

CEZ 1188/2023

DODATOK č. 17

K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. CEZ 0100/2004 zo dňa 17.05.2005 v znení dodatkov č. 1-15 prijatých ku zmluve

uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník)

Zmluvné strany

Prenajímateľ

Názov: Mesto Ružomberok
Sídlo: Námestie A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok
V ktorého mene koná: JUDr. Ľubomír Kubáň, primátor mesta
IČO: 00315737
Číslo účtu:
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC:

samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca

Názov: Mestské lesy, spol. s r.o.
Sídlo: J. Jančeka 34, 034 01 Ružomberok
V ktorého mene koná: Ing. Milan Šlávka – konateľ spoločnosti
spoločnosť zastupujú a za ňu podpisujú konatelia, každý samostatne
IČO: 31 603 271
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT/BIC:

obchodná spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 1770/L

(ďalej len „Nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,
v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a

na základe Uznesenia MsZ v Ružomberku č. 111/2023 zo dňa 28.06. 2023 dohodli na uzatvorení
Dodatku č. 17 k Nájomnej zmluve zo dňa č. CEZ 0100/2004 zo dňa 17.05. 2005 v znení Dodatku č. 1-16 ku zmluve (ďalej len „nájomná zmluva“) nasledovne:

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Dňa 17.05. 2005 bola medzi prenájomateľom a nájomcom uzatvorená Nájomná zmluva č. CEZ 0100/2004, predmetom ktorej je nájom nehnuteľností – lesné pozemky zapísané na LV 6678 a LV 4101 o celkovej výmere 6 605 ha 9997m², nachádzajúce sa v katastrálnom území Ružomberok a lesná investičná cesta o dĺžke 1,397 km, nachádzajúca sa na pozemkoch EKN parc. č. 7863/1, 7863/2, 7863/5, 7863/7 a 7855/1 zapísané na LV č. 6678 v katastrálnom území Ružomberok a na pozemku EKN parc. č. 7855/7, zapísaného na LV č. 1828, v katastrálnom území Liptovská Štiavnica, zastavaných cestou. Predmetné pozemky sa touto zmluvou prenajali za účelom vykonávania správy lesného majetku nájomcom.

Článok II. Predmet dodatku

1. Týmto dodatkom sa na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 111/2023 zo dňa 28.06. 2023 a v súlade s čl. II ods. 1. nájomnej zmluvy upravuje výška ročného nájomného o sumu 40.000,- EUR.
- 2.1. Na základe uvedeného prvá veta čl. II. nájomnej zmluvy sa mení a znie nasledovne:

Čl. II.
Nájomné za prenajatý pozemok sa na rok 2023 stanovuje dohodou obidvoch zmluvných strán, a to v celkovej sume 83.176,05 eur/rok.

- 2.2 Nájomné na ďalšie roky bude stanovené dodatkom k tejto zmluve, každoročne podľa miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je nedeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy č. CEZ 0100/2004 v znení dodatkov 1-16. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy, týmto dodatkom nedotknuté, zostávajú v platnosti a nezmenené.
2. Tento dodatok bol vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z ktorých si prenajímateľ ponechá 3 vyhotovenia a nájomca obdrží 1 vyhotovenie totožného znenia.
3. Tento dodatok sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tohto dodatku na webovom sídle (internetovej stránke) prenajímateľa a v CRZ.
4. Všetky nároky a úkony vyplývajúce z tejto zmluvy musia byť voči druhej zmluvnej strane uplatnené písomne doporučeným listom alebo odovzdané osobne. Povinnosť zmluvných strán doručiť písomnosť sa splní, len čo druhá zmluvná strana písomnosť prevezme alebo len čo ju poštový podnik vráti odosielateľovi ako nedoručiteľnú, alebo ak doručenie písomnosti bolo zmarené konaním alebo opomenutím adresáta. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát prijatie písomnosti odmietne. Doručovanie pre účely tejto zmluvy sa považuje za platné a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na adresu sídla / miesta podnikania zmluvnej strany.
5. Zmluvné strany súhlasia so sprístupnením osobných údajov druhému účastníkovi, spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve a jej prílohách v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
6. Tento dodatok nadobúda **platnosť** jeho podpísaním oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že dodatok nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že dodatok si pred podpisom pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku, dňa 25.07.2023
Za Prenajímateľa

V Ružomberku, dňa 19.07.2023
Za nájomcu,

JUDr. Ľubomír Kubán
primátor mesta

Mestské lesy, spol. s r.o.
Ing. Milan Šlávka
konateľ spoločnosti



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

V ý p i s

uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Ružomberku zo dňa 28.06.2023

K bodu č. 14.15

Uznesenie č. 111/2023

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. schvaľuje

zmenu Nájomnej zmluvy CEZ 100/2004 zo dňa 17.05. 2005 v platnom znení, uzatvorenej medzi Mestom Ružomberok ako prenajímateľom a spoločnosťou Mestské lesy, spol. s r.o., so sídlom J. Jančeka 34, 034 01 Ružomberok, IČO: 31 603 271, obchodná spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 1770/L ako nájomcom, **a to v časti týkajúcej sa výšky nájomného, ktoré sa zvýši o sumu 40 000 € na rok 2023.** V súlade s čl. II. ods. 3. nájomnej zmluvy sa výška ročného nájomného bude po ďalšie roky upravovať o oficiálnu mieru inflácie. Zmena bude vykonaná dodatkom ku zmluve.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: zmena platobných podmienok sa predkladá na základe hospodárskych výsledkov spoločnosti Mestské lesy, spol. s r.o. Pre hospodárenie s mestskými lesmi boli pozemky mestom v roku 2005 zverené do nájmu uvedenej spoločnosti s majetkovou účasťou mesta. Vzhľadom na aktuálne dobré hospodárske výsledky by mesto preto malo zvýšiť príjem z prenájmu pozemkov do rozpočtu mesta.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Hlasovanie: 19 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, (počet všetkých poslancov: 25)

V Ružomberku, dňa 17.07.2023

JUDr. Ľubomír Kubáň
primátor mesta