

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. **Objednávateľ:** Zariadenie pre seniorov Prievidza
Sídlo: J. Okáľa 6
971 01 Prievidza
Štatutárny orgán: PhDr. Mária Znášiková, MBA, riaditeľka
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach technických:
Ing. Dávid Petráš
IČO: 00 648 698
DIČ: 2021117967
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: 9014437001/5600
IBAN: SK63 5600 0000 0090 1443 7001
- 1.2 **Zhotoviteľ:**
Obchodné meno: **OTIS Výtahy, s.r.o.**
Sídlo: Vajnorská 100/A
831 04 Bratislava - mestská časť Nové Mesto
Zastúpený: Ladislav Olšavský, konateľ
Michal Strieš, obchodný riaditeľ (na základe splnomocnenia, ktorého fotokópia je prílohou č. 3 tejto zmluvy)
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach:
a) zmluvných: Michal Strieš, obchodný riaditeľ
Ing. Erik Firta, obchodný zástupca
b) technických: Emil Mičuch, projektový manažér
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu: 3022116657/0200
IBAN: SK95 0200 0000 0030 2211 6657
IČO: 35 683 929
IČ DPH: SK2020322964
Zapísaný: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 10405/B

2. FORMA VEREJNÉHO OBSTARÁVANIA

- 2.1. Zmluva o dielo (ďalej Zmluva) sa uzatvára na základe výsledku verejného obstarávania podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.

3. PREDMET ZMLUVY

- 3.1. Objednávateľ objednáva u zhotoviteľa vykonanie diela:

„Výmena výtahov v Zariadení pre seniorov na Ul. J. Okáľa v Prievidzi“

Predmetom Zmluvy je kompletná výmena dvoch starých osobných výtahov v budove Zariadenia pre seniorov, vchod č. 4 a č. 8, na Ul. J. Okáľa v Prievidzi, parcelné číslo C KN 5028, C KN 5026/1, k. ú. Prievidza za účelom modernizácie zariadení na súčasné európske štandardy,

zvýšenia prevádzkovej bezpečnosti zariadení a možnosti používania výťahov osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Kompletná výmena výťahov bude pozostávať z demontáže existujúcich výťahov, dodávky a montáže nových výťahov a realizácie súvisiacich stavebných prác.

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo podľa výzvy, súťažných podkladov a predloženej ponuky v rozsahu nasledovných činností:

- a) vypracovanie projektovej dokumentácie, a to projektu stavby pre vydanie stavebného povolenia s podrobnosťou realizačného projektu
 - b) zabezpečenie inžinierskej činnosti
 - c) realizácia predmetu zákazky
 - d) zabezpečenie odbornej servisnej činnosti počas záručnej doby
-
- a) vypracovanie projektovej dokumentácie, a to projektu stavby pre vydanie stavebného povolenia s podrobnosťou realizačného projektu, odborne spôsobilou osobou s autorizáčnym osvedčením na oprávnenie vykonávať predmetnú zákazku, v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a s vyhláškou č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších predpisov, v súlade s vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, podľa aktuálneho sadzobníka UNIKA, s platnými normami STN, EN, ON, TP. Podkladom bude zameranie jestvujúceho stavu v rozsahu potrebnom pre spracovanie projektovej dokumentácie vrátane realizácie všetkých potrebných sond pre zistenie skladieb jednotlivých konštrukčných prvkov objektu najmä podláh, základov, obvodového plášťa atď. Návrh riešenia musí byť odkonzultovaný a odsúhlasený objednávateľom.
 - b) zabezpečenie inžinierskej činnosti pre vydanie právoplatného stavebného povolenia, na základe ktorého sa budú realizovať stavebné práce, t.j. zabezpečiť všetky kladné, resp. súhlasné stanoviská dotknutých orgánov, organizácií a správcov inžinierskych sietí k projektovej dokumentácii potrebné k získaniu príslušného stavebného povolenia stavby.
 - c) realizácia bude pozostávať hlavne z:
 - demontáže a likvidácie existujúcich výťahov, výťahovej šachty a demontáže zábradlia
 - kompletnej dodávky a montáže výťahov vrátane dopravy na miesto dodania
 - stavebných prác (ako sú napr. búracie práce, maliarske, natieračské, murárske, zámočnícke práce atď.) v rozsahu potrebnom k realizácii zákazky t.j. rekonštrukcie strojovne a rekonštrukcie výťahovej šachty, ktorá bude pozostávať z realizácie výmeny nového opláštenia výťahových šacht na 3 poschodiach, montáže nových madiel na novej konštrukcii výťahu, realizácie ohradenia šachty v hornej časti 3. poschodia a realizácie finálnych stavebných úprav
 - stavebných a montážnych prác spojených s realizáciou novej elektroinštalácie, vrátane revízie el. prívodu k výťahu
 - montáže a demontáže lešenia
 - ekologickej likvidácie odpadu a stavebnej sute
 - individuálneho vyskúšania výťahov podľa Nariadenia vlády č. 235/2015 Z. z. (montážna skúška, úradná skúška)
 - dodania kompletnej prevádzkovej dokumentácie (ako napr. záručného listu, návodu na používanie, knihy výťahu, charakteristiky výťahu, prevádzkovej dokumentácie, zásad vykonávania kontrol, skúšok a odborných prehliadok atď.)
 - odskúšania zariadenia a zaškolenia personálu objednávateľa pri uvedení výťahu do prevádzky

- d) zabezpečenie pravidelného technického servisu, odborných skúšok a odborných prehliadok dodaných výťahov počas záručnej doby odo dňa odovzdania diela a uvedenia do prevádzky, na základe podmienok stanovených výrobcom zariadení a podmienok vyplývajúcich z príslušných platných právnych predpisov, STN a EN v nasledovnom rozsahu:
- pravidelné odborné prehliadky a odborné skúšky za účelom overovania bezpečnej prevádzky výťahov vrátane vyhotovenia protokolov v súlade s vyhláškou MPSVaR SR č. 508/2009 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia
 - pravidelná preventívna údržba v zmysle vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Z. z. a ostatnej platnej legislatívy – minimálne však 1x za tri mesiace. Potrebný pomocný materiál, oleje mazadlá a čistiace prostriedky budú zahrnuté v cene za vykonanie odbornej prehliadky vrátane ich likvidácie v súlade so zákonom o odpadoch a o ochrane životného prostredia
 - zabezpečenie 24 – hodinového pohotovostného dispečingu a zabezpečenie komunikácie s pohotovostným dispečingom
 - vyslobodenie zaseknutých osôb v kabíne výťahu (do 60 minút od nahlásenia zhotoviteľovi)
 - nastúpiť na odstránenie poruchy najneskôr do 24 hodín od jej nahlásenia zhotoviteľovi
 - vedenie záznamov o odborných servisných činnostiach v Knihe kontrol výťahu, o vykonaných odborných prehliadkach a odborných skúškach, vyhotovovanie protokolov
 - zaškolenie personálu objednávateľa – pri uvedení výťahu do prevádzky a na požiadanie objednávateľa raz ročne o spôsobe používania a prevádzky výťahu a o postupe bezpečného vyslobodenia zaseknutých pasažierov v kabínke výťahu
 - poskytovanie poradenstva pre objednávateľa: oboznamovanie objednávateľa o výsledkoch odborných prehliadok a odborných skúšok spolu s návrhom na potrebnú opravu a o vykonaných činnostiach v rámci pravidelnej preventívnej údržby

Technické požiadavky na nové výťahy:

Výťahová šachta:

