

ZMLUVA O UZATVORENÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

Budúci povinný z vecného bremena:

názov: **Mesto Trnava**
sídlo: Hlavná 1, 917 01 Trnava
štatutárny orgán: JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta
IČO: 00 313 114
DIČ: 2021175728

(ďalej len „*budúci povinný z vecného bremena*“)

Budúci oprávnený z vecného bremena:

názov: **Rímskokatolícka cirkev, Trnavská arcidiecéza**
sídlo: Ulica J. Hollého 384/10, 917 01 Trnava
štatutárny orgán: Mons. Mgr. Ján Orosch, arcibiskup
IČO: 00 419 702
zápis: Ministerstvo kultúry SR, reg. č. 308/1991/11-0002

(ďalej len „*budúci oprávnený z vecného bremena*“; budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena ďalej spolu len „*zmluvné strany*“)

uzatvárajú v zmysle ustanovenia § 50a v spojení s ustanovením §151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 79/2023 zo dňa 14. 2. 2023 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 162/223 zo dňa 25. 4. 2023 a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 211/2023 zo dňa 27. 6. 2023 túto

zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena:

I.

1) Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov:

- a) zapísaného na liste vlastníctva č. 5000 pre *k. ú. Trnava*, obec Trnava, okres Trnava, označeného ako *parc. registra „C“ č. 535/1*, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 1 351 m² (ďalej len „*Pozemok I*“),
- b) zapísaných na liste vlastníctva č. 4 pre *k. ú. Trnava*, obec Trnava, okres Trnava, označených ako:
 - *parc. registra „C“ č. 524/1*, druh pozemku: záhrada, s výmerou 640 m²
 - *parc. registra „C“ č. 524/2*, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 60 m²,

(ďalej spolu len „*Pozemky II*“; Pozemok I a Pozemky II ďalej spolu aj „*Pozemky*“ alebo „*Nehnuteľnosti*“).

2) V súvislosti s realizáciou stavby „Rekonštrukcia budovy STEPHANEUM na arcibiskupské múzeum, archív a knižnicu“ na Ulici Halenárskej 406/1 v Trnave bude budúci oprávnený z vecného bremena realizovať umiestnenie prípojky NN – rozvod podzemnej siete s dĺžkou 22,27 m na častiach Pozemkov (ďalej len „*Stavba*“), podľa projektovej dokumentácie odsúhlasenej stavebným úradom a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

II.

Na základe tejto zmluvy sa zmluvné strany v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 79/2023 zo dňa 14. 2. 2023 v platnom znení dohodli, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve uzatvoria:

zmluvu o zriadení vecného bremena, na základe ktorej budúci povinný z vecného bremena a každodobý vlastník Pozemkov, bude *povinný strpieť* na častiach Pozemkov označených ako *parc. registra „C“ č. 535/1, parc. registra „C“ č. 524/1 a parc. registra „C“ č. 524/2 umiestnenie Stavby - prípojky NN – rozvod podzemnej siete, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom a povinnosť toto právo rešpektovať a umožniť jeho nerušené užívanie* v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena ako vlastníka Stavby.

III.

1) Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje v lehote do 30 (*tridsiatich*) dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia Stavby:

- a) predložiť budúceму povinnému z vecného bremena geometrický plán, v ktorom bude vyznačený rozsah zriadenia vecného bremena podľa článku II. tejto zmluvy, a
- b) vyzvať budúceho povinného z vecného bremena na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena.

Budúci oprávnený z vecného bremena sa zároveň zaväzuje v lehote dohodnutej v odseku 2 tohto článku a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena s budúci povinným z vecného bremena.

2) **Budúci povinný z vecného bremena** sa na základe tejto zmluvy zaväzuje **uzavrieť** s budúci oprávneným z vecného bremena **zmluvu o zriadení vecného bremena**, ktorej predmetom bude zriadenie odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena spočívajúceho v povinnosti každodobého vlastníka Pozemkov strpieť umiestnenie Stavby na častiach Pozemkov, a to do 45 (*štyridsiatichpiatich*) dní odo dňa doručenia výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena k uzavretiu zmluvy o zriadení vecného bremena a predloženia geometrického plánu opísaného v odseku 1 tohto článku III., pričom súčasne vypracuje návrh zmluvy o zriadení vecného bremena a predloží ho na podpis budúceму oprávnenému z vecného bremena.

