

Zmluva o budúcej Zmluve o zriadení vecného bremena

uzatvorená v zmysle § 50a a § 151n Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami (ďalej len „dohoda“)

Obchodné meno: **SPP-distribúcia, a. s.**
Sídlo: Mlynské Nivy 44/b
825 11 Bratislava
Zastúpená: Ing. Irenej Denkocoy, riaditeľ sekcie investícií na základe plnomocenstva
Ing. Roman Filipoiu – riaditeľ sekcie ekonomiky a regulácie na základe plnomocenstva
IČO: 35 910 739
IČ DPH: SK2021931109
Bankové spojenie: VÚB, a. s., Bratislava
IBAN: SK740200000000001119353
Zápis v registri: Spol. zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3481/B
(ďalej len „budúci oprávnený“)

a

Obchodné meno: **Obec Trnovec nad Váhom**
Sídlo: Trnovec nad Váhom č.587
925 71 Trnovec nad Váhom
Zastúpená: Mgr. Oliver Berecz, starosta obce
IČO: 00306240
IČ DPH:
Bankové spojenie: VÚB a.s. Bratislava, pobočka Šaľa

(ďalej len „budúci povinný“
spolu budúci oprávnený a budúci povinný ako „zmluvné strany“)

Čl. I

1. Obec Trnovec nad Váhom je výlučným vlastníkom pozemku parcelné číslo KN-E č.1501/100, v katastrálnom území Trnovec nad Váhom zapísanom na Okresnom úrade Šaľa, odbor katastra na liste vlastníctva č. 1416

Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria do doby, uvedenej v čl. II, bod 1 tejto zmluvy „Zmluvu o zriadení vecného bremena“, ktorej predmetom bude zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný, ako výlučný vlastník nehnuteľnosti podľa bodu 1 tohto čl. zriadi vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí pre stavbu „Katódová ochrana STL plynovodu v obci Trnovec nad Váhom“ na predmetných pozemkoch a v práve vjazdu a vstupu na dotknuté pozemky pri ich umiestňovaní, prevádzke, údržbe a opravách v rozsahu podľa Prílohy č. 1 a v povinnosti budúceho povinného v vecného bremena toto jeho právo strpieť.

2. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného strpieť uloženie inžinierskych sietí pre stavbu „Katódová ochrana STL plynovodu v obci Trnovec nad Váhom“ a ich následnú prevádzku sa bude vzťahovať len na nevyhnutnú časť predmetných nehnuteľností v rozsahu vyznačenom v Prílohe č. 1.

3. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného strpieť vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí pre stavbu „Katódová ochrana STL plynovodu v obci Trnovec nad Váhom“ sa bude v nevyhnutnom rozsahu vzťahovať na dotknuté nehnuteľnosti.
4. Budúci oprávnený vecné bremeno v plnom rozsahu prijíma.
5. Vecné bremeno bude spojené s vlastníctvom nehnuteľností a v prípade prevodu vlastníckeho práva prechádza na nadobúdateľa.
6. Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.
7. Vecné bremeno sa zriadi za odplatu – jednorázovú náhradu, ktorej výška bude určená súdnoznaleckým posudkom, ktorý zabezpečí budúci oprávnený po realizácii stavby v lehote do 90 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu uvedenú v bode 2 tohto článku.

Čl. II

1. Zmluvné strany sa dohodli uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena podľa čl. I tejto zmluvy, podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v termíne 60-tich dní odo dňa doručenia geometrického plánu na porealizačné zameranie inžinierskych sietí budúcemu povinnému na základe písomnej výzvy budúceho oprávneného.
2. Závazok uzatvoriť budúcu zmluvu zaniká, ak okolnosti, z ktorých zrejme zmluvné strany vychádzali pri vzniku tohto záväzku, sa do tej miery zmenili, že nemožno rozumne požadovať od zaviazanej strany, aby zmluvu uzavrela. K zániku však dochádza, len keď jedna zmluvná strana túto zmenu okolností oznámila bez zbytočného odkladu druhej zmluvnej strane.
3. Práva a povinnosti zmluvných, vyplývajúce z tejto zmluvy, prechádzajú aj právnych nástupcov zmluvných strán.
4. Pri vykonávaní oprávnení, vyplývajúcich z vecného bremena má budúci oprávnený povinnosť postupovať tak, aby nespôsobil ujmu na právach a právom chránených záujmoch budúceho povinného a ak sa jej nedá vyhnúť je povinný ujmu obmedziť na najnižšiu možnú mieru. Po skončení prác je budúci oprávnený povinný uviesť pozemky do pôvodného stavu a uhradiť budúcemu povinnému všetky prípadne preukázateľne spôsobené náklady, ktoré mu v spojené s plnením tejto zmluvy vzniknú.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností predloží budúci oprávnený na základe podpísanej zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorý zároveň uhradí aj správny poplatok. V prípade, ak správa katastra v rámci konania o povolení vkladu vecného bremena uvedeného v čl. I tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, vytkne zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na vklad vecného bremena akékoľvek nedostatky, zmluvné strany sa zaväzujú tieto nedostatky v lehote stanovenej správou katastra odstrániť.

Čl. III

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/200 Z.z o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
3. K zmene podmienok dohodnutých touto dohodou môže dôjsť na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného očíslovaného dodatku.
4. Pre právne vzťahy touto dohodou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
5. Táto dohoda sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží dva (2) rovnopisy.
6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že dohodu uzatvorili slobodne, vážne, dohodu si prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky, neuzatvorili ju v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

Príloha: 1.) Približné zameranie trasy budúcich inžinierskych sietí pre stavbu „Katódová ochrana STL plynovodu v obci Trnovec nad Váhom“

Za budúceho oprávneného

Za budúceho povinného

Bratislava, dňa 16. 6. 2023

Trnovec nad Váhom, dňa 25. 7. 2023

.....
Ing. Irenej Denkocy
riaditeľ sekcie investícií
SPP-distribúcia, a. s.

.....
Mgr. Oliver Berecz
starosta obce

.....
Ing. Roman Filipoiu
riaditeľ sekcie ekonomiky a regulácie
SPP-distribúcia, a. s.

.....