

KÚPNA ZMLUVA č. 67/2023

Zmluvné strany:

Kupujúci:

Mesto Trenčín, Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín
zastúpené : **Mgr. Richardom Rybníčkom**, primátorom mesta
bankové spojenie : ČSOB, a.s. Trenčín
číslo účtu : 25581243/7500
IBAN : SK61 7500 0000 0000 2558 1243
SWIFT/BIC : CEKOSKBX
VS : 8100006723
IČO : 00 312 037
DIČ : 2021079995
(ďalej len „kupujúci“)

Predávajúci :

Obchodné meno : **DOTON, s.r.o.**
Sídlo : Braneckého 179, 911 01 Trenčín
Zastúpený : Ján Trúnek – konateľ spoločnosti
Zapísaná : Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, Vložka číslo:
41968/R
IČO : 46 492 798
IBAN : SK20 7500 0000 0040 2671 2768

(ďalej len „predávajúci“)

uzatvárajú podľa § 50a a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto kúpnu zmluvu:

Preambula

Spoločnosť **DOTON, s.r.o.** Trenčín požiadala dňa 21.02.2023 Mesto Trenčín o uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníckeho práva a prevzatie stavebných objektov *SO 02 Predĺženie verejného vodovodu a SO 03 Predĺženie splaškovej kanalizácie* vybudovaných v súvislosti so stavbou „**IBV Ľudovíta Stárka, Trenčín**“ do vlastníctva mesta.

I.

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom **stavebných objektov:**

SO 02 Predĺženie verejného vodovodu, nachádzajúci sa na časti pozemkov v k.ú. Zlatovce:

- **C-KN parc. č. 200** ostatná plocha o výmere 6985 m², evidovaná na LV č. 3191 ako vlastník DOTON, s.r.o. v podiele 1/1-ina,
- **C-KN parc. č. 201/4** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 322 m², evidovaná na LV č. 3191 ako vlastník DOTON, s.r.o. v podiele 1/1-ina,
- **C-KN parc. č. 203/6** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 265 m², evidovaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina,
- **C-KN parc. č. 204/9** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m², evidovaná na LV č. 3191 ako vlastník DOTON, s.r.o. v podiele 1/1-ina.

SO 03 Predĺženie splaškovej kanalizácie nachádzajúci sa na časti pozemkov v k.ú. Zlatovce:

- **C-KN parc. č. 189** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8233 m², evidovaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina,
- **C-KN parc. č. 200** ostatná plocha o výmere 6985 m², evidovaná na LV č. 3191 ako vlastník DOTON, s.r.o. v podiele 1/1-ina,

- **C-KN parc. č. 201/3** ostatná plocha o výmere 6 m², evidovaná na LV č. 3191 ako vlastník DOTON, s.r.o. v podiele 1/1-ina,
- **C-KN parc. č. 201/4** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 322 m², evidovaná na LV č. 3191 ako vlastník DOTON, s.r.o. v podiele 1/1-ina,
- **C-KN parc. č. 202/2** záhrada o výmere 7141 m², evidovaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín, s.r.o. v podiele 1/1-ina,
- **C-KN parc. č. 203/6** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 265 m², evidovaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina.

2/ Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal pod č.j. OU-TN-OSZP3-2022/003340-013 dňa 09.05.2022 rozhodnutie povoľujúce uskutočnenie vodnej stavby pre stavbu „**IBV Ľudovíta Stárka, Trenčín**“ na stavebné objekty *SO 02 Predĺženie verejného vodovodu, SO 03 Predĺženie splaškovej kanalizácie*, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.05.2022.

II.

Kupujúci kupuje od predávajúceho stavebné objekty *SO 02 Predĺženie verejného vodovodu, SO 03 Predĺženie splaškovej kanalizácie* uvedené v článku I. tejto zmluvy za účelom zabezpečenia jeho správy a údržby prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.

III.

1/ Predávajúci predáva a kupujúci kupuje stavebné objekty *SO 02 Predĺženie verejného vodovodu, SO 03 Predĺženie splaškovej kanalizácie* uvedené v článku I. tejto zmluvy **za kúpnu cenu vo výške 1,- €/stavebný objekt**. Celková kúpna cena predstavuje **2,- €** (slovom dve eurá).

