

# ZÁMENNÁ ZMLUVA

číslo ŽSK: 360/2023/KRÚ

uzatvorená podľa ust. § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení  
(ďalej len „*zmluva*“)

**medzi zmluvnými stranami:**

**I.:** Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina  
IČO: 37 808 427  
DIČ: 2021626695  
štatutárny orgán: Ing. Erika Jurinová, predsedníčka  
(ďalej len „*prevodca v rade 1*“)

a

**II.:** Mesto Dolný Kubín, Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín  
IČO: 00314463  
DIČ: 2021339254  
štatutárny orgán: Ing. Ján Prílepok, primátor mesta

(ďalej len „*prevodca v rade 2*“)

(„*prevodca v rade 1*“ a „*prevodca v rade 2*“ ďalej spolu aj ako „*zmluvné strany*“)

## I.

### Úvodné ustanovenia

**1.1 Prevodca v rade 1** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – novovytvoreného pozemku:

- **parc. KN-C č. 390/355 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 179 m<sup>2</sup>,**

ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. KN-C č. 390/231 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 400 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva (LV) č. 2789 pre kat. územie Veľký Bysterec, obec Dolný Kubín, okres Dolný Kubín,

(ďalej aj „*predmet zámeny č. 1*“).

Novovytvorený pozemok parc. KN-C č. 390/355 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 179 m<sup>2</sup> je v správe správcu: *Stredná odborná škola obchodu a služieb, Pelhřimovská 1186/10, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 158518.*

Rozhodnutím vlastníka – Žilinského samosprávneho kraja č. 05159/2023/OSMaI-8 bola správa majetku:

- pozemku parc. KN-C č. 390/355 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 179 m<sup>2</sup> v kat. území Veľký Bysterec, obec Dolný Kubín, okres Dolný Kubín

s účinnosťou od ..... správcovi odňatá.

**1.2 Prevodca v rade 2** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - novovytvoreného pozemku:

- **parc. KN-C č. 390/356 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 179 m<sup>2</sup>,**

ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. KN-C č. 390/42 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16937 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva (LV) č. 3726 pre kat. územie Veľký Bysterec, obec Dolný Kubín, okres Dolný Kubín,

(ďalej aj „**predmet zámeny č. 2**“)

(predmet zámeny č. 1 a predmet zámeny č. 2 ďalej spolu aj ako „**predmety zámeny**“ alebo „**nehnutelnosti**“).

Nehnutelnosti vznikli na základe geometrického plánu č. 36433730-22/2023, vyhotoveného spoločnosťou GEODIBDIAK, s. r. o., Obrancov mieru 1774/12, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 36 433 730 Ing. Michalom Dibdiakom dňa 26.01. 2023, autorizačne overeného Ing. Michalom Dibdiakom dňa 26.01. 2023, úradne overeného Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálnym odborom, dňa 08.02. 2023 pod č. 53/2023 (ďalej v texte zmluvy aj ako „**GP č. 36433730-22/2023**“)

## II.

### Predmet zmluvy

**2.1** Prevodca v rade 1 a prevodca v rade 2 sa touto zmluvou dohodli, že si vzájomne zamieňajú nehnuteľnosti uvedené v Čl. I ods. 1.1 a ods. 1.2 tejto zmluvy postupom podľa ods. 2.2 a 2.3 tohto článku tejto zmluvy.

**2.2 Prevodca v rade 1** ako výlučný vlastník nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I ods. 1.1 tejto zmluvy, touto zmluvou **zamieňa novovytvorený pozemok:**

- **parc. KN-C č. 390/355 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 179 m<sup>2</sup>,**

ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. KN-C č. 390/231 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 400 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva (LV) č. 2789 pre kat. územie Veľký Bysterec, obec Dolný Kubín, okres Dolný Kubín na základe GP č. 36433730-22/2023

t. j. predmet zámeny č. 1,

**za nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve prevodcu v rade 2,** uvedenej v Čl. I ods. 1.2 tejto zmluvy, a to novovytvorený pozemok:

- **parc. KN-C č. 390/356 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 179 m<sup>2</sup>,**

ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. KN-C č. 390/42 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16937 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva (LV) č. 3726 pre kat. územie Veľký Bysterec, obec Dolný Kubín, okres Dolný Kubín na základe GP č. 36433730-22/2023

t. j. predmet zámeny č. 2,

a teda prevodca v rade 1 prevádza vlastnícke právo k predmetu zámeny č. 1 na prevodcu v rade 2, ktorý predmet zámeny č. 1 nadobudne do výlučného vlastníctva.

