

Dohoda o prechode cez pozemok
uzavretá podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Zmluvné strany

Mestské lesy Košice a.s.

so sídlom Južná trieda 11, 040 01 Košice

zast.: Ing. František Beli - predseda predstavenstva

Ing. Miroslav Zajac - člen predstavenstva

Ing. Bc. Martin Matúš – člen predstavenstva

IČO: 31 672 981

DIČ: 2020491341

IČ DPH: SK2020491341

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa vl. č. 1310/V

Bankové spojenie: Tatra banka a.s. Košice, IBAN: SK 12 1100 0000 0026 2272 0044

(ďalej len „Mestské lesy Košice a. s.“)

a

Ivana Lechman, rod. Čižmarová

Čermelské údolie 7

040 01 Košice

Dátum narodenia

(ďalej len „oprávnený“)

(ďalej spolu aj „účastníci dohody“)

1. Mestské lesy Košice a. s., majú v užívaní nehnuteľnosť v k. ú. Čermel', zapísanú v LV č. 1013, pozemok parcela KN „E“ č. 1-12479/501, druh lesný pozemok o výmere 28 345 m², ktorej vlastníkom je mesto Košice (ďalej len „**nehnuteľnosť**“).
2. Oprávnený je vlastníkom susedných nehnuteľností – parcely KN - C č. 2031 a parcely KN - C č. 2035/4, obe zapísané na LV č. 986 a nachádzajúce sa v k. ú. Čermel' (ďalej „**susedné nehnuteľnosti**“).
3. Na základe tejto dohody sa Mestské lesy Košice a. s., zaväzujú umožniť oprávnenému prechod cez nehnuteľnosť, a to v časti vyznačenej v kópii katastrálnej mapy, ktorá je prílohou tejto dohody, za účelom prístupu oprávneného k jeho vlastnej nehnuteľnosti.
4. Oprávnený sa zaväzuje za prechod cez nehnuteľnosť zaplatiť odplatu vo výške **50,- €/rok bez DPH**, a to vopred za každý bežný rok na základe faktúry vystavenej Mestskými lesmi Košice a. s..
5. Výška odplaty je stanovená v zmysle Štatútu mesta Košice. V prípade zmeny „Štatútu mesta Košice“, si Mestské lesy Košice a. s., vyhradzujú právo na úpravu výšky odplaty, s čím oprávnený vyjadruje súhlas.
6. Oprávnený sa zaväzuje nehnuteľnosť užívať výlučne za účelom prístupu k vlastnej nehnuteľnosti. Na nehnuteľnosti nesmú uskladňovať žiadny materiál a nijakým spôsobom nesmú obmedzovať Mestské lesy Košice a. s., v užívaní nehnuteľnosti.
7. Každá zmena alebo stavebná úprava na nehnuteľnosti musí byť vopred písomne schválená Mestskými lesmi Košice a.s.
8. Táto dohoda sa uzatvára na dobu neurčitú s účinnosťou dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
9. Ktorýkoľvek z účastníkov je oprávnený vypovedať túto dohodu bez uvedenia dôvodu s výpovednou dobou 3 mesiace, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhému účastníkovi.
10. Mestské lesy Košice a. s., sú oprávnené od tejto dohody odstúpiť s okamžitou platnosťou v nasledovných prípadoch:

- a) v prípade, že nehnuteľnosť budú Mestské lesy Košice a.s. potrebovať pre vlastné účely. V takom prípade budú oprávnení písomne upovedomení 1 mesiac vopred;
 - b) z dôvodu konania oprávnených v rozpore s touto dohodou, všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo záujmami spoločnosti Mestské lesy Košice a. s..
11. Táto dohoda je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých po jednom rovnopise obdrží každý účastník.
12. V prípade, že dôjde k zmene vlastníka susednej nehnuteľnosti, je nový vlastník oprávnený požiadať Mestské lesy Košice a. s., o vypracovanie dodatku k tejto dohode za účelom umožnenia prístupu nového vlastníka k susednej nehnuteľnosti.

V Košiciach dňa 25 -07- 2023

V Košiciach dňa _____

Mestské lesy Košice a.s.

Ivana Lechman

Mestské lesy Košice a.s.



Situácia prechod cez pozemok - parc. KN-E č. 12479/501, LV 1013

19. 7. 2023
Martin Konečný



20 m

1 : 1 121

Ortofotomapa: © Photomap, s.r.o., Košice. Kataster: © ÚGKK SR, apríl 2023. Digitálny model reliéfu: © NAS, SRTM © Gisa s.r.o.

Vytlačené v mapovom riešení Spinbox spoločnosti © T-MAPY