

Mandátna zmluva č. 05/2023

uzavretá podľa § 566 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

1.1 Mandant: **OBEC DIAKOVCE**
Sídlo: Obecný úrad Diakovce 118, 925 81 Diakovce
Štatutárny orgán: Ing. Kristína Jakócsová, starostka
IČO: 00305898
DIČ: 2021023994
Telefón/fax : 031/771 2022
Email: starosta@diakovce.sk
(ďalej len „mandant“)

1.2 Mandatár: **KOODIS spol. s r.o.**
Sídlo: P. Pázmányova 49/3, 927 01 Šaľa
Štatutárny zástupca: Ing. Július Kelemen, konateľ
IČO: 31414885
DIČ: 2020373685
IČ DPH: SK2020373685
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK50 0200 0000 0007 5240 9132
e-mail: koodis.sala@koodis.sk
Tel.: 031 7704193
Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, Vložka č. 15962/T
(ďalej len „mandatár“ a spolu s mandantom ako „zmluvné strany“ alebo „strany“)

Článok II. Východiskové údaje

2.1 Názov stavby: **Búracie práce pre „Multifunkčná budova Diakovce“.**

Článok III. Predmet zmluvy

3.1 Mandatár sa zaväzuje za odplatu uvedenú v čl. V. tejto zmluvy vykonávať v mene mandanta a na jeho účet činnosť stavebného a technického dozoru na stavbe uvedenej v čl. II. tejto zmluvy podľa PD spracovanej Mag. Arch. Mgr. art. Kristiánom Csémym a to za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Článok IV. Doba trvania zmluvy

4.1 Mandatár sa zaväzuje vykonávať činnosť stavebného a technického dozoru priebežne počas realizácie stavby až po úspešné ukončenie realizácie.
Termín začatia činnosti: na základe pokynu zo strany Mandanta – odovzdaním staveniska.

Termín dokončenia činnosti: podpisom preberacieho protokolu o ukončení realizácie.
Predpoklad max. trvania zmluvy - 2 mesiace.

Článok V. Odplata

5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že mandant zaplatí mandatárovi za výkon činnosti stavebného a technického dozoru odmenu vo výške 1.500,00 € bez DPH. K cene bude pripočítané DPH v zmysle platných predpisov v čase fakturovania.

5.2 Výška odplaty je v zmysle § 2 zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodnutou cenou.

5.3 Akékoľvek náklady, ktoré mandatár nevyhnutne alebo účelne vynaložil, alebo iné náklady, ktoré mandatárovi vzniknú pri vykonávaní činnosti technického dozoru, sú už zahrnuté v odplate.

Článok VI. Spôsob platenia odplaty

6.1 Mandant sa zaväzuje zaplatiť mandatárovi odplatu na základe faktúr mandatára mesačne vo výške 750,00 € bez DPH.

6.2 Jednotlivé faktúry budú obsahovať tieto údaje:

- označenie mandanta a mandatára, adresa, sídlo, IČO, DIČ
- číslo zmluvy,
- poradové číslo faktúry,
- deň odoslania, deň splatnosti faktúry a deň vzniku daňovej povinnosti,
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
- fakturovanú základnú sumu bez DPH, čiastku DPH a celkovú fakturovanú sumu,
- celková fakturovaná suma,
- rozpis už fakturovaných čiastok (príloha)
- označenie diela,
- pečiatku a podpis oprávnenej osoby.

6.3 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, mandant je oprávnený vrátiť ju mandatárovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry mandantovi.

6.4 Lehota splatnosti faktúr je 30 dní odo dňa doručenia faktúry mandatára mandantovi.

Článok VII. Plnomocnenstvo

7.1 Mandant týmto splnomocňuje mandatára na všetky úkony, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy pri zabezpečovaní činnosti technického dozoru s tým, že splnomocnenie sa týka aj konaní pred štátnymi a inými orgánmi a organizáciami.

