

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

medzi

1. Povinným z vecného bremena

DOM ŠPORTU, s.r.o.

sídlo:

Slnecnicová 28,
931 01 Šamorín

zapísaným:

v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava,
oddiel: Sro, vložka č.: 36387/T

v mene ktorého koná:

Ladislav Asványi, konateľ

IČO:

35 862 289

DIČ:

2021746419

IČ DPH:

SK 2021746419

bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a

2. Oprávneným z vecného bremena

Bratislavská teplárenská, a.s.

sídlo:

Turbínová 3,
829 05 Bratislava – mestská časť Nové Mesto
v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sa, vložka č.: 2851/B

zapísaným:

Ing. Vladimír Raček, predseda predstavenstva
Ing. Štefan Fleischer, podpredseda predstavenstva

v mene ktorého koná:

IČO:

35 823 542

DIČ:

2020285245

IČ DPH:

SK 2020285245

bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena v ďalšom texte tiež ako „zmluvné strany“)

nasledovne :

Článok I.

Úvodné ustanovenie

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom:

- a) pozemku registra „C“ KN s parc. č. 15123/19, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorí, vo výmere 7682 m², nachádzajúceho sa v k. ú. Nové Mesto, obec: BA – m. č. NOVÉ MESTO, okres: Bratislava

III, zaevidovanom na liste vlastníctva č. 1007, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom (ďalej len „Okresný úrad“)

- b) pozemku registra „C“ KN s parc. č. 15123/173, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 43 m², nachádzajúceho sa v k. ú. Nové Mesto, obec: BA – m. č. NOVÉ MESTO, okres: Bratislava III, zaevidovanom na liste vlastníctva č. 1007, vedenom Okresným úradom.

(ďalej len „zaťažené pozemky“).

Článok II. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno k zaťaženým pozemkom v rozsahu vymedzenom v Geometrickom pláne č. 33/2019, vyhotoveným dňa 23.07.2019 vyhotoviteľom: spoločnosťou ELVÉ Ing. Peter Bajza, so sídlom Prešovská 46, 821 02 Bratislava, IČO: 32 114 401, autorizácie overeným Ing. Petrom Bajzom dňa 23.07.2019, úradne overeným Okresným úradom dňa 06.08.2019 pod číslom G1 – 1518/2019, kópia ktorého tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „Geometrický plán“), ktorému zodpovedá:

- právo uloženia primárnej horúcovodnej prípojky na zaťažené pozemky,
- právo vstupu a vjazdu na zaťažené pozemky za účelom prístupu Oprávneného z vecných bremien k primárnej tepelnej prípojke, ktorá je vedená cez zaťažené pozemky a to výlučne v rozsahu nevyhnutnom na účely vykonávania kontroly, opráv, bežnej údržby alebo výmeny primárnej horúcovodnej prípojky bez zmeny trasy primárnej horúcovodnej prípojky vo vlastníctve Oprávneného z vecného bremena;

(ďalej len „vecné bremeno“)

2. Oprávnený z vecného bremena zriadenie vecného bremena prijíma, pričom je povinný konať tak, aby na zaťažených pozemkoch nevznikla v súvislosti s vykonávaním kontrol, opráv, bežnej údržby alebo výmeny primárnej tepelnej prípojky škoda. V prípade, ak Oprávnený z vecného bremena spôsobí svojim zavinením na zaťažených pozemkoch alebo ich častiach škodu, je povinný Povinnému z vecného bremena alebo právny nástupcom Povinného z vecného bremena takúto škodu nahradiť.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje práva Oprávneného z vecného bremena, zriadené *in personam*, uvedené v bode 1. tohto článku zmluvy strieť, pričom táto povinnosť sa vzťahuje na každodobého vlastníka zaťaženého pozemku.
4. Vecné bremeno sa v prospech Oprávneného z vecného bremena zriaďuje po dobu prevádzkovania primárnej horúcovodnej prípojky a to bezodplatne, t. j. za zriadenie vecného bremena vrátane ochranného pásma podľa zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike neprislúcha Povinnému z vecného bremena na základe tejto zmluvy žiadna odplata.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Oprávnený z vecného bremena tak, aby Okresný úrad po povolení vkladu vecného bremena zapísal vecné bremeno v nasledovnom znení:

„Vecné bremeno, ktorému zodpovedá právo uloženia primárnej horúcovodnej prípojky a právo vstupu a vjazdu na pozemok na pozemky za účelom prístupu k primárnej horúcovodnej prípojke vedenej cez pozemky registra „C“ KN parc. č. 15123/19 a 15123/173 a to výlučne v rozsahu nevyhnutnom na účely vykonávania kontroly, opráv, bežnej údržby alebo výmeny primárnej horúcovodnej prípojky bez zmeny trasy primárnej horúcovodnej prípojky vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena: Bratislavská teplárenská, a.s., IČO: 35 823 542 v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 33/2019 zo dňa

23.07.2019 , úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava dňa 06.08.2019 pod č. G1- 1518/2019.“

6. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že všetky náklady spojené s konaním na Okresnom úrade vo veci povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať Oprávnený z vecného bremena.
7. V prípade prerušenia konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností sú zmluvné strany povinné poskytnúť si bezodkladne všetku súčinnosť potrebnú na to, aby odstránili všetky prekážky brániace povoleniu vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Oprávnený z vecného bremena v lehote 10 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade prerušenia konania o povolení vkladu alebo iného obdobného úkonu zo strany Okresného úradu si poskytnú navzájom všetku potrebnú súčinnosť a vykonajú všetky potrebné zmeny na listinách spôsobom a vo forme vyžadovanej Okresným úradom tak, aby vklad vecného bremena bol v čo najkratšom možnom čase povolený a zároveň, aby zmysel zmluvy zostal zachovaný.

Článok III. Osobitné ustanovenie

1. Náklady spojené s údržbou a opravami primárnej horúcovodnej prípojky znáša Oprávnený z vecného bremena ako ich vlastník. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje po vykonaní prác uviesť zaťažené pozemky do pôvodného stavu. Oprávnený z vecného bremena je povinný vopred informovať Povinného z vecného bremena, resp. jeho právnych nástupcov o plánovanej kontrole, oprave, bežnej údržbe alebo výmene primárnej horúcovodnej prípojky a vnútornej tepelnej prípojky bez zmeny trasy primárnej horúcovodnej prípojky.
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný umožniť Povinnému z vecného bremena zrealizovať prekládku primárnej horúcovodnej prípojky uloženú na zaťažených pozemkoch a to najmä z dôvodu realizácie investičných zámerov Povinného z vecného bremena. Prekládku primárnej horúcovodnej prípojky zabezpečuje Povinný z vecného bremena na vlastné náklady, so zabezpečením projektovej dokumentácie, investičnej činnosti, zániku pôvodného vecného bremena vedeného na príslušnom katastri nehnuteľností a zriadenia nového vecného bremena v rozsahu a za podmienok podľa tejto zmluvy k pozemkom, ktorých sa preložka týka, umožňujúca prevádzkovať, obsluhovať, opravovať a udržiavať preloženú primárnu horúcovodnú prípojku.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, a to najmä príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu o jeho povolení.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z. z.“), v dôsledku čoho podlieha povinnému zverejneniu podľa tohto ustanovenia zákona č. 211/2000 Z. z., a to nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých z tejto zmluvy, minimálne však po dobu 5 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je nasledovná príloha:
Príloha č. 1 – Kópia Geometrického plánu.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane jedno (1) vyhotovenie a zvyšné dve (2) vyhotovenia budú použité ako prílohy k úkonom súvisiacim s povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy pred jej podpisom oboznámili, ich prejav, ktorý prejavili určite a zrozumiteľne, je slobodný a vážny, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, s obsahom zmluvy súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.

V Bratislave, dňa: 04. 10. 2019

V Bratislave, dňa:

Za Oprávneného z vecného bremena 

Za Povinného z vecného bremena

Ing. Vladimír Raček
predseda Predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.

Ladislav Asványi
konateľ spoločnosti
DOM ŠPORTU, s.r.o.

Ing. Štefan Fleischer
podpredseda Predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.



PRÍLOHA č.1.

Bratislavská teplarenská, a.s.
Č. zml.:

4600002379

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel' ELVÉ Ing. Peter Bajza Prešovská 46 821 02 Bratislava		Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava-III</i>	Obec <i>Bratislava - - Nové Mesto</i>
Geodetické práce tel: 0903/759 021 02/20756847 IČO: 32114401 mail: elve@chello.sk		Kat.územie <i>Nové Mesto</i>	Číslo plánu <i>33/2019</i>	Mapový list č. <i>Pezinok 8-9/23</i>
Vyhotovil		Autorizačne overil:		Úradne overil: Ing. Monika Vičková Meno:
Dňa <i>23.7.2019</i>	Meno <i>ING. Peter Bajza</i>	Dňa <i>23.7.2019</i>	Meno: <i>ING. Peter Bajza</i>	Dňa <i>08.08.2019</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>inžinierskou sieťou</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo <i>GI-1518/2019</i>
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>E 6254</i>				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

