôr do 10 dní odo dňa podania návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy nasledovne:
 - **80.000,-€** na bankový účet Predávajúceho v rade 1/ číslo **SK2575000000004028954154,**
 - **25.000,-€** na bankový účet Predávajúceho v rade 2/ číslo **SK5075003000030012326788.**

2. V prípade, ak Kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v lehote a spôsobom podľa predchádzajúceho bodu tohto článku Zmluvy, a to ani v náhradnej lehote 7 dní od výzvy Predávajúcich na zaplatenie, sú Predávajúci oprávnení odstúpiť od tejto Zmluvy.

Článok IV

Technický stav Predmetu zmluvy

1. Predávajúci vyhlasujú, že im nie sú známe také závady a poškodenia Predmetu zmluvy, na ktoré by mali Kupujúceho upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že v čase uzatvorenia tejto Zmluvy sa oboznámil so stavom Predmetu zmluvy aj obhliadkou na mieste samotnom, a teda je mu tento stav dobre známy a v tomto stave Predmet zmluvy v celosti, bez výhrad kupuje a preberá.
3. Stavba, rodinného domu so súp. č. 184, postavená na pozemku registra "C" KN parc. č. 60/1, vedená na LV č. 9348, kat. úz. Zázrivá, je samostatne stojaca, dvojpodlažná, podpiwničená, ktorá dispozične pozostáva z 5 obytných miestností a príslušenstva. Súčasťou Predmetu zmluvy je elektrická, kanalizačná, plynová a vodovodná prípojka napojená na obecný vodovod a oplotenie.
4. Predávajúci sa zaväzuje udržať technický stav Predmetu zmluvy, aký bol Kupujúcim zistený v čase obhliadky Predmetu zmluvy, až do doby nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúcim k Predmetu zmluvy, resp. do protokolárneho odovzdania Predmetu zmluvy Kupujúcemu, podľa toho, ktorá právna udalosť nastane skôr.
5. V prípade, ak do nadobudnutia vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy v prospech Kupujúceho Predávajúci poruší povinnosť podľa odseku 4 tohto článku, a v lehote do 7 dní od porušenia nezjednáujú nápravu tak, aby Predmet zmluvy mal vlastnosti uvedené v tejto Zmluve, je Kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy.

Článok V

Právny stav Predmetu zmluvy

1. Predávajúci vyhlasujú a ubezpečujú Kupujúceho, že:
 - na Predmete zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená, obmedzujúce ich oprávnenie nakladať s Predmetom zmluvy, a/alebo obmedzujúce oprávnenie Kupujúceho užívať Predmet zmluvy,
 - nie je vedený žiaden súdny spor, správne ani exekučné konanie ohľadne Predmetu zmluvy, a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní,
 - k Predmetu zmluvy nie sú uzatvorené žiadne nájomné zmluvy, darovacie zmluvy, budúce kúpne zmluvy, a neviaznu k Predmetu zmluvy žiadne práva tretích osôb, spočívajúce v práve bývania tretích osôb
 - sa zaväzuje zabezpečiť právny stav Predmetu zmluvy uvedený v tomto článku Zmluvy až do doby nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúcim k Predmetu zmluvy,

- sa zaväzujú odhlásiť trvalý pobyt svoj i všetkých osôb, ktoré Predmet zmluvy užívali, ku dňu nadobudnutia vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy Kupujúcim.
2. V prípade, ak do nadobudnutia vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy v prospech Kupujúceho Predávajúci akokoľvek zafažia Predmet zmluvy a/alebo zriadia akúkoľvek ťarchu okrem tiarch uvedených v tomto článku Zmluvy, ako aj v prípade, že niektoré z vyhlásení Predávajúcich v predchádzajúcom bode sa ukáže ako nepravdivé a Predávajúci v lehote do 7 dní nezjednáajú nápravu tak, aby Predmet zmluvy mal vlastnosti uvedené v tejto Zmluve, je Kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy.

Článok VI Správne poplatky

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva na podklade tejto Zmluvy na príslušnom okresnom úrade, katastrálny odbor, bude znášať Kupujúci v celej výške.

Článok VII Nadobudnutie Predmetu zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že Kupujúci na podklade Zmluvy nadobudne vlastnícke právo k Predmetu zmluvy na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho. Návrh na vklad vlastníckeho práva podpíšu a podajú spoločne Predávajúci i Kupujúci, a to ihneď po podpise tejto zmluvy Predávajúcim a po zverejnení tejto kúpnej zmluvy (resp. po nadobudnutí jej účinnosti) v zmysle ustanovenia článku VIII ods. 2 tejto Zmluvy.
1. Zmluvné strany sa s odkazom na ustanovenie § 50a zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník, zaväzujú, že v prípade, ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, rozhodne o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy, v termíne do 10 pracovných dní od právoplatnosti rozhodnutia o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva na podklade tejto Zmluvy, podpísať znova kúpnu zmluvu s rovnakým obsahom a podmienkami ako v tejto zmluve, resp. ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, konanie preruší, sú zmluvné strany v zákonnej lehote povinné označené nedostatky (chyby) opraviť vo forme písomného dodatku ku tejto kúpnej zmluve.
2. Zmluvné strany sa dohodli o odovzdaní Predmetu zmluvy samostatným preberacím protokolom v termíne najneskôr do **30 dní od uhradenia celej kúpnej ceny v zmysle článku III ods. 1 tejto Zmluvy, pričom kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom pripísania finančných prostriedkov na účet prijímateľa**. Do doby odovzdania sú Predávajúci povinní platiť poplatky spojené s užívaním Predmetu zmluvy, najmä dodávateľom energií.
3. V prípade, ak sa Kupujúci alebo Predávajúci dostanú do omeškania s odovzdaním resp. prevzatím Predmetu zmluvy, zaväzujú sa druhej zmluvnej strane zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,01% z celkovej kúpnej ceny za Predmet zmluvy, a to za každý deň omeškania až do splnenia povinnosti. Zmluvná pokuta je splatná v hotovosti v deň odovzdania a prevzatia Predmetu zmluvy.

Článok VIII Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vypracovaná v piatich vyhotoveniach s platnosťou originálu, a to jedno vyhotovenie pre každého z Predávajúcich, jedno vyhotovenie pre Kupujúceho a dve vyhotovenia sú pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva na podklade tejto zmluvy vedeného pred príslušným Okresným úradom, katastrálny odbor.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva nadobudne účinnosť až po jej zverejnení, a to podľa § 47a Občianskeho zákonníka a podľa príslušných ustanovení zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Kupujúci (ako povinná osoba podľa zákona č. 211/2000 Z.z.) sa podpisom tejto kúpnej zmluvy zaväzuje, že ihneď po jej uzavretí, túto kúpnu zmluvu zverejní na svojom webovom sídle, a že o tomto zverejnení vystaví písomné potvrdenie, ktorého originál bude priložený spolu s touto kúpnu zmluvou k návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy na Okresný úrad Dolný Kubín, katastrálny odbor.

3. Zmluvné strany si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu, že vyjadruje ich skutočnú vôľu, túto dobrovoľne, vážne, vlastnoručne, a Predávajúci aj overene, podpísali.

Predávajúci v rade 1/:

V Zázrivej dňa 24.7. 2023

Eva Šalagová
/overený podpis/

Kupujúci:

V Zázrivej dňa 24.8. 2023

Obec Zázrivá
zast. JUDr. M.
starostom

Predávajúci v rade 2/:

V Zázrivej dňa 24.7. 2023

Emma Kubovčíková
/overený podpis/