

Zmluva o dielo č. 2023/1224/ROZ/JMO**(Rozpočítavanie nákladov na vykurovanie)**

uzatvorená podľa § 536 a nasledujúcich ustanovení Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.
v znení neskorších zmien a doplnkov medzi týmito zmluvnými stranami:

1. Zmluvné strany

- 1.1. Objednávateľ : **Mesto Prievidza**
 V zastúpení: **Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o. (v skratke SMMP, s.r.o.)**
 IČO: 36 349 429
 IČ DPH: SK2022 092490
 So sídlom: T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza
 Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro,
 Vložka č. 16228/R
 Štatutárny orgán: JUDr. Ján Martinček – konateľ spoločnosti
 Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
 IBAN: SK46 0200 0000 0037 6123 7751
 Priamy kontakt: Beáta Tomášiková, tel.: 0911 093 963
 Kontakt e-mail: baltofova@smmpd.sk
Adresa objektu: objekt ul. Max Brose 7, Prievidza
 E-mail pre všeobecné písomnosti: baltofova@smmpd.sk

a

- 1.2. Zhotoviteľ: **ENBRA SLOVAKIA s.r.o.**
 IČO: 31 624 189
 IČ DPH: SK2020 456119
 So sídlo: Jegorovova 5821/35B, 974 01 Banská Bystrica
 Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro,
 Vložka číslo: 2587/S
 V mene ktorej koná: Karel Vlach, Jana Vlachová Rasochová, MBA - konatelia spoločnosti
 V zastúpení: Ing. Katarína Rusková, prokurista
 Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
 Číslo účtu: 4008748126/7500
 IBAN: SK55 7500 0000 0040 0874 8126
 Priamy kontakt: Jana Majeríková Bullová, tel.: +421 915 956 478
 Kontakt e-mail: bullova@enbra.sk, rozuctovanie.bb@enbra.sk

2. Predmet zmluvy

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude pre Objednávateľa vykonávať odpočty rádiových elektronických pomerových rozdeľovačov vykurovacích nákladov typu ENGELMAN HCAe2 mod C (ďalej len odpočty), rozpočítavanie a dodávku výsledkov rozpočítavania nákladov na dodávku tepla medzi konečných spotrebiteľov v zmysle platnej a účinnej príslušnej legislatívy počas obdobia 10 rokov v objekte **ul. Max Brose 7, Prievidza**.
- 2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať rozpočítavanie nákladov na dodávku tepla medzi konečných spotrebiteľov ďalej len *spotrebiteľ* v zmysle aktuálne platnej a účinnej vyhlášky, ktorou sa ustanovuje teplota teplej úžitkovej vody na odbernom mieste, pravidlá rozpočítavania množstva tepla dodaného v teplej úžitkovej vode a rozpočítavania množstva tepla.
- 2.3. Zhotovenie diela pozostáva z vykonania prác podľa predloženej cenovej ponuky č.66220063, ktorá tvorí Prílohu č.4 k Zmluve o dielo.
- 2.4. Odpočtom elektronických pomerových rozdeľovačov vykurovacích nákladov (ďalej len **PRVN**) sa rozumie:

- Odpočet indikovanej hodnoty PRVN pochôdzkovým spôsobom bez vstupu do bytov a nebytových priestorov.
- 2.5. *Zhotoviteľ* je oprávnený poveriť vykonaním odpočtov rádiových elektronických pomerových rozdeľovačov vykurovacích nákladov (ďalej len odpočty) tretie osoby.

3. Ročné rozpočítavacie obdobie, termín odpočtu

- 3.1. *Zhotoviteľ* zabezpečí vykonanie odpočtov v období od 1.1. do 28.2. kalendárneho roka nasledujúceho po roku, za ktorý sa rozpočítavanie vykonáva.
- 3.2. Ak sa v priebehu rozpočítavacieho obdobia zmení cena tepla, ku dňu účinnosti novej ceny tepla sa použijú pomerné množstvá z celoročných indikovaných údajov PRVN podľa platnej vyhlášky (pomerné množstvá z celoročného dodaného tepla na vykurovanie podľa mesiacov).
- 3.3. *Zhotoviteľ* sa zaväzuje záznamy o odpočtoch uschovať po dobu dvoch rokov od ich vykonania.