- zväčšenie rozmerov existujúcej výťahovej šachty (š. 1030 x hl.1500 v mm) s využitím jej maximálnej šírky a hĺbky
- veľkosť kabínky š. minimálne 750 mm x hl. 1500 - 1700 mm x v. 2100 mm
- automatické otváranie dverí s minimálnou vstupnou časťou dverí minimálne 750 mm
- nová elektroinštalácia
- nové vodítka a konzoly kabínky
- materiál opláštenia novej šachty bude certifikovaných sadrokartónom

Strojovňa výťahu:

- frekvenčný menič a výmena elektroinštalácie v strojovni s úsporou energie
- nový výťahový rozvádzač vrátane frekvenčného meniča
- náhradný zdroj na vyslobodenie z kabínky v prípade výpadku elektrickej energie
- nová elektroinštalácia
- nový hlavný vypínač

Kabínka:

- nová kabínka s rozmermi, ktoré maximálne využijú priestor novej výťahovej šachty tj. aby poskytla čo najviac miesta pre imobilné osoby, rozmery š. minimálne 750 mm vstup x hl. 1500 - 1700 mm x v. 2100 mm, s automatickými centrálnymi dverami o rozmeroch 750 mm x 2000 mm
- svietidlá zabudované v strope kabínky
- núdzové osvetlenie kabínky
- integrovaná zapustená sedačka v kabínke
- madlo na zadnej stene kabínky
- komunikátor v kabínke pre pripojenie pre spojenie k vyslobodzovaniu osoby

- protišmyková podlaha
- presvetľovacie tlačidlá s Braillovým písmom
- tlačidlá otvárania zatvárania dverí
- ukazovateľ smeru jazdy
- signalizácia preťaženia
- núdzové tlačidlo
- celoplošná foto závora dverí
- materiál novej kabínky bude určený po vzájomnej dohode s objednávatelom

- 3.2. Objednávateľ si vyhradzuje právo pred začatím prác upraviť rozsah vykonaných prác a časti diela podľa finančných možností objednávateľa.
- 3.3. V prípade, že objednávateľ, stavebný úrad, orgán štátnej správy alebo samosprávy, alebo iný úrad bude požadovať doplnenie alebo prepracovanie PD z dôvodu nespĺnenia jeho požiadaviek na kvalitu, rozsah a úplnosť dokumentácie, a ak dielo nebude schválenia schopné v zmysle ich požiadaviek a v zmysle platnej legislatívy je zhotoviteľ povinný túto prepracovať alebo doplniť v lehote, ktorú písomne určí objednávateľ. Cena za toto prepracovanie alebo doplnenie je zahrnutá v cene za dielo stanovenej podľa bodu 5.1. písm. a) článku 5. tejto Zmluvy.
- 3.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo podľa výzvy, predloženej ponuky, predmetnej projektovej dokumentácie, podľa predmetného právoplatného stavebného povolenia. Zhotoviteľovi k vykonávaniu diela postačujú informácie, podklady, ktoré objednávateľ poskytol v procese verejného obstarávania. Zhotoviteľ prehlasuje, že si osobne pozrel miesto stavby a oboznámil sa s jeho stavom na mieste samom pred uzatvorením Zmluvy.
- 3.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať celé dielo podľa obsahu tejto Zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a zaplatiť cenu za vykonané dielo.
- 3.6. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať činnosti potrebné na vykonanie diela a je odborne spôsobilý vykonávať práce podľa tejto Zmluvy.
- 3.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odovzdá dielo spôsobilé na účel užívania, ktoré bude spĺňať všetky platné normy STN, ON, TP.
- 3.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať riadne vykonané a dokončené dielo v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou, v zmysle súťažných podkladov, iných dokumentov v rámci verejného obstarávania a podmienkami uvedenými v tejto Zmluve. Všetky vady a nedostatky zistené pri preberaní diela, ako aj všetky škody spôsobené ním na majetku objednávateľa a majetku tretích osôb, je povinný zhotoviteľ odstrániť na vlastné náklady.
- 3.9. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na vykonanom diele až do dňa riadneho odovzdania diela zhotoviteľom a prevzatia diela objednávateľom.
- 3.10. Zhotoviteľ môže dielo vykonať ešte pred dohodnutým časom a riadne dokončené dielo odovzdať objednávateľovi v skoršom termíne a objednávateľ sa zaväzuje ponúknuté riadne dokončené dielo prevziať.
- 3.11. Závazok vykonať dielo bude splnený odovzdaním diela zhotoviteľom a jeho prevzatím objednávateľom, o čom spíšu zmluvné strany protokol o odovzdávaní a prevzatí diela, a príp. aj odstránením všetkých potenciálnych väd a nedorobkov diela uvedených v tomto protokole, o čom spíšu zmluvné strany zápis alebo túto skutočnosť vyznačia priamo na tomto protokole.

4. TERMÍNY PLNENIA

- 4.1. Termín začatia vykonania diela: odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy
Termín odovzdania projektovej dokumentácie: do 35 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy
Termín odovzdania právoplatného stavebného povolenia: najneskôr do 160 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy
Termín odovzdania staveniska: do 7 pracovných dní odo dňa odovzdania právoplatného stavebného povolenia objednávateľ písomne vyzve zhotoviteľa na prevzatie staveniska, na mieste a v čase určenom v písomnej výzve objednávateľa; pri určovaní termínu odovzdania

staveniska objednávateľ zohľadní čas nevyhnutne potrebný na výrobu a dodávku nových výťahov na miesto plnenia, a to v trvaní 12 týždňov odo dňa odovzdania právoplatného stavebného povolenia

Termín začatia vykonávania diela: do 7 dní odo dňa prevzatia staveniska

Termín ukončenia a odovzdania diela: do 70 dní odo dňa prevzatia staveniska

Termín ukončenia odbornej servisnej činnosti: do 60 mesiacov odo dňa odovzdania diela a uvedenia do prevádzky.

- 4.2. Predĺženie doby vykonávania diela: Zhotoviteľ sa nedostáva do omeškania s plnením termínov a termín ukončenia a odovzdania diela sa predlžuje, najmä o dobu:
- trvania nepriaznivých klimatických podmienok, ktoré neumožňujú realizáciu diela v súlade s príslušnými technickými normami,
 - trvania prekážok nezavinených porušením povinností zhotoviteľa alebo niekoho za koho zhotoviteľ zodpovedá, pričom ide najmä o vyššiu moc alebo inú udalosť, napr. neočakávané prírodné javy, povodne, epidémie, trestnú, priestupkovú či inú protiprávnu činnosť na stavenisku, ktorej vyšetrenie vyžaduje prerušenie prác, archeologické nálezy, skryté prekážky týkajúce sa vecí alebo miesta, rozhodnutia príslušných orgánov verejnej správy a iné,
 - prerušenia prác z dôvodov na strane objednávateľa,
 - trvania omeškania objednávateľa s plnením si zmluvných povinností, či poskytnutím potrebnej súčinnosti.
- 4.3. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní diela postupovať podľa vecného a časového harmonogramu prác, ktorý bude neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy ako Príloha č. 1.
- 4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že omeškanie zhotoviteľa s plnením zmluvného záväzku, ktorý zhotoviteľ ani po predchádzajúcom upozornení objednávateľa v primeranej lehote nesplní, sa bude považovať za podstatné porušenie Zmluvy.
- 4.5. Dielo podľa bodu 3.1. písm. a), b) a c) článku 3. tejto Zmluvy sa považuje za dokončené a odovzdané dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela obidvoma zmluvnými stranami. V prípade, ak budú v protokole o odovzdaní a prevzatí diela uvedené vady a nedostatky diela, považuje sa dielo za dokončené až dňom podpísania zápisu o ich odstránení alebo dňom, ktorý zmluvné strany uvedú priamo na protokole o odovzdaní a prevzatí diela ako deň ich odstránenia.