**2.3 Prevodca v rade 2** ako výlučný vlastník nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I ods. 1.2 tejto zmluvy touto zmluvou **zamieta novovytvorený pozemok:**

- **parc. KN-C č. 390/356 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 179 m<sup>2</sup>,**

ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. KN-C č. 390/42 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16937 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva (LV) č. 3726 pre kat. územie Veľký Bysterec, obec Dolný Kubín, okres Dolný Kubín na základe GP č. 36433730-22/2023

t. j. predmet zámeny č. 2,

**za nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve prevodcu v rade 1**, uvedenej v Čl. I ods. 1.1 tejto zmluvy, a to novovytvorený pozemok:

- **parc. KN-C č. 390/355 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 179 m<sup>2</sup>,**

ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. KN-C č. 390/231 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 400 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva (LV) č. 2789 pre kat. územie Veľký Bysterec, obec Dolný Kubín, okres Dolný Kubín na základe GP č. 36433730-22/2023

t. j. predmet zámeny č. 1,

a teda prevodca v rade 2 prevádza vlastnícke právo k predmetu zámeny č. 2 na prevodcu v rade 1, ktorý predmet zámeny č. 2 nadobudne do výlučného vlastníctva.

**2.4** Na základe skutočností uvedených v ods. 2.1, 2.2 a 2.3 tohto článku tejto zmluvy, prevodca v rade 1 odovzdáva prevodcovi v rade 2 nehnuteľnosť uvedenú v Čl. I ods. 1.1 tejto zmluvy, t. j. predmet zámeny č. 1.

**2.5** Prevodca v rade 2 podpisom zmluvy vyhlasuje, že sa s právnym a faktickým stavom a s vlastnosťami predmetu zámeny č. 1 oboznámil pred podpisom tejto zmluvy, identifikácia a stav predmetu zámeny č. 1 sú mu známe z podkladov katastra nehnuteľností, ako aj z fyzickej obhliadky na mieste samom a predmet zámeny č. 1 v takomto stave prijíma.

**2.6** Na základe skutočností uvedených v ods. 2.1, 2.2 a 2.3 tohto článku tejto zmluvy prevodca v rade 2 odovzdáva prevodcovi v rade 1 nehnuteľnosť uvedenú v Čl. I ods. 1.2 tejto zmluvy, t. j. predmet zámeny č. 2.

**2.7** Prevodca v rade 1 podpisom zmluvy vyhlasuje, že sa s právnym a faktickým stavom a s vlastnosťami predmetu zámeny č. 2 oboznámil pred podpisom tejto zmluvy, identifikácia a stav predmetu zámeny č. 2 sú mu známe z podkladov katastra nehnuteľností, ako aj z fyzickej obhliadky na mieste samom a predmet zámeny č. 2 v takomto stave prijíma.

**2.8** Prevodca v rade 1 podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že na predmete zámeny č. 1 ku dňu podpisu tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy - dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ani práva tretích osôb.

**2.9** Prevodca v rade 2 podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že na predmete zámeny č. 2 ku dňu podpisu tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy - dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ani práva tretích osôb s výnimkou tých, ktoré sú ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy zapísané na liste vlastníctva (LV) č. 3726 v katastri nehnuteľností.

### **III.**

#### **Účel zámeny a finančné vyrovnanie**

**3.1** Predmetom zámeny nehnuteľnosti vo vlastníctve prevodcu v rade 2 je novovytvorený pozemok o celkovej výmere 179 m<sup>2</sup>. Po zámene bude tento pozemok využitý na umiestnenie vonkajšej jednotky na odsávanie pilín zo stolárskej dielne a pre sklad reziva pre novú strojársku dielňu, ktorá je vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja a v správe Strednej odbornej školy obchodu a služieb, Dolný Kubín.

**3.2** Predmetom zámeny nehnuteľnosti vo vlastníctve prevodcu v rade 1 je novovytvorený pozemok o celkovej výmere 179 m<sup>2</sup>. Po zámene plánuje mesto Dolný Kubín tento pozemok využiť na vybudovanie verejne prístupných parkovacích miest. Zámena nehnuteľnosti vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja a nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Dolný Kubín sa uskutočňuje za účelom vzájomného usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom a pre ich lepšie využitie.

