

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasledujúcich Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ: Štátny ústav pre kontrolu liečiv, Kvetná 11, 825 08 Bratislava
zastúpený: PharmDr. Zuzana Baťová, PhD, - riaditeľka
bankové spojenie: Štátna pokladňa, Radlinského 32, 810 05 Bratislava
číslo účtu: SK78 8180 0000 0070 0013 3657
IČO: 00165221
IČ DPH : SK 2020857036
oprávnený pracovník: Ing. Vladimír Kubík
pre veci technické: vedúci oddelenia prevádzky a správy budov

a

Zhotoviteľ: Stav-ANT s.r.o.
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica
zastúpený: Ing. Renáta Ádámová Károlyiová
bankové spojenie: UniCredit Bank
číslo účtu: SK16 1111 0000 0013 0730 5006
IČO: 48072109
DIČ : 2120038954
IČ DPH: SK2120038954
telefón: 0905 820 011
stavbyvedúci : Ing. Štefan Ádám

(ďalej len „zhotoviteľ“)

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom plnenia podľa tejto zmluvy je :

A.) záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť riadne a včas dielo v rozsahu uvedenom v ďalšom texte zmluvy,

B.) záväzok objednávateľa riadne zhotovené dielo prevziať a zaplatiť v termínoch a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

2. Predmetom tejto zmluvy je realizácia stavebných prác „**Rekonštrukcia lódzii**“ v rozsahu predloženej cenovej ponuky do výberového konania zo dňa 8.10.2019, ktorá je prílohou tejto ZoD.

3. Všetky veci, ktoré sú potrebné na vykonanie predmetu zmluvy je povinný obstaráť zhotoviteľ v potrebnej miere. Všetky činnosti pri vykonávaní Diela podľa tejto zmluvy, ktoré nie sú touto zmluvou výslovne označené ako povinnosti objednávateľa, sú povinnosťami dodávateľa a ich odplata je zahrnutá v cene Diela.

4. Kvalita prác a dodávok musí byť realizovaná v zmysle platných legislatívnych noriem týkajúcich sa predmetu diela. Stavebné práce musí byť vyhotovená podľa, platných STN, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavebné práce, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov.

5. Všetky materiály a technológie použité v procese realizácie diela musia byť platne certifikované resp. musia byť v súlade s príslušnými právnymi predpismi upravujúcimi certifikáciu a preukazovanie zhody výrobkov.

6. Zhotoviteľ vyzve zástupcu objednávateľa, na previerku prác, ktoré budú zakryté, alebo ďalším postupom prác sa stanú neprístupnými, ešte pred ich zakrytím, telefonicky resp. iným vhodným spôsobom .
7. Pri realizácii prác je zhotoviteľ povinný dodržať Vyhlášku č. 374/1990 Zb. Slovenského úradu bezpečnosti práce a Slovenského banského úradu o dodržaní bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach ako aj zákon č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a nariadenie vlády č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
8. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, ktorého príslušné prvé kópie odovzdá objednávateľovi pri odovzdaní hotového diela. Zhotoviteľ umožní objednávateľovi v zastúpení stavbyvedúcim, nahliadnuť a zapisovať do stavebného denníka zistené skutočnosti v čase kontroly.
9. Dodávateľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom Diele, a to až do doby odovzdania Diela objednávateľovi na základe podpísaného Preberacieho protokolu.

ČLÁNOK III. MIESTO ZHOTOVENIA DIELA

1. Miesto zhotovenia diela je: ŠÚKL, Kvetná 11, Bratislava

ČLÁNOK IV. LEHOTA NA ZHOTOVENIE DIELA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo podľa čl. II tejto zmluvy.
2. Zahájenie prác oznámi objednávateľ zhotoviteľovi písomne najneskôr 7 dni pred termínom začatia prác.
3. Časová realizácia prác bude riadená požiadavkou objednávateľa časť prác realizovať v roku 2019 a časť prác realizovať v roku 2020 s následnou dohodou so zhotoviteľom. Výsledkom dohody bude spracovaný harmonogram realizácie prác, ktorý bude prílohou tejto ZoD.
4. Ukončením diela sa rozumie odovzdanie a prevzatie riadne zhotoveného diela bez väd a nedorobkov, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela o čom zmluvné strany spíšu protokol.

