

Zmluva na výkon činnosti stavebného dozoru

č. AOS-IX-65/2023

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“)
(ďalej len „**zmluva**“)

Článok I.

Zmluvné strany

1. **Objednávateľ:**

Názov: **Akadémia ozbrojených síl generála Milana Rastislava Štefánika**
Sídlo: Demänová 393, 031 01 Liptovský Mikuláš
Štatutárny orgán: doc. Ing. Jozef PUTTERA, CSc., rektor
Zodpovedná osoba:
- v zmluvných veciach: Ing. Dušan Mesároš, kvestor
- v technických veciach: Ing. Martina Barániová, tel.: 0960 422 090,
e-mail: martina.baraniova@aos.sk
IČO: 37 910 337
DIČ: 2021872083
IČ DPH: SK2021872083
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK23 8180 0000 0070 0036 0948 – výdavkový účet EÚ
SK86 8180 0000 0070 0016 6299 – bežný účet
BIC: SPSRSKBA
Právna forma: štátna rozpočtová organizácia
(ďalej len ako „**objednávateľ**“)

2. **Poskytovateľ:**

Obchodné meno: **Ing. Pavol Šín – PO-VVV**
Sídlo/miesto podnikania: Hviezdoslavova 878, 034 95 Likavka
Štatutárny orgán: Ing. Pavol Šín
Zodpovedná osoba: Ing. Pavol Šín
IČO: 41 418 379
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko
IBAN: SK03 5600 0000 0083 3954 7001
BIC: KOMASK2X
Zapísaný v: Živnostenský list: č. Žo-2004/03075/2/1CK z 20.10.2004
Číslo živnostenského registra: 570-7996

(ďalej len ako „**poskytovateľ**“)

(objednávateľ a poskytovateľ ďalej spolu ako „**zmluvné strany**“)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zabezpečenie výkonu kontrolnej dozornej činnosti – stavebného dozoru objednávateľa voči zhotoviteľov diela (ďalej len „**zhotoviteľ**“) v rámci investičnej akcie „*Zníženie energetickej náročnosti AOS atď.*“ (presné znenie jednotlivých projektov je uvedené v tabuľke nižšie) v objekte objednávateľa (ďalej len „**stavba**“) v rozsahu podľa článku IV. tejto zmluvy (ďalej aj ako „**stavebný dozor**“) pre nasledovné projekty podané na Slovenskú inovačnú a energetickú agentúru pod operačným programom ministerstva životného prostredia SO OPKŽP-Po4-SC431-2018-48:

- prostriedkov NFP – operačný program ministerstva životného prostredia: SO OPKŽP-Po4-SC431-2018:

| Názov projektu | ITMS Kód projektu |
|--|-------------------|
| Zníženie energetickej náročnosti AOS SO 10 – A1, A2, A3 | 310041V531 |
| Zníženie energetickej náročnosti AOS SO 10 – A4, A5 vrátane spojovacieho krčku | 310041V581 |
| Zníženie energetickej náročnosti AOS SO 11 – B1, B2 | 310041V675 |
| Zníženie energetickej náročnosti AOS SO 11 – B3 | 310041V698 |
| Zníženie energetickej náročnosti AOS SO 11 – B4, B5 | 310041V700 |
| Zníženie energetickej náročnosti AOS SO 09 – Kuchynsko-jedálenský blok | 310041V616 |
| Zníženie energetickej náročnosti AOS SO 14 – Ošetrovňa | 310041V676 |
| Zníženie energetickej náročnosti AOS SO 28 – Spojovací uzol | 310041V957 |
| Zníženie energetickej náročnosti AOS SO 15 – Budova vzdelávania a podporných služieb | 310041X195 |
| Zníženie energetickej náročnosti AOS SO 26 – Krytá plaváreň | 310041V706 |

- z vlastných prostriedkov:

| Názov projektu | ITMS Kód projektu/číslo investičnej akcie |
|---|---|
| Zníženie energetickej náročnosti AOS SO 13 – Kultúrne centrum-klub | 310041BGU1/- |
| Zníženie energetickej náročnosti AOS SO 24 – Katedra TVŠ a Telocvične | 310041BGU2/- |
| Zníženie energetickej náročnosti AOS SO 08 – Materské učebne | 310041BGU3/- |
| Zníženie energetickej náročnosti AOS SO 25 – Športová hala | 310041BGU4/- |
| Zníženie energetickej náročnosti AOS SO 02 – Veliteľská budova | 310041CID1/- |
| AOS SO 09 – Rekonštrukcia KJB | -/IA35214 |
| Oprava a údržba priestorov budovy č. 26 | RaŠÚ |
| Stavebné úpravy budovy internátu B5 | RaŠÚ |

2. Predmetom tejto zmluvy sú služby poskytovateľa v rozsahu výkonu stavebného dozoru, ktorý v mene objednávateľa odkontroluje, aby realizácia stavby bola uskutočňovaná v súlade s príslušnou projektovou dokumentáciou z júla 2018 spracovanou zodpovedným

projektantom Ing. Slavomírom Kelemenom SK DESIGN, Partizánska 6093/12A, 071 01 Michalovce, ako aj s príslušnou projektovou dokumentáciou z novembra 2020 spracovanou zodpovednou projektovo-inžinierskou kanceláriou JEGON s.r.o., Š. Kukuru 12, 071 01 Michalovce, s podmienkami vydaných stavebných povolení a ohlásenie stavebných úprav a udržiavacích prác, ktoré sú uvedené v Prílohe č. 1 tejto zmluvy, s technickými normami platnými na území Slovenskej republiky, s platnými právnymi predpismi a so zmluvami o dielo, ktorých čísla a zhotoviteľia sú uvedení v Prílohe č. 2 tejto zmluvy (ďalej ako „**Zmluva o dielo**“).

3. Poskytovateľ bude vykonávať činnosť stavebného dozoru na stavbe formou „občasného stavebného dozoru“ počas celej doby realizácie stavby, a to vždy v termínoch podľa potreby a prítomnosti zhotoviteľa na stavbe, minimálne však 3x do týždňa, v prípade nutnosti a potreby častejšie. Pri časových sklzoch vo výstavbe, prípadne podľa potreby, musí byť prítomnosť dozoru zabezpečená aj v dňoch pracovného pokoja a voľna.
4. Rozsah prác, ktoré bude poskytovateľ v rámci stavebného dozoru vykonávať, je stanovený touto zmluvou. Poskytovateľ je oboznámený so znením Zmluvy o dielo pred uzatvorením tejto zmluvy. Jedno vyhotovenie Zmluvy o dielo – kópia podľa Prílohy č. 2 tejto zmluvy, príslušná projektová dokumentácia spracovaná vyššie uvedeným zodpovedným projektantom Ing. Slavomírom Kelemenom a projektovo-inžinierskou kanceláriou JEGON s.r.o., jednotlivé stavebné povolenia a ohlásenie stavebných úprav a udržiavacích prác podľa Prílohy č. 1 tejto zmluvy budú poskytovateľovi odovzdané v deň podpisu zmluvy.
5. Objednávateľ sa zaväzuje, že za vykonávanie stavebného dozoru uhradí poskytovateľovi dohodnutú odmenu podľa článku V. bod 3 tejto zmluvy a poskytne mu dojednané spolupôsobenie podľa článku VI. tejto zmluvy.

Článok III.