3) Lehota na uzavretie zmluvy plyní odo dňa doručenia výzvy na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena budúceму povinnému z vecného bremena.

IV.

1) Budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena sa dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena podľa článku II. tejto zmluvy, vo výške 256,54 eura (*slovom dvestopäťdesiatšesť eur a päťdesiatštyri centov*).

2) Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že odplatu za zriadenie vecného bremena dohodnutú v odseku 1 tohto článku IV. je budúci oprávnený z vecného bremena povinný uhradiť najneskôr do 10 (*desiatich*) dní odo dňa podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena zmluvnými stranami, prevodom na účet budúceho povinného z vecného bremena uvedený v zmluve o zriadení vecného bremena.

V.

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno na umiestnenie Stavby, podľa článku II. tejto zmluvy, bude zriadené na dobu neurčitú, a bude zaväzovať každodobého vlastníka Pozemkov.
- 2) Závazok uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena zanikne, ak okolnosti, z ktorých sa pri uzatváraní tejto zmluvy vychádzalo sa zmenia do takej miery, že nemožno spravodlivo požadovať, aby bola zmluva uzavretá.

Takouto okolnosťou je aj skutočnosť, že budúci oprávnený z vecného bremena nevybuduje Stavbu.

- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností predloží budúci povinný z vecného bremena, a to do 15 (*pätnástich*) dní odo dňa podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena zmluvnými stranami a súčasne po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena podľa článku IV. tejto zmluvy. Správny poplatok spojený s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.

VI.

- 1) Zmluvné strany sa v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 79/2023 zo dňa 14. 2. 2023 v platnom znení ďalej dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena je povinný v rámci umiestnenia Stavby zrealizovať pripokládku jednej hdp chráničky 40 mm pre potreby optickej siete Tomnet.
- 2) Pre prípad nesplnenia povinnosti budúceho oprávneného z vecného bremena dohodnutej v odseku 1 tohto článku VI. dohodli sa zmluvné strany na zmluvnej pokute vo výške 100,00 eur (*slovom jedného eur*), ktorú bude povinný uhradiť budúci oprávnený z vecného bremena na základe výzvy budúceho povinného z vecného bremena, prevodom na účet uvedený vo výzve, v lehote do 10 (*desiatich*) dní od doručenia výzvy budúcemu oprávnenému z vecného bremena.
- 3) Budúci oprávnený z vecného bremena týmto súčasne vyslovuje súhlas so zaradením údajov porealizačného zamerania Stavieb do digitálnej technickej mapy Mesta Trnava a s ich používaním v súlade s používaním technickej mapy Mesta Trnava.
- 4) Pre potreby vydania stavebného konania a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve budúci povinný z vecného bremena týmto súčasne vyslovuje súhlas s umiestnením Stavby na Pozemkoch a zároveň sa zaväzuje na predmetných Pozemkoch nebrániť a neobmedzovať budúceho oprávneného z vecného bremena v činnostiach spojených s prípravou a umiestnením Stavieb.

VII.

- 1) Túto zmluvu je možné meniť, dopĺňať alebo zrušiť len na základe dohody zmluvných strán, ktorá bude vyhotovená písomne.
- 2) V ostatných vzťahoch, súvisiacich s predmetom tejto zmluvy a neupravených touto zmluvou sa budú zmluvné strany riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 3) Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu ako prejav slobodnej vôle, určite a vážne podpísaná.

4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

5) Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri rovnopisy obdrží budúci povinný z vecného bremena a jeden rovnopis obdrží budúci oprávnený z vecného bremena.

6) Zmluva bola zverejnená dňa

V Trnave dňa

V dňa

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Mesto Trnava

JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primátor mesta

Rímskokatolícka cirkev,

Trnavská arcidiecéza

Mons. Mgr. Ján Orosch
arcibiskup