5. CENA

- 5.1. Cena za dielo a za odborné servisné činnosti je stanovená dohodou zmluvných strán za kompletnú dodávku predmetu zákazky podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške:

a) Cena za dielo:

Cena za vypracovanie projektovej dokumentácie (v zmysle bodu 3.1. písm. a)):

Cena bez DPH 450,00 eur

DPH 90,00 eur

Cena s DPH 540,00 eur

Slovom cena s DPH: päťsto štyridsať 0/100 eur

Cena za zabezpečenie inžinierskej činnosti (v zmysle bodu 3.1. písm. b)):

Cena bez DPH 1.050,00 eur

DPH 210,00 eur

Cena s DPH 1.260,00 eur

Slovom cena s DPH: jedentisíc dvesto šesťdesiat 0/100 eur

Cena za realizáciu diela (v zmysle bodu 3.1. písm. c)):

Cena bez DPH	80.480,00 eur
DPH	16.096,00 eur
Cena s DPH	96.576,00 eur

Slovom cena s DPH: deväťdesiatšesťtisíc päťsto sedemdesiatšesť 0/100 eur

b) Cena za odborné servisné činnosti (v zmysle bodu 3.1. písm. d)):

Cena bez DPH	4.440,00 eur
DPH	888,00 eur
Cena s DPH	5.328,00 eur

Slovom cena s DPH: päťtisíc tristo dvadsaťosem 0/100 eur

Z toho výška štvrťročnej paušálnej platby predstavuje sumu:

Cena bez DPH	222,00 eur
DPH	44,40 eur
Cena s DPH	266,40 eur

Slovom cena s DPH: dvesto šesťdesiatšesť 40/100 eur

- 5.2. Zhotoviteľ prehlasuje, že cena za dielo a za odborné servisné činnosti uvedená v bode 5.1. je maximálna cena za dielo a za odborné servisné činnosti a zohľadňuje všetky priame, nepriame náklady, primeraný zisk potrebný na jeho vykonanie. Cena za odborné servisné činnosti stanovená v bode 5.1. písm. b) tohto článku Zmluvy zahŕňa aj cestovné náklady a náklady na odmenu pracovníkov (servisných technikov) zhotoviteľa za vykonané odborné servisné činnosti.
- 5.3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že počas celej doby vykonávania diela sa nepripúšťa indexácia cien stavebných prác, materiálov a iných vstupov.
- 5.4. Cenu za dielo stanovenú v bode 5.1. písm. a) tohto článku Zmluvy je možné meniť len na základe dodatku k tejto Zmluve, ktorý musí byť vopred prerokovaný s objednávateľom a podpísaný obidvomi zmluvnými stranami. Dodatok za prípadné práce navyše môže byť uzatvorený v zmysle § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov. Ak dôjde pri vykonávaní diela k akýmkoľvek zmenám alebo rozšíreniu predmetu diela vyplývajúcich z dodatočných požiadaviek objednávateľa, alebo k zmene DPH, bude na vykonanie týchto zmien uzatvorený dodatok k Zmluve s tým, že cena prác navyše bude vypočítaná a stanovená položkovitým rozpočtom na základe skutočne vykonaných prác a ohodnotených jednotkovými cenami predloženými v ponuke. V prípade prác, ktoré ponuka zhotoviteľa neobsahovala, bude u prác vykonaných zhotoviteľom vypracovaná kalkulácia jednotlivých prác s využitím cenníkov platných v dobe vykonávania prác. Práce navyše budú vopred prekonzultované a písomne odsúhlasené objednávateľom.
- 5.5. Dohodnutá cena za dielo podľa bodu 5.1. písm. a) tohto článku Zmluvy zahŕňa všetky činnosti a náklady zhotoviteľa, ktoré sú potrebné na vykonanie diela tak, aby dielo bolo užívania schopné, najmä, avšak nie výlučne:
- vlastnej vodorovnej a vertikálnej dopravy
 - množstva spotrebovanej energie k realizácii diela
 - vodné, stočné pri realizácii diela
 - opatrenia bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany počas realizácie

- prípadné práce v noci, v dňoch pracovného pokoja, vo sviatkoch a v nadčasoch
- prepravu, ubytovanie a zabezpečenie stravovania svojich zamestnancov
- colné a dovozné poplatky
- odvoz prebytočného materiálu a odpadov, vrátane poplatkov za skládkovanie
- nákladov plynúcich z obmedzených priestorov staveniska a verejnej dopravy
- náklady na stráženie, udržiavanie čistoty, bezprašnosti a poriadku na pracovisku
- vytýčenie inžinierskych sietí
- záber verejného priestranstva
- náklady súvisiace s vypracovaním projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia
- akékoľvek ostatné náklady súvisiace s vykonaním diela podľa tejto Zmluvy.

6. FAKTURAČNÉ PODMIENKY

- 6.1. Podkladom pre fakturáciu ceny za dielo stanovenej v bode 5.1. písm. a) článku 5. tejto Zmluvy budú doklady (súpisy vykonaných prác) o odovzdaní a prevzatí skutočne zrealizovaných prác, potvrdené povereným zástupcom objednávateľa.
- 6.1.1. Súpis vykonaných prác potvrdí objednávateľ až po ukončení prác, po podpísaní protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Na základe potvrdeného súpisu má zhotoviteľ právo vystaviť faktúru do 14 dní.
- 6.2. Podkladom pre fakturáciu ceny za odborné servisné činnosti vo výške štvrťročnej paušálnej platby s DPH stanovenej v bode 5.1. písm. b) článku 5. tejto Zmluvy počas doby dohodnutej v bode 4.1. článku 4. tejto Zmluvy bude zhotoviteľom vystavená a predložená faktúra za skutočne a riadne vykonané a prevzaté odborné servisné činnosti, vrátane podpísaného protokolu o vykonaní pravidelnej odbornej prehliadky alebo odbornej skúšky obidvom zmluvnými stranami.
- 6.1.2. Zhotoviteľ vystaví faktúru najneskôr do 10 kalendárnych dní od skončenia daného štvrťroka, za ktorý sa odborné servisné činnosti vykonávali. Lehota prvého štvrťroka začína plynúť odo dňa podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 6.3. Faktúra bude obsahovať náležitosti platného daňového dokladu v súlade s príslušnými právnymi predpismi – údaje:
- obchodné meno objednávateľa a zhotoviteľa, adresy sídiel
 - číslo Zmluvy, číslo faktúry, deň odoslania a splatnosti faktúry
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
 - označenie diela
 - fakturovanú základnú čiastku bez DPH, čiastku s DPH a celkovú fakturovanú sumu
 - v texte faktúry bude z celkovej čiastky na úhradu vyčíslená čiastka zádržného v zmysle bodu 6.6.
 - je / nie je platcom DPH
 - IČO, DIČ, resp. IČ DPH na strane objednávateľa aj zhotoviteľa
 - dátum vyhotovenia faktúry
 - dátum splatnosti faktúry
 - dátum vzniku daňovej povinnosti, resp. dátum dodania služby
 - súpis vykonaných prác potvrdený zástupcom objednávateľa, pečiatkou a podpisom zhotoviteľa.
- 6.4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto Zmluve alebo náležitosti ustanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi, objednávateľ ju vráti zhotoviteľovi na prepracovanie s tým, že nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia faktúry ako daňového dokladu vystaveného podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 6.5. Zhotoviteľ použije pri fakturácii sadzby DPH vo výške podľa zákona o dani z pridanej hodnoty platného v čase zdaniťelného plnenia. V prípade, že zhotoviteľ vykoná dielo s vadami, alebo v rozpore s touto Zmluvou, objednávateľ vylúči alebo zníži cenu za dielo.