4. Podklady k odpočtom a rozúčtovaniu

- 4.1. Najneskôr do 31.12. príslušného rozpočítavacieho obdobia odovzdá *Objednávateľ* *Zhotoviteľovi* všetky nevyhnutné podklady pre vykonanie rozpočítavania v písomnej forme buď cez počítačový program DOMUS, (ak ním disponuje) ktorý bude za týmto účelom systémovo prepojený so softvérom *Zhotoviteľa* ENBRA VaT SMART, resp. poštovou prepravou alebo e-mailovou komunikáciou, za obdobie január až november:
- Menný zoznam *Spotrebiteľov* v predpísanom formáte podľa vzoru šablóny, ktorá bude dodaná elektronicky, alebo podľa prílohy č. 2 tejto Zmluvy. Zoznam obsahuje – variabilný symbol, priezvisko a meno, dobou užívania bytu a/alebo nebytového priestoru, plošnú výmeru podlahových plôch bytov a/alebo NP vrátane podielu spoločných priestorov pripadajúcich na byt, NP resp. spoluvlastnícky podiel.
 - Zmeny v mennom zozname *Spotrebiteľov* oproti predchádzajúcemu obdobiu s uvedením dátumu zmeny a protokolu o zmene vlastníka s odpočtom PRVN ku dátumu zmeny. V prípade neposkytnutia protokolu bude spotreba rozdelená jednotlivým vlastníkom ako pomerné množstvá z celoročného dodaného tepla na vykurovanie podľa mesiacov v zmysle platnej vyhlášky.
 - Údaj o zaplatenej súhrnnej finančnej zálohe na spotrebu tepla (nie je povinný údaj).
- Údaje za posledný kalendárny mesiac príslušného rozpočítavacieho obdobia odovzdá *Objednávateľ* *Zhotoviteľovi* najneskôr do 31.1. kalendárneho roka nasledujúceho po roku, za ktorý sa rozpočítavanie vykonáva (t.j. nasledujúci po rozpočítavacom období).
- 4.2. Najneskôr do 31.3. kalendárneho roka nasledujúceho po roku, za ktorý sa rozpočítavanie vykonáva odovzdá *Objednávateľ* *Zhotoviteľovi* všetky doplňujúce podklady pre rozpočítavanie (množstvo tepla na vstupe do objektu a náklady na teplo na zdroji v danom roku). Tieto budú odovzdané v predpísanom formáte podľa vzoru šablóny, ktorá bude dodaná elektronicky, alebo podľa prílohy č. 3 tejto Zmluvy (Údaje o objekte a nákladoch), ktorá bude potvrdená pečiatkou a podpisom.
- 4.3. V prípade, že *Objednávateľ* nedodá vyššie uvedené podklady v stanovenom termíne, predlžujú sa úmerne i termíny stanovené pre *Zhotoviteľa* a to o dobu, o ktorú boli požadované doklady odovzdané *Zhotoviteľovi* neskôr. Toto ustanovenie sa vzťahuje aj na dodatočné upresňovanie podkladov zo strany *Objednávateľa*.
- 4.4. V prípade, že údaje odovzdané *Zhotoviteľovi* budú neúplné alebo nepravdivé, nenesie *Zhotoviteľ* zodpovednosť za chyby v rozpočítavaní tým spôsobené.
- 4.5. V prípade, ak *Objednávateľ* po vypracovaní konečného rozpočítavania spotreby tepla pre konečných spotrebiteľov dodá *Zhotoviteľovi* ďalšie podklady, ktoré majú vplyv na znenie konečného rozpočítavania spotreby tepla a v dôsledku toho bude potrebné konečné rozpočítavanie spotreby tepla prepracovať, je *Objednávateľ* povinný zaplatiť *Zhotoviteľovi* cenu za vypracovanie ako prvotného konečného rozpočítavania tak aj následného konečného

rozpočítavania (po dodaní ďalších podkladov zo strany *Objednávateľa*), t.j. vykonaného kompletného rozpočítavania nákladov za spotrebu tepla.

