

Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov

uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu a § 720 Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: **Slovenská republika v správe Fakultná nemocnica Nitra**

So sídlom: Špitálska 6, 950 01 Nitra

zastúpená: JUDr. Marian Korytiak, PhD. – riaditeľ

IČO: 17 336 007

DIČ: 2021205197

IČ DPH: SK2021205197

bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK49 8180 0000 0070 0028 0649

zriadená: Zriaďovacou listinou MZ SR č. 3724/1991-A/VIII-1 zo dňa

09.12.1991, v znení neskorších rozhodnutí

/ďalej len ako „**prenajíateľ**” /

a

Nájomca: **ASO VENDING s.r.o.**

miesto podnikania: Medený Hámor 7, 974 01 Banská Bystrica

zastúpená: Ing. Miroslav Korček - konateľ

IČO: 45851221

DIČ: 2023114434

IČ DPH: SK2023114434

bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

IBAN: SK88 0200 0000 0028 9606 9551

Zapísaná v OR OS Banská Bystrica, vložka č. 18957/S Oddiel: Sro

/ďalej len ako „**nájomca**” /

Čl. I Preambula

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 01.02.2023 Zmluvu o nájme nebytových priestorov (*ďalej len „Zmluva o nájme”*) s účinnosťou od 31.03.2023, ktorej predmetom bol nájom nebytových priestorov bližšie špecifikovaných v čl. I Zmluvy o nájme.
2. V priebehu účinnosti Zmluvy o nájme došlo zo strany nájomcu žiadosť o uzavretie dodatku k Zmluve o nájme, a to vypustenia predmetu nájmu z čl. I, priestoru v Chirurgickom oddelení z dôvodu znehodnotenia kvality surovín v nápojovom automate.

Čl. II Predmet dodatku

1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že čl. I bod 1 sa mení a bude znieť nasledovne:
*Prenajímateľ z titulu správy majetku štátu prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory v stavbách nachádzajúcich sa v Nitre, Špitálska 6 :
STAVBA: Liečebný pavilón so súpisným číslom 2955 na parc.č. 4534 evidovaný na LV č. 425 katastrálne územie Nitra, okres Nitra, obec Nitra a to:*
 - prízemie vstupná hala č. miestnosti 1.02
 - prevádzkový priestor spolu o výmere 2 m²*STAVBA: ONKOLOGICKÉ ODDELENIE bez súpisného čísla na parc.č. 4542 evidovaný na LV č 425 katastrálne územie Nitra, okres Nitra, obec Nitra*
 - prízemie vstupná hala č. miestnosti 0.02
 - prevádzkový priestor spolu o výmere 1 m²

2. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že čl. II bod 1 sa mení a bude znieť nasledovne:
Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za nebytový priestor je v zmysle § 13 ods. 6 písm. f) zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov je stanovené vo výške 3.133,- €/m²/rok, t.j. na výmeru celkovo 5 m² pre účel uvedený v tejto zmluve 9.399,- € na rok.

3. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že čl. II bod 2 sa mení a bude znieť nasledovne:
Ročné nájomné za prenajaté nebytové priestory je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 9.399,- € ročne, teda mesačné nájomné predstavuje sumu 783,25,- €. V nájomnom nie je zahrnutá daň z pridanej hodnoty, pretože nájom je oslobodený od dane z pridanej hodnoty. Nájomca je povinný nájomné uhrádzať na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na bankový účet prenajímateľa. V nájomnom nie sú zahrnuté náklady za služby spojené s nájomom nebytového priestoru a všetky ostatné náklady, ktoré súvisia so správou a užívaním predmetu nájmu.

4. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že Príloha č. 1 bod 1 Výška nájomného a záloh prevádzkových nákladov sa mení a bude znieť nasledovne:
Výška nájomného za nebytové priestory:
 - a. za prevádzkové priestory uvedené v článku I bod 1 zmluvy o celkovej výmere
2 m² x 3.133 €/rok /m² = 6.266 €/rok /m² - Liečebný pavilón
1 m² x 3.133 €/rok /m² = 3.133 /rok /m² ONKOLOGICKÉ ODDELENIE

ročne 9.399€

mesačne 783,25 €

5. Zmluvné strany zhodne prehlasujú , že z Prílohy č. 1 Zmluvy o nájme nebytových priestorov bod 4 vypúšťa.
6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú , že Príloha č. 1 bod 5 Nájomné a zálohové platby za prevádzkové náklady, média a služby spolu sa mení a bude znieť nasledovne:
ročne 10.016,44 € bez DPH mesačne 834,70 € bez DPH
7. Zmluvné strany zhodne prehlasujú , že z Príloha č. 4 Zmluvy o nájme nebytových priestorov sa vypúšťa.

Čl. III **Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nadobúda platnosť dňom jeho schválenia Ministerstvom financií SR a účinnosť v deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia spôsobom ustanoveným príslušným právnym predpisom.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že s týmto dodatkom č. 1 k Zmluve o nájme sa oboznámili, že dodatok č. 1 k Zmluve o nájme bol uzatvorený podľa ich pravej a slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany na znak súhlasu s obsahom tohto dodatku č. 1 k Zmluve o nájme ho potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že týmto dodatkom č. 1 sa nemenia ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme , ktoré zostávajú v platnosti.
4. Tento dodatok č. 1 k Zmluve o nájme bol vyhotovený v štyroch (4) exemplároch, z ktorých Prenajímateľ obdrží dve (2) vyhotovenia a Nájomca dve (2) vyhotovenia.

V Nitre, dňa:

V Nitre, dňa:

Prenajímateľ

Nájomca:

JUDr. Marian Korytiak, PhD.,
riaditeľ Fakultná nemocnica Nitra

Ing. Miroslav Korček
ASO VENDING s.r.o.