**3.3** Zmluvné strany sa dohodli, že nehnuteľnosti sa zamenia zámennou zmluvou bez finančného vyrovnania.

**3.4** Náklady spojené so zaplatením správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zámennej zmluvy uhradia zmluvné strany rovným dielom.

### **IV.**

#### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

**4.1** Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré majú zámenou na základe tejto zmluvy nadobudnúť, dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom.

**4.2** Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do príslušného katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá prevodca v rade 2 bez zbytočného odkladu po podpísaní tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

**4.3** Zmluvné strany sú prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazané až do právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

**4.4** Zmluvné strany sa zaviazali bezodkladne odstrániť akékoľvek prípadné nedostatky tejto zmluvy, ktoré by podľa názoru príslušného okresného úradu bránili vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

**4.5** V prípade zamietnutia návrhu na vklad alebo zastavenia konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom sa zmluvné strany zaväzujú od tejto zmluvy písomne odstúpiť a následne sa zmluvné strany zaväzujú opätovne uzavrieť zmluvu s rovnakým predmetom ako je uvedený v článku II. a III. tejto zmluvy s prihliadnutím na dôvody zamietnutia návrhu na vklad, príp. zastavenia konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

**4.6** Prevod vlastníckeho práva za účelom zámény nehnuteľností podľa tejto zmluvy bol schválený uznesením Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja č. 8/6 bod 10. zo dňa 29.05.2023 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov. Výpis z uznesenia je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

**4.7** Prevod vlastníckeho práva za účelom zámény nehnuteľností podľa tejto zmluvy bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Dolný Kubín č. 19/2023 zo dňa 13.04.2023 podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Uvedené uznesenie je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

## **V.**

### **Osobitné ustanovenia**

**5.1** Zmluvné strany ako vlastníci zamieňaných nehnuteľností špecifikovaných v Čl. I. ods. 1.1 a 1.2 tejto zmluvy prehlasujú, že nie sú účastníkmi žiadneho súdneho sporu alebo iného sporu akýmkoľvek spôsobom sa dotýkajúceho resp. súvisiaceho so zamieňanými nehnuteľnosťami špecifikovanými v Čl. I. ods. 1.1 a 1.2 tejto zmluvy.

**5.2** V prípade, ak sa prehlásenie jednej zmluvnej strany uvedené v ods. 5.1 tohto článku tejto zmluvy ukáže ako nepravdivé, má druhá zmluvná strana právo jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy.

## **VI.**

### **Odobzдание predmetov zámény**

**6.1** Zmluvné strany sa dohodli, že prevodca v rade 2 je oprávnený užívať predmety zámény č. 1 a prevodca v rade 1 je oprávnený užívať predmet zámény č. 2 dňom nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetom zámény bez potreby ich osobitného odovzdania a prevzatia a týmto dňom prechádza na zmluvné strany nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia predmetov zámény alebo škody na predmetoch zámény a ich príslušenstve a súčastiach.

## **VII.**

### **Záverečné ustanovenia**

**7.1** Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

**7.2** Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k zmluve.

**7.3** Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

**7.4** Táto zmluva je vyhotovená v 6 (slovom: v šiestich) rovnopisoch, z ktorých 2 (slovom: dva) rovnopisy sú určené pre potreby príslušného okresného úradu, 2 (slovom: dva) rovnopisy sú určené pre potreby prevodcu v rade 1 a 2 (slovom: dva) rovnopisy sú určené pre potreby prevodcu v rade 2.

**7.5** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia postupom podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Táto zmluva je povinne zverejňovaná zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Prevodca v rade 1 a prevodca v rade 2 sa zaväzujú zverejniť túto zmluvu postupom podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a prevodca v rade 1 sa zaväzuje zaslať písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy prevodcovi v rade 2. Prevodca v rade 2 berie ďalej na vedomie, že táto zmluva bude zverejnená aj na webovom sídle prevodcu v rade 1.

**7.6** Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 160/2015 Z. z. Civilného sporového poriadku o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.

**Prevodca v rade 1:**

V Žiline, dňa .....

**Prevodca v rade 2:**

V Dolnom Kubíne, dňa .....

.....  
**Ing. Erika Jurinová**  
**predsedníčka ŽSK**

.....  
**Ing. Ján Prílepok**  
**primátor mesta**