Miesto plnenia zmluvy a doba plnenia záväzkov

1. Miestom plnenia zmluvy je areál sídla objednávateľa podľa článku I. bod 1 tejto zmluvy.
2. Poskytovateľ sa zaväzuje, že kontrolnú činnosť dohodnutú podľa článkov II. a IV. tejto zmluvy bude vykonávať v čase odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy až do protokolárneho odovzdania a prevzatia diela bez väd a nedorobkov, a to vrátane zabezpečenia podpory a konzultácie počas plynutia záručnej doby vyplývajúcej zo Zmluvy o dielo, ak objednávateľ uplatní právo reklamácie, a to v dohodnutom termíne.
3. Poskytovateľ zabezpečí stavebný dozor svojou osobnou občasnou prítomnosťou na stavbe najmenej trikrát do týždňa, v prípade nutnosti a potreby častejšie, a to odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. Predpokladaná lehota výkonu činnosti stavebného dozoru je odo dňa účinnosti tejto zmluvy podľa článku XVI. bod 2 tejto zmluvy až do riadneho protokolárneho prevzatia diela bez väd a nedorobkov, ktoré samostatne ani v spojení s inými nebudú brániť užívaniu diela a neznižovať jeho hodnotu. t. j. do 30.12.2023, pričom vo vzťahu k projektu AOS SO 09 – Rekonštrukcia KJB č. IA35214 je táto do 31.01.2024.

Článok IV.

Rozsah predmetu zmluvy

1. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať stavebný dozor podľa článku II. tejto zmluvy

v nasledujúcom rozsahu:

- Oboznámenie sa s obsahom príslušnej projektovej dokumentácie, povolením a zmluvou na realizáciu stavby a ďalšími podmienkami na realizáciu stavby.
- Dodržanie podmienok vydaných povolení/rozhodnutí potrebných pre výstavbu. Poskytovateľ odkontroluje plnenie podmienok povolené vydaných pre výstavbu a bude vyžadovať plnenie podmienok od zodpovedného zhotoviteľa.
- Kontrola priebehu a kvality realizačných prác a dodávok na stavbe v súlade s platnými technickými a technologickými postupmi, projektovou dokumentáciou, zmluvnými podmienkami uvedenými v Zmluve o dielo, príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a inými platnými právnymi predpismi upravujúcimi výkon realizačných prác a dodávok na stavbe. Poskytovateľ je oprávnený na vydanie súhlasu na začatie realizácie rozličných prác. V prípade nedodržania technologických postupov, príslušných noriem, kvality práce alebo podmienok povolené a rozhodnutí k stavbe môže poskytovateľ realizáciu stavebných prác po dohode s objednávateľom zastaviť.
- Účasť na kontrolných dňoch stavby.
- Kontrola riadneho uskladňovania materiálov, konštrukcií, zariadení, strojov na stavenisku, kontrola poriadku a čistoty na stavenisku, kontrola plnenia povinností zhotoviteľa v oblasti odstraňovania odpadov a nečistôt zo staveniska, resp. kontrola či zhotoviteľ odovzdáva odpady na zneškodnenie fyzickým a právnickým osobám, ktoré majú k danej činnosti všetky príslušné oprávnenia a licencie.
- Spolupráca s pracovníkmi projektanta pri zabezpečovaní súladu realizovanej stavby s príslušným projektom.
- Spolupráca so spracovateľom projektovej dokumentácie a so zhotoviteľom pri navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu. Ak zistí poskytovateľ pri výkone dozornej činnosti, že projektovú dokumentáciu je potrebné opraviť, bezodkladne uplatní svoje požiadavky voči projektantovi.
- Odsúhlasovanie dodatkov a zmien voči projektovej dokumentácii (zmena materiálov, zariadení, technológie, technických riešení a pod.), ktoré nezvyšujú cenu realizácie stavby a nepredlžujú lehotu výstavby, nezhoršujú parametre stavby ani jej prevádzkové a úžitkové vlastnosti (ostatné zmeny predkladať s vlastným vyjadrením objednávateľovi).
- Písomné vyjadrenie sa k zhotoviteľom predloženým vzorkám – materiálov, výrobkov alebo iných náležitostí tvoriacich predmet plnenia, ktoré budú použité pri realizácii stavby, k dielenskej a montážnej dokumentácii vybraných častí dodávok, a to všetko najneskôr v lehote 3 dní odo dňa ich predloženia zhotoviteľom a zabezpečenie kontroly, či zhotoviteľ používa materiály, zariadenia, technológie, technické riešenia v súlade s projektovou dokumentáciou, platnými technickými a technologickými postupmi a všeobecne záväznými právnymi predpismi a zabezpečuje riadne predkladanie certifikátov na použité materiály a zariadenia pred ich zabudovaním do diela v zmysle platných právnych predpisov.
- Bezodkladné informovanie objednávateľa o všetkých závažných skutočnostiach na stavbe a porušeníach povinností zhotoviteľom vyplývajúcich mu zo zmluvných podmienok uvedených v Zmluve o dielo a z platných právnych predpisov upravujúcich výkon realizačných prác a dodávok na stavbe.
- Kontrola postupu prác podľa harmonogramu, upozornenie zhotoviteľa na nedodržovanie

dohodnutých termínov a spolupráca pri prerokovaní návrhov opatrení zhotoviteľa smerujúcich k odstráneniu vzniknutého oneskorenia postupu prác. Poskytovateľ bude aktívne spolupracovať pri navrhovaní, posudzovaní a realizácii opatrení, ktoré odstránia prípadné oneskorenie postupu výstavby.

- Sledovanie vedenia stavebného/montážneho denníka. Poskytovateľ bude sledovať vedenie stavebného denníka (úplnosť záznamov v súlade s podmienkami zmluvy) a vykonávať záznamy ako splnomocnený zástupca objednávateľa. Poskytovateľ bude archivovať jednu kópiu stavebného denníka.
- Vyjadrenie k naviac prácam zhotoviteľa. V prípade vzniku naviac prác oproti pôvodne dohodnutému rozsahu podľa uzavretej Zmluvy o dielo, musia byť tieto práce odsúhlasené stavebným dozorom objednávateľa a zaznamenané v stavebnom denníku. Poskytovateľ predloží objednávateľovu vlastné vyjadrenie k vzniku naviac prác aj vyjadrenie projektanta.
- Sledovanie či zhotoviteľ vykonáva skúšky materiálov, konštrukcií, zariadení a prác, kontrola výsledkov skúšok a evidovanie dokladov o výsledkoch týchto skúšok.
- Plnenie opatrní štátneho stavebného dohľadu. V prípade, že štátny stavebný dohľad uloží vykonanie určitých opatrení, zabezpečí poskytovateľ plnenie týchto opatrení. Poskytovateľ bude informovať štátny stavebný dohľad o plnení opatrení.
- Zabezpečenie zhotovovania každodennej fotodokumentácie počas výstavby.
- Kontrola dodržiavania bezpečnostných predpisov a používania ochranných prostriedkov na stavbe v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- Spolupráca so zhotoviteľom pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo obmedzenie škôd pri ohrození zdravia alebo majetku na stavbe a na stavenisku. Poskytovateľ je so súhlasom objednávateľa oprávnený dávať príkazy na okamžité zastavenie stavebných prác a iných činností, ak zodpovedný pracovník/iná osoba vykonávajúca svoju činnosť pre zhotoviteľa nie je dosiahnuteľná alebo ak je ohrozená bezpečnosť vykonávaného stavebného diela, život alebo zdravie osôb nachádzajúcich sa na stavenisku, alebo ak hrozia iné vážne škody.
- Spolupráca so zhotoviteľom pri tvorbe plánu kvality stavby (súlad so zákonom č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov), kontrolného a skúšobného plánu, výbere stavebných materiálov, poddodávok, časového plánu, riešenia rozporov, dokumentácie o kvalite.
- Kontrola iných častí stavby, ktoré budú pri ďalšom postupe výstavby zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Výsledky kontroly zapíše poskytovateľ do stavebného denníka.
- Príprava podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií, ak o to objednávateľ požiadá. Ak dôjde zo strany zhotoviteľa k porušeniu niektorých podstatných zmluvných záväzkov, rozhoduje o uplatňovaní majetkových sankcií objednávateľ.
- Evidovanie dokladov a dokumentácie dokončených častí stavby.
- Postupné vyžadovanie, evidovanie a archivovanie dokladov preukazujúcich kvalitu stavby. Doklady, ktoré budú k dispozícii počas zhotovovania stavby, budú postupne odovzdávané zápisom do stavebného denníka poskytovateľovi.
- Kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov. Poskytovateľ odkontroluje správnosť a úplnosť oceňovacích podkladov, ktoré zhotoviteľ použije pre účely fakturácie.
- Kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti platobných dokladov a ich súlade

s podmienkami Zmluvy o dielo.

