

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 133/2023 zo dňa 25.04.2023

(ďalej iba „zmluva“)

medzi:

Obchodné meno	:	TRUCKS SERVIS-TRNAVA, spol. s r.o.
Sídlo	:	919 23 Vlčkovce č. 54
Štatutárny orgán	:	Ing. Timotej Bachratý, konateľ
IČO	:	36 241 245
DIČ	:	2020165895
Registrovaná	:	Obch. register Okresného súdu Trnava, odd. Sro, vl. č. 12505/T
Bankové spojenie	:	
IBAN	:	
(ďalej iba „predávajúci v 1. rade“)		
Meno a priezvisko	:	Ing. Timotej Bachratý, rod. Bachratý
Dátum narodenia	:	
Rodné číslo	:	
Trvalé bydlisko	:	Hlavná 29, 919 21 Zeleneč
Štátna príslušnosť	:	
a manželka	:	
Meno a priezvisko	:	Ľuba Bachratá, rod. Hrašnová
Dátum narodenia	:	
Rodné číslo	:	
Trvalé bydlisko	:	Hlavná 29, 919 21 Zeleneč
Štátna príslušnosť	:	
Bankové spojenie	:	
IBAN	:	
(ďalej iba „predávajúci v 2. rade“)		

(ďalej predávajúci v 1. rade a predávajúci v 2. rade spolu aj ako „predávajúci“)

a

Názov	:	Mesto Trnava
Sídlo	:	Hlavná 1, 917 71 Trnava
Štatutárny orgán	:	JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta
IČO	:	00 313 114
DIČ	:	2021175728
Bankové spojenie	:	VÚB, a.s.
IBAN	:	SK59 0200 0000 0000 2692 5212
Variabilný symbol	:	1720620222

(ďalej iba „kupujúci“ a spolu s predávajúcimi aj ako „zmluvné strany“)

za nasledujúcich podmienok

Článok I.

Predmet predaja

1. Predávajúci v 1. rade je podľa výpisu z listu vlastníctva č. 10174, k. ú. Trnava, obec Trnava, okres Trnava výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1 vzhľadom k celku) nehnuteľnosti – pozemku:
 - parcela registra "C" č. 5292/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 388 m² (ďalej iba „**predmet predaja č. 1**“).
2. Predávajúci v 2. rade sú podľa výpisu z listu vlastníctva č. 4780, k. ú. Trnava, obec Trnava, okres Trnava bezpodielovými spoluvlastníkmi (spoluvlastnícky podiel 1/1 vzhľadom k celku) nehnuteľnosti – pozemku:
 - parcela registra "C" č. 5292/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 583 m² (ďalej iba „**predmet predaja č. 2**“ a spolu s predmetom predaja č. 1 aj ako „**predmet predaja**“).

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Na základe tejto zmluvy a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 133/2023 zo dňa 25.04.2023:
 - a. predávajúci v 1. rade predáva zo svojho výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel 1/1 vzhľadom k celku) predmet predaja č. 1 bez tiarch a v stave v akom sa nachádza a kupujúci ho kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti (podiel 1/1) a
 - b. predávajúci v 2. rade predávajú z bezpodielového spoluvlastníctva manželov (spoluvlastnícky podiel 1/1 vzhľadom k celku) predmet predaja č. 2 bez tiarch a v stave v akom sa nachádza a kupujúci ho kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti (podiel 1/1).
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcim kúpnu cenu za podmienok dohodnutých v článku IV. tejto zmluvy.

Článok III.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasujú a zaručujú kupujúcemu, že:
 - a. predmet predaja je bez akýchkoľvek právnych väd, neviaznu na ňom žiadne záložné práva a nie sú k nemu zriadené žiadne vecné bremená v prospech tretích osôb,
 - b. predávajúcim nie je známa tretia osoba, ktorá by si uplatňovala alebo mohla uplatniť akýkoľvek právny nárok na predmet predaja, ktorý by ohrozil alebo znemožnil prevod vlastníckeho práva v prospech kupujúceho alebo by bolo vlastnícke právo k predmetu predaja po jeho nadobudnutí kupujúcim akýmkoľvek spôsobom rušené, či ohrozené tak, že by kupujúci nemohol s predmetom predaja nakladať,
 - c. predávajúcim nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by boli spôsobilé zmariť účel tejto zmluvy.
2. Kupujúci vyhlasuje a svojím podpisom potvrdzuje, že sa s vyhláseniami predávajúcich oboznámil, že mu je známy stav predmetu predaja a na základe týchto skutočností kupuje predmet predaja od predávajúcich v stave v akom sa nachádza do výlučného vlastníctva.