- 6.6. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi dielo do výšky 90% ceny za dielo, s tým, že zostávajúcich 10% ceny za dielo bude tvoriť zádržné. Zádržné sa vypočíta z hodnoty fakturovanej práce bez DPH.
- 6.7. Zádržnú sumu vo výške 10% ceny za dielo zaplatí objednávatel' zhotoviteľovi po odstránení väd a nedorobkov, ak budú uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí.
- 6.8. Za správne vyčíslenie sadzby DPH podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov zodpovedá zhotoviteľ v plnom rozsahu.
- 6.9. Faktúru za vykonané navyše práce je zhotoviteľ oprávnený vystaviť až na základe podpísaného dodatku k Zmluve v zmysle § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.
- 6.10. Zmluvné strany sa zaväzujú, že zmenu inkasných dát pre potreby platenia faktúr, si budú oznamovať do 7 dní po tom, ako ku zmene došlo, pričom to platí aj v prípade zmeny počas záručnej doby.
- 6.11. Účastníci týmto uzatvárajú dohodu o zázake postúpenia pohľadávok vzniknutých zo zmluvného vzťahu založeného touto Zmluvou.

7. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 7.1. Cenu za vykonanie diela podľa bodu 5.1. písm. a) článku 5. tejto Zmluvy uhradí objednávatel' formou faktúry vystavenej po ukončení a odovzdaní celého diela a na základe písomne odsúhlasených súpisov skutočne vykonaných prác.
- 7.2. Cenu za vykonanie odborných servisných činností podľa bodu 5.1. písm. b) článku 5. tejto Zmluvy uhradí objednávatel' formou faktúr, pravidelných štvrťročných paušálnych platieb, vystavených po vykonaní odborných servisných činností a na základe písomne podpísaného protokolu o vykonaní pravidelnej odbornej prehliadky alebo odbornej skúšky obidvom zmluvnými stranami.
- 7.3. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia do podateľne objednávatel'ovi.
- 7.4. Objednávatel' neposkytne zhotoviteľovi preddavky na realizované práce.

8. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 8.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko podľa bodu 4.1. Ak zhotoviteľ neprevezme stavenisko podľa bodu 4.1., resp. tak neurobí ani následne v objednávatel'om určenej lehote uvedenej v písomnej výzve, sa to považuje za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti.
- 8.2. Zhotoviteľ vykoná dielo a odborné servisné činnosti na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo, pričom bude rešpektovať všetky zákony, ostatné právne predpisy a normy platné na území SR a dodržiavať kvalitatívne a technické podmienky určené touto Zmluvou.
- 8.3. Poverenie zhotoviteľa vykonať časť diela pomocou inej osoby nie je možné bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávatel'a.
- 8.4. Objednávatel' prehlasuje, že majetok, ktorý je predmetom odovzdania staveniska, je bez nároku tretích osôb a je spôsobilý na riadne vykonávanie diela.
- 8.5. Zhotoviteľ je povinný použiť na vykonávanie diela a poskytnutie odborných servisných činností len materiály a výrobky, ktoré spĺňajú požiadavky objednávatel'a diela, uplatnené v súťažných podkladoch alebo sú stanovené a písomne odsúhlasené objednávatel'om, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu životnosti diela boli pri bežnej údržbe zaručené vlastnosti užívania. Za použité materiály a vykonané práce nesie zhotoviteľ plnú zodpovednosť. V prípade použitia materiálov, ktoré nevyhoveli kvalitatívnym skúškam, je zhotoviteľ povinný ich bezodkladne odstrániť na vlastné náklady.
- 8.6. Zhotoviteľ je povinný vybaviť stavenisko podľa platných predpisov, najmä v oblasti bezpečnosti a zdravotných požiadaviek.
- 8.7. Zhotoviteľ je povinný požiadať o záber verejného priestranstva, v prípade potreby využívať priestor mimo stavby na skladovanie materiálov, strojov a zariadení. O záber verejného priestranstva je nutné požiadať najneskôr 5 dní pred uskutočnením záberu.
- 8.8. Zhotoviteľ je zodpovedný za dodržanie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej

- bezpečnosti. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že zamestnanci budú mať doklady o absolvovaní predpísaných školení o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a požiarnej bezpečnosti.
- 8.9. Zhotoviteľ zabezpečí nepretržitú prítomnosť svojho povereného zodpovedného zástupcu na stavenisku: Emil Mičuch, projektový manažér. Ak nie, tak stavebný dozor alebo zástupca objednávateľa sú oprávnení dať zamestnancom zhotoviteľa príkaz prerušiť prácu, ak zodpovedný zamestnanec zhotoviteľa nie je zastihnuteľný a ak je ohrozená stabilita a bezpečnosť vykonávanej stavby, život alebo zdravie zamestnancov na stavbe, ak dielo nie je vykonávané v požadovanej kvalite alebo hrozia iné vážne škody.
- 8.10. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť primeranú ochranu majetku a vecí, ktoré prevzal od objednávateľa na vykonanie diela. Zhotoviteľ nesie plnú zodpovednosť za materiál a zariadenie nachádzajúce sa na stavenisku.
- 8.11. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom stavenisku a príľahlých komunikáciách určených na dopravu materiálu poriadok a čistotu a odstraňovať odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní prác na vlastné náklady. Ak zhotoviteľ nesplní túto svoju povinnosť aj napriek výzve objednávateľa na zjednanie nápravy v primeranej lehote, má objednávateľ právo splniť povinnosť zhotoviteľa sám alebo pomocou tretích osôb na náklady zhotoviteľa, pričom nie je viazaný jednotkovými cenami za podobnú činnosť, ak ju zhotoviteľ uviedol vo svojej cenovej špecifikácii prác a dodávok. Zhotoviteľ zároveň stráca nárok na zaplatenie prác podľa tohto bodu Zmluvy, ak boli súčasťou cenovej špecifikácie prác a dodávok zhotoviteľa.
- 8.12. Počas vykonávania prác na pozemku a veci objednávateľa zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody spôsobenej na vykonanej veci a počas realizácie prác je jej vlastníkom. Zhotoviteľ počas vykonávania prác zodpovedá aj za škody spôsobené voči tretím osobám. Nebezpečenstvo škody prechádza na objednávateľa dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 8.13. Zhotoviteľ je povinný vykonávať dielo plynule a bez prerušenia tak, aby postup vykonávania diela dával reálny predpoklad, že dielo bude riadne a včas podľa podmienok tejto Zmluvy vykonané. Pre prípad, že objednávateľ vyhodnotí, že postup vykonávania diela nezodpovedá predpokladanému termínu dokončenia a odovzdania riadne vykonaného diela, zhotoviteľa na túto skutočnosť písomne upozorní a určí mu primeranú lehotu na odstránenie tohto nedostatku. Ak zhotoviteľ nevykoná potrebné opatrenia pre nápravu uvedeného stavu v stanovenej lehote, takéto porušenie povinností zhotoviteľa sa považuje za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti.
- 8.14. Objávateľ počas vykonávania diela má právo kontrolovať vykonanie množstva a kvality prác a priebežne zhotoviteľa upozorniť na prípadné vady s požiadavkou na ich odstránenie v primeranej lehote. Pre tento prípad je objednávateľ oprávnený zastaviť ďalšie vykonávanie prác zhotoviteľom až do úplného odstránenia väd doteraz vykonanej časti diela. Porušenie povinností zhotoviteľa odstrániť vady v určenej lehote sa považuje za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti.
- 8.15. Zhotoviteľ je povinný minimálne 3 pracovné dni vopred písomne vyzvať zástupcu objednávateľa na kontrolu všetkých vykonaných prác, ktoré majú byť v priebehu ďalších prác zakryté alebo sa stanú neprístupnými.
- 8.16. Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe stavebný denník. Do stavebného denníka bude zapisovať všetky dôležité okolnosti týkajúce sa vykonávania diela, najmä časový postup prác, údaje potrebné pre posúdenie kvality vykonaných prác.
- 8.17. Zhotoviteľ svojimi prácami nesmie obmedzovať premávku na verejných komunikáciách a chodníkoch, okrem predpokladaných vzájomne dohodnutých obmedzení. Náklady na nutné rozkopávky, výstrahy, zábrany a obchádzky musí mať zhotoviteľ zahrnuté do ceny za dielo.
- 8.18. Zhotoviteľ je povinný priebežne počas vykonávania diela odstraňovať zo stavby na vlastné náklady všetky obaly, prepravky a tiež zvyšky materiálov, ktoré sú výsledkom jeho činnosti. V prípade nesplnenia tejto povinnosti je objednávateľ oprávnený vykonať tieto práce a má právo vzniknuté náklady odpočítať zhotoviteľovi z fakturácie, resp. objednávateľ je oprávnený vystaviť faktúru v zmysle bodu 12.14. tejto Zmluvy.
- 8.19. Poverený zástupca objednávateľa má právo dávať zhotoviteľovi príslušné pokyny pri