- Účasť na komplexnom vyskúšaní. Poskytovateľ sa zúčastní prípravy vykonania komplexného vyskúšania a v prípade splnomocnenia objednávateľom potvrdí protokol o ukončení komplexného vyskúšania.
- Príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby a účasť na konaní a odovzdaní a prevzatí.
- Kontrola dokladov, ktoré zhotoviteľ pripraví k odovzdaniu a prevzatiu diela. Zoznam dokladov a dokumentácie, ktoré zhotoviteľ postupne pripraví a odovzdáva zástupcovi objednávateľa je dohodnutý v Zmluve o dielo.
- Zabezpečenie riadneho a prevzatia stavby, resp. preberacieho konania a kontrola či zhotoviteľ zabezpečil oboznámenie objednávateľa s podmienkami a požiadavkami na použitú technológiu a jej prevádzku, ktoré stanovil (poskytol) dodávateľ technológie. V prípade neprevzatia stavby zabezpečí poskytovateľ vyhotovenie zápisu, v ktorom sa k tejto skutočnosti vyjadria účastníci výstavby, uvedú sa dôvody neprevzatia stavby. Určí sa náhradný termín odovzdania a preberania, sankcie a podobne.
- Spísanie vád a nedorobkov zistených pri odovzdaní a prevzatí diela.
- Kontrola riadneho vypratania staveniska zhotoviteľom v stanovenom termíne, dohodnutom v Zmluve o dielo.
- Kontrola či zhotoviteľ odstraňuje chyby a nedorobky zistené pri odovzdaní a prevzatí diela v dohodnutých lehotách. Poskytovateľ bude sledovať dodržanie vecného a časového postupu odstraňovania chýb a nedorobkov, dohodnutého v zápise o odovzdaní a prevzatí.
- Účasť a súčinnosť pri kolaudačnom konaní stavby.

Článok V.

Odmena za výkon stavebného dozoru

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že odmena za služby poskytnuté podľa článku II. a článku IV. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1997 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. V dohodnutej odmene podľa tohto článku sú zahrnuté všetky náklady poskytovateľa súvisiace s poskytnutím služieb podľa tejto zmluvy. Poskytovateľ vyhlasuje, že takto dohodnutá cena zahŕňa všetky jeho predpokladané náklady. Zmluvná cena odmeny je dohodou zmluvných strán stanovená ako pevná a nemenná ani v prípade, ak sa predpokladaná doba výstavby diela predĺži, maximálne však do 31.03.2024, avšak len do výstavby diela a v predpokladanom rozsahu 1000 hodín. Cena zahŕňa aj zabezpečenie odbornej podpory a konzultácie počas plynutia záručnej lehoty vyplývajúcej zo Zmluvy o dielo, ak objednávateľ uplatní právo reklamácie, a to v dohodnutom termíne.
3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že odmena za služby poskytnuté podľa článkov II. a IV. tejto zmluvy po celú dobu právnej záväznosti tejto zmluvy je v celkovej výške **52 800,00 EUR s DPH** (slovom: Päťdesiatdvatisícosemsto EUR a nula centov s DPH). Odmeny podľa jednotlivých projektov ako aj jednotlivých stavebných objektov sú uvedené

v Prílohe č. 3 tejto zmluvy.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že poskytovateľ je oprávnený fakturovať dohodnutú odmenu po častiach spravidla raz za mesiac alebo v dohodnutom časovom intervale, avšak maximálne raz za tri mesiace na základe mesačných výkazov o činnosti. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
5. Záverečnú platbu vykoná objednávateľ za preukázateľne riadne a včas uskutočnené práce na základe riadne vystavenej faktúry do 30 dní odo dňa jej riadneho doručenia objednávateľovi na jeho korešpondenčnú adresu. V prípade, že splatnosť pripadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň.
6. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu, resp. v nej budú uvedené nesprávne alebo neúplné údaje a/alebo jej súčasťou (čiastkovej) nebude výkaz práce, (pri poslednej faktúre) nebude protokol o odovzdaní a prevzatí diela bez väd a nedorobkov, objednávateľ má právo vrátiť faktúru poskytovateľovi na opravu alebo doplnenie. V takom prípade začne nová 30-dňová lehota splatnosti faktúry plynúť po doručení opravenej alebo doplnenej faktúry.
7. Úhrada faktúry bude realizovaná výhradne formou bezhotovostného platobného styku prevodným príkazom prostredníctvom finančného ústavu objednávateľa na základe faktúry vystavenej poskytovateľom. Pre účely tejto zmluvy sa za dátum úhrady faktúry zo strany objednávateľa považuje dátum odpísania platenej sumy z účtu objednávateľa v jeho banke.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že na vykonanie služieb v zmysle a za podmienok uvedených v tejto zmluve objednávateľ neposkytne poskytovateľovi žiadny preddavok ani zálohovú platbu.
9. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že vylučujú postúpenie pohľadávky na tretiu osobu bez predchádzajúcej vzájomnej písomnej dohody.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Objednávateľ je povinný:
 - poskytnúť poskytovateľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie spočívajúce najmä v poskytnutí projektovej dokumentácie, vydaného povolenia k stavbe a kópie Zmluvy o dielo na stavbu,
 - zabezpečiť poskytnutie súčinnosti zhotoviteľa pri kontrole spôsobu realizácie stavby podľa § 550 až 559 Obchodného zákonníka,
 - zaplatiť poskytovateľovi za riadne a včas vykonaný stavebný dozor odmenu podľa článku V. tejto zmluvy.
2. Poskytovateľ je povinný:
 - vykonať predmet tejto zmluvy vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť,
 - poskytnúť objednávateľovi stavebný dozor riadne a včas v zodpovedajúcej kvalite, s odbornou starostlivosťou a v súlade s požiadavkami všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike, ktoré sa na poskytované služby vzťahujú, technickými normami, všeobecne záväznými právnymi predpismi požiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, hygienickými predpismi a podmienkami

- environmentálneho riadenia a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve,
- poskytovať stavebný dozor v kvalite a profesionálnej úrovni v zmysle a za podmienok uvedených v tejto zmluve,
 - chrániť záujmy objednávateľa súvisiace s vykonávaním stavebného dozoru podľa tejto zmluvy a oznámiť mu všetky okolnosti, ktoré môžu mať vplyv na zmenu jeho príkazov, resp. požiadaviek,
 - pri poskytovaní služieb dbať na záujmy a dobré meno objednávateľa ako aj konať v súlade so záujmami objednávateľa, ktoré sú mu známe,
 - riadiť sa východiskovými podkladmi objednávateľa a pokynmi objednávateľa, dodržiavať všetky jeho pokyny k vykonávaniu stavebného dozoru a na požiadanie informovať objednávateľa o priebehu stavebného dozoru podľa tejto zmluvy,
 - dbať na to, aby jeho činnosť podľa tejto zmluvy bola maximálne účelná a hospodárna,
 - bezodkladne po zistení písomne upovedomiť objednávateľa o všetkých prekážkach poskytovania stavebného dozoru a navrhnúť mu možnosti odstránenia týchto prekážok alebo zmenu, ak ich nie je možné odstrániť,
 - v prípade zistenia, oznámiť objednávateľovi, že osoba pracujúca pre zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľa zneužíva svoju funkciu, je nespôsobilá, nedbalá pri riadnom plnení si svojich povinností alebo jej prítomnosť na stavenisku je považovaná za nežiaducu a/alebo subdodávateľ nevykonáva prácu kvalitatívne.