- 4.6. V prípade, ak bude v dôsledku chyby *Zhotoviteľa* v rozpočítaní spotreby tepla potrebné konečné rozpočítavanie spotreby tepla prepracovať, má *Objednávateľ* voči *Zhotoviteľovi* nárok na náhradu preukázateľnej škody, ktorá tým *Objednávateľovi* vznikla a to do výšky odplaty za službu rozpočítavania. Uvedený nárok objednávateľa na náhradu škody sa nevzťahuje na prípady, keď chyba *Zhotoviteľa* v rozpočítaní tepla vznikne v dôsledku nedodania potrebných údajov, resp. dodania nepresných, neúplných, resp. chybných údajov zo strany *Objednávateľa*, resp. neposkytnutím potrebnej súčinnosti zo strany *Objednávateľa*, potrebnej pre riadny výkon činnosti *Zhotoviteľa*.

5. Termín odovzdania rozpočítavania, formát dát, reklamácie

- 5.1. Rozpočítavanie bude odovzdané *Objednávateľovi* najneskôr do 30.4. kalendárneho roka nasledujúceho po roku, za ktorý sa rozpočítavanie vykonáva a to buď elektronicky prostredníctvom počítačových programov, príp. e-mailovou komunikáciou, resp. v tlačenej podobe. V oboch prípadoch si zmluvné strany či už elektronicky, resp. pri osobnom alebo poštovou prepravou zabezpečenom prevzatí prostredníctvom odovzdávacieho/preberacieho protokolu písomnou formou potvrdia prevzatie/odovzdanie tohto rozpočítavania.
- 5.2. Reklamačná doba (záručná doba) – platia ustanovenia Občianskeho zákonníka, pričom lehota na vybavenie reklamácie začína plynúť dňom doručenia písomnej reklamácie rozpočítavania *Zhotoviteľovi* a platia pre ňu ustanovenia Občianskeho zákonníka. Po uplynutí tejto doby nie je možné si uplatňovať reklamáciu. V prípade oprávnenej reklamácie predloží *Zhotoviteľ* návrh na jej opravu. Chyby rozpočítavania uplatnené v reklamačnej dobe je povinný *Zhotoviteľ* opraviť a v termíne do tridsiatich dní od dátumu doručenia písomnej reklamácie odovzdať *Objednávateľovi* opravené. O odovzdaní opraveného rozpočítavania sa spíše odovzdávací, preberací protokol.
- 5.3. *Zhotoviteľ* nezodpovedá za škody, ktoré vznikli v dôsledku nesprávnych podkladov tejto Zmluvy od *Objednávateľa*, za škody spôsobené v dôsledku omeškania doručenia podkladov od *Objednávateľa* a za škody vzniknuté v dôsledku nesplnenia záväzku *Objednávateľa* podľa bodov 4.1, 4.2, 4.3, 4.4 tejto Zmluvy, ako aj za škody spôsobené vis maior.

6. Ceny a fakturácia

- 6.1. *Zhotoviteľ* je oprávnený vystaviť faktúru za činnosť vykonávanú podľa tejto Zmluvy, a to po doručení rozpočítavania *Objednávateľovi*. Faktúry vystavené na základe tejto Zmluvy sú splatné do 14 dní odo dňa ich vystavenia, s tým, že *Zhotoviteľ* túto faktúru zašle bezodkladne po jej vystavení *Objednávateľovi* a to elektronicky (za čo sa považuje e-mailová komunikácia) s následným zaslaním poštovou prepravou, resp. osobne.
- 6.2. Za plnenie predmetu Zmluvy fakturuje *Zhotoviteľ* *Objednávateľovi*, vid' tabuľka.

