

Kúpna zmluva

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci: Ing. Marián Valkučák, rod. Valkučák
nar. 21.09.1976
r.č. 760921/8584
trvale bytom Bardejov – Bardejovská Nová ves 1809/35
085 05
IBAN 88 0900 0000 0004 5167 9307
občan SR

Kupujúci: Obec LENARTOV
Lenartov 37, 086 06 Malcov
v zastúpení Ing. Jana Bľandová, MBA, starostka
IČO 00322270
DIČ 2020623231
IBAN SK16 5600 0000 0036 1849 1001

uzavreli túto kúpnu zmluvu:

Článok 1

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci: Ing. Marián Valkučák, rod. Valkučák

je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – parcela C-KN 386, orná pôda o výmere 1215 m², zapísané na LV č. 1010, k.ú. Lenartov, okres Bardejov, v podiele 1/1 na predávajúceho.

Článok 2

Predmet zmluvy a kúpna cena

1. Predávajúci – Ing. Marián Valkučák, rod. Valkučák touto zmluvou predáva nehnuteľnosť uvedenú v článku 1. a to parcela C-KN 386, orná pôda o výmere 1215 m²,

kupujúcemu - Obec LENARTOV

Lenartov 37, 086 06 Malcov

v zastúpení Ing. Jana Bľandová, MBA, starostka

za dohodnutú kúpnu cenu 8 500,00 € za celý pozemok, t.j. za 1215 m², slovom osemtisícpäťsto eur do vlastníctva obce Lenartov.

2. Kúpnu cenu uhradí kupujúci bezhotovostným prevodom na účet IBAN 88 0900 0000 0004 5167 9307 najneskôr do 10 kalendárnych dní od podpisu kúpnej zmluvy.

3. Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podľa článku 1 bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva v Lenartove č. 51 /2023 zo dňa 14.06.2023.

Článok 3

Vyhlásenia a ubezpečenia

1. Kupujúci vyhlasuje, že sa dostatočne oboznámil so stavom prevádzanej nehnuteľnosti.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, predkupné právo, nájomné zmluvy, iné práva iných osôb, súdne spory, exekúcie, daňové alebo iné nedoplatky ani iné ťarchy a obmedzenia.
3. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s prevádzanou nehnuteľnosťou nakladať a taktiež mu nie sú známe žiadne iné okolnosti, ktoré by mali alebo mohli mať za následok obmedzenie nakladania s prevádzanou nehnuteľnosťou.
4. Predávajúci sa zaväzuje do momentu povolenia vkladu na prevádzanej nehnuteľnosti nezriaďovať žiadne ťarchy, obmedzenia alebo práva iných osôb.
5. V prípade, že sa niektoré z prehlásení alebo záväzkov podľa odsekov 2 až 4 tohto článku ukáže ako nepravdivé, má kupujúci právo odstúpiť od tejto zmluvy.

Článok 4

Návrh na vklad

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá obec Lenartov.
2. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
3. V prípade, že katastrálny odbor príslušného okresného úradu preruší konanie o povolení vkladu, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si navzájom bez zbytočného odkladu všetku súčinnosť, potrebnú na povolenie vkladu.

4. V prípade, že katastrálny odbor príslušného okresného úradu zamietne návrh na vklad alebo zastaví konanie o návrhu na vklad, zaväzujú sa zmluvné strany uzavrieť novú kúpnu zmluvu vyhovujúcu požiadavkám konania o povolení vkladu, prípadne si poskytnúť navzájom bez zbytočného odkladu všetku súčinnosť potrebnú pre konanie o odvolaní proti rozhodnutiu podľa tohto odseku.

5. V prípade nesplnenia povinnosti podľa odseku 3 alebo 4 tohto článku môže druhá zmluva od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a rozumejú dôsledkom uzavretia tejto zmluvy.

2. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomného dodatku.

3. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy na základe dôvodov v nej alebo v zákone uvedených sa predávajúci zaväzuje vrátiť bez zbytočného odkladu predávajúcemu kúpnu cenu a kupujúci sa zaväzuje vrátiť bez zbytočného odkladu prevezenú nehnuteľnosť.

4. Táto zmluva sa uzatvára v 4 vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre katastrálny odbor príslušného okresného úradu a po jednom vyhotovení pre každého účastníka zmluvného vzťahu.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia [§ 47a Občianskeho zákonníka](#).

Predávajúci:

Overenie podpisu:

.....

Ing. Marián Valkučák

Kupujúci:

Overenie podpisu:

.....

Ing. Jana Bľandová, MBA