2/ Predávajúci prehlasuje, že obstarávacía hodnota majetku vedená v účtovníctve predávajúceho predstavuje:

- *SO 02 Predĺženie verejného vodovodu* 80633,46 €
- *SO 03 Predĺženie splaškovej kanalizácie* 111222,03€

3/ Celkovú kúpnu cenu vo výške **2,- €** (slovom dve eurá) uhradí kupujúci predávajúcemu na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 20 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.

IV.

1/ Kúpna zmluva sa uzatvára za nasledovných podmienok:

- a) kúpna zmluva na stavebné objekty *SO 02 Predĺženie verejného vodovodu a SO 03 Predĺženie splaškovej kanalizácie* nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**IBV Ľudovíta Stárka, Trenčín**“ *SO 02 Predĺženie verejného vodovodu a SO 03 Predĺženie splaškovej kanalizácie* a účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku spoločnosti DOTON, s.r.o. podľa bodu c) až e), v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka,
- b) Mesto Trenčín bude mať uzatvorenú Zmluvu o správe a prevádzke s odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, ktorá nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**IBV Ľudovíta Stárka, Trenčín**“ *SO 02 Predĺženie verejného vodovodu a SO 03 Predĺženie splaškovej kanalizácie*, v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka,
- c) vzhľadom k tomu, že časť stavebného objektu *SO 03 Predĺženie splaškovej kanalizácie* sa nachádza na pozemku vo vlastníctve **DOTON, s.r.o., ktorý nebude odovzdaný do majetku Mesta Trenčín, je predávajúci povinný zabezpečiť vlastníčkovi stavebného objektu práva zodpovedajúce vecnému bremenu** na tomto pozemku, spočívajúce v práve umiestniť a prevádzkovať vodovodnú infraštruktúru a v práve vstupu, prechodu a prejazdu za tým účelom,

- vlastník
č. 3191
Mesto
č. 1 ako
DSZP3-
pu „IBV
SO 03
SO 03
správy
začnej
ejných
- d) rozsah vecného bremena musí byť určený na základe geometrického plánu na zameranie vecného bremena, ktorý dá vypracovať predávajúci na vlastné náklady,
 - e) náklady spojené so zabezpečením práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech vlastníka stavebných objektov, resp. s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena tvoria náklady, ktoré v celkovej výške znáša predávajúci bez nároku na ich náhradu vlastníkom stavebných objektov,
 - f) predávajúci v postavení Prevodcu sa zaväzuje uzatvoriť Zmluvu o prevode práv a povinností, v zmysle ktorej postúpi kupujúcemu v postavení Nadobúdateľa všetky práva a povinnosti, ktoré môže Prevodca ako objednávateľ uplatniť voči Zhotoviteľovi v súvislosti s vadami diela podľa § 560 a nasl. Obchodného zákonníka na základe Zmluvy o dielo a/alebo príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, a to najmä, nie však výlučne nároky z vadného vykonania diela vrátane skrytých väd, právnych väd diela a záruky za akosť diela,
 - g) predávajúci je povinný k protokolárnemu prevzatiu stavby „**IBV Ľudovíta Stárka, Trenčín**“ SO 02 *Predĺženie verejného vodovodu a SO 03 Predĺženie splaškovej kanalizácie* doložiť kompletnú dokumentáciu.
 - h) predávajúci sa zaväzuje uzatvoriť kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude prevod pozemkov nachádzajúcich sa pod stavebnými objektami SO 02 *Predĺženie verejného vodovodu a SO 03 Predĺženie splaškovej kanalizácie do vlastníctva Mesta Trenčín* za **kúpnu cenu 1,-€/pozemok** za podmienky schválenia prevodu pozemkov Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

2/ Predávajúci zároveň prehlasuje, že na prevádzaných stavebných objektoch uvedených v čl. I. tejto zmluvy neviazu žiadne záväzky, ťarchy a obmedzenia.

u, SO
ke 1,-
úceho

V.

Kúpa stavebných objektov uvedených v Čl. I bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne, pričom výpis z uznesenia MsZ č. 207 zo dňa 26.04.2023 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

účet

VI.

