

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ustanovení § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

- 1. Predávajúci:** **Mesto Liptovský Hrádok**
Hviezdoslavova 170
033 01 Liptovský Hrádok
zastúpené primátorom mesta
Mgr. Branislavom Trégerom, PhD.
IČO: 00315494
DIČ: 2021031122
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK60 5600 0000 0016 0010 8001

(ďalej len „predávajúci“)
- 2. Kupujúca:** **Mgr. art. Eva Ohrad'ánová, ArtD. rod. Karlíková**
narodená:
rod. č.
trvalo bytom: Dlhá 150/86, Liptovský Mikuláš – Demänová, 031 01
štátna príslušnosť SR

(ďalej len „kupujúca“)

p r e h l a s u j ú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto

k ú p n u z m l u v u

Čl. I.

Predávajúci prehlasuje, že na základe ustanovenia § 2, ods.1 zákona SNR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, je v podiele 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to pozemku parcelné číslo **KN-C 324/1**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1431 m², zapísaného na **LV č. 627** vedeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, pre Okres Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Hrádok, kat. územie Liptovský Hrádok.

Predávajúci na základe tejto kúpnej zmluvy odpredáva kupujúcej do jej **výlučného vlastníctva v podiele 1/1** novovytvorený pozemok v kú Liptovský Hrádok, parcelné číslo:

- **KN-C 324/14**, druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie** o výmere **885 m²**

Predmetný pozemok bol geometrickým plánom č. 45554048-43/2023, vypracovaným dňa 09.06.2023 Ing. Marekom Moravčíkom, LM-GEO, s.r.o., Nábr. A. Stodolu 55, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 45554048, úradne overeným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor Ing. Katarínou Gavlákovou, dňa 22.6.2023 pod číslom G1-648/2023, oddelený z pozemku parcelné číslo KN-C 324/1.

Čl. II.

Kúpna cena za nehnuteľnosť uvedenú v čl. I tejto zmluvy bola schválená Uznesením MsZ v Liptovskom Hrádku č. 28/2023 zo dňa 29. júna 2023 vo výške **40,- EUR/m²**, čo predstavuje celkovú sumu za odpredávanú nehnuteľnosť

35400,- EUR

slovom : tridsaťpäťtisícštyristo EUR

Táto suma bola kupujúcou vyplatená na účet predávajúceho pred podpisom tejto kúpnej zmluvy, čo predávajúci potvrdzuje podpisom tejto zmluvy.

Kupujúca nehnuteľnosť v dohodnutej kúpnej cene kupuje a do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 prijíma.

Čl. III.

Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti bola stanovená tak, ako je to uvedené v článku II. kúpnej zmluvy. Uznesením Mestského zastupiteľstva v Liptovskom Hrádku č. 28/2023 zo dňa 29. júna 2023 bol zároveň v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení schválený zmluvný prevod predmetnej nehnuteľnosti, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Čl. IV.

Nehnuteľnosť kupujúca od predávajúceho kupuje v takom stave v akom sa dnes nachádza a tento je kupujúcej dobre známy. Kupujúca berie na vedomie a akceptuje skutočnosť, že časť predmetného novovytvoreného pozemku je zaťažená vecným bremenom, ktoré bolo zriadené v rozsahu vymedzenom GP č. 46193537-114/2021 úradne overeným pod č. G1-218/2021 aj na pozemok parc. č. KN-C 324/1, a to na základe „Zmluvy o zriadení vecného bremena“, ktorej vklad bol povolený 21.04.2021 pod č. V-1617/2021 a toho času je vecné bremeno zapísané v časti „C“ na LV č. 627.

Kupujúca zároveň berie na vedomie a akceptuje skutočnosť, že na časti odpredávaného pozemku parc. č. KN-C 324/14, a to pri kotolni, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 324/3, z jej severnej strany sa nachádzajú teplovodné rozvody UK napájajúce z uvedenej kotolne tri bytové domy v tejto lokalite. Kupujúca zároveň prehlasuje, že s uložením uvedených rozvodov bez výhrad súhlasí a v budúcnosti k nim umožní prístup ich vlastníkom resp. správcom a to za účelom ich opráv, údržby, rekonštrukcie a pod.

Čl. V.

Nebezpečenstvo náhodnej škody na predávanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúcu dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. VI.

Predávajúci prehlasuje, že je skutočným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti, že na nej neviazu žiadne dlhy, t'archy, vecné bremená, záložné práva, alebo iné právne povinnosti, okrem vecného bremena uvedeného v čl. IV tejto zmluvy a jej prevod nie je ničím obmedzený.

Čl. VII.

Táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu zúčastnenými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na www.crz.gov.sk. Vlastnícke právo prejde na kupujúcu až právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcej, kedy zároveň kupujúca predávanú nehnuteľnosť preberá do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

Predávajúci sa zaväzuje, že k návrhu na vklad priloží aj potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy.

Čl. VIII.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci. Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností podľa zákona NR SR číslo 145/1995 Z. z. v platnom znení bude znášať kupujúca.

Čl. IX.

Predávajúci a kupujúca prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zmluvnú stranu.

Spracovanie poskytnutých osobných údajov je v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (GDPR) a so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení. Informácie o spracovaní osobných údajov a o uplatnení práv dotknutých osôb nájdete na webovom sídle prevádzkovateľa www.liptovskyyhradok.sk alebo osobne na podateľni Mestského úradu, Hviezdoslavova 170, 033 01 Liptovský Hrádok.

Kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch z čoho 2 výtlačky obdrží Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor a po jednom výtlačku zúčastnené strany. Každý výtlačok kúpnej zmluvy má povahu originálu.

Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť zmluvy svojimi podpismi.

V Liptovskom Hrádku dňa 25.07.2023

Za predávajúceho:

Za kupujúcu:

.....
Mgr. Branislav Tréger, PhD.
primátor mesta
Liptovský Hrádok

.....
Mgr. art. Eva Ohrad'anová, ArtD.