Odpočty a rozpočítavanie nákladov za teplo	bez DPH	s DPH*	
Odpočet a rozpočítavanie jedného elektronického PRVN.	1,39 €	1,67 €	Cena sa vzťahuje k vykurovaciemu telesu.
Poplatok za byt/priestor	1,91 €	2,29 €	Cena sa vzťahuje na každého vlastníka a byt.

* K cene bez DPH bude pripočítaná DPH platná v čase fakturácie v zmysle platných predpisov.

- 6.3. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej inflačnej doložke (ďalej len „inflačná doložka“): *Zhotoviteľ* má právo každoročne k 1.1. zvýšiť ceny o 100% ročnej miery inflácie oficiálne vyhlásenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za uplynulý kalendárny rok. Takto upravené ceny sa budú týkať rozúčtovaní, ktoré budú vykonané v danom kalendárnom roku, avšak za predchádzajúce rozúčtovacie obdobie. Pokiaľ bude inflácia oznámená až v priebehu kalendárneho roka, *Zhotoviteľ* má právo upraviť/zvýšiť ceny vždy spätne k 1.1. daného

kalendárneho roka, pričom takto upravené ceny sa budú týkať rozúčtovaní, ktoré budú vykonané v danom kalendárnom roku, avšak za predchádzajúce rozúčtovacie obdobie. O zvýšení cien bude *Zhotoviteľ Objednávateľa* informovať formou písomného oznámenia zaslaného doporučenou zásielkou na adresu sídla *Objednávateľa* uvedenú v tejto Zmluve.

- 6.4. Pri vyhotovení rozpočítavania nákladov, pokiaľ v rámci obdobia, ktorého sa rozpočítavanie týka, dôjde v danom období k zmene cien energií, t.j. ceny tepla, je *Zhotoviteľ* oprávnený fakturovať v rámci rozpočítavania nákladov daného objektu, pri každej jednej zmene ceny tepla zvýšenú cenu oproti cenám uvedeným v bode 6.2 tejto Zmluvy, t.j. cenu navýšenú o 30% z ceny odpočtu a rozpočítavania na jeden PRVN, ktorá je uvedená v tabuľke v bode 6.2 tejto Zmluvy.
- 6.5. Ostatné ceny za služby rozpočítavania neuvedené v tejto Zmluve sa riadia aktuálne platným cenníkom. Samotný cenník tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy. *Zhotoviteľ* tak bude fakturovať ceny za ostatné služby rozpočítavania podľa aktuálneho cenníka platného v čase fakturácie. O zmene aktuálneho cenníka bude *Zhotoviteľ* *Objednávateľa* vždy informovať, a to zaslaním oznámenia na e-mail pre všeobecné písomnosti. Tento e-mail je uvedený v bode 1.1. a *Objednávateľ* je povinný, v prípade jeho zmeny, túto skutočnosť obratom nahlásiť *Zhotoviteľovi*.

7. Ďalšie ustanovenia

- 7.1. Ak *Zhotoviteľ* nemôže vykonávať z akéhokoľvek dôvodu svoju činnosť, ku ktorej je zaviazaný touto Zmluvou, musí o tom bez zbytočného odkladu informovať *Objednávateľa*, najneskôr však k 30.9. kalendárneho roka, za ktorý sa rozpočítavanie bude vykonávať.

8. Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

- 8.1. *Objednávateľ* sa zaväzuje v prípade nezaplatenia faktúry v lehote splatnosti zaplatiť *Zhotoviteľovi* zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z nezaplatenej čiastky za každý aj začatý deň omeškania.
- 8.2. V prípade nedodržania doby plnenia vzniknutej z viny *Zhotoviteľa*, bez akéhokoľvek zavinenia *Objednávateľom*, má *Objednávateľ* nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny nezhotovenej časti diela za každý deň omeškania.
- 8.3. *Objednávateľ* nie je oprávnený jednostranne započítať svoje pohľadávky voči *Zhotoviteľovi* a nie je oprávnený svoje pohľadávky postúpiť tretím osobám.
- 8.4. *Objednávateľ* je povinný po dobe životnosti (štandardná životnosť PRVN je 10 rokov) meračov/PRVN tieto na vlastné náklady bezodkladne vymeniť, resp. vymeniť PRVN v prípade ich nefunkčnosti, resp. chybovosti ešte pred skončením ich životnosti, v opačnom prípade bude zodpovedať za zvýšené náklady súvisiace so spracovaním rozúčtovania *Zhotoviteľovi*, ktoré bude povinný *Zhotoviteľovi* zaplatiť, a to vo výške 50% z celkovej ceny faktúry za vypracované ročné rozúčtovanie pre bytový dom uvedený v predmete tejto Zmluvy. Tým nie je dotknutá možnosť *Zhotoviteľa* zároveň odstúpiť od tejto Zmluvy.

9. Trvanie a skončenie zmluvy

- 9.1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **od 1.1.2023 do 31.12.2033.**
- 9.1.1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva zaniká:

- uplynutím času tejto zmluvy
- výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany, pričom výpoveď musí byť doručená druhej zmluvnej strane najneskôr 30.9. kalendárneho roka, za ktorý sa rozpočítavanie bude vykonávať. Výpovedná lehota skončí odovzdaním rozpočítavania *Objednávateľovi* podľa bodu 5.1 tejto Zmluvy za rozpočítavacie obdobie, v ktorom bola niektorá zo zmluvných strán doručená výpoveď. Výpoveď musí byť v písomnej forme
- dohodou zmluvných strán

- odstúpením od zmluvy,
- 9.1.2. Zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od *Zmluvy* v prípadoch ustanovených Obchodným zákonníkom alebo dohodnutých v tejto zmluve.
- 9.1.3. V prípade porušenia povinnosti *Zhotoviteľa* resp. *Objednávateľa*, ktoré sa považuje za nepodstatné porušenie zmluvnej povinnosti, ak *Zhotoviteľ* resp. *Objednávateľ* nesplní svoju povinnosť ani v primeranej lehote, ktorá mu bola na to dostatočne poskytnutá, je *Objednávateľ* resp. *Zhotoviteľ* oprávnený odstúpiť od zmluvy.
- 9.1.4. Odstúpenie od *Zmluvy* je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od *Zmluvy* druhej zmluvnej strane.
- 9.1.5. Odstúpením od *Zmluvy* nie sú dotknuté nároky na zaplatenie zmluvnej pokuty.
- 9.1.6. Odstúpením od *Zmluvy* nie sú dotknuté nároky na náhradu škody vzniknuté porušením zmluvy.
- 9.2. Ktorákoľvek zmluvná strana môže túto *Zmluvu* vypovedať, pričom výpoveď musí byť doručená druhej zmluvnej strane najneskôr 30.9. kalendárneho roka (rozpočítavacieho obdobia), za ktorý sa rozpočítavanie bude vykonávať. Výpovedná lehota skončí odovzdaním rozpočítavania *Objednávateľovi* podľa bodu 5.1. tejto *Zmluvy* za rozpočítavacie obdobie, v ktorom bola niektoej zo zmluvných strán doručená výpoveď. Výpoveď musí byť v písomnej forme.
- 9.3. *Zhotoviteľ* sa zaväzuje, že v prípade výpovede tejto *Zmluvy* spracuje za úhradu rozpočítavanie za posledné rozpočítavacie obdobie. Uvedené sa netýka prípadu odstúpenia od tejto *Zmluvy* zo strany *Zhotoviteľa* vid' bod 8.4 posledná veta tejto *Zmluvy*, kedy tento záväzok *Zhotoviteľa* spracovať za úhradu rozpočítavanie za posledné rozpočítavacie obdobie v prípade odstúpenia od *Zmluvy* zanikne. Samotná *Zmluva* zanikne v okamihu doručenia odstúpenia od *Zmluvy* druhej zmluvnej strane – *Objednávateľovi*.