ČLÁNOK V. CENA ZA DIELO

1. Dohodnutá cena za zhotovenie diela v zmysle cenovej ponuky zhotoviteľa zaslanej do výberového konania a článku II – Predmet zmluvy je nasledovná:

Cena celkom bez DPH:	98 885,77 €
DPH	19 777,15 €
Cena celkom s DPH:	118 662,92 €

slovom : jednoosemnaťtisícšesťstošesťdesiatdva a 92/100 EUR vrátane 20% DPH.

ČLÁNOK VI. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

1. Miesto odovzdania a prevzatia diela je uvedené v čl. III tejto zmluvy. O odovzdaní a prevzatí zhotoveného diela bude vykonaný písomný záznam, ktorý vyhotoví objednávatel diela „**Protokol o odovzdaní a prevzatí riadne zhotoveného diela**“, ktorý zmluvné strany potvrdia podpisom.
2. K odovzdaniu a prevzatí diela vyzve zhotoviteľ v dostatočnom predstihu zástupcu objednávateľa, najneskôr 2 dni pred navrhnutým termínom telefonicky alebo písomne alebo emailom
3. Objednávatel prevezme zhotovené dielo podľa článku II. len úplné v predpísanej kvalite bez väd a nedorobkov, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela.

ČLÁNOK VII. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Objednávatel zaplatí zhotoviteľovi dohodnutú cenu v lehote **do 30 dní** od doručenia faktúry zhotoviteľom do sídla objednávateľa, pričom k faktúre bude doložený súpis skutočne vykonaných prác podpísaný zástupcom objednávateľa na stavbe. Zhotoviteľ môže predkladať faktúry za skutočne vykonané práce jedenkrát mesačne.
2. Pri omeškaní v platení za dielo je objednávatel povinný zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z dlžnej sumy za každý i započatý deň omeškania.
3. Pri omeškaní s realizáciou diela je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi dohodnutú zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny diela za každý i započatý deň omeškania.

ČLÁNOK VIII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A ZÁRUKY

1. Dohodnutá záručná doba na vykonané dielo je: **60 mesiacov** a začína plynúť dňom podpísania „**Protokolu o odovzdaní a prevzatí riadne zhotoveného diela**“ podľa čl. VII. ods. 1 tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady ním zhotoveného diela a použitého materiálu po dobu záručnej doby. Záruka sa nevzťahuje na mechanické poškodenie. Na základe písomnej reklamácie objednávateľa odstráni zhotoviteľ chyby bezplatne a to bez zbytočného odkladu ihneď po obdržaní reklamácie, alebo v primeranom termíne, ktorý určí objednávatel podľa rozsahu a závažnosti chýb, najneskôr však podľa požiadavky objednávateľa a dohody so zhotoviteľom. Reklamované vady diela sa považujú za odstránené dňom podpisu preberacieho protokolu, inak faktickým odstránením. Záručná doba neplynie po dobu, po ktorú objednávatel nemôže Dielo alebo jeho časť užívať pre jeho vady a/alebo nedorobky, za ktoré zodpovedá dodávateľ. V prípade, že pri odstraňovaní väd a/alebo nedorobkov došlo k výmene jednotlivých častí Diela za nové, pre nové časti Diela začína plynúť nová Záručná doba.

ČLÁNOK IX. Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávatel je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy, najmä ak zhotoviteľ :
 - a) bude preukázateľne vykonávať práce vadné, t.j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Musí ísť o vady, na ktoré bol zhotoviteľ objednávateľom v priebehu zhotovenia diela písomne upozornený, a ktoré napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu,
 - b.) neuhradil zmluvnú pokutu podľa čl. VII. Zmluvy do 30 dní odo dňa doručenia výzvy na jej uhradenie

2. V prípade, ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry o viac ako 30 dní po uplynutí lehoty jej splatnosti, je zhotoviteľ oprávnený odstúpiť od zmluvy na základe písomného oznámenia doručeného objednávateľovi.