Článok IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene:

- a. **predmetu predaja č. 1 vo výške 40 000 €** (slovom: štyridsaťtisíc eur), ktorú kupujúci uhradí na účet predávajúceho v 1. rade, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, v dvoch splátkach nasledovne:
- prvú splátku vo výške 20 000 € (slovom: dvadsaťtisíc eur) do 30 dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy
 - druhú splátku vo výške 20 000 € (slovom: dvadsaťtisíc eur) do 31.01.2024
- b. **predmetu predaja č. 2 vo výške 60 000 €** (slovom: šesťdesaťtisíc eur), ktorú kupujúci uhradí na účet predávajúcich v 2. rade, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, v dvoch splátkach nasledovne:
- prvú splátku vo výške 30 000 € (slovom: tridsaťtisíc eur) do 30 dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy
 - druhú splátku vo výške 30 000 € (slovom: tridsaťtisíc eur) do 31.01.2024.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zaplacením dohodnutej kúpnej ceny podľa ods. 1 tohto článku zmluvy budú pokladať záväzok kupujúceho týkajúci sa vyplatenia kúpnej ceny za vyrovnaný a kupujúci tak predávajúcim nebude nič dlžný.

Článok V.

Nadobudnutie vlastníctva a ostatné dojednania zmluvných strán

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu predaja na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení jeho vkladu v prospech kupujúceho.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predloží príslušnému okresnému úradu kupujúci do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy zmluvnými stranami. Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradia spoločne predávajúci.
3. V prípade, ak príslušný okresný úrad z akýchkoľvek dôvodov zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu predaja v prospech kupujúceho alebo ak konanie o povolení vkladu právoplatne zastaví alebo preruší, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a uskutočniť všetky kroky potrebné k tomu, aby bol návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu predaja v prospech kupujúceho opätovne podaný a vklad povolený.

Článok VI.

Odstúpenie od zmluvy

1. Kupujúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak sa niektoré z vyhlásení predávajúcich uvedených v článku III. ods. 1 tejto zmluvy ukáže ako nepravdivé.
2. Predávajúci sú oprávnení od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu podľa článku IV. tejto zmluvy.
3. Odstúpenie od zmluvy je potrebné urobiť písomne a doručiť druhej zmluvnej strane.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán sú zmluvné strany povinné vydať si všetko, čo si na základe a/alebo v súvislosti s touto zmluvou plnili.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si súčinnosť potrebnú na to, aby na liste vlastníctva bolo opäť evidované výlučné vlastníctvo k predmetu predaja č. 1 predávajúcim v 1. rade a bezpodielové spoluvlastníctvo (podiel 1/1 vzhľadom k celku) k predmetu predaja č. 2 predávajúcimi v 2. rade.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy touto zmluvou priamo neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich platných právnych predpisov.

2. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu predaja nastávajú dňom právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v siedmich vyhotoveniach, z toho kupujúci dostane tri vyhotovenia, predávajúci v 1. a 2. rade po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Trnava – katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
4. Táto zmluva je záväzná tiež pre prípadných právnych nástupcov zmluvných strán.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky sporné otázky budú riešené vzájomnou dohodou zmluvných strán. V prípade, že k takejto dohode nedôjde, bude spor predložený na rozhodnutie miestne a vecne príslušnému súdu.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny jednotlivých ustanovení tejto zmluvy je možné vykonať výlučne písomnou formou, a to formou očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa zoznámili a súhlasia s ním, že zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo svojím podpisom potvrdzujú.
8. Zmluva bola zverejnená dňa

V Trnave dňa

Za predávajúceho v 1. rade:

.....
TRUCKS SERVIS-TRNAVA, spol. s r.o.
Ing. Timotej Bachratý
konateľ

Za predávajúcich v 2. rade:

.....
Ing. Timotej Bachratý

.....
Ľuba Bachratá

Za kupujúceho:

.....
JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primátor mesta