

ZMLUVA č. 643/2023/OMM
O PREVODE VLASTNÍCTVA BYTU

uzatvorená podľa § 5 a nasl. zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v
znení neskorších predpisov a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

I.
Zmluvné strany

Názov:	Mesto Vranov nad Topľou
So sídlom:	Dr. C.Daxnera 87/1, 093 16 Vranov nad Topľou
IČO:	332933
Zastúpené:	Ing. Ján Ragan, primátor
Bankové spojenie:	VUB, a.s., pobočka Vranov nad Topľou
Č.ú.:	SK 250200000000023129632

(ďalej ako predávajúci)

a

v 1. rade

Meno a priezvisko:

bydlisko:

Daniel Lenič rod. Lenič

Sídlisko 1. mája 59/43

093 01 Vranov nad Topľou

narodený:

RČ:

štátny občan SR

v 2. rade

Meno a priezvisko:

bydlisko:

Eva Martončíková, rod. Martončíková, Mgr.

Sídlisko 1. mája 59/43

093 01 Vranov nad Topľou

narodená:

RČ:

štátny občan SR

(ďalej ako kupujúci)

uzatvorili túto zmluvu

II.
Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1 v k. ú. Vranov nad Topľou zapísaných na LV č. 6163: bytu č.6 s príslušenstvom na 5. poschodí vchod 0 v obytnom dome súp.č. 59 , ktorý je postavený na parcele C-KN č. 3800/10 o výmere 1003 m², podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele C-KN č. 3800/10 o veľkosti 7162/441039.
2. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod vlastníctva na základe výsledku verejnej obchodnej súťaže:
 - bytu č. 6 s príslušenstvom na 5. poschodí, vchod 0, v obytnom dome súp. č. 59 , ktorý je postavený na parcele C-KN č. 3800/10 k. ú. Vranov nad Topľou zapísaný na LV č. 6163 ,
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve k bytu uvedený v čl. IV, ktorého veľkosť je 7162/441039,
 - spoluvlastnícky podiel na pozemku - parcela C-KN č. 3800/10 o výmere 1003 m² zapísaného na LV č. 6163, k. ú. Vranov nad Topľou vo veľkosti 7162/441039.
3. Predávajúci predmet zmluvy prevádza do vlastníctva kupujúcich a kupujúci ho nadobúdajú do podielového spoluvlastníctva každý v podiele 1/2.

4. Prevod vlastníckeho práva bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou č. 47/2023 časť A/4 zo dňa 29.6.2023.

III.

Popis a rozsah vlastníctva bytu

1. Byt pozostáva z týchto miestností o nasledujúcej ploche:

a) zádverie	4,44 m ²
b) sklad 2x	2,24 m ²
c) chodba	5,67 m ²
d) kuchyňa	8,25 m ²
e) izba	12,04 m ²
f) izba	11,90 m ²
g) izba	19,86 m ²
h) kúpeľňa	4,02 m ²
i) WC	1,54 m ²
2. Byt sa predáva spolu so základným prevádzkovým vybavením.
3. Vnútorne vybavenie bytu je tvorené rozvodmi teplej a studenej vody, kanalizácie, elektrickej energie, plynu a ÚK.
4. Vlastníctvo bytu, vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo bytu a jeho príslušenstva umiestneného mimo byt (pivnica), vrátane zárubní, hlavnými uzavieracími ventilmi prívodu teplej a studenej vody.

IV.

Určenie a popis spoločných častí a zariadení domu

1. S vlastníctvom bytu č. 6 je spojený podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a na príslušenstve o veľkosti: 7162/441039.
2. Spoločnými časťami domu sú najmä základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelie domu, vchod, schodišťa, vodorovné, nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.
3. Spoločnými zariadeniami bytového domu sú hromozvod, komíny, vodovodné, kanalizačné, elektrické, plynové prípojky a spoločné priestory.

V.

Technický stav domu a bytového priestoru

1. Predávajúci prehlasuje, že nie sú mu známe také vady a poškodenia bytu č. 6 a jeho vybavenia, spoločných častí a zariadení domu, na ktoré by mal nadobúdateľ osobitne upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom bytu č. 6 a jeho vybavenia a so stavom spoločných častí a zariadení domu a v tomto stave ich preberá.

VI.

Úprava práv k pozemku

1. Predávajúci spolu s bytom č. 6 prevádza na kupujúcich aj spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7162/441039 na zastavanom pozemku C-KN č. 3800/10 výmere 1003 m² k. ú. Vranov nad Topľou LV č. 6163 na ktorom je postavený obytný dom súp.č. 59.