vykonávaní diela, ako aj v prípade ohrozenia diela, ostatného majetku alebo života a zhotoviteľ je povinný ich rešpektovať.

- 8.20. V prípade, že zhotoviteľ odmietne v určenom termíne vykonať pokyn daný povereným zástupcom objednávateľa týkajúci sa vykonávania diela a je v súlade s touto Zmluvou a právnymi predpismi, objednávateľ je oprávnený zamestnať a zaplatiť iné osoby, aby takéto pokyny vykonali. Všetky z toho vyplývajúce náklady určí poverený zástupca objednávateľa po prerokovaní so zhotoviteľom. Zhotoviteľ ich musí zaplatiť objednávateľovi alebo ich objednávateľ môže odčítať z fakturovanej čiastky, na ktorú má alebo bude mať zhotoviteľ nárok.
- 8.21. Poverený zástupca objednávateľa má právo žiadať zhotoviteľa, aby ihneď odvolal zo stavby zamestnanca, ktorý si neplní svoje povinnosti alebo podľa jeho názoru sa správa nevhodne alebo svojím správaním ohrozuje riadne pokračovanie prác ostatných zamestnancov alebo iných osôb zúčastnených na vykonávaní diela. Takýto zamestnanec musí byť v čo najkratšej dobe nahradený iným.
- 8.22. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že jeho zamestnanci budú nosiť oblečenie zreteľne označené firemným logom tak, aby mal objednávateľ prehľad o ľuďoch pohybujúcich sa na stavenisku. Zhotoviteľ sa tiež zaväzuje, že jeho zamestnanci budú nosiť prilby a ďalšie ochranné pracovné pomôcky v súlade s predpismi BOZP. V prípade zistenia nedostatku je objednávateľ oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške uvedenej v bode 12.13. tejto Zmluvy za každého zamestnanca a každý nedostatok a je oprávnený vystaviť zhotoviteľovi faktúru za zmluvnú pokutu v zmysle bodu 12.14. tejto Zmluvy. Zástupca objednávateľa má právo vykázat' zo staveniska zamestnanca neoznačeného firemným logom.
- 8.23. Zástupca objednávateľa alebo zodpovedný technik objednávateľa má právo kedykoľvek počas pracovnej doby vyzvať zamestnancov zhotoviteľa k vykonaniu skúšky na prítomnosť alkoholu alebo inej omamnej látky. V prípade pozitívneho výsledku, resp. odmietnutia skúšky, o čom sa vykoná zápis potvrdený podpisom zodpovednej osoby, má zástupca objednávateľa právo okamžite vypovedať vstup na stavenisko a trvale vykázat' dotknutého zamestnanca zhotoviteľa. Okrem toho má objednávateľ právo uplatniť si u zhotoviteľa jednorazovú zmluvnú pokutu vo výške uvedenej v bode 12.13. tejto Zmluvy za každý pozitívny výsledok skúšky alebo odmietnutie podrobiť sa skúške, rovnako aj v prípade, keď zamestnanci zhotoviteľa počas alebo po pracovnej dobe hrubo porušujú pravidlá medziľudského správania sa. V prípade zistenia takéhoto stavu, je objednávateľ oprávnený vystaviť zhotoviteľovi faktúru za zmluvnú pokutu v zmysle bodu 12.14. tejto Zmluvy.
- 8.24. Zhotoviteľ berie na vedomie, že prípadnú škodu spôsobenú krádežou, stratou, zničením alebo iným poškodením jeho majetku v areáli stavby, znáša v plnej výške.
- 8.25. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť na vlastné náklady denné čistenie vnútorných priestorov budovy objednávateľa používaných pri výkone jeho činnosti.
- 8.26. Zhotoviteľ bude dielo vykonávať počas plnej prevádzky zariadenia pre seniorov, z toho dôvodu je povinný zabezpečiť výkon činností tak, aby nedošlo k ohrozeniu života a zdravia obyvateľov a zamestnancov budovy objednávateľa.

Zhotoviteľ je povinný prispôsobiť vlastný výkon prác v mieste plnenia pracovnej doby v čase od 8,00 do 17,00 hod. alebo podľa dohody s objednávateľom. Mimo pracovnej doby je zhotoviteľ oprávnený vykonávať práce len s písomným súhlasom štatutárneho zástupcu objednávateľa alebo nim poverenej osoby.

Zhotoviteľ je povinný rešpektovať termín dvoch týždňov medzi výmenou výťahu vo vchode č. 4 budovy pre seniorov na Ul. J. Okáľa a vo vchode č. 8 z dôvodu presťahovania poschodí.

Zhotoviteľ musí námíť objednávateľovi minimálne 3 pracovné dni vopred termín vykonania, servisnej činnosti alebo údržby a následne s ním dohodnúť

- 11.6. Zmluva sa riadi ustanoveniami § 36 ods. 3 písm h) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (staviteľský poriadok) v znení vykonaných zmien a doplnkov pred začatím prác príslušnému stavebnému úradu.
- 11.6. Zmluva sa riadi ustanoveniami § 36 ods. 3 písm h) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (staviteľský poriadok) v znení vykonaných zmien a doplnkov pred začatím prác a diela zástupcovi objednávateľa technologické práce.

