

CEZ 477/2023

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Občiansky zákonník“)

Zmluvné strany

Predávajúci:

Mesto Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, zastúpené JUDr. Ľubomírom Kubáňom,
primátorom mesta, IČO: 00 315 737, DIČ: 2021339265
(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Jozef Bražina,

Ružomberok,
(ďalej len ako „kupujúci“)

a manželka **Antónia Bražinová**, rod.
obaja trvalo bytom Karola Františka Palmu 1740/10, 034 01

(„predávajúci“ a „kupujúci“ ďalej spolu len ako „zmluvné strany“)

sa v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákonom
č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a

v súlade s prijatým uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 163/2022 zo dňa 28.09.2022
dohodli na nasledujúcom znení tejto kúpnej zmluvy:

I.

Úvodné ustanovenia

1. Podľa výpisu z listu vlastníctva č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok je predávajúci v podiele 1/1-ina vlastníkom pozemku parc. č. CKN 2865 o výmere 59 m², druh pozemku ostatná plocha.
2. Podľa výpisu z listu vlastníctva č. 1395 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok sú kupujúci v podiele 1/1-ina bezpodielovými spoluvlastníkmi stavby súp.č. 1740 (druh a popis stavby: rodinný dom) postavenej na pozemku parc.č. CKN 2864 o výmere 153 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcej sa v lokalite „Satelity“, ul. Karola Františka Palmu.

II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom prevodu touto kúpnu zmluvou je pozemok **parc.č. CKN 2865** o výmere 59 m², druh pozemku ostatná plocha, k.ú. Ružomberok, ktorý kupujúci kupujú od predávajúceho v podiele 1/1-ina do bezpodielového spoluvlastníctva manželov a predávajúci predáva kupujúcim v podiele 1/1-ina do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

III.
Súhlas Mestského zastupiteľstva

1. K zmluvnému prevodu vlastníctva k pozemku uvedenému v čl. II. ods. 1. tejto kúpnej zmluvy prijalo Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku uznesenie č. 163/2022 zo dňa 28.09.2022, ktorým schválilo trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok a predaj tohto prebytočného majetku – pozemku pre kupujúcich, za účelom scelenia nehnuteľností.

IV.
Kúpna cena, platobné podmienky a súvisiace náklady

1. Kúpna cena za pozemok je schválená Mestským zastupiteľstvom v Ružomberku uznesením č. 163/2022 zo dňa 28.09.2022 a pozostáva z kúpnej ceny vo výške **7,00 €/m²** pozemku stanovenej podľa § 31 ods. 9) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 12) a podľa Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 18/2022 a 20/2022 zo dňa 9.2.2022, čo pri predávanej výmere 59 m² pozemku predstavuje kúpnu cenu vo výške **413,00 €** (slovom: štyristottrinásť eur).
2. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € zaplatia kupujúci.
3. Kupujúci kúpnu cenu vo výške 413,00 € a správny poplatok vo výške 66,00 €, **teda spolu sumu 479,00 € (slovom: štyristosedemdesiatdeväť eur)** zaplatia spoločne a nerozdielne predávajúcemu na účet predávajúceho vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., č. účtu v tvare IBAN: VS do 10 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy zmluvnými stranami, pričom zaplatením sa rozumie pripísanie tejto sumy na účet predávajúceho. Ak suma vo výške 479,00 € nebude zaplatená v tomto termíne splatnosti, je predávajúci oprávnený od kúpnej zmluvy odstúpiť.

V.
Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne obmedzenia, ani vecné bremená brániace prevodu. V prípade, že sa na predávanej nehnuteľnosti nachádzajú inžinierske siete, ktoré nie sú zapísané na príslušnom liste vlastníctva ku dňu uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy, kupujúci si zabezpečia ich prípadnú prekládku na vlastné náklady, pričom v tomto prípade nemajú kupujúci nárok na refundáciu týchto nákladov ani na uplatnenie akýchkoľvek nárokov z väd v tejto súvislosti.
2. Kupujúci vyhlasujú, že im je dobre známy stav kupovanej nehnuteľnosti a nehnuteľnosť kupujú v stave, v akom sa ku dňu uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy nachádza.