Článok VII. Plnomocenstvo

1. Poskytovateľ bude voči tretím osobám vystupovať ako splnomocnený zástupca objednávateľa a konať bude v mene objednávateľa.
2. Splnomocniteľ (objednávateľ) týmto splnomocňuje splnomocnenca (poskytovateľa) na vykonávanie úkonov v rozsahu stanovenom a vyplývajúcom mu z tejto zmluvy a splnomocnenec toto plnomocenstvo prijíma.
3. Splnomocnenec nie je oprávnený udeliť plnomocenstvo inej osobe, aby namiesto neho konala v mene splnomocniteľa.
4. Toto plnomocenstvo končí uplynutím lehoty plnenia záväzku podľa článku III. bod 4 tejto zmluvy.

Článok VIII. Zodpovednosť za vady a náhrada škody

1. Poskytovateľ je povinný postupovať pri vykonávaní kontrolnej činnosti s odbornou starostlivosťou. Činnosť, na ktorú sa zaviazal je povinný uskutočňovať podľa pokynov objednávateľa, ktoré musia byť v súlade s platnými predpismi a normami, a v súlade s jeho záujmami, ktoré poskytovateľ pozná alebo musí poznať. Poskytovateľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa, ak ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo naopak na ich nevhodnosť objednávateľa upozornil, no ten na ich použitie trval.
2. Poskytovateľ zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od objednávateľa na výkon kontrolnej činnosti.

3. Poskytovateľ v celom rozsahu zodpovedá za škodu spôsobenú na zdraví a živote osôb ako aj za škodu na majetku na strane objednávateľa ktorá vznikla v dôsledku porušenia povinností poskytovateľa vyplývajúcich pre neho z tejto zmluvy alebo všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
4. Poskytovateľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi v súvislosti s výkonom stavebného dozoru, ak táto činnosť nebola vykonávaná s odbornou starostlivosťou, riadne alebo včas.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia jednotlivkej zmluvnej povinnosti poskytovateľa je objednávateľ oprávnený uplatniť si vo vzťahu k poskytovateľovi náhradu škody podľa § 373 Obchodného zákonníka v nadväznosti na § 380 Obchodného zákonníka. Objednávateľ je pritom oprávnený uplatniť si vo vzťahu k poskytovateľovi všetky preukázateľné náklady, ktoré mu vznikli v dôsledku porušenia zmluvných povinností poskytovateľom, a to prostredníctvom doručenia osobitnej faktúry, v ktorej bude jednoznačne uvedený dôvod jej vystavenia preukazujúci, že tieto náklady sú následkom príčiny spočívajúcej v porušení zmluvnej povinnosti poskytovateľom.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený započítať si prostredníctvom jednostranného právneho úkonu svoj nárok na náhradu škody ako aj nárok na zmluvnú pokutu vo vzťahu k riadne vystavenej faktúre poskytovateľa, a to aj za predpokladu, že tieto vzájomné pohľadávky ešte nie sú splatné, pričom tento nárok môže objednávateľ voči poskytovateľovi uplatniť len v prípade, ak poskytovateľovi doručí oznámenie o jednostrannom započítaní najneskôr v lehote 5 pracovných dní od doručenia faktúry.
7. Ak nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platí, že zodpovednosť za škodu (vrátane škody spôsobenej tretej osobe) sa bude spravovať podľa všeobecných ustanovení o náhrade škody v súlade s § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.

Článok IX.

Sankcie

1. V prípade, ak poskytovateľ pri vykonávaní stavebného dozoru poruší povinnosti ustanovené v článkoch II., III. a IV. tejto zmluvy, má objednávateľ právo na uplatnenie zmluvnej pokuty pri závažnom porušení alebo pri opakovanom menej závažnom porušení, a to až do výšky 10% z odmeny, ktorá poskytovateľovi prináleží podľa článku V. bod 3 tejto zmluvy za výkon stavebného dozoru.
2. V prípade preukázania úplnej/čiastočnej nepravdivosti, neúplnosti a/alebo nepresnosti niektorého vyhlásenia daného poskytovateľom v tejto zmluve, vzniká objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1 000,00 EUR za každé jednotlivé porušenie, a to za predpokladu, že takéto porušenie bolo preukázané spôsobom nevyvolávajúcim pochybnosti.
3. V prípade omeškania so splnením peňažného záväzku dlžníka má veriteľ právo na zaplatenie úrokov z omeškania vo výške podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka, ako aj paušálnu náhradu nákladov spojených s uplatnením pohľadávky v súlade s § 369c ods. 1 Obchodného zákonníka.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvná pokuta a úrok z omeškania sa nezapočítavajú do náhrady škody, preto dohodnuté sankcie uhradí povinná zmluvná strana oprávnenej

zmluvnej strane nezávisle na tom, či a v akom rozsahu vznikne druhej zmluvnej strane škoda. Základom pre výpočet sankcií je cena s DPH.

5. Dohodnuté sankcie, vrátane prípadnej náhrady škody, zaplatí povinná zmluvná strana oprávnenej zmluvnej strane do 30 dní odo dňa doručenia ich písomného uplatnenia a doručenia osobitnej faktúry, v ktorej bude jednoznačne uvedený dôvod jej vystavenia, vrátane príslušného ustanovenia tejto zmluvy upravujúceho predmetnú sankciu.

Článok X. Zánik zmluvy

1. Táto zmluva zaniká:
 - uplynutím času, na ktorý bola uzatvorená podľa článku III. bod 4 tejto zmluvy,
 - písomnou dohodou zmluvných strán dňom uvedeným v takejto dohode, v ktorej si zmluvné strany zároveň upravujú vzájomné nároky vzniknuté na základe alebo v súvislosti s touto zmluvou,
 - odstúpením od zmluvy, pričom každá zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy pri podstatnom porušení zmluvnej povinnosti druhou zmluvnou stranou (napr. vyúčtovanie vyššej ceny za poskytnuté služby ako je dohodnuté, nedodržanie záväzku poskytovateľa poskytnúť služby dohodnutým spôsobom, v dohodnutom množstve, kvalite, mieste, termíne a čase, záväzku uvedenom v článkoch III. a IV. tejto zmluvy a pod.) alebo keď sa pre druhú zmluvnú stranu stalo splnenie podstatných zmluvných povinností úplne nemožným,
 - okamžitým odstúpením od zmluvy.
2. Odstúpenie môže ktorákoľvek zmluvná strana uplatniť v prípade podstatného porušenia zmluvných povinností, viacnásobného (viac ako trikrát) nepodstatného porušenia niektorej zo zmluvných povinností alebo v súlade s iným článkom tejto zmluvy, ktorý upravuje odstúpenie od zmluvy. Ak však oprávnená zmluvná strana oznámi druhej zmluvnej strane, že na splnení zmluvných povinností napriek porušeniu naďalej trvá, alebo ak nevyužije bez zbytočného odkladu právo odstúpiť od zmluvy, je oprávnená od zmluvy odstúpiť len spôsobom ustanoveným pre nepodstatné porušenie zmluvnej povinnosti v súlade s § 346 Obchodného zákonníka.
3. Objednávateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
 - a) bude vyhlásený konkurz na majetok poskytovateľa alebo poskytovateľ podá sám návrh na vyhlásenie konkurzu na svoj majetok alebo súd zamietne návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku poskytovateľa,
 - b) poskytovateľ podá sám návrh na reštrukturalizáciu, a to najneskôr do dňa začatia reštrukturalizačného konania,
 - c) sa podá návrh na likvidáciu poskytovateľa,
 - d) v čase uzavretia zmluvy existoval dôvod na vylúčenie poskytovateľa pre nesplnenie podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní,
 - e) poskytovateľ nebol v čase uzavretia zmluvy zapísaný v registri partnerov verejného sektora alebo ak bol vymazaný z registra partnerov verejného sektora alebo
 - f) poskytovateľ koná v rozpore s touto zmluvou a/alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými na území Slovenskej republiky aj napriek písomnej

výzve objednávateľa, aby sa takéhoto konania zdržal a jeho následky v primeranej lehote určenej objednávateľom odstránil.