ČLÁNOK X. OSOBITNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zhotoviteľ zabezpečí odstránenie odpadov a nečistôt, ktoré pri zhotovení diela vzniknú a priebežné udržiavanie poriadku a čistoty v mieste zhotovenia diela.
2. Zhotoviteľ je zodpovedný za vykonanie všetkých potrebných opatrení na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pracovníkov i osôb zdržiavajúcich sa v blízkosti miesta zhotovenia diela a opatrenia na zaistenie požiarnej bezpečnosti počas zhotovovania diela.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonať za priaznivých klimatických podmienok. V prípade nepriaznivých klimatických podmienok objednávateľ bude súhlasiť s písomnou žiadosťou dodávateľa o predĺženie termínu ukončenia diela, ak zhotoviteľ preukáže, že pre nepriaznivé počasie nemôže dielo vykonať v termíne dohodnutom v tejto zmluve. Na predĺžení termínu ukončenia diela sa musia zmluvné strany dohodnúť písomne.
4. Zmluva sa uzatvára v **štyroch** rovnopisoch. Každá zo zmluvných strán dostane dva rovnopisy zmluvy.
5. Pokiaľ v zmluve nie je uvedené inak, riadia sa právne vzťahy zmluvných strán ustanoveniami Obchodného zákonníka.
6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a zverejnením v Centrálnom registri zmlúv a je záväzná aj pre ich právnych nástupcov.
7. Zmluvu možno zmeniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, nepodpísali ju v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť pohľadávku voči Objednávateľovi podľa § 524 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa. Právny úkon, ktorým by došlo k postúpeniu pohľadávky Sprostredkovateľa v rozpore s touto dohodou je podľa § 39 Občianskeho zákonníka neplatný.

Prílohy: Cenová ponuka zhotoviteľa do výberového konania zo dňa 08.10.2019
Harmonogram realizácie prác

V Bratislave, dňa ... 2019

Za objednávateľa:


Objednávateľ

Za zhotoviteľa:


Zhotoviteľ

ČASOVÝ HARMONOGRAM PRÁC

Projekt: Kompletná rekonštrukcia lódžií - Šúkl, Kvetná 11, Bratislava

Dodávateľ: Stav-ANT s.r.o., Kirejevská 11, 979 01 Rimavská Sobota

Objednávateľ: Štátny ústav pre kontrolu liečiv, Kvetná 11, 825 08 Bratislava 26

Pz.	Položka	Množstvo	m.j.	Realizácia	
				2019	2020
Rekonštrukcia nášľapnej vrstvy					
1	Vybúranie pôvodnej keramickej dlažby na balkónoch	225,32	m2		
2	Zvislý a vodorovný presun vybúranej sute	225,32	m2		
3	Výplň betónového poteru po vybúraní 10%	22,53	m2		
4	Vybrúsenie podkladu	225,32	m2		
5	Nivelačná hmota na vyrovnanie, penetrácia	225,32	m2		
6	Dodávka dlažby, Gress 30x30cm mrazuvzdorná	236,60	m2		
7	Montáž dlažby, penetrácia+lepidlo+špárovacia hmota, silikónovanie	225,32	m2		
8	Dodávka a montáž sokla, Gress mrazuvzdorný v.10cm	172,75	bm		
9	Tekutá izolácia kútov a prepáskovanie	172,75	bm		
10	Likvidácia sute (kontajnery a odvoz)	2,00	kus		
11	Presun hmôt	1,00	kpl		
Rekonštrukcia zábradlia					
1	Montáž lešenia, doprava	1019,09	m2		
2	Lešenie prenájom (60dní)	1019,09	m2		
3	Demontáž lešenia, odvoz	1019,09	m2		
4	Podloženie lešenia podľa potreby - osb dosky, fošne	1,00	kpl		
5	Demontáž výplne zábradlia a výplne prekrytia dosky	367,58	bm		
6	Zvislý a vodorovný presun vybúraného materiálu	367,58	bm		
7	Odrežanie, obrúsenie U profilov	367,58	bm		
8	Dodávka a montáž U profilov hr.1,5mm v základnej farbe	367,58	bm		
9	Vybrúsenie, otryskanie, šmirgľovanie oceľových profilov, odpaľovanie farby	183,79	bm		
10	Dodávka výplne - Cetris hr.10mm farba biela	379,06	m2		
11	Montáž výplne zábradlia	183,79	bm		
12	Montáž výplne zakrytia dosky	183,79	bm		
13	Podkladanie výplne do konštrukcie	367,28	bm		
14	Kotviaci materiál (nity, farmárky)	1,00	kpl		
15	Prepáskovanie, zvislé spojky dosiek	200,00	kus		
16	Dodávka a montáž nového okapu, prekrytie betónu	183,79	bm		
17	Dodávka a montáž prekrytia madla	183,79	bm		
18	Náter oceľových profilov - základná 1x, vrchná 2x	183,79	bm		
19	Likvidácia odpadu	1,00	kus		
20	Presun hmôt	1,00	kpl		
Rekonštrukcia podhládov					
1	Demontáž podhládu	191,06	m2		
2	Demontáž profilov	191,06	m2		
3	Zvislá a vodorovná presun odpadu	191,06	m2		
4	Dodávka a montáž podkonštrukcie nového podhládu pozink do nosnej konštrukcie	191,06	m2		
5	Dodávka podhládu materiál Reynobond - hliník, kompozit	210,17	m2		
6	Montáž podhládu s nitovaním	191,06	m2		
7	Vyčistenie	191,06	m2		
8	Montážne lešenie do v.3m	1,00	kpl		
9	Likvidácia odpadu	2,00	kus		
10	Presun hmôt	1,00	kpl		

Poznámka: jednotlivé termíny sú uvažované pri priaznivom počasí. Jednotlivé termíny a poradie prác sa môžu meniť podľa nadväznosti prác (napr. podhlády a zábradlie).

Začatie prác bude zapísané do stavebného denníka. Predpoklad 11/2019

Plánované ukončenie prác 4/2020.

Q'dáman

Položkový výkaz špecifikácie prác

Projekt: Kompletná rekonštrukcia lódžií - Šúkl, Kvetná 11, Bratislava

Obstarávateľ: Štátny ústav pre kontrolu liečiv

Adresa sídla spoločnosti: Kvetná 11, 825 08 Bratislava 26

IČO: 00165 221

Základné údaje uchádzača: Stav-ANT s.r.o.

