

**Dohoda o ukončení
Zmluvy o dielo č. 479/2022 zo dňa 01.08.2022**
(ďalej len „dohoda“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Objednávateľ:

Mesto Žilina

Zastúpená:
Bankové spojenie:
IČO:
DIČ:
IBAN:
Telefón:
E-mail:

Nám. obetí komunizmu č.1, 011 31 Žilina
Mgr. Peter Fiabáne, primátor mesta
PRIMA banka Slovensko, a.s. Žilina
00 321 796
2021339474
SK375600000000330353001
041 / 7063 111
michal.holy@zilina.sk
(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

elkatel s.r.o.

Sídlo:
Zastúpená:
Bankové spojenie
Číslo účtu v tvare
IČO:
DIČ:
Registrácia:
Zástupca vo veciach
plnenia zmluvy:
Telefón:
E-mail:

Račianska č.96, 831 02 Bratislava
Ing. Erich Linkesch, konateľ

52 114 716
2120902586
Okresný súd Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 133832/B

Mgr. Lukáš Viselka, konateľ
+421 905 223 665
viselka@elkatel.sk
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(ďalej Objednávateľ a Zhotoviteľ spoločne len „zmluvné strany“)

Preambula

1. Objednávateľ a Zhotoviteľ uzavreli dňa 01.08.2022 Zmluvu o dielo č. 479/2022 (ďalej aj len „Zmluva“), na vypracovanie a dodanie projektovej dokumentácie a vykonanie odborného autorského dohľadu pre stavbu: **„Vybudovanie nového chodníka na ul. Za Plavárňou, Žilina - Bôrik“**. Dňa 26.01.2023 si Objednávateľ objednal u Zhotoviteľa na základe objednávky č. 202300178 úpravu a dopracovanie projektovej dokumentácie.
2. V priebehu trvania Zmluvy a po odovzdaní projektovej dokumentácie v termíne, ktorý definuje Zmluva, nastali bez zavinenia Zhotoviteľa okolnosti, ktoré majú za následok nemožnosť získania kladného stanoviska od Útvary hlavného architekta (ďalej len „UHA“) a v dôsledku toho nemožnosť splnenia podmienok definovaných v Prílohe č.2 k Zmluve o dielo č. 479/2022. Získaniu kladného stanoviska od UHA bráni, že UHA požaduje zmenu technického riešenia a to v podobe posunu objektu chodníka o 30 cm do súkromných pozemkov. Takáto zmena technického riešenia je však v rozpore s predmetom zadania verejného obstarávania, kde bolo definované projektovať výlučne na pozemkoch, ku ktorým má mesto vlastnícke práva. Rovnako takáto zmena by znamenala nové geodetické zameranie, vypracovanie novej projektovej dokumentácie, rozpočtu a výkazu výmer. Dôvodom zmeny technického riešenia po odovzdaní projektovej dokumentácie zhotoviteľom zo strany UHA, a to aj napriek tomu, že UHA bol pri tvorbe žiadanky na proces verejného obstarávania a zúčastňoval sa aj koordinačných stretnutiach, bol fakt, že UHA dal vypracovať architektonickú štúdiu s názvom „Revitalizácia a dostavba areálu krytej plavárne a letných kúpalísk v Žiline“, ktorá je v rozpore s predmetným technickým riešením chodníka, čo nebolo spôsobené na strane Zhotoviteľa, a preto zhotoviteľ požiadal o ukončenie Zmluvy. V dôsledku vyššie definovaných okolností sa zmluvné strany dohodli na ukončení Zmluvy, a to nasledovne:

Čl. I.

Predmet dohody

1. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení Zmluvy ku dňu účinnosti tejto dohody.
2. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnom vysporiadaní záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy ku dňu účinnosti tejto dohody. Zhotoviteľovi vzniká právo na úhradu pomernej časti odplaty za spracovanie projektovej dokumentácie vo výške 80% z ceny za spracovanie projektovej dokumentácie v zmysle čl. 6 Zmluvy, ktorá ku dňu účinnosti tejto dohody nebola Zhotoviteľovi uhradená a rovnako Zhotoviteľovi vzniká právo aj na úradu 100% z ceny za spracovanie a úpravu projektovej dokumentácie podľa objednávky č. 202300178, a to všetko spôsobom a v termíne v zmysle Čl. II. tejto dohody. Objednávateľovi zároveň vzniká nárok na odovzdanie kompletnej projektovej dokumentácie vykonanej ku dňu účinnosti tejto dohody v zmysle Čl. II. bodu 5 tejto dohody, v súlade s prílohou č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto dohody.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že keďže Zhotoviteľ ku dňu účinnosti tejto dohody nevykonával odborný autorský dohľad v zmysle čl. 2. ods. 2.2 Zmluvy, a to ani čiastočne, nemá nárok na úhradu odplaty za odborný autorský dohľad.

Čl. II.

Úhrada ceny za časť diela

1. Cena za spracovanie projektovej dokumentácie v zmysle Čl. I. bodu 2 tejto dohody bola stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle Žiadosti Zhotoviteľa o uzatvorenie dohody o ukončení Zmluvy o dielo č. 479/2022 zo dňa 01.08.2022, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto dohody ako príloha č. 1, v celkovej výške **4.332,00 € s DPH** (slovom: štyritisíc trisotridsaťdva eur s DPH), ako cena konečná a nemenná.