4. Odstúpenie od zmluvy sa bude považovať za platné, ak bude druhej zmluvnej strane oznámené písomne a bude v ňom uvedený dôvod odstúpenia, účinnosť nadobudne dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. V prípade vrátenia oznámenia o odstúpení ako nedoručiteľného budú s vrátením oznámenia o odstúpení spojené rovnaké právne následky ako keby bolo druhej zmluvnej strane riadne doručené.
5. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce alebo súvisiace so zmluvou. Odstúpením však nie sú dotknuté ustanovenia, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvy, a to vrátane riešenia sporov medzi zmluvnými stranami, voľby práva, voľby zákona podľa § 262 Obchodného zákonníka ako aj nárokov zmluvných strán na zmluvnú pokutu a náhradu škody. Avšak vo vzťahu k vráteniu plnenia poskytnutého pred odstúpením od zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že plnenia poskytnuté riadne počas platnosti zmluvy až do jej skončenia na základe odstúpenia si vracat' nebudú.

Článok XI. Mlčanlivosť

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za dôverné informácie sa považujú:
 - všetky informácie, ktoré objednávateľ o svojej činnosti a zámeroch pred podpisom tejto zmluvy i do budúcnosti poskytne poskytovateľovi vo forme písomnej alebo ústnej, resp. technickými prostriedkami a výslovne ich označí ako „dôverné“,
 - všetky informácie a akékoľvek údaje týkajúce sa činnosti objednávateľa, jeho štruktúry, hospodárskych výsledkoch, finančné, štatistické, daňové a účtovné informácie, informácie o jeho majetku, aktívach a pasívach, pohľadávkach a záväzkoch, informácie o jeho technickom a programovom vybavení, o informačných technológiách a informačnom systéme objednávateľa, know-how, hodnotiace štúdie a správy, stratégie a plány, informácie týkajúce sa predmetov chránených právom priemyselného alebo iného duševného vlastníctva, dodávateľských a odberateľských vzťahov objednávateľa, ako aj osobné údaje, ktoré by mohol poskytovateľ v mene objednávateľa spracovávať alebo má akúkoľvek možnosť prístupu k nim (ďalej ako „dôverné informácie“).
2. Dôvernými informáciami nie sú a/alebo prestávajú byť:
 - informácie, ktoré boli v dobe kedy boli poskytovateľovi poskytnuté verejne známe,
 - informácie, ktoré sa stanú verejne známymi potom ako boli poskytovateľovi poskytnuté, s výnimkou prípadov, kedy sa tieto informácie stanú verejne známymi v dôsledku porušenia záväzku mlčanlivosti poskytovateľa podľa tejto zmluvy,
 - informácie, ktoré boli poskytovateľovi preukázateľne známe pred ich poskytnutím, a to za predpokladu, že nemali charakter dôverných informácií,
 - informácie, ktoré je poskytovateľ povinný oznamovať oprávneným osobám na základe všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike a informácie, ktoré boli preukázateľne vytvorené, vyvinuté či získané samostatne poskytovateľom od tretej strany, ktorá ich legitímne získala alebo vyvinula, pričom nie je vo vzťahu k nim viazaná povinnosťou mlčanlivosti.

3. Poskytovateľ sa zaväzuje, že ak sa v súvislosti so spoluprácou s objednávateľom, a to v procese plnenia predmetu tejto zmluvy:
- dostane do styku s dôvernými informáciami bude poskytovateľ o týchto informáciách zachovávať mlčanlivosť a chrániť ich, pričom obmedzí ich šírenie výlučne na tých zamestnancov, ktorí sa musia priamo zúčastniť na vzájomnej spolupráci s objednávateľom a týchto zamestnancov zaviazá k nakladaniu s týmito informáciami ako s dôvernými, a to aspoň v rozsahu stanovenom v tomto článku zmluvy,
 - dostane do styku s osobnými údajmi zamestnancov objednávateľa, ktorý je prevádzkovateľom osobných údajov v zmysle nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a zákona č 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov bude zachovávať mlčanlivosť o týchto osobných údajoch, táto povinnosť mlčanlivosti pretrváva aj po skončení zmluvného vzťahu s objednávateľom, pričom za porušenie mlčanlivosti sa nepovažuje poskytnutie informácií o osobných údajoch na základe povinnosti uloženej v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov orgánmi, ktoré sú na vyžiadanie takýchto informácií oprávnené a slúžia nevyhnutne na plnenie úloh súdu a orgánov činných v trestnom konaní a ani vo vzťahu k Úradu na ochranu osobných údajov pri plnení jeho úloh, avšak v takomto prípade je poskytovateľ povinný pred poskytnutím týchto informácií informovať objednávateľa o vyžiadaní informácie a rozsahu informácií, ktoré boli vyžiadané, v tejto súvislosti sa zároveň zaväzuje, že bude zodpovedať za porušenie mlčanlivosti o osobných údajoch, a to aj za dodržanie mlčanlivosti svojimi zamestnancami a inými osobami, ktoré použil v procese realizácie zmluvného vzťahu s objednávateľom ako aj po skončení tohto zmluvného vzťahu.
4. Poskytovateľ si je vedomý skutočnosti, že je oprávnený poskytnúť dôverné informácie akejkoľvek tretej osobe vrátane zamestnancov poskytovateľa, ktorí sa nemusia priamo zúčastniť na vzájomnej spolupráci s objednávateľom a pridružených osôb (dcérskych, sesterských či matky) výhradne s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa, pričom tento súhlas je vždy viazaný na povinnosť poskytovateľa zaviazat' tretiu osobu, aby nakladala s dôvernými informáciami ako s dôvernými aspoň v rozsahu stanovenom v tomto článku zmluvy.
5. Poskytovateľ berie na vedomie, že nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa dôverné informácie poskytnúť, odovzdať, oznámiť, sprístupniť, zverejniť, publikovať, rozširovať, vyraziť ani použiť inak než na účely tejto zmluvy, a to ani po ukončení platnosti a účinnosti tejto zmluvy, s výnimkou prípadu ich poskytnutia, odovzdania, oznámenia alebo sprístupnenia:
- svojím odborným poradcom vrátane právnych, účtovných, daňových a iných poradcov alebo audítorov, ktorí sú buď viazaní všeobecnou profesionálnou povinnosťou mlčanlivosti stanovenou alebo uloženou zákonom alebo sú povinní zachovávať mlčanlivosť na základe písomnej dohody s poskytovateľom,
 - svojím subdodávateľom, ak sa subdodávateľ podieľa na plnení zmluvy a ak je to potrebné pre účely plnenia povinností podľa zmluvy, pričom subdodávateľ musí byť viazaný na základe zmluvného vzťahu medzi ním a poskytovateľom minimálne

rovnakým rozsahom povinností vo vzťahu k ochrane dôverných informácií ako sú viazané zmluvné strany podľa tohto článku zmluvy,

- oprávnenej osobe na základe povinnosti ustanovenej zákonom, rozhodnutím súdu, prokuratúry alebo na ich základe, resp. rozhodnutím iného oprávneného orgánu verejnej moci v medziach ich právomoci, pričom v tomto prípade poskytovateľ bezodkladne doručí objednávateľovi písomné oznámenie o tejto skutočnosti ešte pred sprístupnením týchto dôverných informácií.
6. Poskytovateľ si je vedomý skutočnosti, že ak poruší povinnosti ochrany dôverných informácií podľa tohto článku zmluvy, môže si objednávateľ uplatniť voči poskytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 000,00 EUR za každé preukázané porušenie. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody, pričom zmluvná pokuta sa nezapočítava do náhrady škody, ktorá objednávateľovi vznikla porušením zmluvných povinností poskytovateľa.