1/ Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba vo forme písomných dodatkov podpísaných osobami oprávnenými konať v mene zmluvných strán.

2/ Práva, povinnosti a právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa budú spravovať príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3/ Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola uzatvorená vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.

4/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania osobami oprávnenými konať v mene zmluvných strán a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**IBV Ľudovíta Stárka, Trenčín**“ SO 02 *Predĺženie verejného vodovodu a SO 03 Predĺženie splaškovej kanalizácie* a účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku spoločnosti DOTON, s.r.o., podľa Čl. IV. bodu 1/ v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5/ Táto kúpna zmluva sa vyhotovuje v 5-ich exemplároch.

V Trenčíne, dňa:.....

za predávajúceho:

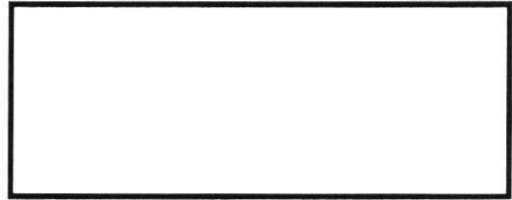
za kupujúceho:

.....
Ján Trúnek
konateľ

.....
Mgr. Richard Rybníček
primátor

MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE

Mierové nám. č. 1/2, 911 64 Trenčín



Č.j.
V-M/137-2023

Vybavuje:
Mgr. Iviczeová

Telefón:
032/6504 445

V Trenčíne:
18.05.2023

Vec

Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,
konaného dňa 26.04.2023

U z n e s e n i e č. 207

k Návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy so spoločnosťou DOTON, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

kúpu stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti so stavbou „Obytná zóna „IBV Ľudovíta Stárka, Trenčín“ od spoločnosti **DOTON, s.r.o.**, nachádzajúcich sa v k.ú. Zlatovce:

- stavebný objekt **SO 02 Predĺženie verejného vodovodu** nachádzajúci sa na pozemkoch v k.ú. Zlatovce, C KN parc. č. 200, C-KN parc. č. 201/4, C KN parc. č. 203/6, C KN parc. č. 204/9, za kúpnu cenu vo výške **1,- €**,
- stavebný objekt **SO 03 Predĺženie splaškovej kanalizácie** nachádzajúci sa na pozemkoch v k.ú. Zlatovce, C-KN parc. č. 189, C-KN parc. č. 200, C-KN parc. č. 201/3, C-KN parc. č. 201/4, C-KN parc. č. 202/2, C-KN parc. č. 203/6, C-KN parc. č. 204/9, za kúpnu cenu vo výške **1,- €**,

za účelom zabezpečenia ich správy a údržby a v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, za nasledovných podmienok:

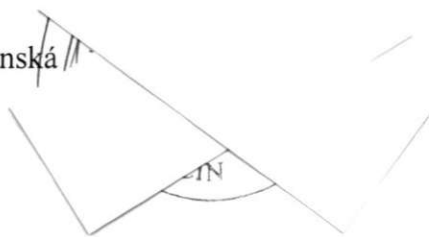
- a) kúpna zmluva na stavebné objekty **SO 02 Predĺženie verejného vodovodu a SO 03 Predĺženie splaškovej kanalizácie** nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**IBV Ľudovíta Stárka, Trenčín**“ **SO 02 Predĺženie verejného vodovodu a SO 03 Predĺženie splaškovej kanalizácie** a účinnosti

DOTON, s.r.o. ako vlastník stavby požiadala Mesto Trenčín o prevzatie vyššie uvedených stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín.

V zmysle § 3 ods. 2) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektami verejného práva, podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je vydokladovanie prevodu vlastníckeho práva k dotknutej stavbe verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

Po nadobudnutí vlastníctva stavebných objektov verejného vodovodu a verejnej kanalizácie Mesto Trenčín uzatvorí Zmluvu o správe a prevádzke so spoločnosťou TVK, a.s. ako odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.

Za správnosť odpisu: Mgr. Jana Smrečanská



Handwritten signature of Mgr. Jana Smrečanská, consisting of a stylized, angular scribble with a horizontal line through it. The letters 'IN' are visible within the signature.