10. Záverečné ustanovenie

- 10.1. Ak sa má podľa tejto *Zmluvy* doručovať akákoľvek listina, dokument, resp. iný doklad niektoej zo zmluvných strán a v tejto *Zmluve* nie je uvedené niečo iné, za riadne doručovanie sa považuje doručovanie do sídla/miesta podnikania/trvalého bydliska zmluvných strán, resp. na korešpondenčnú adresu uvedenú v kontaktných údajoch objednávateľa. Listina dokument, resp. iný doklad sa podľa tejto zmluvy považuje za doručený:
 - okamihom jeho prevzatia označenou zmluvnou stranou
 - okamihom, keď označená zmluvná strana odmietne doručovaný doklad prevziať
 - tretím dňom odo dňa odoslania poštou, resp. iným poskytovateľom poštových služieb (napr. UPS, DHL, TEN EXPRES, atď.) v prípade, ak doklad bol odoslaný na adresu sídla/miesto podnikania/trvalého bydliska zmluvnej strany, resp. na korešpondenčnú adresu uvedenú v kontaktných údajoch objednávateľa a to aj v prípade, ak sa zmluvná strana o uložení zásielky nedozvedela.
 - Rozpočítavanie/rozúčtovanie odoslané e-mailom sa považuje za doručené dňom, v ktorom prišlo potvrdenie do e-mailovej schránky *Zhotoviteľa*, že správa bola *Objednávateľovi* odoslaná.
- 10.2. Meniť a dopĺňať text tejto *Zmluvy* je možné len formou písomných dodatkov riadne potvrdených a podpísaných zástupcami oboch zmluvných strán.
- 10.3. Pokiaľ nie je v tejto *Zmluve* dohodnuté inak, riadia sa právne vzťahy zmluvných strán Slovenským právnym poriadkom, najmä Obchodným zákonníkom.
- 10.4. Zmluvné strany sa dohodli, že informácie, ktoré si navzájom poskytnú v súvislosti s činnosťou podľa tejto *Zmluvy* sa považujú za dôverné a zaväzujú sa, že ich nepoužijú v rozpore s ich účelom pre svoje potreby, ani v rozpore s touto *Zmluvou* a neprezeradia ich tretej osobe s výnimkou osôb poverených *Zhotoviteľom* podľa bodu 2.5. tejto *Zmluvy*.
- 10.5. Táto *Zmluva* je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po ich podpísaní po jednom dostane každá zmluvná strana.
- 10.6. Neplatnosť niektorých ustanovení *Zmluvy* neruší jej celkovú platnosť.

- 10.7. Zmluvné strany sa zaväzujú, že prípadné spory budú riešiť prednostne vzájomnou dohodou. Právomoc konať a rozhodovať v prípadných súdnych sporoch vzniknutých z tejto Zmluvy má príslušný slovenský všeobecný súd.
- 10.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho ju podpísali.
- 10.9. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.

V Prievidzi, dňa 14.07.2023

Za Objednávateľa:

SPRÁVA MAJETKU MESTA

PRIEVIDZA, s.r.o.

1. námestie 24

937 01 Prievidza

IČO: 36 349 429, DIČ: 2022092490

Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o.
JUDr. Ján Martiček, konateľ

V Banskej Bystrici, dňa 06.07.2023.

Za Zhotoviteľa:

ENBRA

ENBRA SLOVAKIA s.r.o.

Jegorovova 35B, 974 01 Banská Bystrica

Tel. 0905 308 060 enbra@enbra.sk

IČO: 31 624 169, IČ DPH: SK2020456119

ENBRA SLOVAKIA s.r.o.

Ing. Katarína Rusková, prokurista