Článok XII. Vyššia moc

1. Zmluvné strany sú zbavené zodpovednosti za čiastočné alebo úplne nesplnenie zmluvných povinností, ak je nesplnenie týchto povinností spôsobené pôsobením vyššej moci. Zmluvné strany sa dohodli, že za pôsobenie vyššej moci považujú aj pandémiu (napr. COVID-19) a opatrenia štátnych orgánov súvisiace so zabránením šírenia ochorenia, pokiaľ tieto opatrenia majú vplyv na plnenie povinností jednotlivých zmluvných strán. Zmluvné strany sú povinné si navzájom dostatočne preukázať vplyv pôsobenia vyššej moci na plnenie povinností jednotlivých zmluvných strán. Pokiaľ účinky vyššej moci nebudú trvať dlhšie ako 30 dní, zmluvné strany budú povinné postupovať v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, pričom dodacie a iné lehoty sa predĺžia o dobu trvania vyššej moci. Pokiaľ účinky vyššej moci budú trvať dlhšie ako 30 dní, zmluvné strany sa zaväzujú zúčastniť sa rokovania, na ktorom dohodnú ďalší postup, prípadne si upravia vzájomné práva a povinnosti. Zvolať rokovanie bude oprávnená ktorákoľvek zo zmluvných strán. V prípade, ak na rokovaní k dohode zmluvných strán nedôjde, môže zmluvná strana, ktorá je oprávnená prijať plnenie od druhej zmluvnej strany, odstúpiť od zmluvy v tej časti, ktorá ešte nebola splnená, ak jej toto plnenie nemôže byť poskytnuté z dôvodu pôsobenia vyššej moci.
2. V prípade, ak nastanú okolnosti uvedené v predchádzajúcom bode tohto článku zmluvy, sú zmluvné strany povinné sa navzájom písomne informovať, a to bez zbytočného odkladu, najneskôr do 5 kalendárnych dní od vzniku takýchto udalostí.

Článok XIII. Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky oznamy, správy, výzvy, požiadavky a ostatné písomnosti doručované v súvislosti s touto zmluvou druhej zmluvnej strane sa považujú za doručené druhej zmluvnej strane, ak táto zmluva neurčuje inak,
 - v prípade doručovania prostredníctvom elektronickej pošty (e-mail) dňom jej odoslania, pričom je potrebné preukázať doručenie elektronickej pošty (e-mail) potvrdením o odoslaní e-mailu a potvrdením o prečítaní správy, za spätný potvrdzujúci e-mail sa nepovažuje správa automaticky vygenerovaná systémom alebo

- v prípade doručovania prostredníctvom pošty, kuriérom alebo v prípade osobného doručovania, doručením písomnosti druhej zmluvnej strane z tým, že v prípade doručovania prostredníctvom pošty musí byť písomnosť zaslaná doporučené (v obálke s doručenkou) na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy; za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý príslušná zmluvná strana (adresát) odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo tretí deň odo dňa uloženia zásielky doručovanej poštou na pošte, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou príslušnej zmluvnej strane preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu.
2. V prípade zmeny názvu, sídla, korešpondenčnej adresy, e-mailových adries štatutárnych orgánov, oprávnených zástupcov, bankového spojenia a čísla účtu je zmluvná strana, ktorej sa zmena týka povinná písomne oznámiť druhej zmluvnej strane túto skutočnosť, a to bez zbytočného odkladu. Ak niektorá zmluvná strana v stanovenej lehote druhú zmluvnú stranu o zmene neinformuje, považuje sa doručenie písomnosti na poslednú známu adresu za riadne vykonané.

Článok XIV.

Ostatné ustanovenia

1. Zmluva sa uzatvára za účelom zabezpečenia kvalitnej, profesionálnej, komplexnej a v prospech objednávateľa vykonávanej činnosti stavebného dozoru podľa článku II. a článku IV. tejto zmluvy tak, aby bola dodržaná lehota realizácie stavby.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, keď sa po uzavretí zmluvy zásadne zmenia východiskové podklady rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa. Objednávateľ je povinný pristúpiť ku zmene zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinností poskytnúť spolupôsobenie dojednané v tejto zmluve.
3. Poskytovateľ predloží objednávateľovi v deň podpisu tejto zmluvy fotokópiu platného Osvedčenia o odbornej spôsobilosti poskytovateľa.

Článok XV.

Protikorupčná doložka

1. Poskytovateľ sa v súvislosti s uzavretím tejto zmluvy, plnením záväzkov na základe tejto zmluvy a v súvislosti s ňou zaväzuje, že bude postupovať v súlade so všetkými platnými a účinnými právnymi predpismi vzťahujúcimi sa ku korupčnému správaniu a korupcii, vrátane jej prevencie, a teda bude účinným a vhodným spôsobom zavádzať všetky nevyhnutné opatrenia tak, aby dostatočným a vhodným spôsobom zabránil hroziacej korupcii, a to vrátane inej protispoločenskej činnosti.
2. Poskytovateľ sa zaväzuje, že v prípade existencie dôvodného podozrenia o porušení niektorého ustanovenia tohto článku zmluvy, oznámi túto skutočnosť objednávateľovi bez zbytočného odkladu a poskytne mu v tejto súvislosti potrebnú súčinnosť potrebnú pre objasnenie podozrenia.
3. Poskytovateľ čestne vyhlasuje, že si nie je vedomý skutočnosti, že by ktorákoľvek osoba oprávnená konať v jeho mene v súvislosti s touto zmluvou priamo alebo cez

sprostredkovateľa sľúbila, ponúkla alebo poskytovala nenáležité výhody alebo akékoľvek hodnoty oceniteľné peniazmi, resp. by vykonávala akúkoľvek činnosť, ktorá má povahu korupcie alebo korupčného správania alebo by nenáležitú výhodu (výhody) alebo dary poskytovala zamestnancovi objednávateľa alebo ktorejkoľvek inej osobe, s cieľom pôsobiť na jej konanie vo funkcii a/alebo získať/udržať si nenáležitú výhodu pre seba alebo inú osobu, ktorá sa podieľa na realizácii tejto zmluvy.

4. Ak nebolo dohodnuté inak, platí, že v prípade preukázania skutočnosti, že sa poskytovateľ priamo alebo cez sprostredkovateľa podieľal na porušení tohto článku zmluvy, je objednávateľ aj bez predchádzajúceho upozornenia oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy s okamžitou platnosťou bez toho, aby poskytovateľovi vznikol akýkoľvek nárok zo zodpovednosti za odstúpenie objednávateľa od zmluvy. Poskytovateľ sa zároveň zaväzuje, že v prípade uplatnenia tohto bodu zmluvy, poskytne objednávateľovi odškodnenie v maximálnom možnom rozsahu podľa platných právnych predpisov, resp. nahradí objednávateľovi všetky náklady, ktoré mu v tejto súvislosti vznikli.