VII. Cena a splatnosť ceny

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet prevodu podľa v článku II tejto zmluvy vo výške 81 100.- €, slovom: osemdesiatjedentisícsto eur (ďalej len „kúpna cena“). Kúpna cena je výsledkom návrhu kupujúceho v obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej predávajúcim.
2. Na základe dohody zmluvných strán zábezpeka vo výške 8104,80.- €, (slovom: osemtisícstoštyri eur a osemdesiat centov), zložená kupujúcimi podľa podmienok obchodnej verejnej súťaže sa v prípade riadneho a včasného zaplatenia druhej časti kúpnej ceny započítava v celom rozsahu na kúpnu cenu, čo sa považuje za riadne zaplatenie prvej časti kúpnej ceny.
3. Druhú časť kúpnej ceny vo výške zodpovedajúcej rozdielu medzi kúpnu cenou a prvou časťou kúpnej ceny, t.j. 72 995,20.- €, (slovom: sedemdesiatdvatisícdeväťstodevät'desiatpäť eur a dvadsať centov), sa kupujúci zaväzujú zaplatiť predávajúcemu spoločne a nerozdielne na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 3 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy. Kúpna cena sa považuje za uhradenú jej pripísaním na účet predávajúceho.

VIII. Správa domu

1. Správu domu zabezpečuje „Spoločenstvo vlastníkov bytov – Sídliisko 1. mája 59“ so sídlom Sídli. 1. mája 59, 093 01 Vranov nad Topľou.
2. Kupujúci vyhlasujú, že pristupuje k zmluve o vytvorení spoločenstva vlastníkov bytov, so znením ktorej bol oboznámený pred podpísaním tejto zmluvy.

Čl. IX Odovzdanie a prevzatie bytu

1. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať byt kupujúcim najneskôr do 5 (piatich) dní odo dňa právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí bytu spíšu protokol.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ ide o platby na preddavky za energie, tieto uhradia za obdobie od fyzického odovzdania kupujúci. Prepis odberu jednotlivých energií z predávajúceho na kupujúcich bude uskutočnený po fyzickom odovzdaní a zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si v tomto smere súčinnosť.

X. Nadobudnutie vlastníctva

1. Vlastníctvo k bytu č. 6, spoluvlastníctvo k spoločným častiam a spoločným zariadeniam a príslušenstvu domu a k pozemku, prechádza na kupujúcich vkladom do katastra nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade, odbore katastrálnom vo Vranove nad Topľou.
2. Zmluvné strany žiadajú, aby v súlade s touto zmluvou bol zapísaný vklad vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností pre: **Daniel Lenič, rod. Lenič, r.č., nar. , štátny občan SR, bytom Sídliisko 1. mája 59/43, 093 01 Vranov nad Topľou v podiele 1/2** a **Eva Martončíková, rod. Martončíková, Mgr. r.č. , nar. , štátny občan SR, bytom Sídliisko 1. mája 59/43, 093 01 Vranov nad Topľou v podiele 1/2** .
3. Kupujúci touto zmluvou zároveň splnomocňujú predávajúceho k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom správne poplatky za podanie návrhu na vklad znášajú kupujúci. Kupujúci sa za týmto účelom zaväzujú pri podpise tejto zmluvy odovzdať kontaktnej osobe predávajúceho príslušný správny poplatok.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podá predávajúci do 10 (desiatich) dní po úhrade kúpnej ceny v zmysle článku VII ods. 1 tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sú svojimi podpismi viazané až do právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom.

6. Predávajúci a kupujúci sa zaväzujú si poskytnúť bez zbytočného odkladu po výzve náležitú súčinnosť v prípade prerušenia alebo zastavenia konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Zmluvné strany sa zaväzujú previesť všetky úkony, ktoré vedú k tomu, aby Okresný úrad Vranov nad Topľou, katastrálny odbor zapísal vklad vlastníckeho práva podľa ustanovenia §28 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov do katastra nehnuteľnosti.

XI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch, z ktorých dva sú určené predávajúcemu, dva kupujúcemu a ostatné sú určené pre Okresný úrad, odbor katastrálny, Vranov nad Topľou.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
3. Nedeliteľnou súčasťou zmluvy sú tieto prílohy:
 - a) dispozícia nebytového priestoru – situačný nákres
 - b) typické podlažie – situačný nákres
 - c) spoločné priestory – situačný nákres
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a zverejnením v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií) a účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Vranov nad Topľou, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Vo Vranove nad Topľou dňa: 24.07.2023

.....
Ing. Ján Ragan - primátor

.....
Daniel Lenič

.....
Mgr. Eva Martončíková