- 8.32. Údaje o subdodávateľoch v zmysle § 41 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní: (Zhotoviteľ za každého subdodávateľa v rozsahu: podiel zákazky, ktorý zhotoviteľ zadá subdodávateľovi, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia).
- 8.33. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi.
- 8.34. Objednávateľ určuje v súlade s § 41 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní pravidlá pre zmenu subdodávateľa počas plnenia Zmluvy. V prípade zmeny subdodávateľa počas trvania Zmluvy, musí subdodávateľ, ktorého sa zmena týka, spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia v rozsahu podľa § 114 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní, t.j. doklad o oprávnení dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorý má subdodávateľ plniť. Zhotoviteľ je povinný verejnému obstarávateľovi najneskôr v deň, ktorý predchádza dňu, v ktorom nastane zmena subdodávateľa, predložiť písomné oznámenie o zmene subdodávateľa, ktoré bude obsahovať minimálne predmet subdodávky, identifikačné údaje navrhovaného subdodávateľa, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Subdodávateľ, ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora.

9. POISTENIE

- 9.1. Zhotoviteľ preberá plnú zodpovednosť za straty alebo škody na majetku, zranenie osôb alebo ich usmrtenie, ktoré môžu nastať počas vykonávania prác uvedených v predmete Zmluvy a ako ich dôsledok.
- 9.2. Zhotoviteľ prehlasuje, že má uzatvorené poistenie svojich zamestnancov. Poistenie bude zabezpečené v čase od začatia prác na pracovisku až do úplného ukončenia, ktoré bude uvedené v preberacom protokole (bez väd a nedorobkov). Zhotoviteľ berie na vedomie, že prípadnú škodu spôsobenú krádežou, stratou, zničením alebo iným poškodením jeho majetku (v areáli stavby), znáša v plnej výške.

10. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 10.1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko zbavené práv tretích osôb do 7 pracovných dní odo dňa odovzdania právoplatného stavebného povolenia, na mieste a v čase určenom v písomnej výzve objednávateľa.
- 10.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na prevzatie diela aspoň 3 pracovné dni vopred. Dielo bude pripravené na odovzdávacie a preberacie konanie bez väd a nedorobkov.
- 10.3. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela objednávateľom je úspešnosť vykonania komplexných skúšok predpísaných platnými normami a projektom stavby. Ak sú uvedené skúšky neúspešné z viny zhotoviteľa budú tieto v plnom rozsahu opakované do troch (3) pracovných dní, na jeho náklady. Zhotoviteľ sa zaväzuje preukázať, že dielo bolo pred odovzdaním objednávateľovi riadne dokončené a boli vykonané všetky skúšky preukazujúce kvalitu, funkčnosť, bezpečnosť a spoľahlivosť, ako aj dodržanie parametrov dohodnutých v tejto Zmluve a predpísaných v projektovej dokumentácii.
- 10.4. Zhotoviteľ je povinný odovzdať spolu s dielom certifikáty, vyhlásenia o zhode výrobkov, atesty použitých materiálov, zápisy o preverení prác zakrytých v priebehu výstavby a výsledky všetkých skúšok predpísaných príslušnými STN, stavebný denník, 2x porealizačné zameranie skutočného stavu, 2x projekt skutočného vyhotovenia diela a všetky prípadné ďalšie doklady, nutné ku kolaudácii stavby. Ďalej je povinný odovzdať zameranie vykonávaného diela objednávateľovi v digitálnej forme vo formáte DGN alebo DXF v zmysle VZN mesta Prievidza č. 30/95.
Doklady budú založené a odovzdané objednávateľovi v šanóne (2x). Predná strana bude obsahovať zoznam odovzdávanej dokumentácie, jednotlivé dokumenty budú zoradené v zmysle zoznamu.
- 10.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi kompletnú projektovú dokumentáciu do 35 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy, v tlačenej forme v 1 vyhotovení a v elektronickej forme 1x na CD/DVD nosiči, *.dgn, *.dwg, *.xls, *.doc, *.txt, *.pdf. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje

- odovzdať najneskôr do dňa odovzdania staveniska objednávateľom, v tlačenej forme 1x originál právoplatného stavebného povolenia a 1 sadu projektovej dokumentácie overenú stavebným úradom (originál). Súčasťou projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom budú aj žiadosti, stanoviská, vyjadrenia a rozhodnutia dotknutých orgánov a organizácií - v jednom vyhotovení v tlačenej forme (originál).
- 10.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi, počas doby zabezpečenia odbornej servisnej činnosti, protokoly o vykonaní pravidelnej odbornej prehliadky a protokol o vykonaní odbornej skúšky.
 - 10.7. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať riadne vykonané a dokončené dielo podľa bodu 3.1. písm. c) článku 3. tejto Zmluvy v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou a podmienkami uvedenými v tejto Zmluve.
 - 10.8. Zhotoviteľ je povinný uvoľniť stavenisko v lehote uvedenej v preberacom protokole. V opačnom prípade je objednávateľ po písomnom upozornení zhotoviteľa oprávnený veci vo vlastníctve zhotoviteľa nachádzajúce sa na stavenisku nechať odstrániť zo staveniska tretími osobami na náklady a zodpovednosť zhotoviteľa.
 - 10.9. O odovzdaní diela spíšu zmluvné strany protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý podpíšu v deň ukončenia odovzdávacieho konania, vrátane zápisu o vrátení staveniska. Zmluvné strany sa dohodli, že prekážkou odovzdania a prevzatia diela nie sú vady a nedorobky diela, ktoré boli zistené v čase jeho odovzdania a prevzatia, a ktoré nebránia jeho riadnemu a bezpečnému užívaniu.
 - 10.10. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady a nedorobky uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí diela riadne a včas, t.j. za podmienok a v lehotách v protokole dohodnutých, v opačnom prípade má objednávateľ právo odstrániť vady a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa. V takomto prípade objednávateľ nie je viazaný cenami uvedenými v cenovej špecifikácii prác a dodávok zhotoviteľa. Zmluvné strany sa dohodli, že o náklady vynaložené objednávateľom na odstránenie vád a nedorobkov bude znížená cena za dielo, t.j. zhotoviteľ je povinný o tieto náklady znížiť fakturáciu, prípadne má objednávateľ právo na náhradu týchto nákladov zo zadržaných platieb.

11. ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 11.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto Zmluvy bude vykonaný podľa podmienok tejto Zmluvy.
- 11.2. Zhotoviteľ zodpovedá za nedostatky, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Ďalej je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, za vznik ktorých popiera zodpovednosť, ktorých odstránenie však neznesie odklad. Úhrada nákladov podľa tohto bodu Zmluvy bude predmetom dohody zmluvných strán.
- 11.3. Vadou diela sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto Zmluvou, technickými normami, predpismi, projektovou dokumentáciou, ako aj usmerneniami a požiadavkami objednávateľa.
- 11.4. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vád diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť vady bezodplatne a bezodkladne odstrániť. Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi uhradiť všetky prípadne škody zavinené vadou diela do 14 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy.
- 11.5. Zhotoviteľ je povinný reagovať na reklamáciu do 2 pracovných dní po jej doručení a písomne dohodnúť s objednávateľom spôsob a primeranú lehotu na odstránenie reklamovanej vady. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamovanú vadu v čase dohodnutom s povereným zástupcom objednávateľa. Ak zhotoviteľ nenastúpi na odstraňovanie vád v termíne, ktorý sa dohodne pri reklamačnom konaní, má objednávateľ diela právo zadať ich odstránenie inému subjektu bez prerušenia plynutia záručnej doby za podmienok bližšie uvedených. Zhotoviteľ je povinný na písomnú výzvu objednávateľa uhradiť náklady na odstránenie vady v lehote do 14 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy, resp. objednávateľ je oprávnený vystaviť faktúru v zmysle bodu 12.14. tejto Zmluvy.
- 11.6. Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe vykonaného diela 5 rokov, ktorá začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela objednávateľom.