Článok XVI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a je pre zmluvné strany záväzná dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Ak oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán nepodpíšu túto zmluvu v ten istý deň, za rozhodujúci sa považuje deň neskoršieho podpisu. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva podlieha podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky. Poskytovateľ berie na vedomie povinnosť objednávateľa zverejniť túto zmluvu, a to vrátane faktúr a dodatkov, pričom svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie v plnom rozsahu.
3. Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté inak, riadia sa práva a povinnosti, právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a súvisiace len slovenským právnym poriadkom, a to najmä zákonom o verejnom obstarávaní, Obchodným zákonníkom a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými na území Slovenskej republiky.
4. Jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy možno meniť, dopĺňať alebo rušiť len po predchádzajúcej vzájomnej dohode zmluvných strán v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní, a to prostredníctvom písomných, očíslovaných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán, v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky. Všetky zmeny tejto zmluvy uvedené v dodatkoch budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť. Uvedené platí aj v prípade zmeny bankového spojenia alebo čísla účtu niektorej zo zmluvných strán.
5. Vzhľadom na skutočnosť, že predmet zákazky je financovaný aj z fondov Európskej únie, poskytovateľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s realizáciou zmluvy, a

to oprávnenými osobami na výkon kontroly/auditov a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

6. Zmluvné strany súhlasia s tým, že prípadné zmeny v obchodnom mene, názve, sídle (mieste podnikania), elektronickej adrese, právnej forme, štatutárnych orgánoch a/alebo v spôsobe ich konania za zmluvnú stranu nie sú zmenami podliehajúcimi súhlasu druhej zmluvnej strany. Zmluvná strana, ktorej sa niektorá z uvedených zmien týka, túto skutočnosť oznámi písomnou formou druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr v deň ich zmeny, inak bude povinná zmluvná strana zodpovedná za všetky škody ako aj náklady, ktoré v tejto súvislosti musela druhá zmluvná strana vynaložiť.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade rozhodnutia poskytovateľa o zrušení spoločnosti a jej splynutí alebo zlúčení s inou spoločnosťou, prípadne o jej rozdelení alebo v prípade predaja podniku (jeho časti tvoriacej samostatnú organizačnú zložku) či podania návrhu na začatie konkurzného alebo reštrukturalizačného konania na majetok poskytovateľa alebo pri jeho vstupe do likvidácie, je povinný túto skutočnosť oznámiť objednávateľovi najneskôr v lehote 5 dní odo dňa jej účinnosti, inak bude zodpovedať objednávateľovi za všetky škody, ktoré mu v dôsledku toho vznikli. Ustanovenie § 18 ods. 1 písm. d) bod 2 zákona o verejnom obstarávaní pritom týmto postupom nie je dotknuté.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že zodpovedné osoby zmluvných strán uvedené v záhlaví zodpovedajú za organizačné zabezpečenie realizácie predmetu tejto zmluvy a môžu za príslušnú zmluvnú stranu realizovať všetky úkony týkajúce sa oznámení, schválení alebo rozhodnutí predpokladaných podľa tejto zmluvy, s výnimkou úkonov týkajúcich sa jej platnosti, účinnosti, zániku alebo zmeny. K zmene uvedených zodpovedných osôb môže dôjsť na základe rozhodnutia zmluvných strán kedykoľvek počas trvania zmluvy prostredníctvom písomného oznámenia doručeného druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu. Účinnosť takejto zmeny nastane najbližší nasledujúci deň po dni doručenia oznámenia o určení zodpovednej osoby druhej zmluvnej strane.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky prípadné spory vzniknuté z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou budú prednostne riešiť prostredníctvom vzájomnej dohody (zmieru). Ak k takejto dohode nedôjde, dohodli sa zmluvné strany na tom, že v sporných otázkach sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení a ostatnými súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky, pričom vec bude v prípadnom súdnom konaní riešiť vecne a miestne príslušný súd Slovenskej republiky v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov.
10. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy (alebo zostávajúcej časti neplatného ustanovenia), resp. samotnej zmluvy, pokiaľ to nie je vylúčené v zmysle príslušných právnych predpisov. Zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (alebo jeho časť) v dodatku novým ustanovením, ktoré sa čo najviac priblíži účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia (alebo jeho časti), ktorý v čase uzatvorenia tejto zmluvy zmluvné strany sledovali. Obdobne budú zmluvné strany postupovať aj v prípade, ak sa zistí, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je nevykonateľné. Do uzatvorenia takéhoto dodatku pritom bude platiť zodpovedajúca právna úprava príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

11. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých tri (3) rovnopisy sú určené pre objednávateľa a dva (2) rovnopisy sú určené pre poskytovateľa.
12. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom riadne a dôsledne prečítali, bola uzatvorená po vzájomnom podrobnom oboznámení sa s jej obsahom, je určitým a zrozumiteľným prejavom ich slobodnej, vážnej a určitej vôle, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich porozumeli, zmluvné strany neboli uvedené do omylu, zmluva nebola podpísaná v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a zmluvným stranám nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
13. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy:
Príloha č. 1 - Stavebné povolenia vydané pre stavebné objekty v jednotlivých projektoch - prípadné súhlasné stanoviská príslušného stavebného úradu s ohlásením stavebných úprav a udržiavacích prác
Príloha č. 2 - Zmluvy o dielo potrebné na výkon činnosti stavebného dozoru,
Príloha č. 3 - Ponuka uchádzača.

V dňa V Liptovskom Mikuláši dňa

Za poskytovateľa:

Za objednávateľa:

.....
Ing. Pavol ŠÍN

.....
doc. Ing. Jozef PUTTERA, CSc.

rektor

Stavebné povolenia vydané pre stavebné objekty v jednotlivých projektoch

| Názov projektu (investičnej akcie) | ITMS kód projektu/číslo investičnej akcie | Stavebné povolenie | | | Predĺženie do |
|---|---|----------------------------|-----------------|------------------------------|---------------|
| | | Číslo | Právoplatné dňa | Predĺženie SP číslo | |
| Zníženie energetickej náročnosti AOS SO 10 – A1, A2, A3 | 310041V531/- | ÚPROŠ-EL10/1-286/2018-ZV63 | 31.12.2018 | ÚPROŠ-EL10/1-110-1/2020-ZV49 | 14.12.2022 |
| Zníženie energetickej náročnosti AOS SO 10 – A4, A5 a spojovací krčok | 310041V581/- | ÚPROŠ-EL10/1-286/2018-ZV63 | 31.12.2018 | ÚPROŠ-EL10/1-110-1/2020-ZV49 | 14.12.2022 |
| Zníženie energetickej náročnosti AOS SO 11 – B1, B2 | 310041V675/- | ÚPROŠ-EL10/1-285/2018-ZV62 | 31.12.2018 | ÚPROŠ-EL10/1-109-1/2020-ZV48 | 14.12.2022 |
| Zníženie energetickej náročnosti AOS SO 11 – B3 | 310041V698/- | ÚPROŠ-EL10/1-285/2018-ZV62 | 31.12.2018 | ÚPROŠ-EL10/1-109-1/2020-ZV48 | 14.12.2022 |
| Zníženie energetickej náročnosti AOS SO 11 – B4, B5 | 310041V700/- | ÚPROŠ-EL10/1-285/2018-ZV62 | 31.12.2018 | ÚPROŠ-EL10/1-109-1/2020-ZV48 | 14.12.2022 |
| Zníženie energetickej náročnosti AOS SO 02 – Veliteľská budova | 310041CID1/- | ÚPROŠ-EL10/1-284/2018-ZV61 | 31.12.2018 | ÚPROŠ-EL10/1-108-1/2020-ZV47 | 14.12.2022 |
| Zníženie energetickej náročnosti AOS SO 09 – Kuchynsko-jedáľenský blok | 310041V616/- | ÚPROŠ-EL10/1-284/2018-ZV61 | 31.12.2018 | ÚPROŠ-EL10/1-108-1/2020-ZV47 | 14.12.2022 |
| Zníženie energetickej náročnosti AOS SO 14 – Ošetrovňa | 310041V676/- | ÚPROŠ-EL10/1-284/2018-ZV61 | 31.12.2018 | ÚPROŠ-EL10/1-108-1/2020-ZV47 | 14.12.2022 |
| Zníženie energetickej náročnosti AOS SO 28 – Spojovací uzol | 310041V957/- | ÚPROŠ-EL10/1-283/2018-ZV60 | 31.12.2018 | ÚPROŠ-EL10/1-108-1/2020-ZV46 | 14.12.2022 |
| Zníženie energetickej náročnosti AOS SO 26 – Krytá plaváreň | 310041V706/- | ÚPROŠ-EL10/1-282/2018-ZV59 | 31.12.2018 | ÚPROŠ-EL10/1-106-1/2020-ZV45 | 14.12.2022 |
| Zníženie energetickej náročnosti AOS SO 15 – Budova vzdelávania a podporných služieb | 310041X195/- | ÚPROŠ-EL10/1-115/2019-ZV29 | 26.06.2019 | OdrŠŠS-EL3/4-2-63-1/2021-HM | 10.05.2023 |
| Zníženie energetickej náročnosti AOS SO 24 – Katedra TVŠ a telocvične | 310041BGU2/- | ÚPROŠ-EL10/1-282/2018-ZV59 | 31.12.2018 | ÚPROŠ-EL10/1-106-1/2020-ZV45 | 14.12.2022 |
| Zníženie energetickej náročnosti AOS SO 25 – Športová hala | 310041BGU4/- | ÚPROŠ-EL10/1-282/2018-ZV59 | 31.12.2018 | ÚPROŠ-EL10/1-106-1/2020-ZV45 | 14.12.2022 |
| Zníženie energetickej náročnosti AOS SO 08 – Materské učebne | 310041BGU3/- | ÚPROŠ-EL10/1-283/2018-ZV60 | 31.12.2018 | ÚPROŠ-EL10/1-107-1/2020-ZV46 | 14.12.2022 |

