

Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov

uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu a § 720 Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: **Slovenská republika v správe Fakultná nemocnica Nitra**

So sídlom: Špitálska 6, 950 01 Nitra

zastúpená: JUDr. Marian Korytiak, PhD. – riaditeľ

IČO: 17 336 007

DIČ: 2021205197

IČ DPH: SK2021205197

bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK49 8180 0000 0070 0028 0649

zriadená: Zriaďovacou listinou MZ SR č. 3724/1991-A/VIII-1 zo dňa

09.12.1991, v znení neskorších rozhodnutí

/ďalej len ako „**prenajíateľ**” /

A

Nájomca: **Stredná zdravotnícka škola**

so sídlom: Farská 23, 949 01 Nitra

zastúpená: PhDr. Regína Sládečková, PhD. – riaditeľka školy

IČO: 00 607 321

DIČ: 2021269591

IČ DPH: SK2021269591

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK81 8180 0000 0070 0030 9755

Zriadená: Zriaďovacou listinou zo dňa 01.07.2002

/ďalej len ako „**nájomca**” /

Čl. I Preambula

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 07.11.2022 Zmluvu o nájme nebytových priestorov (*ďalej len „Zmluva o nájme”*), ktorej predmetom bol nájom nebytových priestorov bližšie špecifikovaných v čl. I Zmluvy o nájme.
2. V priebehu účinnosti Zmluvy o nájme došlo zo strany nájomcu oznámenie, že v nájomných priestoroch si zvoz komunálneho odpadu zabezpečuje samostatne.

Čl. II Predmet dodatku

1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že z bodu č. 2 Zálohové platby za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, Prílohy č. 1 sa vypúšťa písm. f) komunálny odpad. Bod 2 Prílohy č. 1 bude znieť nasledovne:

	ročne v €	mesačne v € bez DPH
a) dodávka tepla	2.763,05	230,25
b) dodávka TÚV	467,20	38,93
c) dodávka STV	131,40	10,95
d) stočné a zrážkové vody	237,25	19,77
e) stráženie objektu	330,13	27,51
	3.929,03 €	327,41 €

2. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že bod 3 Prílohy č. 1 sa mení a bude znieť nasledovne:

Nájomné a zálohové platby za prevádzkové náklady, služby spolu:

Ročne 7.832,56 € bez DPH mesačne 652,70 € bez DPH

3. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že z Prílohy č. 2 – Rozpis zálohových platieb za služby sa vypúšťa v celom rozsahu: **Odvoz komunálneho odpadu.**
4. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že čl. IV Služby, ktoré sa poskytujú popri užívaní predmetu nájmu bod 4 sa mení a bude znieť nasledovne:

Celkové zúčtovanie za dodané prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu sa vykoná raz ročne do 30 dní po obdržaní vyúčtovania od dodávateľa služieb. Spôsob koncoročného vyúčtovania nákladov na studenú vodu, teplú úžitkovú vodu, energie sú určené podľa počtu osôb, ktoré sa nachádzajú v predmete nájmu. Náklady na teplo, stočné a zrážkovú vodu a strážna služba sú určené podľa podielu prenajatej podlahovej plochy predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje uhradiť na účet prenajímateľa prípadný nedoplatok do 30 dní od oznámenia jeho výšky, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Prenajímateľ sa zaväzuje vrátiť na účet nájomcu prípadný preplatok do 30 dní po vykonaní celkového zúčtovania, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Platby sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na účet. V prípade ukončenia nájomnej zmluvy pred vyúčtovacím obdobím bude vykonané zúčtovanie po obdržaní vyúčtovania od dodávateľa služieb.

Čl. III Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nadobúda platnosť dňom jeho schválenia Ministerstvom financií SR a účinnosť v deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia spôsobom ustanoveným príslušným právnym predpisom.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že s týmto dodatkom č. 1 k Zmluve o nájme sa oboznámili, že dodatok č. 1 k Zmluve o nájme bol uzatvorený podľa ich pravej a slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany na znak

súhlasu s obsahom tohto dodatku č. 1 k Zmluve o nájme ho potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že týmto dodatkom č. 1 sa nemenia ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme, ktoré zostávajú v platnosti.
4. Tento dodatok č. 1 k Zmluve o nájme bol vyhotovený v štyroch (4) exemplároch, z ktorých Prenajímateľ obdrží dve (2) vyhotovenia a Nájomca dve (2) vyhotovenia.

V Nitre, dňa:

V Nitre, dňa:

Prenajímateľ

Nájomca:

JUDr. Marian Korytiak, PhD.,
riaditeľ Fakultná nemocnica Nitra

PhDr. Regína Sládečková, PhD.,
riaditeľka strednej zdravotníckej školy