- 11.7. Na opravované časti diela v záručnej dobe sa prerušuje plynutie záručnej doby a plynutie pokračuje znovu po odstránení vady.
- 11.8. Záručná doba na dielo bude predĺžená o dobu, počas ktorej nemohlo byť dielo užívané z dôvodu nedostatkov alebo poškodenia, za ktoré nesie zodpovednosť zhotoviteľ.

12. ZMLUVNÉ POKUTY

- 12.1. V zmysle bodu 4.1. tejto Zmluvy sa zhotoviteľ zaviazal dokončiť a odovzdať objednávateľovi projektovú dokumentáciu najneskôr do 35 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania s odovzdaním projektovej dokumentácie zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50 eur za každý deň omeškania s jej odovzdaním. Objednávateľ je oprávnený vystaviť zhotoviteľovi faktúru za zmluvnú pokutu v zmysle bodu 12.14. tejto Zmluvy.
- 12.2. V zmysle bodu 4.1. tejto Zmluvy sa zhotoviteľ zaviazal dokončiť a odovzdať objednávateľovi právoplatné stavebné povolenie najneskôr do 160 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania s odovzdaním právoplatného stavebného povolenia zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50 eur za každý deň omeškania s jeho odovzdaním. Objednávateľ je oprávnený vystaviť zhotoviteľovi faktúru za zmluvnú pokutu v zmysle bodu 12.14. tejto Zmluvy.
- 12.3. V zmysle bodu 4.1. tejto Zmluvy sa zhotoviteľ zaviazal ukončiť a odovzdať objednávateľovi dielo do 70 dní od prevzatia staveniska.
- 12.4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade neprevzatia staveniska v termíne stanovenom v zmysle bodu 4.1. tejto Zmluvy, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 eur za každý deň omeškania. Objednávateľ je oprávnený vystaviť zhotoviteľovi faktúru za zmluvnú pokutu v zmysle bodu 12.14. tejto Zmluvy.
- 12.5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania so začatím vykonávania diela v termíne stanovenom v zmysle bodu 4.1. tejto Zmluvy, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 eur za každý deň omeškania. Objednávateľ je oprávnený vystaviť zhotoviteľovi faktúru za zmluvnú pokutu v zmysle bodu 12.14. tejto Zmluvy.
- 12.6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania v postupe prác v zmysle bodu 4.3. tejto Zmluvy, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 eur za každý deň omeškania. Objednávateľ je oprávnený vystaviť zhotoviteľovi faktúru za zmluvnú pokutu v zmysle bodu 12.14. tejto Zmluvy.
- 12.7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania s dokončením a odovzdaním diela v termíne stanovenom v zmysle bodu 4.1. tejto Zmluvy zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 eur za každý deň omeškania s dokončením a odovzdaním diela. Objednávateľ je oprávnený vystaviť zhotoviteľovi faktúru za zmluvnú pokutu v zmysle bodu 12.14. tejto Zmluvy.
- 12.8. Ak bude zhotoviteľ v omeškaní s riadnym a včasným odstránením väd a nedorobkov oznámených objednávateľom počas vykonávania diela alebo uvedených v zápise o odovzdaní a prevzatí diela (preberací protokol) alebo zistených v záručnej dobe, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 eur za každý aj začatý deň omeškania až do ich riadneho odstránenia. Objednávateľ je oprávnený vystaviť zhotoviteľovi faktúru za zmluvnú pokutu v zmysle bodu 12.14. tejto Zmluvy.
- 12.9. V prípade nevykonávania pravidelných odborných servisných činností uvedených v bode 3.1. písm. d) článku 3. tejto Zmluvy, počas záručnej doby v termínoch a na základe podmienok stanovených výrobcom dodaného zariadenia (výťah), je objednávateľ oprávnený uplatniť si nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100 eur za každý deň omeškania.
- 12.10. Ak bude zhotoviteľ v omeškaní s nástupom na odstránenie nahlásenej poruchy podľa bodu 3.1. písm. d) článku 3. tejto Zmluvy, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 eur za každý omeškaný deň nástupu na opravu.
- 12.11. Zaplatením zmluvných pokút sa zhotoviteľ nezbuvaje povinnosti dielo riadne dokončiť, vady odstrániť a ani zodpovednosti za spôsobenú škodu.
- 12.12. V prípade omeškania objednávateľa so splnením povinnosti uhradiť splatnú faktúru podľa tejto Zmluvy, objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi úroky za omeškanie vo výške 0,03% z

dĺžnej sumy za každý deň omeškania.

- 12.13. Za každé porušenie protipožiarnych, hygienických, bezpečnostných a technologických predpisov má objednávateľ nárok sankciovať zhotoviteľa zmluvnou pokutou:
- za nepoužívanie ochranných prílb a iných osobných ochranných prostriedkov - 50 eur za každého zamestnanca a každý zistený nedostatok
 - za požívanie alkoholických nápojov alebo iných omamných látok alebo odmietnutie podrobiť sa skúške na prítomnosť alkoholu alebo omamnej látky – 665 eur za každého zamestnanca
 - za opätovné zaradenie zamestnanca na stavenisko po jeho predchádzajúcom písomnom vykázaní z neho – 995 eur za každého zamestnanca
 - za porušenie predpisov BOZP, OPP a OŽP za každý zistený priestupok – 165 eur
 - za nedodržanie čistoty a poriadku na stavenisku, vrátane vykonávania telesných potrieb na verejných priestranstvách – 66 eur za každý prípad
 - za neoprávnené používanie technických zariadení a vyhradených zariadení bez platných užívacích osvedčení – 165 eur za každý prípad
 - za chýbajúce doklady a oprávnenia zamestnancov – 35 eur za každého zamestnanca
 - za nedodržanie pracovných a technologických postupov – 33 eur za každého zamestnanca
 - za nespracované technologické a pracovné postupy, pozastavenie prác – 332 eur za každý prípad
 - v prípade nedodržania lehoty na uvoľnenie staveniska zhotoviteľom má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške - 165 eur za každý aj začatý deň omeškania.
- 12.14. Splatnosť faktúr za zmluvné pokuty je do 30 dní odo dňa ich doručenia zhotoviteľovi. Týmto zmluvnými pokutami nie je dotknutý nárok zmluvnej strany na uplatnenie nároku na náhradu škody.

13. SÚHLAS NA POUŽITIE DIELA

- 13.1 V prípade, že dielo alebo jeho ktorákoľvek časť, ktorého vykonanie je predmetom tejto Zmluvy, spĺňa náležitosti autorského diela podľa zákona č. 185/2015 Z. z. (Autorský zákon), zhotoviteľ udeľuje v zmysle § 65 a nasl. Autorského zákona objednávateľovi súhlas na použitie diela v neobmedzenom rozsahu, na neobmedzený čas, na neobmedzený účel spôsobom podľa § 19, ods. 4 Autorského zákona. Zhotoviteľ poskytuje licenciu objednávateľovi bezodplatne.
- 13.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že projektová dokumentácia je autorským dielom a zhotoviteľ je oprávnený na jej použitie v súlade s Autorským zákonom, ako aj na udelenie licencie podľa tohto článku.