VI.
Návrh na vklad vlastníckeho práva

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podá predávajúci Okresnému úradu Ružomberok, katastrálnemu odboru po zaplatení sumy vo výške 479,00 € kupujúcimi a do 10 dní od nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy podľa platných právnych predpisov, k čomu ho týmto kupujúci splnomocňujú.
2. Po povolení vkladu podľa tejto kúpnej zmluvy kupujúci žiadajú a predávajúci dovoľuje zápis v katastri nehnuteľností pre kat. územie Ružomberok, takto:

zmeny na LV č. 17033 predávajúceho, k.ú. Ružomberok:

v odd. A – LV : **odpísať:**

pozemok parc.č. CKN 2865 o výmere 59 m2, druh pozemku ostatná plocha

v odd. B a C – LV : **bez zmeny**

zmeny na LV č. 1395 kupujúcich, k.ú. Ružomberok:

v odd. A – LV : **zapsať:**

pozemok parc.č. CKN 2865 o výmere 59 m2, druh pozemku ostatná plocha

v odd. B – C LV: **bez zápisu**

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností, tri rovnopisy sú určené pre potreby predávajúceho, jeden rovnopis je určený pre potreby kupujúcich.
2. Skutočnosti výslovne neupravené touto kúpnu zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi.
3. Túto kúpnu zmluvu je možné zmeniť, dopĺňať alebo opraviť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.
4. Táto kúpna zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení platných právnych predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto kúpnej zmluvy na web stránke mesta a v CRZ.
5. Zmluvné strany súhlasia so spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto kúpnej zmluve (prípadne jej prílohách) v zmysle zákona č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv. K prevodu vlastníckeho práva dôjde dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, do tej doby sú zmluvné strany zmluvnými prejavmi dohodnutými touto kúpnu zmluvou viazané.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne odstrániť akékoľvek prípadné nedostatky tejto kúpnej zmluvy, ktoré by podľa názoru Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru bránili vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
8. **Kupujúci súčasne splnomocňujú predávajúceho** na vykonanie prípadných opráv – napr. oprava druhu, či výmer nehnuteľností, zrejmých chýb v písaní, či počítaní, označení parciel, identifikačných údajov, výmer a pod.) tejto kúpnej zmluvy, formou dodatku k tejto kúpnej zmluve. Zároveň v prípade, že Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor preruší konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, splnomocňujú týmto kupujúci predávajúceho k prevzatíu Rozhodnutia o prerušení konania (teda toto Rozhodnutie bude doručované len

predávajúcemu s tým, že samotné Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva sa bude doručovať všetkým účastníkom uvedeným v tejto kúpnej zmluve).

9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto kúpnej zmluvy jej riadnym prečítaním, že táto je prejavom ich vážnej a slobodnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku dňa.....*25.07.2022*.....

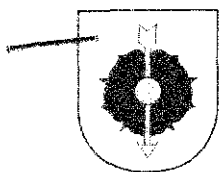
V Ružomberku dňa.....*7.7.2023*.....

predávajúci

Mesto Ružomberok, zastúpené
JUDr. Ľubomírom Kubáňom, primátorom mesta

kupujúci

Jozef Bražina a manželka
Antónia Bražinová



V ý p i s uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Ružomberku zo dňa 28.09.2022

K bodu č. 13.24

Uznesenie č. 163/2022

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, a to:

- parc. č. CKN 2847, ostatná plocha o výmere 62 m²
- parc. č. CKN 2852, ostatná plocha o výmere 62 m²
- parc. č. CKN 2854, ostatná plocha o výmere 47 m²
- parc. č. CKN 2859, ostatná plocha o výmere 56 m²
- parc. č. CKN 2860, ostatná plocha o výmere 60 m²
- parc. č. CKN 2865, ostatná plocha o výmere 59 m²
- parc. č. CKN 2866, ostatná plocha o výmere 63 m²
- parc. č. CKN 2871, ostatná plocha o výmere 70 m²
- parc. č. CKN 2872, ostatná plocha o výmere 51 m²
- parc. č. CKN 2886, ostatná plocha o výmere 82 m²
- parc. č. CKN 2887, ostatná plocha o výmere 81 m²
- parc. č. CKN 2893, ostatná plocha o výmere 68 m²
- parc. č. CKN 2894, ostatná plocha o výmere 72 m²
- parc. č. CKN 2899, ostatná plocha o výmere 71 m²
- parc. č. CKN 2905, ostatná plocha o výmere 77 m²
- parc. č. CKN 2906, ostatná plocha o výmere 67 m²
- parc. č. CKN 2920, ostatná plocha o výmere 101 m²
- parc. č. CKN 2921, ostatná plocha o výmere 99 m²
- parc. č. CKN 2928/1, ostatná plocha o výmere 128 m²
- parc. č. CKN 2931, ostatná plocha o výmere 89 m²
- parc. č. CKN 2938, ostatná plocha o výmere 95 m²