7.2 Mandatár nie je splnomocnený uzavierať ani nijakým spôsobom meniť zmluvy na plnenia a výkony, potrebné pre realizáciu stavby.

7.3 Mandatár bude voči tretím stranám vystupovať ako splnomocnený zástupca mandanta a bude konať v mene a na účet mandanta. Úkony takto uskutočnené zaväzujú mandanta v plnom rozsahu.

Článok VIII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

8.1 Mandatár je povinný informovať mandanta o priebehu realizácie stavby a ním zabezpečovaných činnosti na pravidelných poradách zmluvných strán týkajúcich sa stavby (kontrolné dni) a pravidelne zasielať mandantovi na jeho adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy kópie dôležitej obchodnej a inej korešpondencie (stavebné denníky, objednávky, zmluvy, reklamácie, zápisy z rokovaní a iné).

8.2 Mandatár je povinný zachovať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel pri vykonávaní činnosti technického dozoru alebo v súvislosti s vykonávaním činnosti technického dozoru, a to aj po zániku tejto zmluvy a v plnom rozsahu zodpovedá mandantovi za škodu vzniknutú porušením tejto povinnosti.

8.3 Mandatár bude pri zabezpečovaní činností podľa čl. III. tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta, ktoré mandatár pozná alebo musí poznať a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy a všeobecne záväznými právnymi predpismi. Mandatár nie je viazaný pokynmi mandanta, pokiaľ tieto sú v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo dobrými mravmi.

8.4 Mandatár vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy. Ak mandant o to požiada, je mandatár povinný umožniť mu nahliadnúť do živnostenského oprávnenia.

8.5 Mandatár vyhlasuje, že pracovníci, ktorí budú vykonávať činnosť technického dozoru boli oboznámení s podmienkami dodržiavania bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci svojich pracovníkov zodpovedá mandatár.

8.6 Mandatár je povinný odovzdať mandantovi bez zbytočného odkladu všetko, čo získa v mene mandanta pri zabezpečovaní činností podľa čl. III. tejto zmluvy od tretej strany (rozhodnutia úradov, súdov alebo iných orgánov, hmotné veci, peňažné plnenia atď.).

8.7 V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom, na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskôr do 7 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstarať vlastnými silami.

8.8 Mandant poskytne mandatárovi pre jeho potrebu najmä:

- 1 fotokópiu povolení potrebných pre búranie stavby,
- 1 vyhotovenie projektu,
- 1 kópiu zmluvy o dielo medzi obstarávateľom a zhotoviteľom spolu s rozpočtom.

Článok IX.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

11.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu poslednou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle platných zákonov.

11.2 Meniť alebo doplňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, podpísaných zmluvnými stranami.

11.3 Každá zo zmluvných strán sa zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto zmluvy, resp. ich časť na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo zmluvných strán, je druhá zmluvná strana oprávnená od zmluvy odstúpiť, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od zmluvy doručené druhej zmluvnej strane.

11.4 Ak niektoré z ustanovení tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým platným a účinným ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia.

11.5 Zmluvné vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou, alebo upravené len čiastočne sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

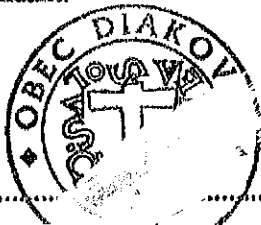
11.6 V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať inej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v úvode zmluvy, dokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany si dohodli, že účinky doručenia nastávajú tretím dňom po vrátení zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje.

11.7 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý má hodnotu originálu, pričom mandant obdrží 1 vyhotovenie a mandatár obdrží 1 vyhotovenie tejto zmluvy.

V Diakovciach, dňa 13.7.2023

V Šali, dňa 13.7.2023

Mandant:



Ing. K. J. Jankósová
starostka obce

Mandatár:

KOODIS spol. s r.o.
P. Pázmány 49/3
927 01 Šala
tel./fax. 031 / 7704193
IČO: 31414885 IČ DPH: SK2020373608

Ing. J. Kelemen
konateľ spoločnosti