14. ZÁNIK ZÁVÄZKOVÉHO VZŤAHU

- 14.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva zaniká:
- a) dohodou zmluvných strán
 - b) odstúpením od Zmluvy
 - c) vykonaním diela.
- 14.2. Zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od Zmluvy v prípadoch ustanovených Obchodným zákonníkom alebo dohodnutých v Zmluve.
- 14.3. Za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti na účel odstúpenia od Zmluvy sa považuje:
- a) omeškanie s prevzatím staveniska podľa bodu 4.1. a bodu 8.1. tejto Zmluvy
 - b) omeškanie so začatím vykonávania diela podľa bodu 4.1. tejto Zmluvy o viac ako 7 dní
 - c) porušenie povinnosti zhotoviteľa podľa článku 8. bodu 8.14. a 8.15. tejto Zmluvy
 - d) omeškanie s dokončením a odovzdaním diela podľa bodu 4.1. tejto Zmluvy o viac ako 30 dní
 - e) nedodržanie technických predpisov a noriem.

- 14.4. V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľom, ktoré sa považuje za nepodstatné porušenie zmluvnej povinnosti a zhotoviteľ nesplní túto svoju povinnosť ani v poskytnutej dodatočnej primeranej lehote, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od Zmluvy.
- 14.5. Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 14.6. Odstúpením od Zmluvy nie sú dotknuté nároky na zaplatenie zmluvnej pokuty.
- 14.7. Odstúpením od Zmluvy nie sú dotknuté nároky na náhradu škody vzniknuté porušením Zmluvy.

15. DORUČOVANIE

- 15.1. Zmluvné strany sa dohodli na elektronickej forme doručovania písomností súvisiacich s touto Zmluvou do elektronických schránok zmluvných strán, ktorá je prednostnou formou doručovania medzi zmluvnými stranami. Pre túto formu doručovania platia primerane ustanovenia zákona č. 305/2013 Z. z. o e-Governmente v znení neskorších predpisov o elektronickej doručovaní. Fikcia doručenia sa spravuje ustanovením § 32 ods. 5 zákona č. 305/2013 Z. z. o e-Governmente v znení neskorších predpisov.
- 15.2. V prípade, ak niektorá zo zmluvných strán nemá aktivovanú elektronickú schránku na doručovanie alebo ak je potrebné doručiť písomnosť v listinnej verzii, písomnosť bude zaslaná druhej zmluvnej strane poštou formou doporučenej zásielky na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.
- 15.3. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, povinná bezodkladne, najneskôr do 5 dní odo dňa, kedy k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej zmluvnej strane, a to na emailovú adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Do momentu doručenia oznámenia o zmene adresy nie je druhá zmluvná strana zmenou adresy viazaná a akákoľvek písomnosť sa považuje za platne doručenú na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, a to aj v prípade, ak sa adresát o nej nedozvie.
- 15.4. Všetky písomnosti doručované poštou sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky zmluvnou stranou na adrese uvedenej v záhlaví tejto Zmluvy, alebo na adrese, ktorú zmluvná strana platne oznámila druhej zmluvnej strane podľa bodu 3 tohto článku. Za deň doručenia sa v tomto prípade považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou aj v prípade, ak sa adresát o nej nedozvie.
- 15.5. Ak adresát písomnosti bezdôvodne odoprie prijať doručovanú písomnosť, považuje sa písomnosť za doručenú dňom, keď bolo prijatie písomnosti odopreté.
- 15.6. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno mestu Prievdzia doručovať aj prostredníctvom podateľne Mestského úradu v Prievdzi.
- 15.7. Osobne proti podpisu možno písomnosti doručovať len po vzájomnej dohode zmluvných strán.

16. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 16.1. Pokiaľ nie je stanovené inak, riadi sa táto Zmluva podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka a ostatnými náležitosťami požadovanými v oznámení o vyhlásení verejného obstarávania a v súťažných podkladoch.
- 16.2. Spory, ktoré by mohli vzniknúť pri plnení zmluvných povinností, budú zmluvnými stranami riešené dohodou. Pokiaľ by zmluvné strany nedospelí k dohode, pre riešenie sporu je príslušný súd.
- 16.3. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto Zmluvou budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou, ak v tejto Zmluve nie je uvedené inak.
- 16.4. Všetky zmeny tejto Zmluvy o dielo budú vypracované vo forme písomného dodatku, dohodnutého a podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 16.5. Práva a povinnosti zo vzťahov vzniknutých uzatvorením tejto Zmluvy prechádzajú i na právnych nástupcov. Nie je možné ich prevádzať bez súhlasu oboch zmluvných strán na iné subjekty.
- 16.6. Táto Zmluva, vrátane jej príloh, ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť, nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Táto Zmluva nadobúda účinnosť zverejnením v

súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva môže nadobudnúť účinnosť najskôr v deň nasledujúci po zverejnení tejto Zmluvy v súlade s uvedeným ustanovením zákona.

- 16.7. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana dostane dve vyhotovenia.

Za objednávateľa:

V Prievidzi dňa 24.07.2023

PhDr. Mária Znášiková, MBA
riaditeľka

Za zhotoviteľa:

V Bratislave dňa 21-07-2023

Ladislav Oľšavský

Miera Štréš
obchodný riaditeľ (na základe splnomocnenia)

Príloha č. 1: Vecný a časový harmonogram prác projektu

Por. č.	Realizačný milník	Zodpovednosť za plnenie		Termín plnenia	Poznámka
		Objednávateľ	Zhotoviteľ		
1.	Odobudanie projektovej dokumentácie		X	Do 35 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy	
2.	Odobudanie právoplatného stavebného povolenia		X	Do 160 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy	
3.	Odobudanie a prevzatie staveniska	X	X	V termíne určenom v písomnej výzve objednávateľa, ktorú zašle zhotoviteľovi do 7 pracovných dní odo dňa odobudania právoplatného stavebného povolenia	Pri určovaní termínu odobudania staveniska objednávateľ zohľadní čas nevyhnutne potrebný na výrobu a dobávkou nových výťahov na miesto plnenia, a to v trvaní 12 týždňov odo dňa odobudania právoplatného stavebného povolenia
4.	Začatie vykonávania diela		X	Do 7 dní odo dňa prevzatia staveniska	
5.	Ukončenie a odobudanie diela	X	X	Do 70 dní odo dňa prevzatia staveniska	
6.	Ukončenie odbornej servisnej činnosti		X	Do 60 mesiacov odo dňa odobudania diela	

Príloha č. 2: Zoznam subdodávateľov

Por. č.	Názov firmy a sídlo subdodávateľa, IČO	Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa (meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia)	Predmet prác alebo služieb	Podiel na celkovom objeme vyjadrený sumou
1.	4SE s.r.o. Nová 1002/7 058 01 Poprad IČO: 51 263 181	Ing. Peter Melichar, konateľ Topoľová 1978/7 059 52 Veľká Lomnica nar. 26.09.1982	Vypracovanie projektovej dokumentácie a zabezpečenie inžinierskej činnosti	1.500,00 EUR bez DPH
2.	Jozef Hrivnák-KOVO, s.r.o. Novosady 920/4 962 12 Detva IČO: 36 046 990	Vladimír Hrivnák, konateľ Agátová 1015/2 962 12 Detva nar. 22.06.1972	Stavebné práce	12.000,00 EUR bez DPH

V Prievidzi dňa 24.07.2023

V Bratislave dňa 21-07-2023

Objednávateľ:

[Redacted signature area]

PhDr. Mária Znášiková, MBA
riaditeľka

[Redacted area]

Zhotoviteľ:

[Redacted signature area]

Ladislav Oľšavský

[Redacted area]

Michal Strieš
obchodný riaditeľ (na základe splnomocnenia)