ktoré boli vytvorené Geometrickým plánom č. 36672769-160/13, vyhotoveným spoločnosťou RGK, s.r.o. dňa 02.12.2013 a overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 18.12.2013 pod číslom 706/2013, Geometrickým plánom č. 36672769-011/14, vyhotoveným spoločnosťou RGK, s.r.o. dňa 03.02.2014 a overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 13.02.2014 pod číslom 73/2014 a Geometrickým plánom č. 36672769-021/14, vyhotoveným spoločnosťou RGK, s.r.o. dňa 08.03.2014 a overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 21.03.2014 pod číslom 140/2014

a

pozemok CKN parc. č. 2961/2 o výmere 17 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok

a

časť pozemku CKN parc. č. 3025 o výmere cca 240 m² z celkovej výmery 1907 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

II. schvaľuje

predaj prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Predmetné pozemky funkčne prislúchajú a sú užívané v spojení s rodinnými domami, postavenými v lokalite Satelity. Pozemky tvoria dvor, resp. predzáhradu rodinných domov a sú preto pre Mesto Ružomberok ďalej nevyužiteľné a stali sa prebytočné. Vzhľadom na uvedené má mesto záujem predmetné pozemky odpredať, čím sa súčasne trvale vysporiada majetkovoprávny vzťah k pozemkom funkčne prislúchajúcim k týmto rodinným domom s vlastníkami týchto nehnuteľností.

6. Predmetom predaja je:

pozemok CKN parc. č. 2865 o výmere 59 m², druh pozemku ostatná plocha, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 36672769-021/14, vyhotoveným spoločnosťou RGK, s.r.o. dňa 03.02. 2014 a overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 13.02. 2014 pod číslom 73/2014 z pozemku EKN parc. č. 1-1004/LV 17033, k.ú. Ružomberok,

pre kupujúceho:

Bražina Jozef, trvalo bytom Karola Františka Palmu 1740/10, 034 01 Ružomberok, a **Antónia Bražinová**, trvalo bytom Karola Františka Palmu 1740/10, 034 01 Ružomberok, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 vzhľadom k celku,

ako vlastníkov stavby súp. č. 1740, druh a popis stavby rodinný dom, zapísanej na LV č. 1395, postavenej na pozemku CKN parc. č. 2864 – za účelom scelenia týchto nehnuteľností.

za Kúpnu cenu 7€/1m² stanovenú podľa § 31 ods. 9) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a podľa Uznesenia MsZ č. 18/2022 a 20/2022 zo dňa 09.02. 2022 a **za ďalších podmienok**, uvedených v kúpnej zmluve. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci.

III. schvaľuje

zmenu predmetného uznesenia MsZ Ružomberok – predaj pozemkov k rodinným domom lokalita Satelity, ktorá by bola prípadne vyvolaná prechodom/prevodom rodinného domu na nového nadobúdateľa, ako aj každú potrebnú zmenu/opravu uznesenia v zmysle zápisu na príslušnom LV v súlade s údajmi KN. Zmena uznesenia sa vykoná bez potreby jej schvaľovania v mestskom zastupiteľstve.

Hlasovanie I.: 19 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, (počet všetkých poslancov: 25)

Hlasovanie II., III.: 19 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, (počet všetkých poslancov: 25)

V Ružomberku, dňa 24.07.2023

JUDr. Ľubomír Kubáň
primátor mesta