| | | | | | |
|---|--------------|--------------------------------|------------|----------------------------------|------------|
| Zníženie energetickej náročnosti AOS SO 13 – Kultúrne centrum-klub | 310041BGU1/- | ÚPROŠ-EL10/1-283/2018- ZV60 | 31.12.2018 | ÚPROŠ-EL10/1-108- 1/2020-ZV46 | 14.12.2022 |
| AOS SO 09 - Rekonštrukcia KJB 1600 | -/IA35214 | OdrŠSS-EL3/4-2-157-1/2022-ZV | 12.10.2022 | - | - |
| Oprava a údržba priestorov budovy č. 26 | x | x | X | x | X |
| AOS SO 09 - Rekonštrukcia KJB 1600 | x | x | X | X | X |
| Stavebné úpravy budovy internátu B5 | x | x | x | X | x |

Zmluvy o dielo potrebné na výkon činnosti stavebného dozoru

| Dátum zverejnenia | Číslo zmluvy o dielo a link na jej zverejnenie | Hodnota zmluvy o dielo s DPH | Časť verejného obstarávania/Zhotoviteľ |
|-------------------|--|------------------------------|--|
| 23.12.2021 | <u>AOS-II-18/2021</u> <u>Zmluva o dielo č. AOS-II-18/2021</u> | 4 100 422,37 € | Časť 1 HASTRA s.r.o. |
| 23.12.2021 | <u>AOS-II-19/2021</u> <u>Zmluva o dielo č. AOS-II-19/2021</u> | 8 456 851,85 € | Časť 2 HASTRA s.r.o. |
| 13.12.2021 | <u>AOS-II-17/2021</u> <u>Zmluva o dielo č. AOS-II-17/2021</u> | 2 011 508,59 € | Časť 6 HASTRA s.r.o. |
| 20.04.2022 | <u>AOS-II-1/2022</u> <u>Zmluva o dielo č. AOS-II-1/2022</u> | 1 308 000,00 € | Časť 3 DAG SLOVAKIA, a.s. |
| 08.12.2021 | <u>AOS-II-13/2021</u> <u>Zmluva o dielo č. AOS-II-13/2021</u> | 3 259 457,88 € | Časť 4 HASTRA s.r.o. |
| 08.12.2021 | <u>AOS-II-14/2021</u> <u>Zmluva o dielo č. AOS-II-14/2021</u> | 6 486 116,70 € | Časť 5 Chemkostav, a.s. |
| 06.10.2022 | <u>AOS-II-7/2022</u> <u>Zmluva o dielo č. AOS-II-7/2022</u> | 5 778 139,35 € | - ODU – trade s.r.o. |
| 30.03.2023 | <u>AOS-II-4/2023</u> <u>Zmluva o dielo č. AOS-II-4/2023</u> | 1 113 707,20 € | DAG SLOVAKIA, a.s. |
| 21.07.2023 | <u>AOS-II-7/2023</u> <u>Zmluva o dielo č. AOS-II-7/2023</u> | 426 397,80 € | Chemkostav, a.s. |

| Areál Akadémie ozbrojených síl generála Milana Rastislava Štefánika – Výkon stavebného dozoru | | | | | | | | | | | | |
|---|--|---|-------------------|----------|------------------------|--------|----------------------------------|---------------------------------|---------------------------|---------|--|--|
| Por. č. | Názov projektu | ITMS kód projektu/číslo investičnej akcie | Rozpočtový náklad | k.ú. | List vlastníctva číslo | | Výkon činnosti stavebného dozoru | | | | | Konečná cena/hodinová sadzba (v EUR s DPH)** |
| | | | | | pozemok | stavba | Kategória práce* | Hodinová sadzba (v EUR bez DPH) | Počet kalkulovaných hodín | | | |
| 1. | Zníženie energetickej náročnosti AOS SO 10 –A1, A2, A3 | 310041V531/- | 2 800,00 € | Demänová | 215 | 215 | 1 | 42 | 10 | 2400/48 | | |
| | | | | | | | 2 | 40 | 30 | | | |
| | | | | | | | 3 | 38 | 10 | | | |
| | | | | | | | 4 | | | | | |
| | | | | | | | 5 | | | | | |
| 2. | Zníženie energetickej náročnosti AOS SO 10 –A4, A5vrátane spojovacieho krčku | 310041V581/- | 3 024,00 € | Demänová | 215 | 215 | 1 | 42 | 12 | 2592/48 | | |
| | | | | | | | 2 | 40 | 30 | | | |
| | | | | | | | 3 | 38 | 12 | | | |
| | | | | | | | 4 | | | | | |
| | | | | | | | 5 | | | | | |
| 3. | Zníženie energetickej náročnosti AOS SO 11 –B1, B2 | 310041V675/- | 2 240,00 € | Demänová | 215 | 215 | 1 | 42 | 10 | 1920/48 | | |
| | | | | | | | 2 | 40 | 20 | | | |
| | | | | | | | 3 | 38 | 10 | | | |
| | | | | | | | 4 | | | | | |
| | | | | | | | 5 | | | | | |
| 4. | Zníženie energetickej náročnosti AOS SO 11 –B3 | 310041V698/- | 2 240,00 € | Demänová | 215 | 215 | 1 | 42 | 10 | 1920/48 | | |
| | | | | | | | 2 | 40 | 20 | | | |
| | | | | | | | 3 | 38 | 10 | | | |
| | | | | | | | 4 | | | | | |
| | | | | | | | 5 | | | | | |
| 5. | Zníženie energetickej náročnosti AOS SO 11 –B4, B5 | 310041V700/- | 2 800,00 € | Demänová | 215 | 215 | 1 | 42 | 10 | 2400/48 | | |
| | | | | | | | 2 | 40 | 30 | | | |
| | | | | | | | 3 | 38 | 10 | | | |
| | | | | | | | 4 | | | | | |
| | | | | | | | 5 | | | | | |
| 6. | Zníženie energetickej | 310041V616/- | 2 800,00 € | Demänová | 215 | 215 | 1 | 42 | 10 | 2400/48 | | |
| | | | | | | | 2 | 40 | 30 | | | |