Cena za spracovanie a úpravu projektovej dokumentácie v zmysle Čl. I. bodu 2 tejto dohody bola stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle Žiadosti Zhotoviteľa o uzatvorenie dohody o vyplatenie objednávky č. 202300178 zo dňa 26.01.2023, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto dohody ako príloha č. 1, v celkovej výške **540 € s DPH** (slovom: päťsto štyridsať eur s DPH), ako cena konečná a nemenná.

2. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť cenu za spracovanie projektovej dokumentácie a cenu za úpravu a spracovanie projektovej dokumentácie, vo výške podľa predchádzajúceho bodu na základe faktúry Zhotoviteľa. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru až po riadnom odovzdaní projektovej dokumentácie v zmysle bodu 5 tohto článku. Zhotoviteľ zašle Objednávateľovi faktúru elektronicky na adresu: faktury@zilina.sk. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní od jej doručenia Objednávateľovi a prílohou faktúry musí byť obojstranne podpísaný protokol v zmysle bodu 5 tohto článku. V prípade, ak faktúra nebude spĺňať náležitosti podľa právnych predpisov alebo podľa tohto bodu dohody, je Objednávateľ oprávnený takúto faktúru Zhotoviteľovi vrátiť, pričom lehota splatnosti v takomto prípade neplynie. Po doručení opravenej faktúry začína plynúť nová lehota splatnosti 30 dní od doručenia takto opravenej faktúry Objednávateľovi.
3. Vyplatením 80% z ceny za spracovanie projektovej dokumentácie a odplaty za úpravu a spracovanie projektovej dokumentácie na základe objednávky č. 202300178 v zmysle bodu 1 tohto článku dohody zaniká Zhotoviteľovi nárok na akékoľvek ďalšie finančné plnenia zo strany Objednávateľa zo Zmluvy.
4. V prípade, že počas realizácie diela bude potrebný výkon odborného autorského dohľadu, Objednávateľ vystaví objednávku na Zhotoviteľa, pričom cena za výkon odborného autorského dohľadu bude totožná (resp. pomerná časť, v závislosti od rozsahu realizácie) s pôvodnou cenou za odborný autorský dohľad definovanou v Zmluve o dielo č. 479/2022.
5. Uzatvorením tejto dohody nie sú dotknuté nároky Objednávateľa voči Zhotoviteľovi z titulu zodpovednosti za vady projektovej dokumentácie v zmysle Čl. 7. Zmluvy, ako ani z titulu zodpovednosti za škodu.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať Objednávateľovi kompletnú projektovú dokumentáciu v tlačenej forme v dvanástich vyhotoveniach a v digitálnej forme na CD, resp. DVD nosiči v počte 1 ks, a to v lehote najneskôr 5 dní od účinnosti tejto dohody vo forme odovzdávacieho a preberacieho protokolu obojstranne podpísaného zmluvnými stranami, z ktorého po jednom vyhotovení s platnosťou originálu prevezme každá zmluvná strana.

Čl. III.
Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Dohoda je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva (2) prevezme Objednávateľ a jeden (1) Zhotoviteľ.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu uzatvorili slobodne, vážne, zrozumiteľne, dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu dohodu podpisujú.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody je Príloha č. 1 - Žiadosť o uzatvorenie dohody o ukončení Zmluvy o dielo zo dňa 01.08.2022 a objednávky č. 202300178.

V Žiline, dňa

Za Objednávateľa:

.....
Mgr. Peter Fiabáne, primátor

Za Zhotoviteľa:

.....
Mgr. Lukáš Viselka, konateľ

17.7.2023

Vybavuje: Ing. Erich Linkesch, linkesch@elkatel.sk, +421 903 226 735

Vec: návrh na ukončenie Zmluvy o dielo, číslo objednávateľa 479/2022

Na základe skutočnosti, že na strane objednávateľa vznikli po predchádzajúcom odovzdaní a odsúhlasení projektovej dokumentácie požiadavky, ktoré by v prípade zapracovania znamenali zmenu zadania a zmenu technického riešenia, Vás žiadame o ukončenie ZoD č. 479/2022 a vyplatenie pomernej časti ceny diela na zhotovenie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie v podrobnostiach pre realizáciu stavby pre stavbu: „Žilina Chodník na ul. Za Plavárňou etapa I a etapa II“

Požiadavky zo strany objednávateľa (v tomto prípade nesúhlasné stanovisko útvaru hlavného architekta) spočívali v posune spevnenej plochy predmetného chodníka o 30cm smerom do súkromných pozemkov. Takáto požiadavka by znamenala nové geodetické zameranie, nové technické riešenie a rovnako aj nový rozpočet a výkaz výmer.

Na základe skutočnosti, že vyššie uvedený dôvod na nesplnenie predmetu, ktorý nebol spôsobený zavinením alebo spôsobom vykonania prác zo strany zhotoviteľa, ale na strane objednávateľa, Vás žiadame o vyplatenie pomernej časti ceny diela a to vo výške 80% ceny za projektovú dokumentáciu, čo predstavuje 3609,60 € bez DPH.

Rovnako na základe skutočnosti, že sme vykonali úpravu projektovej dokumentácie na základe objednávky č. 202300178 zo dňa 26.01.2023 v plnom rozsahu, žiadame Vás o vyplatenie plnej čiastky ceny diela, čo predstavuje 540 € s DPH

S úctou

.....
Ing. Erich Linkesch

elkatel s.r.o., konateľ