Adresa sídla spoločnosti: Kirejevská 11, 979 01 Rimavská Sobota

IČO: 48072109

DIČ: 2120038954

IČ DPH: SK2120038954

Bankové spojenie: UniCredit Bank

IBAN: SK161111000001307305006

Zastúpený: Ing.Štefan Ádám

Kontakt: 0905 820 011

Pz.	Položka	Množstvo	m.j.	j.c.	Cena spolu
Rekonštrukcia nášľapnej vrstvy					
1	Vybúranie pôvodnej keramickej dlažby na balkónoch	225,32	m2	5,80	1 306,86 €
2	Zvislý a vodorovný presun vybúranej sute	225,32	m2	2,66	599,35 €
3	Výplň betónového poteru po vybúraní 10%	22,53	m2	27,50	619,58 €
4	Vybrúsenie podkladu	225,32	m2	2,50	563,30 €
5	Nivelačná hmota na vyrovnanie, penetrácia	225,32	m2	11,80	2 658,78 €
6	Dodávka dlažby, Gress 30x30cm mrazuvzdorná	236,60	m2	14,50	3 430,70 €
7	Montáž dlažby, penetrácia+lepidlo+špárovacia hmota, silikónovanie	225,32	m2	23,80	5 362,62 €
8	Dodávka a montáž sokla, Gress mrazuvzdorný v.10cm	172,75	bm	2,86	494,07 €
9	Tekutá izolácia kútov a prepáskovanie	172,75	bm	5,75	993,31 €
10	Likvidácia sute (kontajnery a odvoz)	2,00	kus	280,00	560,00 €
11	Presun hmôt	1,00	kpl	450,00	450,00 €
Rekonštrukcia zábradlia					
1	Montáž lešenia, doprava	1019,09	m2	1,88	1 915,89 €
2	Lešenie prenájom (60dní)	1019,09	m2	4,80	4 891,63 €
3	Demontáž lešenia, odvoz	1019,09	m2	0,60	611,45 €
4	Podloženie lešenia podľa potreby - osb dosky, fošne	1,00	kpl	180,00	180,00 €
5	Demontáž výplne zábradlia a výplne prekrytia dosky	367,58	bm	8,45	3 106,05 €
6	Zvislý a vodorovný presun vybúraného materiálu	367,58	bm	2,66	977,76 €
7	Odrežanie, obrúsenie U profilov	367,58	bm	4,20	1 543,84 €
8	Dodávka a montáž U profilov hr.1,5mm v základnej farbe	367,58	bm	14,60	5 366,67 €
9	Vybrúsenie, otryskanie, šmirgľovanie oceľových profilov, odpaľovanie farby	183,79	bm	18,80	3 455,25 €
10	Dodávka výplne - Cetris hr.10mm farba biela	379,06	m2	23,80	9 021,63 €
11	Montáž výplne zábradlia	183,79	bm	19,80	3 639,04 €
12	Montáž výplne zakrytia dosky	183,79	bm	17,40	3 197,95 €
13	Podkladanie výplne do konštrukcie	367,28	bm	1,20	440,74 €
14	Kotviaci materiál (nity, farmárky)	1,00	kpl	653,60	653,60 €
15	Prepáskovanie, zvislé spojky dosiek	200,00	kus	4,80	960,00 €
16	Dodávka a montáž nového okapu, prekrytie betónu	183,79	bm	17,85	3 280,65 €
17	Dodávka a montáž prekrytia madla	183,79	bm	17,85	3 280,65 €
18	Náter oceľových profilov - základná 1x, vrchná 2x	183,79	bm	22,30	4 098,52 €
19	Likvidácia odpadu	1,00	kus	1200,00	1 200,00 €
20	Presun hmôt	1,00	kpl	1880,00	1 880,00 €
Rekonštrukcia podhládov					
1	Demontáž podhládu	191,06	m2	8,80	1 681,33 €
2	Demontáž profilov	191,06	m2	2,15	410,78 €
3	Zvislá a vodorovná presun odpadu	191,06	m2	2,66	508,22 €
4	Dodávka a montáž podkonštrukcie nového podhládu pozink do nosnej konštrukcie	191,06	m2	42,00	8 024,52 €
5	Dodávka podhládu materiál Reynobond - hliník, kompozit	210,17	m2	36,80	7 734,26 €
6	Montáž podhládu s nitovaním	191,06	m2	41,20	7 871,67 €

Adám

7	Vyčistenie	191,06	m2	1,44	275,13 €
8	Montážne lešenie do v.3m	1,00	kpl	300,00	300,00 €
9	Likvidácia odpadu	2,00	kus	280,00	560,00 €
10	Presun hmôt	1,00	kpl	780,00	780,00 €
CENA SPOLU V EUR bez DPH					98 885,77 €
DPH 20%					19 777,15 €
CENA SPOLU V EUR S DPH					118 662,92 €

Uchádzač do jednotkových cien započíta všetky vedľajšie výdavky a náklady k plneniu predmetu zákazky podľa požiadavky verejného obstarávateľa uvedené v opise predmetu zákazky v týchto súťažných podkladoch.

Dátum: ...

odpis:

(vypísať meno, priezvisko a funkciu
oprávnenej osoby uchádzača)