Ing. Peter Bajza
 Prešovská 46
 821 02 Bratislava
 OE tel.: 0903759021

VÝKAZ VÝMER

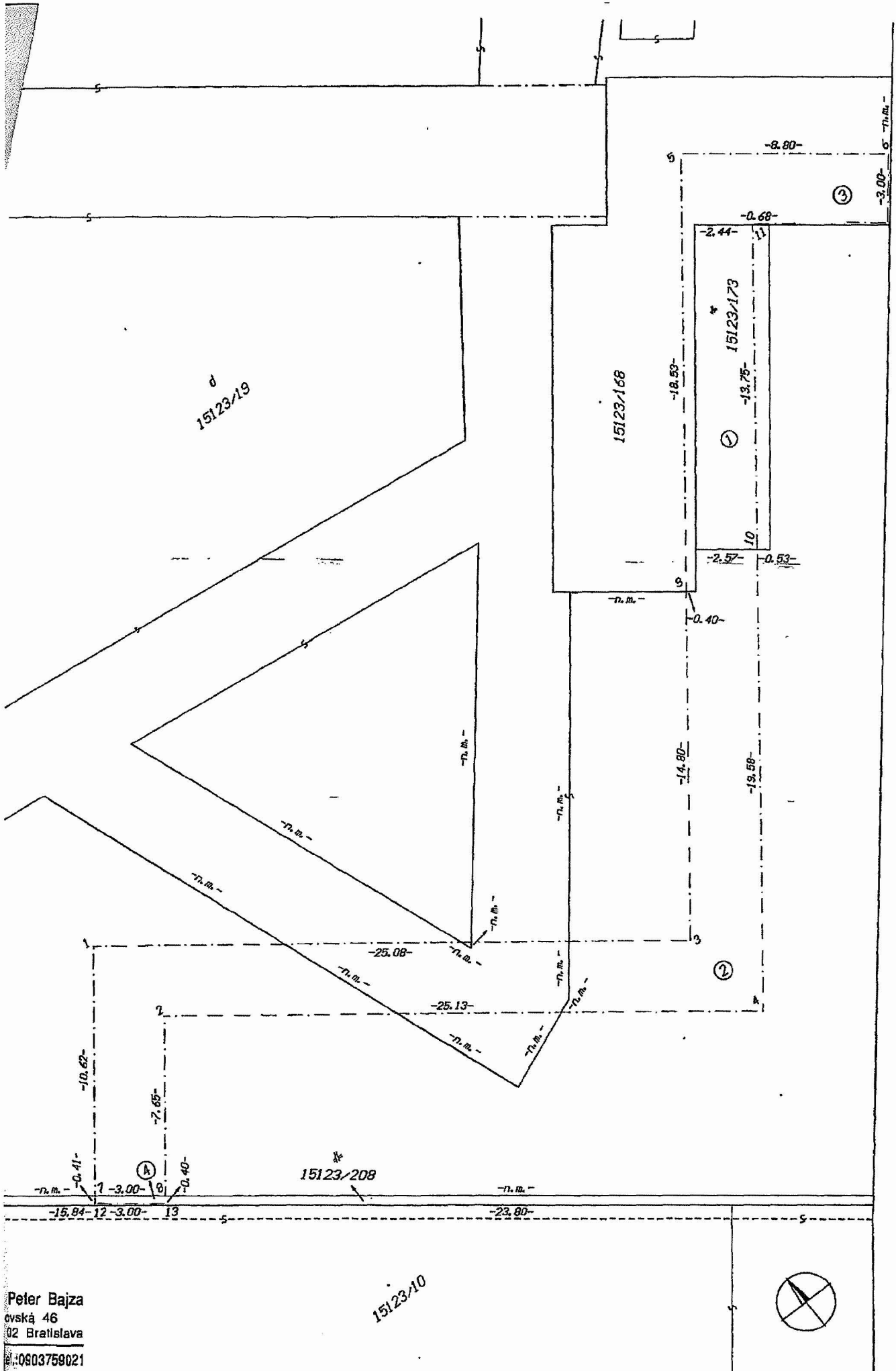
Doterajší stav				Zmeny					Nový stav						
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (inā oprāv.osoba) adresa, (sídlo)
parcely			ha	m ²								ha	m ²		
PK vložky	KN	LV	ha	m ²								ha	m ²		
<i>Stav právny je totožný s registrom C KN</i>															
1007	15123/173		43		zast.pl.	1			15123/173	34	15123/173	43	zast.pl.	25	Dom športu s r.o. Slničnicová 28 Samorín
1007	15123/19		7682		zast.pl.	2			15123/19	156	15123/19	7682	zast.pl.	18	Detto
5038	15123/168		168		zast.pl.	3			15123/168	33	15123/168	168	zast.pl.	16 20	Tatra Leasing s r.o. Továrenská 10
5876	15123/208		951		zast.pl.	4			15123/208	1	15123/208	951	zast.pl.	22	Ministerstvo vnútra SR Pribinova 2 Bratislava
<i>spolu</i>			8844							224		8844			

*Poznámka:
Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva ochranného pásma na uloženie inž.sietí na parcele č.15123/173, 15123/208, 15123/168 a 15123/19 v uvedených dieloch v prospech vlastníka týchto inž.sietí*

Legenda: kód spôsobu využívania

- 18 - pozemok, na ktorom je dvor
- 25 - pozemok, na ktorom je postavená ostatná inž.stavba a jej súčasť
- 22 - pozemok, na ktorom je postavená inž.stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkoviisko a ich súčasť
- 16 - pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súp.číslo

kód druhu stavby: 20 - inā budova



15123/15

Peter Bajza
 ovská 46
 02 Bratislava
 :0903759021

15123/10

